

POZWOLENIE Nr 981/16
Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 i 2 porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.10.2016 r. (data wpływu: 21.10.2016 r.; uzupełnienie: 07.11.2016 r.) Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, ul. Mogilska 82, 30-901 Kraków, złożonego przez pełnomocnik p. Magdalenę Badlik, ul. Orzeszkowej 10/12 30-102 Kraków,

pozwala się

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem i rozbiórką ogrodzeń wokół i na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Ulanów 43 w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-167/M decyzją z 16.09.2008 r. w oparciu o projekty budowlane: *Remont ogrodzenia zewnętrznego kompleksu wojskowego przy ul. Ulanów 43 w Krakowie* oraz *Rozbiórka i remont ogrodzeń wewnętrznych kompleksu wojskowego przy ul. Ulanów 43 w Krakowie* opracowane przez mgr. inż. arch. Tomasza Janowca oraz mgr inż. Magdalenę Badlik oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt. II niniejszej decyzji.

data ważności pozwolenia : 31.12. 2020 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II Warunki dodatkowe :

1. **Ustalenia szczegółowe będą podejmowane w ramach komisji konserwatorskich, na etapie wykonawczym, z udziałem przedstawiciela MKZ. Przed przystąpieniem do prac oraz w sytuacjach problemowych należy zwoływać komisje konserwatorskie.**
2. **Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów**

koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

3. Ewentualne wycinki lub prace obrębie drzew kolidujących z inwestycją wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotycząca remontu ogrodzenia kompleksu wojskowego przy ul. Ułanów 43 przyczyni się do poprawy walorów estetycznych oraz uczynienia „Ogrodu Lotników” z postumentem pomnika, a zatem ze stanowiska konserwatorskiego jest wskazana.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres i warunki prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji :

1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo

2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Niniejsze pozwolenie **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Rójkowska-Tasak
Kierownik Referatu
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują :

1 x p. Magdalena Badlik, ul. Orzeszkowej 10/12, 30-102 Kraków + zał.

2 x aa +zał.

Do wiadomości:

1 x MWKZ, ul. Kanonicza 24 Kraków