



## Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

---

ul. Wały Jagiellońskie 2

85-131 Bydgoszcz

tel. 52 32-53-100

fax 52 32-53-184

[www.bydgoszcz.so.gov.pl](http://www.bydgoszcz.so.gov.pl)

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia na robotę budowlaną, której przedmiotem jest:**

**„Wykonanie prac remontowych w budynku Sądu  
Rejonowego w Szubinie przy ulicy Plac Wolności 4”**

ZATWIERDZAM

DYREKTOR  
Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

21.08.2023

*Przemysław Kuszczynski*

(data)

(podpis)

## **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy  
ul. Wały Jagiellońskie 2  
85-131 Bydgoszcz  
tel. 052 32 53 181  
NIP 953-11-00-905  
REGON 000321454

## **2. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest; Sąd Okręgowy w Bydgoszczy ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz tel. 52 32 53 100
- 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych w Sądzie Okręgowym w osobie Jacek Stanke, tel. 52 32 53 211 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących  
(w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Wykonaniu prac remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie przy ulicy Plac Wolności 4” zgodnie z przedmiotem robót stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

#### **3.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

W zakres zamówienia wchodzi następujący zakres prac:

#### **Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie.**

Ogólny opis prac.

Prace remontowe obejmują remont części pomieszczeń administracyjnych na II piętrze budynku w zakresie m. in.:

- demontaż istniejący posadzek i drzwi,
- wykonanie wylewek oraz nowych posadzek,
- wykonanie robót malarskich,
- montaż nowych drzwi do pomieszczeń,

Szczegółowy zakres określono w przedmiarach robót.

Powyższy zakres prac należy wycenić na podstawie załączonego przedmiaru robót.

#### **Pliki dotyczące zamówienia będące załącznikiem do zaproszenia**

- Przedmiar robót Prace remontowe SR w Szubinie
- Dokumentacja projektowa - Rzut II piętra – inwentaryzacja z oznaczeniem remontowanych pomieszczeń

#### **3.2 Wymagania Zamawiającego, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt podczas realizacji zamówień tj. w szczególności:**

1. W związku z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie, Wykonawca musi brać pod uwagę obostrzenia wynikające ze specyfiki tych obiektów, w szczególności dłuższy niż normatywny czas transportu wewnętrznego, zwiększone kontrole transportu i osobiste, a także realizacji prac etapami. Oznacza to, że prace mogą być realizowane co najwyżej w dwóch pomieszczeniach jednocześnie.
2. **Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie konieczności wykonania części prac uciążliwych i powodujących hałas poza godzinami pracy sądu tj. po 15.30 lub w dni wolne od pracy a także wyniesienie i wniesienie mebli z remontowanych pomieszczeń.**
3. Zamawiający wymaga wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówień wykonawczych w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej SWZ.
4. Zamawiający wymaga dopuszczania do wykonania przedmiotu zamówienia, wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP

5. Zamawiający wymaga przejęcia danego terenu budowy w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
8. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, które powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:
  - a. obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym;
  - b. wymaganiom projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej;
  - c. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. W pozycjach opisanych poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach technicznych i wymogach jakościowych nie niższych/nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
10. Zamawiający informuje, że Wykonawca, który złoży ofertę zawierającą rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wymaga umożliwienia dostępu do wszystkich miejsc na terenie budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w następujących przypadkach:
  - a. zastosowania rozwiązań zamiennych,
  - b. braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Nadzorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po okresie gwarancji i rękojmi, gwarancji producentów na wbudowane materiały oraz elementy zamówienia, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
17. Wykonawca zobowiązany jest do nanoszenia na bieżąco w dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o powołaniu lub o zmianie kierownika robót.
19. Zamawiający wymaga zgłaszania zrealizowanych robót do odbioru.
20. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu i właściwego zagospodarowania terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
22. Zamawiający wymaga utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy.

23. Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania odpadów, które powstaną w związku z wykonywaniem robót, zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
24. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy, podwykonawców i dostawców.
25. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego usuwania oraz utylizacji materiałów z rozbiórki. Nie dopuszcza się składowania zdemontowanych elementów na terenie Sądu Rejonowego.
26. Zamawiający informuje, że podczas realizacji zamówienia Wykonawca odpowiadać będzie za ochronę wszystkich pozostałych instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem.
27. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót i w okresie trwania gwarancji, rękojmi w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
28. Zamawiający wymaga skompletowania dokumentów do odbioru końcowego.
29. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące.
30. Zaleca się aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie oględzin miejsca, w którym wykonywane będą prace, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
31. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie oferty rabatu obejmującego zużycie (z wewnętrznej sieci Zamawiającego) energii elektrycznej oraz wody w niezbędnym zakresie do wykonania prac remontowych objętych ofertą.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 05.12.2023 r.

#### **5. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI O, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osoba uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Maciej Gilewski tel. 52 32 53 182

Ireneusz Ciesielski tel. 52 32 53 181

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, Oddział Inwestycji i Remontów

#### **6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 6.1. Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu i wyładunku materiałów do miejsca ich montażu, koszty organizacji zaplecza budowy, amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy, itp.)
- 6.2. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie wymagania niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu (również koszty prac nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania zamówienia).
- 6.3. Cenę oferty należy obliczyć poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oraz przekazania przed podpisaniem umowy kosztorysu**

**ofertowego.** Kosztorys ofertowy należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót. Kosztorys ofertowy może zawierać dodatkowe pozycje kosztorysowe, jak również zmienione podstawy wyceny i różne ilości robót w stosunku do załączonego przedmiaru robót. Brak pozycji w przekazanym Wykonawcy przedmiarze robót na etapie postępowania przetargowego w stosunku do przekazanej również Wykonawcy dokumentacji projektowej nie może powodować późniejszych roszczeń Wykonawcy na etapie wykonawstwa dotyczących zmiany wartości zawartej umowy. Kosztorys ofertowy należy przekazać zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

**7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami o następującym znaczeniu :

a. cena – 100 %

**8. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA MOŻLIWOŚĆ ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA POWTÓRZENIU TEGO SAMEGO RODZAJU ZAMÓWIENIA DO KWOTY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 130 TYŚ. ZŁ NETTO.**

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Przedmiar robót Prace remontowe SR w Szubin.
3. Dokumentacja projektowa - Rzut II piętra – inwentaryzacja z oznaczeniem remontowanych pomieszczeń