**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ……………2024 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy:

**OPEC-TERMO Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod numerem 0000394842, posiadającą REGON 341137077, NIP 876-245-61-97, kapitał zakładowy 1.050.000,00 zł, zwaną dalej Umowy **„Kupującym”**, reprezentowaną przez:

**Jarosława Ronowicza - Prezesa Zarządu,**

**a**

…………………………………………………………………………………………„**Sprzedawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w dniu …………….. r. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego bezdławnicowych pomp obiegowych dla ciepłownictwa oraz pomp zatapialnych wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy wraz z ich dostawą do pomieszczenia magazynu znajdującego się przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu.
2. Sprzedawca zobowiązuje się, że dostarczany towar będzie fabrycznie nowy, w oryginalnych opakowaniach, bez znamion użytkowania, wolny od wad oraz pełnowartościowy w pierwszym gatunku.
3. Podpisanie niniejszej Umowy nie prowadzi do zaciągnięcia przez Kupującego jakiegokolwiek zobowiązania o charakterze finansowym ani nie stanowi zobowiązania do zawierania umów sprzedaży i dostawy, o których mowa w ustępie 1.

**§ 2**

**Obowiązki Sprzedawcy**

1. Sprzedawca będzie dostarczał do siedziby Kupującego towar określony w załączniku nr 1 na podstawie wcześniej otrzymanych zamówień szczegółowych składanych elektronicznie   
   za pośrednictwem poczty e-mail. Sprzedawca zobowiązany jest potwierdzać otrzymanie każdego zamówienia. Sprzedawca zobowiązany jest do powiadomienia Kupującego o terminie dostawy, ze wskazaniem jej dnia i godziny, drogą elektroniczną w formie e-maila wysłanego na adres [j.furmanek@opec.pl](mailto:j.furmanek@opec.pl)
2. Termin realizacji dostaw towaru o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zamówienia.
3. Sprzedawca zobowiązany jest do każdej pompy dostarczyć Kupującemu instrukcję obsługi   
   w języku polskim i kartę gwarancyjną.
4. Wykrycie wad lub usterek towaru w trakcie odbioru, jak również braku kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 bieżącego paragrafu, stanowi podstawę odmowy odbioru towaru.
5. Kupujący upoważnia do dokonywania w jego imieniu odbioru jakościowego i ilościowego dostarczonych towarów pracowników magazynu zlokalizowanego przy ul. Budowlanych 7   
   w Grudziądzu.
6. Strony ustalają, że dzień dokonania odbioru towaru przez Kupującego stanowi datę zakupu dostarczonego towaru. Potwierdzeniem odbioru będzie każdorazowo protokół odbioru towarów podpisany bez uwag przez przedstawicieli stron.

**§ 3**

**Ceny**

* 1. Cena jednostkowa netto każdej pompy sprzedawanej na podstawie niniejszej Umowy zostanie ustalona na podstawie ceny katalogowej zawartej w cenniku producenta   
     z uwzględnieniem zaoferowanego przez Sprzedawcę rabatu procentowego określonego   
     w załączniku nr 1 do Umowy.
  2. Cena jednostkowa określona zgodnie z ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Sprzedawca musi ponieść w celu realizacji niniejszej Umowy, w tym również koszty transportu do miejsca dostawy.
  3. Podane w cenniku ceny producenta są cenami netto. Do każdej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT, który Kupujący jest obowiązany zapłacić wraz z ceną netto.
  4. Rozliczenie zamówień o których mowa w § 2 ust. 1 nastąpi według średniego kursu NBP   
     dla PLN w stosunku do EURO obowiązującego w dniu realizacji zamówienia przez Kupującego z uwzględnieniem rabatu o którym mowa w ust 1.
  5. Strony ustalają, że na dzień zawarcia Umowy średni kurs NBP dla PLN w stosunku do EURO wynosi …………….. złotych.
  6. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć kupującemu w terminie trzech dni roboczych od zawarcia Umowy i na każde jego żądanie wgląd do cen katalogowych określonych   
     w cenniku producenta.

**§ 4**

**Termin obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 4 lata z zastrzeżeniem, że do dostaw zamówionych przed zakończeniem Umowy zastosowanie mają wszystkie postanowienia Umowy.
2. W przypadku wycofania przez producenta danej grupy pomp wymienionych w załączniku   
   nr 1 do Umowy strony zobowiązują się ustalić w drodze negocjacji towar zamienny odpowiadający wymaganiom określonym w niniejszej Umowie wraz z upustem, który sprzedawca zaoferuje w miejsce towaru wycofanego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, braku zgody Kupującego na zakup towaru zamiennego, zaoferowanego przez Sprzedawcę w miejsce towaru wycofanego, Kupujący może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Sprzedawca zobowiązany jest powiadomić każdorazowo Kupującego o wzroście cen netto   
   w cenniku sprzedaży o więcej niż 20 % w stosunku do cen określonych w ofercie, drogą elektroniczną w formie e-mail wysłanego na adres koordynatora realizacji Umowy ze strony Kupującego podany w § 9 ust.2. W takim przypadku Kupujący może wypowiedzieć Umowę   
   z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 5**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie zrealizowanych dostaw będzie miało charakter ilościowy i odbywać się będzie   
   na podstawie cen jednostkowych ustalonych zgodnie z § 3 ust. 1.
2. Zapłata następować będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Kupującemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy w niej wskazany. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust.6 niniejszej Umowy.
3. Sprzedawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Zamawiającego, otwartym w związku

z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa

w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.

**§ 6**

**Gwarancja**

* 1. Sprzedawca udzieli Kupującemu gwarancji do każdej dostarczonej pompy na okres ……(minimum 36 ) miesięcy od daty zakupu.
  2. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego wad w towarze objętym gwarancją, Sprzedawca zobowiązany jest do wymiany towaru na nowy pozbawiony wad. Wymiana towaru nastąpi na koszt i niebezpieczeństwo Sprzedawcy.
  3. Wady będą zgłaszane w drodze reklamacji w formie elektronicznej.
  4. Sprzedawca zobowiązany jest do każdorazowego ustosunkowywania się do złożonej reklamacji w ciągu 3 dni roboczych od jej otrzymania. Brak odpowiedzi traktowany będzie jako milczący akcept.
  5. Wymiana wadliwego towaru na wolny od wad nastąpi na koszt Sprzedawcy w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji.
  6. Realizacja uprawnień z gwarancji nie pozbawia Kupującego uprawnień przysługujących mu w stosunku do Sprzedawcy w ramach rękojmi za wady dostarczonych towarów.

**§ 7**

**Wypowiedzenie**

Kupujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Sprzedawcę, w szczególności w sytuacji:

1. opóźnienia w dostarczeniu towaru lub dostarczenia towaru zamiennego w ramach wymiany gwarancyjnej, przekraczającego 10 dni roboczych;
2. dostarczenia towaru wadliwego, w przypadku stwierdzenia wady w protokole odbioru dostawy.

**§ 8**

**Kary Umowne**

1. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne:
   1. za opóźnienie dostawy w wysokości 1 % ceny netto niedostarczonego towaru za każdy dzień opóźnienia;
   2. za wypowiedzenie Umowy przez Sprzedawcę w wysokości 20% netto wartości dostaw zrealizowanych na podstawie niniejszej Umowy;
   3. za wypowiedzenie Umowy przez Kupującego z powodu okoliczności leżących po stronie Sprzedawcy 20% netto wartości dostaw zrealizowanych na podstawie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Kupujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kary określone w ust.1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
4. Kupujący zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych z należnościami Sprzedawcy.

**§ 9**

**Koordynator realizacji Umowy**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Sprzedawcy wyznacza się ……………………………..
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Kupującego wyznacza się Janusza Furmanka,   
   tel. 56 45 06 142, e-mail: [j.furmanek@opec.pl](mailto:j.furmanek@opec.pl)
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 10**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Kupującego z przyczyn leżących   
   po stronie Sprzedawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Kupującego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Kupującego z przyczyn leżących   
   po stronie Sprzedawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Sprzedawcę zakazów określonych w ust. 1   
   i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 11**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Kupującego nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Kupujący uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Sprzedawcę warunku określonego w ust.1.
3. Sprzedawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Sprzedawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Sprzedawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Sprzedawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Kupującego.
    2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 3.
    3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
    4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

1. Formularz oferty.
   * 1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
        po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
     2. Umowa obowiązuje z dniem jej zawarcia.

**SPRZEDAWCA KUPUJĄCY**