

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Dostawa i montaż klimatyzatora do pomieszczenia serwerowni w budynku IT1 – Jasionka 954A”.

Kluczowym zadaniem obejmującym przedmiot zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na dostawie, kompleksowym montażu, uruchomieniu oraz przeprowadzeniu niezbędnych prób nowego urządzenia klimatyzacyjnego, które to urządzenie należy zamontować w pomieszczeniu serwerowni w budynku IT1 – Jasionka 954A

Ilekoć w niniejszym opisie mowa jest o budynku:

„IT 1” , należy przez to rozumieć obiekt Inkubatora Technologiczny IT 1, który to obiekt zrealizowano w ramach Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – II etap” zlokalizowany jest w Jasionce 954 A, 26-002 Jasionka gmina Trzebownisko.

Obiekt jest w zarządzie Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.:

Ilekoć w niniejszym opisie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51 35-959 Rzeszów.

Postępowanie na omawianą usługę w zakresie dostawy i montażu urządzenia klimatyzacyjnego do serwerowni w budynku IT1 jest prowadzone z uwagi na konieczność zmodernizowania obecnie istniejącego układu chłodzenia zamontowanego w pomieszczeniu serwerowni.

Wykonawca winien zapoznać się ze specyfikacją i dokumentacją poszczególnych instalacji, oraz zainstalowanych urządzeń i systemów które są obecne zainstalowane w w/w obiekcie. Informacje te mają lub mogą mieć wpływ na niniejsze postępowanie oraz późniejszą poprawną realizację zamówienia. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację projektową wobec ewentualnego wniosku Wykonawcy.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w obiekcie objętym zamówieniem przed złożeniem oferty. Wykonanie wizji lokalnej będzie możliwe w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

Zamawiający wymaga aby potencjalny Wykonawca który zamierza dokonać oględzin, zgłosił Zamawiającemu chęć wykonania takich oględzin z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający z uwagi iż w całym budynku zamontowane są urządzenia klimatyzacyjne marki FUJITSU wymaga aby urządzenie które będzie dodatkowo montowane w ramach niniejszego zadania było również marki FUJITSU. Wiąże się to między innymi z ograniczeniem kosztów pod względem obsługi serwisowej wszystkich urządzeń jak i ewentualnymi zakupami części zamiennych.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia wraz z czynnościami, które powinny być wykonane przy poszczególnych urządzeniach instalacjach w ramach niniejszego postępowania.

Głównym celem zadania jest dostawa, montaż, podłączenie i uruchomienie wykonanie niezbędnych prób i badań, oraz późniejsza kompleksowa obsługa serwisowa (w okresie gwarancyjnym) zestawu klimatyzacyjnego zamontowanego w pomieszczeniu serwerowni w budynku IT1. Wykonawca w ramach zadania dostarczy wszystkie niezbędne urządzenia i materiały do prawidłowego wykonania zadania. Dostarczone urządzenia i materiały które mają zostać wbudowane mają być nowe i wolne od wad. Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi urządzeniami pomiarowymi w celu poprawnego wykonania zadania. Wykonawca dokona niezbędnych prób i pomiarów. Osoby którymi Wykonawca będzie się posługiwał do realizacji zadania będą posiadać niezbędne doświadczenie w realizacji tego typu prac oraz posiadać niezbędne uprawnienia.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1) Szczegółowy opis dotyczący miejsca i sposobu montażu urządzeń, oraz odbioru prac,

Miejsce montażu urządzeń:

Zestaw klimatyzacyjny należy zamontować i podłączyć w pomieszczeniu serwerowni (pom. nr 106) w budynku IT1 (zdjęcie nr 1), jednostkę wewnętrzną planuje się zamontować na wprost wejścia do pomieszczenia (zdjęcie nr 2) (ostateczne miejsce montażu zostanie ustalone pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na etapie realizacji). Jednostkę zewnętrzną należy zamontować na ścianie murowanej zewnętrznej od strony zachodniej budynku, planowane miejsce montażu obrazuje (zdjęcie nr 3). Pilot do klimatyzacji należy zamontować na ścianie wewnętrznej w serwerowni (ostateczne miejsce montażu do ustalenia w trakcie realizacji prac).

Instalacja elektryczna:

Zasilanie do jednostki zewnętrznej i wewnętrznej należy doprowadzić z rozdzielnicy TK która zlokalizowana jest w pomieszczeniu serwerowni (pom. 106), rozdzielnica ma wolne pola do podłączenia omawianych urządzeń klimatyzacyjnych (zdjęcie nr 4,5,6).

Przewód zasilający urządzenia klimatyzacyjne minimum YDY 3x2,5mm² (750V) – niezbędne do podłączenia urządzeń będzie około 25m przewodu.

Przewody elektryczne zasilające w serwerowni należy poprowadzić w przestrzeni nad sufitowej, natomiast przewody pomiędzy sufitem podwieszanym a rozdzielnicą TK jeśli nie będzie możliwości poprowadzić wewnątrz ściany G-K będzie należało poprowadzić natynkowo w białej listwie kanałowej kablowej.

Przewód zasilający do urządzenia zewnętrznego należy poprowadzić w strefie nad sufitowej (nad sufitem podwieszanym) przez pomieszczenie 105 – salę konferencyjną (zdjęcie nr 7, 8), przewód należy odcinkowo zamocować/podwiesić do stropu żelbetowego aby nie leżał na suficie podwieszonym podwieszonym. W miejscu przejścia przewodu zasilającego z budynku do urządzenia zewnętrznego Wykonawca zabezpieczy dodatkowo przewód pieszem elektrycznym karbowanym odpornym na temperatury zewnętrzne i promieniowanie UV.

W rozdzielnicy TK do nowo montowanego obwodu klimatyzacyjnego zastosować zabezpieczenie różnicowoprądowe co najmniej C25A marki HAGER.

W ramach zadania należy wymienić w rozdzielni głównej 3 wkładki bezpiecznikowe na obwodzie TK, to jest wymienić istniejące zabezpieczenie 25A (3 sztuki) na nowe 3 sztuki zabezpieczenia 35A. Należy zastosować wkładki bezpiecznikowe BMWTS0035.

Instalacja klimatyzacyjna:

- klimatyzator Fujitsu jednostka wewnętrzna model: ASYG30KMTA, jednostka zewnętrzna model: AOYG30KMTA o nominalnej mocy chłodniczej 8kW [2,9-9,0], poborze mocy w trybie chłodzenia 2,33kW [maksymalny prąd pracy 21,A], sezonowym współczynnikiem efektywności energetycznej SEER 6,67, klasie efektywności energetycznej w trybie chłodzenia A++, zakresie pracy w trybie chłodzenia od -15 °C do 46 °C, pracujący na ekologicznym czynniku R32 [GWP 675]
- wykonanie połączenia freonowego rurociągami miedzianymi o średnicach 9,52/15,88 w izolacji termicznej, prowadzonego w przestrzeni sufitu podwieszanego, długość instalacji około 20m,
- instalację w przestrzeni nad sufitowej w pomieszczeniu serwerowni (pom. 106) i w sali konferencyjnej (pom. 105) podwiesić do stropu za pomocą uchwytów (instalacja nie może leżeć na suficie podwieszonym) (zdjęcie nr 7, 8),
- instalację na zewnątrz budynku zabezpieczyć izolacją odporna na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- montaż jednostki zewnętrznej na wspornikach odpowiednich do wagi jednostki zewnętrznej na ścianie budynku na wysokości parteru,
- wykonanie instalacji skroplinowej przez zastosowanie pompki skroplin i włączenie jej w istniejącą instalację skroplinową systemu VRF,
- dostarczenie niezbędnej ilości czynnika R32 (GWP 675) w celu uzupełnienia instalacji,

Szczegóły wykonawcze:

- Wykonawca wykona niezbędne przebicia przez ściany i je następnie uszczelni, na ścianie zewnętrznej zastosuje rozety maskujące otwory. Jeśli zajdzie taka konieczność zastosuje atestowaną masę uszczelniającą do przejść p.poż na przykład HILTI/PROMAT. Zakładane są 2 przebicia,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- uruchomienie urządzenia,
- wykonanie niezbędnych prób i pomiarów,
- sporządzenie protokołów z uruchomienia i prób w tym pomiarów,
- określenie rzeczywistej ilości czynnika chłodniczego w układzie,
- zabezpieczenie wykonanej instalacji przed wpływem warunków zewnętrznych,
- w przypadku uszkodzenia ścian, paneli sufitu podwieszanego lub innych elementów lub wyposażenia Wykonawca usunie te uszkodzenia na własny koszt, lub pokryje koszty związane z usunięciem tych usterek,
- po zakończeniu prac Wykonawca doprowadzi pomieszczenia do stanu pierwotnego i posprząta miejsce wykonywania zadania,
- Wykonawca we własnym zakresie zutylizuje wszelkie odpady powstałe podczas prac,

Wykonawca w ramach zadania dostarczy wszystkie niezbędne urządzenia i materiały do prawidłowego wykonania zadania. Dostarczone urządzenia i materiały które mają zostać wbudowane mają być nowe i wolne od wad. Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi urządzeniami pomiarowymi w celu poprawnego wykonania zadania. Wykonawca dokona niezbędnych prób i pomiarów. Osoby którymi Wykonawca będzie się posługiwał do realizacji zadania będą posiadać niezbędne doświadczenie w realizacji tego typu prac oraz posiadać niezbędne uprawnienia.

Odbiór prac:

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru prac z co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca gotowość do odbioru prac zgłosi pisemnie (e-mailowo) na podany przez Zamawiającego adres e-mail. Odbiór robót może nastąpić tylko wówczas gdy zostaną wykonane wszystkie prace, próby i badania. Wykonawca w dniu zgłoszenia prac do odbioru przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentację powykonawczą zawierającą wszystkie niezbędne dokumenty, rysunki, karty katalogowe, schematy podłączeń, protokołu z prób i badań, zgłoszenia (na przykład do CRO jeśli będzie to konieczne) i inne niezbędne dokumenty. Wykonawca przygotowuje protokół odbioru końcowego ze spisem przekazywanej dokumentacji i dokumentów.

Z uwagi iż na czas podłączenia i prób będzie konieczne wyłączenie całej serwerowni i zlokalizowanych w niej urządzeń o znacznej wartości materialnej. Zamawiający wymaga aby podczas prac elektrycznych w tym odłączeń i podłączeń urządzeń oraz prób był obecny reprezentujący RARR S.A. uprawniony elektryk który ma podpisaną z RARR S.A. umowę na obsługę budynków w zakresie elektrycznym. Zadaniem osoby tej będzie nadzorowanie prac z zakresu branży elektrycznej. Wymaga się aby w/w osoba podpisała protokół z prób instalacji elektrycznej i zaakceptowała poprawne wykonanie zadania z zakresu branży elektrycznej.

Zamawiający wymaga również aby podczas prac elektrycznych w tym odłączeń i podłączeń urządzeń oraz prób był obecny informatyk – pracownik RARR S.A. którego zadaniem będzie zabezpieczenie urządzeń teleinformatycznych znajdujących się w serwerowni przed uszkodzeniem.

Bezwzględnie wymaga się aby Wykonawca współpracował z w/w dwiema osobami. Personalia tych dwóch osób zostaną podane Wykonawcy na etapie podpisywania umowy.

2) Główne elementy zestawu chłodniczego – specyfikacja urządzeń i zastosowanych materiałów,

- klimatyzator Fujitsu jednostka wewnętrzna model: ASYG30KMTA, jednostka zewnętrzna model: AOYG30KMTA pracujący na czynniku R32 [GWP 675] (załącznik nr 2), wraz z pilotem do sterowania urządzeniem – 1 zestaw (komplet)
- rurociąg miedziany o średnicach 9,52/15,88 w izolacji termicznej – około 20m,
- czynnik chłodniczy R32 [GWP 675]
- wieszak na jednostkę zewnętrzną,
- pompka skroplin (dedykowana przez producenta klimatyzatora) plus instalacja skroplin,
- przewód minimum YDY 3x2,5mm² (750V) – około 25m,
- zabezpieczenie w tablicy TK, co najmniej C25A marki HAGER,
- wkładki bezpiecznikowe BMWTS0035 – 3 sztuki (rozdzielnia główna)
- uchwyty mocujące instalację podsufitowo,

- maskownice na orurowanie zewnętrzne i wewnętrzne,
- biała natynkowa listwa kanałowa kablowa,
- masa uszczelniająca przejścia i przebicia w tym przejścia p.poż
- azot do wykonania prób szczelności,
- inne niezbędne materiały i narzędzia do poprawnego wykonania zadania,

3) Konserwacja i przeglądy okresowe obejmować będą następujące czynności,

a) Przeglądy instalacji elektrycznej

- przegląd wszelkich połączeń i podłączeń elektrycznych wykonanych lub zmodyfikowanych w ramach zadania,
- przegląd tras kablowych dotyczących wykonanych lub zmodyfikowanych w ramach wykonanego zadania,
- niezbędne pomiary,
- inne czynności wymagane przy tego typu przeglądach serwisowych instalacji elektrycznej zgodne z DTR poszczególnych urządzeń,
- przeglądy muszą zostać wykonane zgodnie z normami i normatywami oraz przepisami prawa w tym prawa budowlanego, a także przepisami branży powiązanej z urządzeniami i instalacjami których dotyczą przeglądy,
- Wykonawca z każdego z przeglądów sporządzi odpowiedni protokół,
- przeglądy muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (co najmniej do 1kV),
- przeglądy te należy wykonywać podczas okresowych przeglądów urządzeń (2 razy do roku),

b) Przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych

- uzupełnienie czynnika chłodniczego
- wymiana niezbędnych elementów eksploatacyjnych w tym filtrów,
- niezbędne regulacje,
- sprawdzenie szczelności wszelkich przewodów w tym przewodów chłodniczych
- przegląd obudowy urządzeń,
- czyszczenie skraplacza,
- czyszczenie parownika,
- sprawdzenie układu odprowadzania skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania systemu oraz jego współgranie z innymi systemami zamontowanymi w budynku które są w jakikolwiek sposób powiązane lub będą powiązane z powyższym urządzeniem,
- inne czynności wymagane przy tego typu przeglądach serwisowych i gwarancyjnych instalacji grzewczo – chłodniczej przy urządzeniach opisanych powyżej,
- przeglądy muszą zostać wykonane zgodnie z normami i normatywami oraz przepisami prawa w tym prawa budowlanego, a także przepisami branży powiązanej z urządzeniami i instalacjami których dotyczą przeglądy,
- Wykonawca dokona wpisu w odpowiednie karty przeglądów urządzeń lub książki serwisowe urządzeń,
- Wykonawca dwa razy w roku sporządzi protokół z badań i okresowej kontroli stanu technicznego urządzenia klimatyzacyjnego i wykonanych w ramach zadania instalacji,
- przeglądy muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia które opisano w niniejszym opracowaniu,
- Wykonawca zobowiązany jest do informowania o awarii, usterce każdorazowo pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres administratora obiektu / użytkownika z podaniem miejsca usterki, nazwy instalacji / typu urządzenia oraz krótkiego opisu awarii przed podjęciem naprawy,
- do każdego z protokołów powykonawczych i późniejszych protokołów serwisowych Wykonawca dołączy dokumentację fotograficzną obrazującą przeprowadzone czynności serwisowe,

- wykonanie innych czynności jakie wymaga lub zaleca producent urządzenia klimatyzacyjnego, które to czynności opisane są w specyfikacji urządzenia lub DTR,

c) Terminarz wykonania okresowych przeglądów konserwacyjno-serwisowych

Lp.	Nazwa obiektu	Terminy wykonania przeglądów			
		2023r	2024		2025
1	Hala nr 1 – IT1	od 1 do 30 października	od 1 do 30 kwietnia	od 1 do 30 października	od 1 do 30 kwietnia

W powyższej tabeli wskazano terminy wykonania kompleksowego przeglądu konserwacyjno-serwisowego zamontowanych urządzeń i instalacji. W powyższych terminach należy zgłosić wykonanie prac serwisowych do CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) lub innych instytucji które wymagają będą wymagać w okresie umowy zgłoszeń wykonanych prac.

d) Koszty konserwacji i napraw w okresie gwarancyjnym, reakcja na zgłoszone usterki

Wszelkie koszty związane z obsługą i konserwacją nowo zamontowanego urządzenia w okresie gwarancyjnym będą leżeć po stronie Wykonawcy. W tym wszelkie koszty wykonania okresowych przeglądów które ujęto w powyższej tabeli w podpunkcie „c” jak i wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do poprawnego wykonania tych przeglądów.

Koszty konserwacji i obsługi w okresie gwarancyjnym obejmować będą między innymi:

- przyjazd ekipy serwisowej,
- Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń lub systemów przed dalszymi uszkodzeniami lub też pogłębianiem się usterki które może prowadzić do dalszych uszkodzeń i strat materialnych Zamawiającego,
- niezbędne pomiary i badania,
- koszt wszelkich materiałów eksploatacyjnych,
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych niezbędnych materiałów pomocniczych w ramach wykonywanych konserwacji,
- **w razie wystąpienia usterki lub awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z jej usunięciem,**

Czas na podjęcie prac naprawczych w przypadku zgłoszenia zauważonych usterek:

- Wykonawca zapewni gotowości (z wyjątkiem 25,26,31 XII, 1 I, 3V, 1 XI, Święta Wielkanocy oraz dni ustawowo wolnych od pracy i wszystkich niedziel) czas reakcji **do 48 godzin** od zgłoszenia, pisemnego, e-mailowego, lub też telefonicznego, przez Zamawiającego zauważonych usterek Wykonawcy,

Czas reakcji – jest to czas od zgłoszenie przez Zamawiającego do przyjazdu Wykonawcy, lecz ten czas nie może być dłuższy niż 48 godzin (czas jaki Wykonawca ma na przyjazd od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego lub też powiadomienia służb (Pracowników) podlegających Wykonawcy). Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail, telefon). Jest to termin od zgłoszenia do przybycia Wykonawcy, w tym czasie Wykonawca musi podjąć działania mające na celu zdiagnozowanie przyczyny awarii lub usterki, zabezpieczenie uszkodzonego urządzenia. Jednocześnie Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki lub awarii jeśli usterka ta lub

awaria będzie możliwa do usunięcia. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł od razu dokonać naprawy to w ciągu 48 godzin pisemnie poinformuje Zamawiającego w jakim terminie dokona zgłoszonej naprawy.

Koszt konserwacji i napraw gwarancyjnych nie obejmuje:

- modernizacji urządzeń,
- kosztów usuwania skutków, dewastacji, kradzieży, pożaru lub zalania wodą,

4) Wymagane dokumenty kwalifikacyjne i uprawnienia od Wykonawcy i Pracowników

a) Wymagane dokumenty od przedsiębiorcy:

- aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrót tymi substancjami, certyfikat F-gazowy przedsiębiorcy,
- aktualne badania (legalizacja) przyrządów pomiarowych — czynniki chłodnicze, detektory nieszczelności instalacji gazowych itd.

b) Wymagane uprawnienia i kwalifikacje od osób skierowanych do realizacji zamówienia:

Wymaga się aby przedmiot umowy realizowały co najmniej 2 osoby które łącznie będą posiadać poniższe kwalifikacje (dotyczy zarówno montażu jak i późniejszych prac konserwacyjno-serwisowych)

- aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrót tymi substancjami, certyfikaty F-gazowy personelu (pracowników)
- aktualne świadectwo kwalifikacyjne G I Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu) do 1kV,
- aktualne świadectwo kwalifikacyjne G II Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów),
- każda z osób realizujących zamówienie musi posiadać co najmniej **3 letnie** doświadczenie w zakresie wykonywania okresowych przeglądów przemysłowych systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz napraw tych urządzeń,

W przypadku zmiany osób realizujących zamówienie. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, oraz przedłożenia w terminie do 5 dni od daty powiadomienia wszystkich dokumentów dotyczących wymaganych kwalifikacji.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył wszystkie wymagane dokumenty w tym uprawnienia u Zamawiającego w celu ich weryfikacji co najmniej 2 dni przed podpisaniem umowy.

5) Zakres uprawnień wskazany w punkcie 4 obejmuje:

A) aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrót tymi substancjami, certyfikaty personelu i certyfikat przedsiębiorcy F-gazowy,

a) Certyfikat F-gazowy personalny (pracownika)

Osoba posiadająca certyfikat F-gazowy musi posiadać przygotowanie praktyczne i teoretyczne oraz wynik pozytywny egzaminu w zakresie instalowania, konserwowania, serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz agregatów chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane (f-gazy)

Ponadto osoba posiadająca w/w certyfikat powinna posiadać:

- stosowną wiedzę w zakresie termodynamiki,
- wiedzę na temat wpływu czynników chłodniczych na środowisko oraz aktualną wiedzę na temat regulacje prawnych dotyczących środowiska,
- wiedzę na temat kontroli urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane (f-gazy) przed ich uruchomieniem, po długim okresie przestoju w używaniu urządzeń, po czynnościach konserwacyjnych lub naprawie lub w trakcie funkcjonowania tych że urządzeń
- wiedzę na temat sposobów i metod kontroli szczelności urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane (f-gazy)
- zgodne z przepisami i przyjazne dla środowiska postępowanie z systemem i czynnikiem chłodniczy podczas instalacji, konserwacji, serwisowania lub odzysku czynnika chłodniczego
- niezbędną wiedzę na temat montażu, uruchomienia i konserwacji skraplaczy chłodzonych powietrzem i wodą
- niezbędną wiedzę na temat montażu, uruchomienia i konserwacji parowników schładzających powietrze lub wodę,
- niezbędną wiedzę na temat montażu, uruchomienie i serwisowanie termostatycznych zaworów rozprężnych (TEV) i innych części składowych układów
- niezbędną wiedzę na temat przewodów czynnika chłodniczego: w tym zbudowanie/wykonanie szczelnego ciągu przewodów czynnika chłodniczego w instalacji chłodniczej
- wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności i zadań wynikających z obowiązującego prawa i przepisów

b) certyfikat F-gazowy firmowy (dla firmy)

Podmiot który będzie obsługiwał przedmiot zamówienia zobowiązany jest do posiadania certyfikat F-gazowy dla firm, który to certyfikat wydawany jest przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego)

Powyższe wymaganie jest podyktowane aktualnymi Przepisy F-gazowe które nakazują, aby certyfikat FIRMOWY w zakresie F-gazów posiadały wszystkie podmioty, które wykonują następującą działalność związaną z urządzeniami chłodniczymi, klimatyzacyjnymi i pompami ciepła zawierającymi (lub mającymi zawierać) F-gazy:

- instalacja (tj. instalowanie urządzeń),
- naprawa,
- konserwacja lub serwisowanie,
- likwidacja.

Firma obsługująca przedmiot zamówienia musi dysponować zarówno certyfikatem personalnym (indywidualnie dla pracownika/pracowników wykonujących/wykonującego przedmiot zamówienia), jak i certyfikatem dla przedsiębiorstwa (dla firmy obsługującej przedmiot zamówienia).

Dokładne definicje w/w pojęć oraz wszelkie szczegóły podane są w art. 2 Rozporządzenia PEiR nr 517/2014.

Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędnym zestawem wyposażenia technicznego, według wytycznych rozporządzeń Ministra Rozwoju z 12/2017. W rozporządzeniu tym określono także zakres procedur oraz systemu dokumentowania czynności, które musi Właściciel firmy stworzyć i wdrożyć w firmie.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać we własnym zakresie możliwości zakupu i utylizacji gazów wszystkich typów jakie użyte zostaną w układach chłodniczych, oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności i zadań wynikających z obowiązującego prawa i przepisów.

Zamawiający zakłada, że mogą zdarzyć się przypadki, w których trzeba będzie m.in. odzyskać czynnik z urządzenia, a potem ponownie napełnić urządzenie czynnikiem chłodniczym, nowym lub po recyklingu. W takim wypadku Wykonawca będzie musiał składać coroczne sprawozdania do tzw. BDS (Baza Danych Sprawozdań).

Wymaga się aby Wykonawca składał rzetelne sprawozdanie z tych i innych wymaganych prawem czynności, w tym przypadku niezbędne jest prowadzenie na bieżąco szczegółowej ewidencji wykonanych czynności. Dodatkowo Wykonawca będzie prowadziła sprawozdawczość i wszelkie rozliczenia opłat za korzystanie ze środowiska, kwestie odpadowe i inne obowiązki natury ochrony środowiska.

B) aktualne świadectwo kwalifikacyjne G I Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu) do 1kV,

Czynności, które muszą być wykonane przez osobę o powyższych kwalifikacjach:

Uprawnienia energetyczne grupy 1, dotyczą urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Uprawnienia wymagane od osoby która zobowiązana jest je posiadać to uprawnienia w kategorii Dozoru „D” oraz Eksploatacji „E”. Eksploatacja dotyczy osób pracujących na stanowiskach wykonujących pracę w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i zadaniach kontrolno-pomiarowych. Natomiast dozór dotyczy stanowisk kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie eksploatacji oraz stanowisk pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne podlegające pod uprawnienia energetyczne G1 które w ramach zadania ma obsługiwać osoba wskazana przez Wykonawcę (wybrane zagadnienia do omawianego zakresu prac):

- urządzenia prądowórcze przyłączone do krajowej sieci elektroenergetycznej bez względu na wysokość napięcia znamionowego;
- urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV;
- zespoły prądowórcze o mocy powyżej 50 kW;
- urządzenia elektrotermiczne;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w powyższych punktach.

C) aktualne świadectwo kwalifikacyjne G II Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów),

Czynności, które muszą być wykonane przez osobę o powyższych kwalifikacjach:

Uprawnienia grupy 2, dotyczą urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych. Uprawnienia wymagane od osoby która zobowiązana jest je posiadać to uprawnienia w kategorii Dozoru „D” oraz Eksploatacji „E”

Urządzenia, instalacje i sieci podlegające pod uprawnienia energetyczne G2 które w ramach zadania ma obsługiwać osoba wskazana przez Wykonawcę (wybrane zagadnienia do omawianego zakresu prac):

- sieci i instalacje ciepłe wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesył ciepła powyżej 50 kW;
- przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW;
- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50 kW;
- pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy, o mocy powyżej 50 kW;
- aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w powyższych punktach.

6) Pozostałe czynności i zadania które potencjalny Wykonawca ma za zadanie wykonywać w ramach zadania.

- Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami ze stosownymi uprawnieniami upoważniającymi do obsługi przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego certyfikatu f-gazów,
- **Wykonawca zobowiązany jest wykonać jednokrotne określenie rzeczywistej całkowitej ilości czynnika w nowo montowanym urządzeniu, oraz określeniu czy będzie urządzenie to podlegać**

wpisowi do ewidencji Instytutu Chemii Przemysłowej / CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) CRO lub też innych instytucji Państwowych. W ramach tego zadania Wykonawca sporządzi odpowiedni raport w którym między innymi będą zawarte informacje o rzeczywistej całkowitej ilości czynnika w urządzeniu – układzie, Wykonawca w ramach tego zadania wykona także próbę szczelności omawianych urządzeń w ilości i czasokresie wymaganych przepisami.

- Jeśli będzie to konieczne wykonawca dokona niezbędnych zgłoszeń i wpisów (na przykład do CRO)
- Jeśli będzie to konieczne, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo po dokonaniu przeglądu serwisowym wykonać wpis - raport z serwisu na stronie Instytutu Chemii Przemysłowej / CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) lub też innych instytucji Państwowych, wszelkich urządzeń objętych niniejszym postępowaniem które takiego przeglądu i wpisu wymagają lub w trakcie trwania umowy będą wymagać, w tym celu jeśli będzie to konieczne Zamawiający może udostępnić na czas trwania stosownych wpisów sprzęt komputerowy wyznaczonemu pracownikowi Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za terminowe dokonanie stosownych wpisów i zgłoszeń z przeprowadzonych przeglądów, kontroli i napraw, które to działania będą podlegały zgłoszeniom we wszelkich instytucjach w tym w CRO.

Wykonawca w formularzu urządzenia podlegającego ewidencji w Instytucie Chemii Przemysłowej / CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) lub też innych instytucji Państwowych zobowiązany jest wpisać wszelkie prace serwisowe które wykonane były przy bieżącym przeglądzie konserwacyjno – serwisowym urządzenia podlegającego ewidencji, dotyczy to również prac wykonywanych w ramach prac naprawczych które będą podlegać wpisowi,

- Wykonawca zobowiązany jest dokonywać kontroli urządzeń i wykonywania wpisów (przy udziale Zamawiającego-zalecane) do systemu CRO (centralnego Rejestru Operatorów) na podstawie między innymi Ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. (Dz. U. z dnia 23 sierpnia 2017 r. poz. 1567).

Szczegóły co do sposobu wykonywania wpisów, metod kontroli zamieszczono na stronie <http://www.cro.ichp.pl/>

- Wykonawca w ogólnej cenie zadania przewidzi (ujmie) wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne które będą lub mogą być potrzebne do wykonania prac serwisowo-naprawczych przez cały okres trwania umowy.
- Wszelkie materiały eksploatacyjne użyte podczas prac serwisowych jak i naprawczych muszą spełniać wszelkie normy jakie przewiduje producent urządzenia poddawanego naprawie lub pracom serwisowym,
- Fakt przeprowadzenia czynności konserwacyjnych oraz naprawczych, musi być odnotowywany, każdorazowo przez Wykonawcę w odpowiednich dokumentach wskazanych przez Zamawiającego oraz obowiązujące prawo. Jednocześnie niniejsze dokumenty są podstawą rozliczenia się Wykonawcy z Zamawiającym z wykonanych prac,
- Wykonawca każdorazowo powiadomi Administratora obiektu o podjętych działaniach konserwacyjnych, przeglądowych, lub pracach mających na celu usunięcie przyczyn zaistniałych awarii,
- Wykonawca co najmniej z trzy dniowym wyprzedzeniem poinformuje o planowanym terminie okresowego przeglądu,
- Każdorazowo po usunięciu awarii lub po planowym postoju urządzeń, Wykonawca dokona rozruchu i ruchu próbnego urządzeń, w obecności Administratora obiektu lub osoby przez niego wyznaczonej, oraz potwierdzi fakt przeprowadzenia rozruchu i poprawności działania urządzeń odpowiednim protokołem.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej przepisami, pełnej dokumentacji technicznej prowadzonych przeglądów i konserwacji,
- Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt książki serwisowe jeśli prowadzenia takich książek wymaga producent urządzenia lub obowiązujące przepisy,
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p.poż., w czasie prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych,
- w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego,

- Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż **24 miesiące** na wykonane naprawy oraz urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w obiekcie na terenie którego świadczone są usługi objęte niniejszym postępowaniem spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszych zadań opisanych w niniejszym postępowaniu. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.
- Po konsultacji i w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany będzie dostosować i skoordynować swoje działania z innymi podmiotami które realizują zadania w omawianych obiektach. Mowa tu o skoordynowaniu prac konserwacyjno – naprawczych z innymi firmami (serwisantami) jacy będą lub mogą prowadzić serwis w omawianych budynkach, w momencie kiedy ta koordynacja prac będzie konieczna aby kilka systemów powiązanych ze sobą działało poprawnie.
- Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania niezbędnych działań w ramach obowiązujących przepisów w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń i podejmowania stosownych do okoliczności i potrzeb interwencji, powiadamiania odpowiednich służb publicznych (straży pożarnej, policji, pogotowia itp.) lub też upoważnionych pracowników Zamawiającego lub Użytkownika.
- Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego lub Użytkownika o zdarzeniach wymagających podjęcia interwencji przez Zamawiającego, jak również o stwierdzonych podczas wykonywania Umowy zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia w Obiekcie. Mowa tu między innymi o zauważonych podczas prac serwisowych usterkach mogących zagrażać życiu, zdrowiu lub mieniu.
- Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest bezzwłocznie do poinformowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie.
- Środki używane zarówno do prac konserwacyjnych jak i naprawczych muszą posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do obrotu na terenie Polski,
- Szczegóły dotyczące zamówienia zawarte są w „projekcie umowy” stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.
- Wykonawca będzie stosował przy serwisowaniu jak i naprawach materiały które są wymagane przez Producenta urządzenia i zgodne z DTR danego urządzenia, oraz akceptowane przez poszczególnych producentów urządzeń lub systemów. Wykonawca zobowiązany jest także stosować przy wszelkich pracach tylko nowe materiały i urządzenia. Na planowane do zastosowania urządzenia i materiały w tym materiały zamiennie Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego,
- Wykonawca ma obowiązek zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.

7) Gwarancja

Wykonawca udzieli pełnej **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany zakres prac, w tym na wszelkie zamontowane urządzenia i systemy. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego będzie liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.

III. Kody CPV:

kody główne

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

kody dodatkowe;

50800000-3-Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

IV. Spis załączników i dokumentacji fotograficznej

A) Spis załączników:

- Załącznik nr 1 – fragment rzutu parteru z oznaczeniem lokalizacji poszczególnych urządzeń i instalacji
- Załącznik nr 2 – karta katalogowa wymaganego urządzenia klimatyzacyjnego,
-

B) Spis dokumentacji fotograficznej

- zdjęcie nr 1 – lokalizacja pomieszczenia serwerowni pom. 106,
- zdjęcie nr 2 – proponowane miejsce montażu jednostki wewnętrznej w pom. 106,,
- zdjęcie nr 3 – proponowane miejsce montażu jednostki zewnętrznej,
- zdjęcie nr 4 – lokalizacja rozdzielnic TK w pomieszczeni serwerowni pom. 106,
- zdjęcie nr 5 – rozdzielnica TK serwerownia pom. 106,
- zdjęcie nr 6 – rozdzielnica TK serwerownia pom. 106,
- zdjęcie nr 7 – pom. 105 sala konferencyjna – sufit podwieszany nad którym należy poprowadzić instalacje,
- zdjęcie nr 8 – pom. 105 sala konferencyjna – sufit podwieszany nad którym należy poprowadzić instalacje,

18.11.2022

Sporządził: Adam Śliwiński



Zatwierdził: Tadeusz Siemek



Dokumentacja fotograficzna:

Zdjęcie nr 1



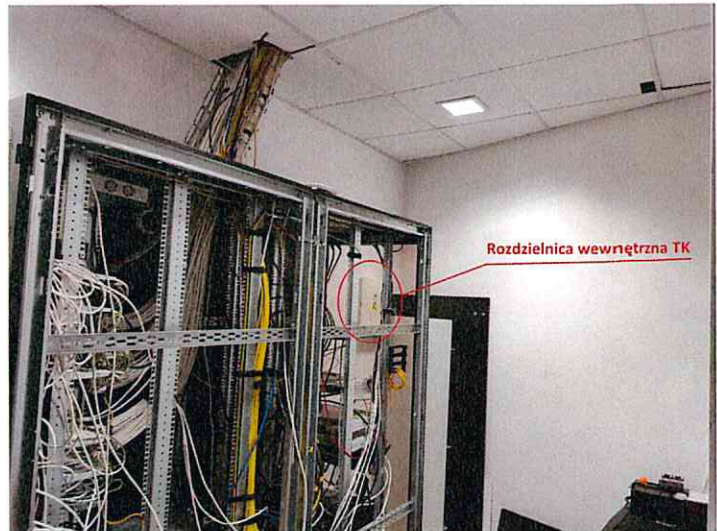
Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3



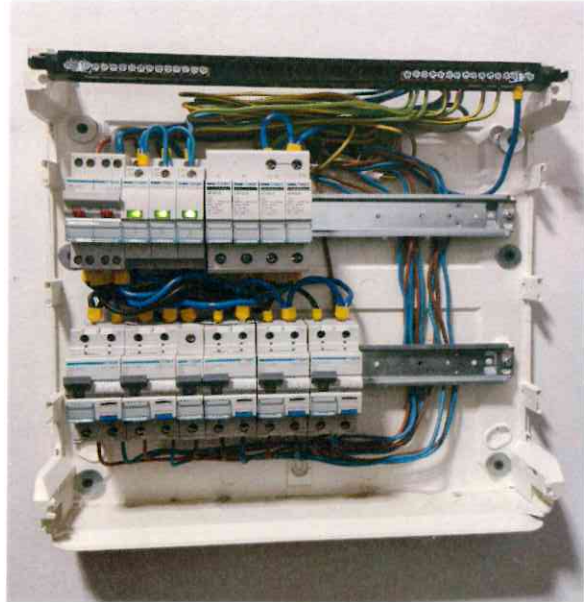
Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6



Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8

