



Jadowniki, 04.05.2023 r.

Zn. spr.: SA.270.3.16.2023
/doręczenie wyłącznie elektronicznie/

Opis Przedmiotu Zamówienia
zadania pod nazwą:

**„Usługi geodezyjno-kartograficzne
związane z inwentaryzacją powykonawczą”**



Zamawiający: Nadleśnictwo Brzesko
Jadowniki, ul. Brzeska 59,
32-800 Brzesko

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – inwentaryzacja powykonawcza wiat edukacyjnych w L. Jodłówka

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacja powykonawcza związana z realizacją inwestycji budowlanej, w tym geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz dokumenty niezbędne do dokonania zmiany w ewidencji gruntów i budynków. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować kompleksowe opracowanie geodezyjne, uwzględniające wszelkie zmiany i uaktualnienia wynikające z procesu realizacji inwestycji. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie dokładnym odwzorowaniem stanu faktycznego obiektów w terenie, uwzględniając zarówno ich położenie horyzontalne, jak i pionowe, wraz z ich charakterystykami geometrycznymi i topograficznymi. Dokumentacja będzie spełniać wszelkie obowiązujące przepisy i normy geodezyjne oraz być zgodna z wymaganiami ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, dokumentacja powykonawcza będzie zawierać kompletny zestaw dokumentów niezbędnych do dokonania zmiany w ewidencji gruntów i budynków, takich jak odpowiednie oświadczenia, wnioski, formularze i inne wymagane dokumenty administracyjne. Będą one przygotowane w sposób zgodny z aktualnie obowiązującym prawem, uwzględniając wszystkie niezbędne dane i informacje związane z inwestycją. Przedmiot zamówienia obejmuje pełne wykonanie wszystkich etapów procesu dokumentacji powykonawczej, począwszy od opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, aż po dostarczenie kompletnych dokumentów niezbędnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków, w sposób zgodny z aktualnym stanem faktycznym obiektów zrealizowanych w ramach inwestycji, zgłoszeniem dokumentacji do odpowiedniego PODGiK oraz uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji. Ponadto należy sporządzić pliki elektroniczne w formacie shapefile (.shp) w celu aktualizacji Leśnej Mapy Numerycznej.

2. Opis wybudowanych wiat edukacyjnych

Dwie wiaty edukacyjne zlokalizowane są w miejscowości Jodłówka 701, gmina Rzezawa na działce ewidencyjnej 1542 (obręb Jodłówka). Dwie wiaty drewniane w kształcie litery L, o powierzchni 34 m² każda, wyposażone są w przyłącz elektryczny. Powierzchnia pod wiatami została utwardzona kostką brukową, a pozostała część placu (ok. 400 m²), na której znajduje się grill jest utwardzona drobnym kruszywem naturalnym.

- Wysokość wiaty: 2,4 m,
- Szerokość wiaty: 7,5 m,
- Długość wiaty 5,9 m,
- Powierzchnia całkowita: 34,00 m².

Fot. 1 Wiaty edukacyjne w L. Jodłówka



II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – inwentaryzacja powykonawcza – rozbiórki 7 obiektów na terenie Nadleśnictwa Brzesko

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacja powykonawcza związana z realizacją rozbiórek budowlanych, w tym geodezyjna inwentaryzacja

powykonawcza oraz dokumenty niezbędne do dokonania zmiany w ewidencji gruntów i budynków. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować kompleksowe opracowanie geodezyjne, uwzględniające wszelkie zmiany i uaktualnienia wynikające z procesu realizacji rozbiórek. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie dokładnym odwzorowaniem stanu faktycznego obiektów w terenie. Dokumentacja będzie spełniać wszelkie obowiązujące przepisy i normy geodezyjne oraz być zgodna z wymaganiami ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, dokumentacja powykonawcza będzie zawierać kompletny zestaw dokumentów niezbędnych do dokonania zmiany w ewidencji gruntów i budynków, takich jak odpowiednie oświadczenia, wnioski, formularze i inne wymagane dokumenty administracyjne. Będą one przygotowane w sposób zgodny z aktualnie obowiązującym prawem, uwzględniając wszystkie niezbędne dane i informacje związane z inwestycją. Przedmiot zamówienia obejmuje pełne wykonanie wszystkich etapów procesu dokumentacji powykonawczej, począwszy od opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, aż po dostarczenie kompletnych dokumentów niezbędnych do zmiany w ewidencji gruntów i budynków, w sposób zgodny z aktualnym stanem faktycznym zlikwidowanych obiektów i zgłoszeniem dokumentacji do odpowiedniego PODGiK oraz uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji.

2. Opis zlikwidowanych budynków

W grudniu 2022 r. dokonano fizycznej likwidacji 5 budynków na terenie Nadleśnictwa Brzesko. Szczegółowy opis budynków stanowi Tab. 1. Każdy z obiektów został rozebrany na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, które zostało przyjęte i brak było podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Tab. 1. Wykaz budynków zlikwidowanych do inwentaryzacji powykonawczej

Wykaz budynków do inwentaryzacji powykonawczej		
Lp.	Nazwa zlikwidowanego obiektu	Opis zlikwidowanego obiektu
1	Budynek gospodarczy: stajnia leśniczówki Chrostowa (nr inw. 108/54 – Leśnictwo Chrostowa)	<p>Budynek znajdował się na działce ewidencyjnej nr 229/6 w obrębie Chrostowa (adres ewidencyjny: 120105_2.0003.229/6, adres administracyjny: Chrostowa 53, 32-742 Sobolów, adres leśny: 03-02-1-02-81-I-00). Obiekt zlokalizowany był w układzie wolnostojącym. Stajnia leśniczówki był obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, ze stropem drewnianym przykryty dachem dwuspadowym – więźba drewniana (od strony południowej dach pokryty płytami falistymi azbestowo-cementowymi, od strony północnej dachówką), konstrukcja ścian murowana, posiadał instalację elektryczną i odgromową. Powierzchnia użytkowa wynosiła 71,85 m², zaś kubatura 173 m³. Budynek oparty był na rzucie prostokąta i posiada wymiary 14,00 m na 6,40 m i wysokość ok. 5,00 m. Budynek powstał w 1945 r. Odległości od granicy działek są znaczne, a od najbliższego budynku stodoły leśniczówki Chrostowa (nr inw. 108/46) odległość wynosi 3,5 m.</p> <p>https://goo.gl/maps/2Z4qx3Kmc9wVBsCz5 - orientacyjna lokalizacja budynku.</p>
2	Budynek gospodarczy: stodoła-wozownia-szopa - Bochnia (nr inw. 108/45 – Leśnictwo Kopaliny)	<p>Budynek znajdował się na działce ewidencyjnej nr 3158 w obrębie Bochnia-5 (adres ewidencyjny: 120101_1.0005.3158, adres administracyjny: ul. Brodzińskiego 62, 32-700 Bochna, adres leśny: 03-02-1-02-29-I-00). Obiekt zlokalizowany był w układzie wolnostojącym. Stodoła leśniczówki to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym – drewniana więźba dachowa pokryta dachówką, konstrukcja ścian zewnętrznych drewniana. Budynek nie posiadał żadnych instalacji towarzyszących. Podłoga betonowa na ok. 20% powierzchni – pozostała część gruntowa. Powierzchnia użytkowa wynosi 150 m², zaś kubatura 540 m³. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary 8,00 m na 14,50 m i wysokość ok. 6,00 m. Budynek powstał w 1945 r. Odległość do granicy działki (innej własności) nr 3157 wynosi ok. 4 m, pozostałe odległości są znaczne, a odległość od najbliższego budynku gospodarczego (nr inw. 108/53) wynosi ok. 8,00 m.</p> <p>https://goo.gl/maps/R4tbF3g6RBZikepm9 - orientacyjna lokalizacja budynku.</p>

3	<p>Budynek gospodarczy: stodoła stajnia – Jodłówka (nr inw. 108/68 – Leśnictwo Jodłówka)</p>	<p>Budynek znajdował się na działce ewidencyjnej nr 1541/1 w obrębie Jodłówka (adres ewidencyjny: 120107_2.0006.1541/1, adres administracyjny: Jodłówka 701, 32-765 Rzezawa, adres leśny: 03-02-2-05-15-l-00). Obiekt zlokalizowany był w układzie wolnostojącym. Stodoła-stajnia leśniczówki to obiekt parterowy, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym z drewnianą konstrukcją więźby dachowej, pokrytej dachówką. Budynek o konstrukcji szkieletowej – żelbetowej wypełnionej cegłą, posadowiony na stropach betowych, z murowaną komórką ze stropem żelbetowym. Budynek nie posiada żadnych instalacji towarzyszących. Powierzchnia użytkowa wynosi 106 m², zaś kubatura 400 m³. Budynek oparty jest na rzucie prostokąta i posiada wymiary: 9,50 m na 12,90 m i wysokość ok. 6,20 m. Budynek powstał w 1975 roku. Odległość od sąsiadującej (własność LP), południowej działki nr 1546 wynosi ok. 10 m, pozostałe odległości są znaczne. Odległość od najbliższego budynku gospodarczego (nr inw. 108/71) wynosi ok. 20,00 m. https://goo.gl/maps/ekCpo5NmUcRhByUH6 - orientacyjna lokalizacja budynku.</p>
4	<p>Budynek gospodarczy: Brzesko - Świerkowa (nr inw. 108/1105 – Leśnictwo Okocim)</p>	<p>Budynek znajdował się na działce ewidencyjnej nr 1151/6 w obrębie Okocim (adres ewidencyjny: 120202_5.0005.1151/6, adres administracyjny: ul. Świerkowa 11, 32-700 Brzesko, adres leśny: 03-02-2-06-50-o-00). Obiekt zlokalizowany był w układzie wolnostojącym. Był to budynek parterowy, niepodpiwniczony, z drewnianą konstrukcją więźby dachowej pokrytej dachówką, konstrukcja ścian drewniana, podłoga gruntowa (glinobitka z sieczką). Budynek nie był uzbrojony w żadne instalacje towarzyszące. Powierzchnia użytkowa wynosiła 30,77 m², zaś kubatura 153,09 m³. Budynek oparty był na rzucie prostokąta i posiada wymiary: 6,92 m na 5,05 m i wysokość ok. 4,85 m. Odległość od sąsiadującej działki (nie stanowiącej własności Lasów Państwowych) nr 1151/3 wynosi 8,00 m, a pozostałe odległości są znaczne. https://goo.gl/maps/BTU9DxJPmdrTfoob9 - orientacyjna lokalizacja budynku.</p>

5	Wiata śmietnikowa: śmietnik oś. Oracka - Bochnia (nr inw. 109/206 – Leśnictwo Chrostowa)	Budynek znajdował się na działce ewidencyjnej nr 5712/4 w obrębie Bochnia-5 (adres ewidencyjny: 12.01.01_1.0005.5712/4, adres administracyjny: ul. Górników, 32-700 Bochnia, adres leśny: 03-02-1-02-29-r-00). Obiekt postawiony był w układzie wolnostojącym, to wiata z dachem jednospadowym pokryty falistą płytą azbestowo-cementową – częściowo pękniętą, ściany z bloczków betonowych, drewno konstrukcyjne porażone, a stelaż stalowy zarzewiały, podłoga betonowa. Budynek nie był uzbrojony w żadne instalacje towarzyszące. Budynek oparty był na rzucie prostokąta i posiadał wymiary: 3,0 m x 5,0 m i wysokość ok. 2,55 m. Za datę budowy przyjęto 1987 r. Odległość od sąsiadującej działki nie stanowiącej własności Lasów Państwowych nr 5711 wynosi 1,5 m, od strony południowej działki drogowej nr 5712/7 wynosi 15 m, a najbliższe zabudowania występują w odległości ok. 2,00 m na wschód od ww. obiektu. https://goo.gl/maps/PTtzd17WW5pSWsTz9 - orientacyjna lokalizacja budynku.
---	---	---

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Brzesko
Paweł Dzięgielowski

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Klauzula informacyjna