

UMOWA NR RKG.....

zawarta w dniu r. w Dobiegniewie, pomiędzy:

Gminą Dobiegniew z siedzibą w Dobiegniewie, 66-520, ul. Obrońców Pokoju 24,
NIP 594-10-00-845, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Bartosza Jabłońskiego – Burmistrza Dobiegniewa

Przy kontrasygnacie:

Doroty Kopytek – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą w przy ul.,

Regon:, NIP:reprezentowaną przez:

1.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej ustawa Pzp na wykonanie zadania pn.: **„Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zad. Zagospodarowanie placu przy ul. Kard. Wyszyńskiego z przebudową zabytk. Arsenalu na Centrum Aktywizacji”** nr referencyjny: RKG.271.6.2024.ES realizowana w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w postępowaniu pt. „Dobiegniew – chcę tu mieszkać, pracować i żyć w ramach zad. Zagospodarowanie placu przy ul. Kard. Wyszyńskiego z przebudową zabytk. Arsenalu na Centrum Aktywizacji” nr ref. RKG.271.6.2024.ES na zasadach i w zakresie szczegółowo określonych w dokumentach wymienionych w ust. 5, będących integralną częścią umowy obejmującym:

- budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1A i 1B z usługami na parterze usytuowanego budynku,
- zagospodarowanie terenu i infrastruktura techniczna w zakresie budynków, w tym: murki oporowe, elementy małej architektury, trawniki, placyk na odpady komunalne z osłoną śmietnikową, drogi gminne z krawężnikami, obrzeżami, zatoki i miejsca postojowe, ciągi piesze z krawężnikami, obrzeżami, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa i słupy oświetleniowe.
- wykonanie zasilania w energię grzewczą budynków 1A i 1B w zakresie zgodnym projektem budowlanym zamiennym.

2. Zadanie finansowane jest z Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR); zgodnie ze złożoną ofertą i postanowieniami umowy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót (jeśli dotyczy).



4. Wykonawca zobowiązany jest oddać zamawiającemu kompletny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia – obiekt budowlany, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą i techniczną i jest wynikiem całości robót budowlanych opisanych przez specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentację.

5. Przedmiot zamówienia szczegółowo określają dokumenty będące integralną częścią umowy – SWZ z załącznikami i wyjaśnieniami, Opis przedmiotu zamówienia – (Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Projekt budowlany i wykonawczy zamienny), uzgodnienia, decyzje oraz Oferta Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

7. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy Zamawiającemu kosztorysy ofertowe (w podziale na budynki, elementy zewnętrzne i branże zgodnie ze wzorem przedmiarów), który będzie stanowił integralną część umowy o zamówienie publiczne.

8. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedłoży do zatwierdzenia **Harmonogram rzeczowo- finansowy** robót, określający planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót. W harmonogramie Wykonawca wymieni wartość netto poszczególnych robót, stawkę podatku VAT tych robót oraz poda cenę brutto. Niniejszy dokument po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił integralną część umowy o zamówienie publiczne. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany Harmonogramu wraz z podaniem przyczyn jego zmiany celem zatwierdzenia.

§2

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.).

2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane):

a. pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja usług i robót budowlanych;

b. pracowników fizycznych i operatorów sprzętu – bezpośrednio wykonywanie usług i robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego realizowania zamówienia przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółki prawa handlowego

3. Obowiązek określony w ust. 2 dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 2.

4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań (sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób):



- a) przedmiot zamówienia będzie świadczony przez osoby wymienione w wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – udostępnionym w terminie 3 dni roboczych na każde żądanie zamawiającego ,
- b) w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 powyżej czynności na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub podwykonawca w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia wezwania ze strony Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów, zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- c) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia w terminie do 5 dni roboczych będzie przedkładał Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, dowody odprowadzenia składek ZUS.

Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z aktualnymi przepisami, tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Oprócz kar umownych opisanych w § 10 ust. 1 pkt 2 lit i) Zamawiający z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 4 ma prawo od umowy odstąpić – w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia postanowienia § 14 stosuje się odpowiednio.

§3

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) kompleksowego wykonania przedmiotu wynikającego z dokumentacji i przekazania go Zamawiającemu,
 - 2) zastosowania wyrobów i materiałów własnych, przy czym:
 - a) powinny one spełniać wymagania określone w STWiORB,
 - b) powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - c) powinny posiadać dokumenty określone Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;



- d) powinny być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót budowlanych, ustaleniami rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 4) Wykonawca zapewni kierownictwo budowy i robót zgodnie z wymaganymi prawem branżami, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
 - 5) Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający przynależność do izby budowlanej osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia
 - 6) **Kierownikiem budowy jest:, tel. do kontaktu:**
 - 7) zgłaszania wykonanych robót budowlanych do odbioru wpisem do dziennika budowy,
 - 8) oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót budowlanych,
 - 9) prowadzenia robót budowlanych z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego (w szczególności nie gorszych warunków użytkowania),
 - 11) w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń,
 - 12) uczestnictwa w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych i w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
 - 14) zapewnienia zasilania w energię elektryczną, wodę, ciepło na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
 - 15) ponoszenia kosztów zużytych mediów (energia, woda, ciepło) zgodnie ze wskazaniem istniejących lub zainstalowanych przez i na koszt Wykonawcy układów pomiarowych oraz kosztów opłat stałych, lub w wysokości ustalonego w odrębnej umowie ryczałtu,
 - 16) zapewnienia sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 17) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć wykonane fragmenty robót budowlanych, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt,
 - 18) zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru elementów podlegających demontażowi wraz z wykonaniem ich dokumentacji zdjęciowej oraz wpisem do dziennika budowy,
 - 19) nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac w sytuacji, gdy będzie to miało miejsce,
 - 20) przeprowadzenia i uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów specyfikacji warunków zamówienia:



- procedur zgłoszeniowych oraz decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej i samorządowej,
 - procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji Zamawiającego, umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, po udzieleniu stosownego pełnomocnictwa.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w STWiORB.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję organu właściwej jednostki dozoru technicznego dla urządzeń montowanych w obiektach, tj. m.in. wind, kotłów gazowych, i innych (jeśli jest to wymagane).
5. W celu sprawdzania zgodności wykonywania robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów z wymaganiami STWiORB, badania i pomiary kontrolne będzie wykonywało Laboratorium Wykonawcy.
6. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z budowy stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, chyba, że będzie konkretna dyspozycja Zamawiającego co do innego sposobu ich zagospodarowania (przeznaczenia). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Materiały z rozbiórki nie mogą być wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach - z zastrzeżeniem ust. 7.
7. **Jeśli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewiduje inaczej – należy postępować zgodnie z dokumentacją.**

§4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
- a) przekazanie terenu budowy - w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy* - **w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**

*Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru technicznego z udziałem zamawiającego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów związanych z przebiegiem inwestycji, uzyskanie stanowiska organu nadzoru budowlanego o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego oraz odbiór końcowy wykonany przez Zamawiającego. Dniem faktycznego wykonania całości zadania jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie robót budowlanych.

§5

Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie:zł brutto (słownie:).**
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ, jak również koszty wykonania badań, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania



pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z Prawem Budowlanym (jeśli dotyczy) i innych kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia (m.in. opłaty za wodę, energię, obsługę geodezyjną, kierownictwo budowy i robót itp.). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Wartość podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT. W tym zakresie wynagrodzenie brutto podlega automatycznej zmianie bez konieczności wprowadzenia jakichkolwiek zmian do umowy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi harmonogramem prac, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających.

5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w ust. 1 w zakresie rzeczowym w stosunku do przedmiaru robót, na zasadach określonych w § 7 w przypadku konieczności wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od warunków zamówienia, w przypadku konieczności wykonania robót stanowiących istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę. Zmiany takie zostaną wprowadzone z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności.

6. Wykonanie robót stanowiących odstępianie od projektu budowlanego, o których mowa w ustępie powyżej jest dopuszczone po dokonaniu przez projektanta zmian w projekcie oraz pod warunkiem zgodności z zasadami wiedzy technicznej.

7. Zmiana wynagrodzenia w zakresie rzeczowym o którym mowa w ustępie 6. zostanie wprowadzona na podstawie kosztorysu robót zamiennych lub kosztorysu powykonawczego.

8. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu). Strony jednocześnie zastrzegają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie (wyłącznie w trakcie realizacji zamówienia) waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) **na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”)** który jest dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym w układzie miesiąc poprzedni = 100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę do miesiąca w którym złożono wniosek o waloryzację (do przeliczenia będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku o waloryzację).

a) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło



podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca w którym złożono wniosek (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ a ” – stały współczynnik o wartości [•] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

b) W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

10. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji po upływie 6 miesięcy od miesiąca, w którym zawarto umowę (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 12 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość minus 10 % (obniżenie wynagrodzenia).

11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 6- miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ust. 10, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 13 lub 14.

12. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę lub miesiąca, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji więcej niż 10,0 %.

13. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust.12, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji oraz uzasadnienie.

14. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 12, osiągnie wartość poniżej -10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 13.

15. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia netto z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili



osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.

16. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

17. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi waloryzacja wynagrodzenia – wartość waloryzacji zostanie rozliczona wraz z płatnością końcową.

§ 6 **Płatności**

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej wg założeń określonych w ust. 2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót, sporządzony przez Strony przy udziale Inspektora Nadzoru i kierownika budowy. Faktura końcowa, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru sporządzonego przez strony przy udziale Inspektora Nadzoru i kierownika budowy.

2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w 2 częściach:

- a) na podstawie faktury częściowej, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, po wykonaniu określonego zakresu prac (w tym do 50% wartości dofinansowania z Promesy programu Polski Ład);
- b) na podstawie faktury końcowej w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, po zakończeniu zamówienia (w tym do 50% wartości dofinansowania z Promesy programu Polski Ład).

3. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi waloryzacja wynagrodzenia – wartość waloryzacji zostanie rozliczona wraz z płatnością końcową.

4. Faktura częściowa wystawiana zostanie po wykonaniu i odebraniu przez Inwestora nadzoru i Zamawiającego danego elementu (etapu) robót, i uregulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót wraz z załącznikami, przy czym płatność końcowa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

5. Podstawą uruchomienia należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.11, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

9. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Wykonawca lub Podwykonawca w rozumieniu w/w ustawy może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.



10. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

11. Płatności w przypadku udziału podwykonawców:

1) W sytuacji wykonania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do faktury dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz powinien zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ... lub, że żadna kwota nie jest im należna lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego im wynagrodzenia.

2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jako:

- a) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą, ewentualnie
- b) przelew bankowy, ewentualnie
- c) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;

d) w przypadku gdy – na dzień dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub 2) powyżej, które Wykonawca przedstawił wraz z fakturą częściową/końcową – wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych fakturą nie będą wymagalne, a ich wymagalność przypadać będzie do dnia nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dzień nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uzupełnić dowody zapłaty, o których mowa powyżej. Brak uzupełnienia spowoduje wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego.

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi;



- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 11 pkt.3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
- 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy p.z.p.);
- 7) w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie ww. uwag Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;
- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 10) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Rozliczenia płatności wynikających z Umowy następować będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w fakturze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w punkcie powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r¹ Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia) oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 Umowy:



- kar umownych określonych w niniejszej umowie,
- płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
- oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze.

§7

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach aneksu do umowy, pod warunkiem, że wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Roboty te zostaną rozliczone wg zasad określonych z uwzględnieniem art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp.
2. Jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 3 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 2 - 4 dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach dopuszczonych przez art. 455 Pzp zmian umowy.

§8

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa w terminie ustalonym przez strony przy uwzględnieniu reżimu technologicznego, a ich usunięcie potwierdza Inspektor nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za wyjątkiem niżej wymienionych robót budowlanych (części zamówienia), które wykona przy udziale **Podwykonawców**¹:

-(jeśli dotyczy)..... (zakres robót, nazwa Podwykonawcy).

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych²:

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić



.....
Uwaga ! Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub odpowiednio projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie do 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:

- a. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy,
- b. wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy - dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
- c. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę,
- d. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
- e. nie spełnia wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz nie odpowiada standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
- f. zawiera postanowienia określające prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w postanowieniach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- g. umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia na umowę o prace;
- h. termin gwarancji oraz rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie
- i. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- j. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- k. zawarte są zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7



dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub odpowiednio jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane 7- dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub projektu jej zmiany.

10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub odpowiednio jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.

13. Zapisy umowy dotyczące podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca określony w § 9 ust. 1 lub, który nie został zgłoszony w trybie § 9 - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

b) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,



- c) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,
 - g) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - i) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 2 i 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
 - l) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 16 w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany o której mowa w § 5 za każdy ujawniony taki przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku kary nałożonej przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie objętym przedmiotem umowy Wykonawca pokryje je w pełnej wysokości.
 7. Z zastrzeżeniem postanowień art. 15r¹ Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 340 z późn. zm.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§11



Odbiory

1. Częściowy odbiór robót składających się na przedmiot Umowy nastąpi na podstawie częściowego protokołu odbioru, a całość robót (cały Przedmiot umowy) na podstawie Końcowego protokołu odbioru robót (z uwzględnieniem postanowień ust. 2-6 poniżej).
2. Odbiór częściowy to protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót podpisane przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski, z zastrzeżeniem, iż potwierdzeniem prawidłowości wykonania przedmiotu umowy jest wyłącznie odbiór końcowy. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. W zakresie odbiorów częściowych do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.
4. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny.
Na operat kołaudacyjny składa się m.in.: oryginał dziennika budowy; geodezyjna dokumentacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety; dokumentacja powykonawcza: atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia; wymagane umową dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań; oświadczenia Kierownika budowy/ kierowników robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi polskimi normami.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, **w terminie do 7 dni** roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie 14 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

§12

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach) – powstałe z winy Wykonawcy.
2. **Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.**
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach, do bezpłatnego naprawienia zamontowanych urządzeń w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.



6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, rękojmi za wady fizyczne na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
8. Przed zleceniem osobie trzeciej wykonania zastępczego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie usunięcia wad i wyznaczy mu odpowiedni dodatkowy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań wskazanych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może skorzystać z prawa do wykonania zastępczego opisanego w ustępie 5.
9. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe w ww. terminie ze względów technologicznych lub atmosferycznych usunięcie wady będzie mogło być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca z uwzględnieniem postanowień art.450-452 Pzp wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. **Zabezpieczenie to ma wartość (słownie:)** co odpowiada **3% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1** niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formiePotwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 1 na okres od daty zawarcia umowy do dnia (data wykonania umowy + 30 dni).
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
7. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w



szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

8. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają bez uszczerbku dla normy wynikającej z art. 15r¹ Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).

§14

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art.456 Pzp Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy p.z.p.),
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy p.z.p., lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, ST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.Prawo do odstąpienia w sytuacjach opisanych w pkt.2-6 powyżej może być przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, odpowiedzialny za dozór będzie Wykonawca - do czasu przejęcia



terenu budowy pod swój dozór przez Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy, zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 3 koszty ponosić będzie Zamawiający,

- 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2) w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

§15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż zł (..... złotych) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczającej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości

§16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.



2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 p.z.p., postanowień niniejszego paragrafu, jak również art.15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 340 z późn. zm.),
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej:
 - a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia które będą miały wpływ na termin realizacji umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmową/ przedłużaniem się wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym przebudowywanej konstrukcji - możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu / odsłonięciu, a skutkującym korektami w projekcie.
 - c) działaniem siły wyższej (za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.)
 - d) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - e) jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa, z których będzie wynikała konieczność zmiany zakresu zamówienia, to Wykonawca wykona wymagane czynności po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
 - g) jeżeli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.
- 2) zmian osobowych:
- a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, w tym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;



- b) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ (dotyczy osób wobec których wymogi w SWZ były stawiane) – niniejsza zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
 - c) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (-ów) w trakcie składania ofert – niniejsza zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
- 3) zmian materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) pozostałych zmian:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT; dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umowy z tego tytułu;
 - b) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 5) realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego wykonania:
- a) w przypadku gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz powodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy.

4.1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

- 1) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572 z późn. zm.);



-jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ppkt.1)-4) niniejszego ustępu na zasadach określonych odpowiednio w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4.2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

4.3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

4.4 W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4.5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą



wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

4.6. W przypadkach określonych w ust. 4.1 powyżej niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia którejkolwiek przesłanki, o których mowa w ust. 4.1, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmiany przepisów odpowiednio regulujących kwestie objęte postanowieniami ust.4.1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust.4. 1 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w zakresie w jakim będzie tego żądać Zamawiający.

5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 3 i pkt 5 z tym że dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5 lit. a) i b) należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w § 5 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy i dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:

- a) ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub udzielonej promesy,
- b) ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W pozostałych przypadkach oraz w sytuacji nie osiągnięcia rozwiązania sporu będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18

1. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,



- b) Oferta wykonawcy,
- c) Kosztorys ofertowy
- d) Harmonogram finansowo – rzeczowy,
- e) Dowód ustanowienia zabezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Skarbnik Gminy

