

Znak: GN.6840.19.2018.ZB

UMOWA Nr /GN/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej „Zamawiającym”,
w imieniu której działa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik

a geodetą uprawnionym:

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wstępny projekt podziału, a następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziału (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia oraz wyniesienie i stabilizację granic pierwotnych i podziałowych na gruncie)** dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Starachowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice obręb 0001 jako działki nr 269/10 i 269/9 położonej przy ul. gen. Józefa Bema, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00021782/1 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do Decyzji o warunkach zabudowy Nr 121/19 z dnia 02.12.2019 r.
2. W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 269/10 powinno powstać 26 działek:
 - 24 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2 działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.
3. W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 269/9 powinno powstać 15 działek:
 - 12 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 3 działki z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna, winna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:
- sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości z uwzględnieniem zapisów § 1 umowy (po 5 egzemplarzy dla Zamawiającego),
 - pozyskanie odpisów z księgi wieczystej, wypisów z ewidencji gruntów i kopii mapy ewidencyjnej, które należy złożyć wraz z dokumentacją opisaną w § 2 pkt 4. lit. a) umowy w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach z siedzibą przy ul. Radomskiej 45,
 - po otrzymaniu za potwierdzeniem odbioru prawomocnego postanowienia Prezydenta Miasta Starachowice opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie map z projektem podziału,
 - okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz merytorycznemu pracownikowi Referatu GN Urzędu Miejskiego w Starachowicach,
 - złożenie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach z siedzibą przy ul. Radomskiej 45, 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach i 1 egzemplarza protokołu okazania i utrwalenia granic, wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych,
 - po wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział, protokolarne okazanie na gruncie merytorycznemu pracownikowi Referatu GN Urzędu Miejskiego w Starachowicach zastabilizowanych punktów granicznych z podziału nieruchomości.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie oświadczają, że zadanie o którym mowa w § 1 niniejszej umowy wykona **w dwóch etapach**:

I etap – obejmuje wykonanie całości prac związanych ze sporządzeniem wstępnego projektu podziału i złożeniem dokumentów wymienionych w § 2 pkt 4 lit. b, przyjęciem granic nieruchomości podlegających podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem map z projektem podziału, przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach,

II etap – wykonanie prac na gruncie związanych z wyniesieniem punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, potwierdzonych protokolarnie przez pracownika merytorycznego Referatu GN Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

2. W zakresie czynności opisanych w pkt 1:

- **termin I etapu** uważa się za dotrzymany w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach **do 160 dni** liczonych od daty podpisania umowy,

- **termin II etapu** uważa się za dotrzymany w momencie złożenia w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach kopii protokołu ze stabilizacji punktów granicznych, w terminie **do 60 dni** liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy podwykonawcom wykonanie nw. części zamówienia:
.....
3. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:
brutto: zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy, również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku/faktury, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku/fakturze brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w pkt 1. płatne będzie w II ratach wynikających z etapów realizacji zamówienia:
I rata po wykonaniu **I etapu** opisanego w § 3 w wysokości 70% łącznej kwoty wynagrodzenia,
II rata po wykonaniu **II etapu** opisanego w § 3, w wysokości 30% łącznej kwoty wynagrodzenia.
4. Zapłata nastąpi każdorazowo po zakończeniu każdego z dwóch etapów w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, obejmującą wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do każdorazowego wystawienia faktury/rachunku w kwocie opisanej w pkt 2 niniejszego paragrafu, po wykonaniu pełnego zakresu prac i ich odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w sposób opisany w § 2 pkt 4 lit. b), e) i f).
6. Płatność za poszczególne etapy nastąpi w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
7. Jeżeli wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment).
8. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 9

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminach określonym w § 3 pkt 2 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 pkt 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
6. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
 - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Merytorycznym pracownikiem wyznaczonym dla potrzeb wykonania niniejszej umowy jest Anna Sałata
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca :

Zad: 0019 / GN / 2020

700 70005 § 4300

aa SAn