



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



Pleszew, dn. 15.11.2022 r.

## Do Wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania na wykonanie przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.  
Znak sprawy Te 2300-28/2022

### Szanowni Państwo

Poniżej przedstawiamy treść pytań zadanych przez Wykonawcę, dotyczących niniejszego postępowania oraz odpowiedzi na te pytania;

1. W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego, niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie w jaki sposób Oferenci mają dokonać podziału kwoty na zadanie podstawowe oraz objęte prawem opcji? Z dołączonych przedmiarów nie wynika, które pozycje kosztorysowe dotyczą części zadania podstawowego a które części zadania objętego prawem opcji. Prosimy o pilną odpowiedź na powyższe.  
**Odpowiedź:** Przedmiotem zamówienia podstawowego (zamówienia, które nie jest objęte prawem opcji) jest wykonanie robót budowlanych mających na celu rozbudowę budynku D o pomieszczenia dla nowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii (Parter) oraz nowych pomieszczeń Oddziału Położniczo-Ginekologicznego (Piętro) – wykończenie w/w pomieszczeń pod klucz, wykonanie instalacji zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie wszystkich zezwoleń i dokumentów odbiorowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.  
Zamówienie podstawowe zostanie uznane za wykonane, gdy wartość wykonanego zamówienia osiągnie 14.000.000,00 zł brutto (Zamawiający zmienił formularz oferty w ten sposób, że nie wymaga, aby Wykonawca wycenił wartość zamówienia podstawowego).
2. Z zapisów umowy wynika, że „Wykonawca zapewni: serwis i obowiązkowe przeglądy w okresie gwarancji i rękojmi wliczone w cenę oferty”. Zwracamy uwagę, że w celu uzyskania maksymalnej ilości punktów w kryterium oceny ofert należy dać aż 84 miesiące gwarancji – okres 7 lat jest okresem bardzo długim przy fakcie zapewnienia w tym czasie serwisu. Podtrzymanie warunków spowoduje konieczność znaczącego podniesienia kosztów składanych ofert, ponieważ każdy rozsądny oferent przyjmie, że w udzielonym 7-mio letnim okresie gwarancji przyjmie duże koszty związane z ewentualną wymianą wybranych (najdroższych) elementów wyposażenia. Powyższe będzie mieć negatywny wpływ na otrzymane oferty, co przy aktualnych wysokich cenach rynkowych może spowodować unieważnienie postępowania z przyczyn braku odpowiednich środków finansowych. W



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisów umowy poprzez: 1) zniesienie obowiązkowego serwisu zamontowanych urządzeń, 2) wyłączenie z udzielonego okresu gwarancji zamontowanych urządzeń oraz sprzętu, z zastrzeżeniem, że należy udzielić na nie okres gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 2 lata.

**Odpowiedź:** Z okresu gwarancji i rękojmi, który będzie brany pod uwagę w kryterium „Okres gwarancji” wyłącza się następujące urządzenia oraz sprzęt:

- Centrale wentylacyjne,
- Agregaty chłodnicze,
- Parowniki klimatyzacyjne,
- Centrale i węzły p-poż,
- UPS-y,
- Mosty i Panele medyczne,
- Systemy oddymiania,
- Szafy CCTV z wyposażeniem,
- Szafy teleinformatyczne z wyposażeniem,
- Centrale systemów przyzywowych oraz kontroli dostępu,
- Rozdzielnice niskiego napięcia,

Z zastrzeżeniem, że na w/w urządzenia oraz sprzęt Wykonawca udzieli gwarancji oraz rękojmi na okres nie krótszy niż ten na jaki udziela gwarancji producent urządzeń lub sprzętu oraz nie krótszy niż 24 miesiące. W/w zapis dotyczy również okresu bezpłatnego serwisowania tych urządzeń oraz sprzętu.

3. Brak uszczegółowienia wyposażenia poszczególnych drzwi: kontrola dostępu, elektrorygiel (zwykły, czy rewersyjny), napowietrzanie, ewakuacja (czy same zamki awaryjne, czy dźwignie ewakuacyjne) – prosimy o uzupełnienie danych.

**Odpowiedź:** Projekt branży elektrycznej pokazuje elementy w jakie należy wyposażyć poszczególne drzwi.

4. Które okna są zewnętrzne, które wewnętrzne? Z załączonych zestawień to nie wynika – np. okna O3 oraz O8-O12 – czy są to okna zewnętrzne czy wewnętrzne? Jeśli zewnętrzne to jaki współczynnik Uw należy przyjąć dla tych okien?

**Odpowiedź:** Wszystkie okna są przedstawione na rzutach budowlanych. Współczynniki przenikania ciepła należy dostosować do obowiązujących przepisów.

5. Czy przyjmować szkło selektywne o  $g \leq 0,35$ ? Jeśli tak to w jakiej stolarce?

**Odpowiedź:** Współczynniki przenikania ciepła należy dostosować do obowiązujących przepisów, zgodnie z załączoną dokumentacją.

6. Czy w drzwiach 2-skrzydłowych ppoż stosować 2 samozamykacze na obu skrzydłach + regulator kolejności zamykania i ryglowanie skrzydła biernego automatyczne? W przeciwnym wypadku skrzydło bierne może się samoczynnie nie zamknąć.

**Odpowiedź:** Tak. Należy zastosować samozamykacz na skrzydle podstawowym, skrzydło dodatkowe będzie zamykane układem biernym. Przy takim rozwiązaniu brak odblokowanie skrzydła podstawowego, nie pozwoli na zamknięcie skrzydła dodatkowego.



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



7. Czy dolny profil drzwi musi mieć aż 25cm? Nie ma takiego wysokiego profilu i trzeba wstawiać 2 profile, a pomiędzy nimi panel. Czy tak to rozwiązywać, czy może być ten profil na około 15cm od posadzki?  
**Odpowiedź:** Należy zastosować standardowe rozwiązanie dla stolarki aluminiowej.
8. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych – prosimy o potwierdzenie, że wystarczającym będzie dołączenie kosztorysów ofertowych uproszczonych.  
**Odpowiedź:** Nie, - Zamawiający wymaga kosztorysów szczegółowych, które będą podstawą do porównania ofert poszczególnych Wykonawców:
9. W dokumentacji projektowej brak jest schematów wszystkich rozdzielnic elektrycznych prosimy o pilne uzupełnienie, ponieważ bez tych danych nie ma możliwości dokonania wyceny.  
**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił schematy rozdzielnic w nowych plikach dołączonych do postępowania.
10. Zgodnie z SWZ i Umową, zadanie podzielone na: zadanie podstawowe i zadanie objęte prawem opcji. W formularzy oferty analogicznie, tj. cena całego zadania, z wyszczególnieniem ceny zadania podstawowego i ceny zadania objętego opcją. Przejrzałem Projekt branża budowlana i kosztorys zerowy architektoniczno - budowlany. Po pobieżnej analizie doszedłem do wniosku, że kosztorys zerowy zawiera tylko zakres zadania podstawowego. W formularzu oferty rozbić cenę na zadanie podstawowe i zadanie objęte opcją. Jeżeli nawet doszedłem do niewłaściwego wniosku dotyczącego zakresu robót w kosztorysie zerowym, to i tak na podstawie tego kosztorysu zerowego, który zawiera tylko końcowe ilości robót dla poszczególnych pozycji, nie sposób wskazać ilość dla zadania podstawowego i zadania objętego opcją. Przypuszczam, że analogiczna sytuacja dotyczy robót w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych. Proszę, w szczególności ze względu na kosztorysowe rozliczenie robót, o zamieszczenie kosztorysów zerowych, osobno dla zadania podstawowego i osobno dla zadania objętego opcją. Tylko w takim przypadku możliwe jest wskazanie kwot w Formularzu oferty.  
**Odpowiedź:** Przedmiotem zamówienia podstawowego (zamówienia, które nie jest objęte prawem opcji) jest wykonanie robót budowlanych mających na celu rozbudowę budynku D o pomieszczenia dla nowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii (Parter) oraz nowych pomieszczeń Oddziału Położniczo-Ginekologicznego (Piętro) – wykończenie w/w pomieszczeń pod klucz, wykonanie instalacji zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie wszystkich zezwoleń i dokumentów odbiorowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.  
Zamówienie podstawowe zostanie uznane za wykonane, gdy wartość wykonanego zamówienia osiągnie 14.000.000,00 zł brutto (Zamawiający zmienił formularz oferty w ten sposób, że nie wymaga, aby Wykonawca wycenił wartość zamówienia podstawowego).
11. Czy w kryterium oceny ofert będzie brana pod uwagę cena łączna (zadanie podstawowe + zadanie objęte opcją), czy cena zadania podstawowego?  
**Odpowiedź:** Do oceny ofert będzie brana pod uwagę cena łączna zamówienia łączna (zadanie podstawowe + zadanie objęte opcją),
12. Proszę o załączenie schematów rozbudowy Rozdzielnicz Główniej oraz pozostałych rozdzielnic wymienionych w dokumentacji projektowej. pozycja 132-142: 131. rozdzielnica Głównego Prądu (rozbudowa) - WGP-P/R z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 132. Rozdzielnica



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



RE-3/P/R z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej zt 1,00 133. rozdzielnica RE-4/P/R z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 134. rozdzielnica RE-5/P/R z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 135. rozdzielnica RE-IT-5 z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 136. rozdzielnica RE-IT-6 z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 137. rozdzielnica RE-WENT-1 z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 138. Rozdzielnica RE-WENT-2 z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 139. rozdzielnica RE-WENT-3 z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 140. rozdzielnica RE-WENT-4 z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 141. rozdzielnica RG-P.POŻ. z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00 142. rozdzielnica RG-UPS z wyposażeniem wg Dokumentacji Wykonawczej szt 1,00

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił schematy rozdzielnic w nowych plikach dołączonych do postępowania.

13. W nawiązaniu do "prawa opcji" wskazanego w SWIZ: pkt 6) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót budowlanych określonych poniżej: wykonanie przebudowy budynku C w częściowym zakresie bloku operacyjnego oraz zabudowy patia pomiędzy budynkiem B i C w celu wydzielenia pomieszczeń dla rejestracji szpitalnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Szczegóły zakresu w dokumentacji budowlanej. Proszę o uszczegółowienie dla powyższego "prawa opcji" robót mieszczących się w jej zakresie na schematach projektowych oraz w przedmiarach dotyczących robót elektrycznych.

**Odpowiedź:** Przedmiotem zamówienia podstawowego (zamówienia, które nie jest objęte prawem opcji) jest wykonanie robót budowlanych mających na celu rozbudowę budynku D o pomieszczenia dla nowego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii (Parter) oraz nowych pomieszczeń Oddziału Położniczo-Ginekologicznego (Piętro) – wykończenie w/w pomieszczeń pod klucz, wykonanie instalacji zewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie wszystkich zezwoleń i dokumentów odbiorowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zamówienie podstawowe zostanie uznane za wykonane, gdy wartość wykonanego zamówienia osiągnie 14.000.000,00 zł brutto (Zamawiający zmienił formularz oferty w ten sposób, że nie wymaga, aby Wykonawca wycenił wartość zamówienia podstawowego).

14. Zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu rozliczania inwestycji na cykl comiesięczny. Tzn. po wykorzystaniu środków z zaliczki rozliczenia częściowe będą się odbywały się co miesiąc. Naszym zdaniem rozliczanie tak dużej inwestycji tylko dwoma płatnościami (zaliczka i faktura końcowa) będzie prowadzić do utraty płynności u wykonawcy co spowoduje powiększenie kwoty oferty o koszty obsługi kredytu.

**Odpowiedź:** Zamawiający będzie rozliczał prace po wyczerpaniu puli zaliczki w okresach dwumiesięcznych. Wykonawca będzie miał w obowiązku zgłoszenia do odbioru zakresu prac potwierdzonych kosztorysami częściowymi będącymi podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz płatności częściowych.

15. Zgodnie z Warunkami płatności Zamawiający przewiduje jedną płatność po zakończeniu wszystkich robót i sporządzenia protokołu końcowego. Ze względu taką inwestycję wymagającą dużego nakładu finansowego wnoszę o zmianę sposobu płatności poprzez uwzględnienie rozliczenia comiesięcznego, na podstawie protokołów częściowych odbioru prac.



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



**Odpowiedź:** Zamawiający będzie rozliczał prace po wyczerpaniu puli zaliczki w okresach dwumiesięcznych. Wykonawca będzie miał w obowiązku zgłoszenia do odbioru zakresu prac potwierdzonych kosztorysami częściowymi będącymi podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz płatności częściowych.

16. Proszę o informację odnośnie konfiguracja aparatów KTG F9 oraz konfiguracja aparatów KTG F9 Express pkt. 45 czy Zamawiający wymaga czterech różnych rozwiązań: tzn czy Zamawiający wskazał dobrą ilość wózków 3 szt. gdyż w opisie znajduje się jeden aparat i dodatkowo uchwyt ścienny. Zamawiający wskazał cztery różne rozwiązania:

1. Wózek do aparatu z szufladami oraz blokadą kół wraz z mocowaniem aparatu do wózka.
  2. Statyw jezdny z koszykiem na akcesoria i blokadą kół.
  3. Mocowanie aparatu do Wózek do aparatu z półką na akcesoria
  4. Uchwyt ścienny do zamocowania aparatu na ścianie z koszykiem na akcesoria
- czy wszystkie z nich są prawidłowe.

W związku z tym iż Zamawiający wymaga również telemetrii płodowej w grę wchodzi tylko jedna opcja tj. Wózek do aparatu z szufladami oraz blokadą kół. Mocowanie aparatu do wózka -czy o takie zestawienie materiałowe chodziło Zamawiającemu?

**Odpowiedź:** System KTG w obszarze Oddziału Położniczo-Ginekologicznego nie wchodzi w zakres wykonania zadania. Zamawiający wnosi o pominięcie pozycji kosztorysowych dotyczących w/w systemu.

17. Konfiguracja Systemu pkt. I.2. Wyposażenie

Zamawiający wymaga: "Stanowisko centralne - serwer (1 sztuka) - zestaw komputerowy, monitor LCD/LED min. 21" zapewniający funkcję dostępu do podglądu zapisów, przeglądania archiwum oraz wykonywania komputerowej analizy"

Z opisu wynika iż jest to Serwer typu TOWER, czy można zastosować rozwiązanie serwera typu RACK ( obudowa serwera jaką stosujemy 19" 2U 482\*88,8\*390mm (szerokość, wysokość, głębokość) zamontowanego w szafie RACK tym samym zestaw komputerowy zapewniający funkcję dostępu do podglądu zapisów może być zainstalowany w dowolnym miejscu z dostępem do sieci LAN wybranym przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Nie. Zamawiający wymaga rozwiązania opisanego w projekcie.

18. Czy Inwestor dysponuje konkretnymi schematami z projektu branżowego dla rozdzielnic elektrycznych sieci zasilającej IT dla pomieszczeń sal operacyjnych i OAiIT? W zamieszczonych materiałach brak jakichkolwiek schematów w tym zakresie. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił schematy rozdzielnic w nowych plikach dołączonych do postępowania.

19. Czy urządzenia systemu zasilania sal operacyjnych i OAiIT powinny w zakresie alarmów komunikować się z systemem nadrzędnym?

**Odpowiedź:** Tak, - powinny się komunikować s systemem nadrzędnym zainstalowanym w Pracowni Hemodynamiki.

20. Jednym z zakresów do wyceny oraz do wykonania jest „Podchwycenie istniejących fundamentów w technologii iniekcji strumieniowej (jet grouting) - zgodnie z dokumentacją projektową” – bardzo prosimy



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



o informację w jaki sposób Oferenci mają dokonać wycenę, skoro w projekcie jest zapis, że „Ostateczne poziomy posadowienia nowych fundamentów należy przyjąć po wykonaniu odkrywek istn. fundamentów”. Ponadto z dołączonej dokumentacji nie wynikają żadne szczegóły związane z tym zakresem robót. Na podstawie jakich dokumentów, danych Oferenci mają przygotować wycenę?

Brakuje również:

- dokumentacji konstrukcyjnej wykonawczej - we folderze „Branża budowlana - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA” są jedynie rysunki oraz opis części architektonicznej oraz schematy konstrukcyjne (5 kpl.) Z tych schematów konstrukcyjnych nie wynika wszystkie szczegóły związane np. z ilościami oraz rodzajami zbrojeń itp.
- dokumentacji geologiczno – inżynierskiej – dokument ten jest niezbędny w celu przygotowania rzetelnej oferty na planowane wykonanie wzmocnienia podłoża palami gruntowymi W związku z powyższym prosimy pilnie o uzupełnienie dokumentacji o brakującą część dotyczącą konstrukcji i jednocześnie zwracamy się z prośbą i przedłużenie terminu składania ofert o okres 2 tygodni – przedmiotowy temat jest bardzo dużym tematem i należy mieć odpowiednią ilość czasu na zapoznanie się z dokumentacją istniejącą oraz tą, którą Inwestor uzupełni.

**Odpowiedź:** Ilość zbrojeń należy przyjąć z przedmiaru robót. Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska jest przedstawiona w dokumentacji projektowej.

21. Proszę o udostępnienie przez Zamawiającego projektu instalacji przyzywowej wraz z przedmiarem.

**Odpowiedź:** Schemat systemu przyzywowego zamieszczono w zaktualizowanej dokumentacji projektowej.

22. W nawiązaniu do zapisów par. 10 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zaakceptuje wniesienie zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie kilku gwarancji ubezpieczeniowych.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza

23. Rozdz. III pkt. 6 ppkt. 1) SWZ przewiduje konieczność wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitej ceny ofertowej. Jednocześnie wzór umowy w § 19 pkt. 1 przewiduje zabezpieczenie w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Odpowiedź:** zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wynosić 1% ceny brutto zamówienia podstawowego tj. kwoty 14 000 000,00 zł. Zatem wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosić będzie 140 000,00 zł.

24. Prosimy o potwierdzenie obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wartości procentowej ustalonej od całkowitej ceny ofertowej, czyli ceny obejmującej zakres podstawowy zamówienia oraz zakres wynikający z prawa opcji, pomimo, że nie ma pewności, czy zakres robót określony w opcji zostanie zlecony do wykonania.

**Odpowiedź:** zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wynosić 1% ceny brutto zamówienia podstawowego tj. kwoty 14 000 000,00 zł. Zatem wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosić będzie 140 000,00 zł.

25. Zgodnie z § 1 pkt. 9 udostępnionego wzoru umowy, skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie wykonawcy pisemnego oświadczenia. Jednocześnie zamówienie objęte prawem opcji wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do 5 miesięcy od daty przesłania



przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust 9. Oznacza to, że termin na wykonanie części zamówienia objętego prawem opcji zaczyna bieg w momencie odebrania ww. oświadczenia przez wykonawcę. Jednocześnie możliwe jest, że roboty związane z prawem opcji wykonywane będą równolegle z zakresem podstawowym umowy. Ze względu na rozmiar robót objętych prawem opcji i wynikającego z niego zakresu środków ludzkich i materialnych koniecznych do zmobilizowania przez wykonawcę w razie otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji prosimy zmianę zapisów SWZ w ten sposób, aby roboty budowlane w zakresie opcji rozpoczęły się 30 dni po otrzymaniu przez wykonawcę oświadczenia Zamawiającego.

**Odpowiedź:** W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa opcji termin wykonania zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji zostanie wydłużony o 5 miesięcy.

26. Zgodnie z § 15 pkt. 1 wzoru umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, odbiorom podlegają osobno zamówienie podstawowe oraz zamówienie objęte prawem opcji. Jednocześnie § 10 wzoru umowy reguluje płatności w ten sposób, że poza zaliczką na poczet wynagrodzenia wykonawcy, przewidziana jest jednorazowa płatność po wykonaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku, kiedy oba odbiory nie będą dokonywane w jednym czasie rozliczenie takie będzie niezgodne z ustawą o VAT, gdyż zgodnie z art. 106i ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, fakturę za wykonanie usługi budowlanej należy wystawić w ciągu 30 dni od daty jej wykonania.

**Odpowiedź:** Zapisy projektu umowy zostały zmienione. Zamawiający będzie rozliczał prace po wyczerpaniu puli zaliczki w okresach dwumiesięcznych. Wykonawca będzie miał w obowiązku zgłoszenia do odbioru zakresu prac potwierdzonych kosztorysami częściowymi będącymi podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz płatności częściowych.

27. W § 16 Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę gwarancji na zadeklarowany okres liczonych od daty wykonania przedmiotu umowy. W przypadku skorzystania z prawa opcji (II etap) blisko terminu zakończenia realizacji etapu podstawowego (I etap), termin wykonania zakresu robót wynikającego z prawa opcji nastąpi po zakończeniu etapu podstawowego. Czy w związku z powyższym Zamawiający nie zamierza użytkować budynku po pierwszym etapie? Czy też faktyczny okres gwarancji na przedmiot umowy zrealizowany w I etapie ma być dłuższy niż prac wykonanych w drugim etapie?

**Odpowiedź:** Po wykonaniu zakresu podstawowego Zamawiający będzie użytkował obiekt, a Wykonawca ma za zadanie oddać zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych z pozwoleniem na użytkowanie. Okres gwarancji na zakres podstawowy będzie liczony od momentu oddania do użytkowania w/w zakresu. Prace związane z zakresem prac objętym prawem opcji będą objęte okresem gwarancji od momentu zakończenia prac nad w/w zakresem.

28. Prosimy o podanie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony, zgodnie z art. 436 pkt. 3) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

**Odpowiedź:** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

29. § 19 ust. 5 wzoru umowy, dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odnosi do okoliczności wskazanych w § 5 ust. 4 umowy. W umowie w § 5 nie ma ust. 4. Prosimy o podanie właściwego odniesienia.

**Odpowiedź:** Projekt umowy został zmieniony, stanowi on załącznik do niniejszego pisma.



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



30. Prosimy o wprowadzenie poniższych zmian dotyczących wysokości kar umownych w § 12 umowy
- 2) zmiana kary umownej z 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowyna 0,03%,
  - 3) zmiana kary umownej z 0,3% zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze na 0,03%
  - 4) zmiana kary umownej z 0,3% zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji albo rękojmi na 0,03%

§ 12 Umowy pozostawiony w dotychczasowym kształcie prowadzi do sytuacji, gdzie wykonawca karany będzie w sposób niezwykle dotkliwy, biorąc pod uwagę fakt, że Zamawiający ustanawia wysokie kary za uchybienia, z tytułu których nie ponosi rażących strat. Kary wymienione w par. 12 Umowy są nieadekwatne, a skala niewspółmierności bardzo rażąca. Ponadto zgodnie z obecnym zapisem, podstawą naliczania kar umownych jest całkowite wynagrodzenie brutto, obejmujące zarówno wynagrodzenie za wykonanie podstawowego zakresu, jak i prawa opcji, nawet jeśli Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Prosimy o modyfikację zapisów, tak aby podstawą naliczania kar umownych w danym etapie realizacji umowy, było wynagrodzenie za ten etap.

**Odpowiedź:** Projekt umowy został zmieniony, stanowi on załącznik do niniejszego pisma. Wysokość kar umownych, o których mowa w pytaniu została obniżona do wysokości 01% wartości zamówienia podstawowego brutto.

31. W celu zachowania równowagi stron kontraktu publicznego, wnosimy o wprowadzenie do Wzoru umowy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 umowy – analogicznie do kary umownej, jaka będzie miała zastosowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wprowadzi proponowanej zmiany

32. Udostępniony Kosztorys zerowy branży elektrycznej zawiera elementy aparatury oraz sprzętu medycznego który należy do grupy opodatkowania 8 % VAT. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści użycie w kosztorysie ofertowym dwóch stawek VAT – odpowiednio 23 % oraz 8 %.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

33. Czy jest możliwość otwarcia (częściowego wyburzenia) łącznika między segmentem C a B (parter), w celu zapewnienia realizacji patia z zadaszeniem –przede wszystkim wywozu ziemi?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje otwarcie przejścia w budynku C przez klatkę schodową. Projekt przewiduje wykonanie dodatkowego wejścia w obrębie windy osobowej w budynku C.

34. Prosimy o zamieszczenie Kosztorysu zerowego dla robót wentylacyjnych.

**Odpowiedź:** Wszystkie materiały o których mowa w zapytaniach są udostępnione w zaktualizowanej dokumentacji.

35. Prosimy o opublikowanie schematów rozdzielni elektrycznych.

1. rozdzielnica Głównego Prądu (rozbudowa) - WGP-P/R z wyposażeniem
2. rozdzielnica RE-3/P/R z wyposażeniem
3. rozdzielnica RE-4/P/R z wyposażeniem
4. rozdzielnica RE-5/P/R z wyposażeniem





5. rozdzielnica RE-IT-5 z wyposażeniem
6. rozdzielnica RE-IT-6 z wyposażeniem
7. rozdzielnica RE-WENT-1 z wyposażeniem
8. rozdzielnica RE-WENT-2 z wyposażeniem
9. rozdzielnica RE-WENT-3 z wyposażeniem
10. rozdzielnica RE-WENT-4 z wyposażeniem
11. rozdzielnica RG-P.POŻ. z wyposażeniem
12. rozdzielnica RG-UPS z wyposażeniem

**Odpowiedź:** Wszystkie materiały o których mowa w zapytaniach są udostępnione w zaktualizowanej dokumentacji.

36. Czy w zakresie zadania są rozdzielnice, Jeżeli tak prosimy o opublikowanie schematów

1. rozdzielnica RE-1/P/R z wyposażeniem
2. rozdzielnica RE-2/P/R z wyposażeniem
3. rozdzielnica RE-IT-1 z wyposażeniem
4. rozdzielnica RE-IT-2 z wyposażeniem
5. rozdzielnica RE-IT-3 z wyposażeniem
6. rozdzielnica RE-IT-4 z wyposażeniem

**Odpowiedź:** Wszystkie materiały o których mowa w zapytaniach są udostępnione w zaktualizowanej dokumentacji.

37. Prosimy o opublikowanie Projektu Wykonawczego Branży Elektrycznej który z godnie z SWZ (załącznikiem stanowiącym kosztorys zerowy b. elektrycznej) stanowi podstawę wyceny robót. W postępowaniu został opublikowany Projekt Techniczny Branży Elektrycznej

**Odpowiedź:** Wszystkie materiały o których mowa w zapytaniach są udostępnione w zaktualizowanej dokumentacji.

38. Prosimy o opublikowanie schematów:

- instalacji sygnalizacji pożaru.
- instalacji przywoławczej.
- Instalacji CCTV.
- Instalacji Kontroli dostępu.
- Instalacji Oddymiania.
- Instalacji sieci komputerowej oraz schematów szaf LPD1; LPD2.
- Schematu systemu kolejkowego.

Brak w udostępnionej dokumentacji schematów uniemożliwia prawidłową wycenę robót

**Odpowiedź:** Wszystkie materiały o których mowa w zapytaniach są udostępnione w zaktualizowanej dokumentacji.

39. Czy zamawiający przewiduje wyposażenie pomieszczeń 0.10, 0.11, 0.33, 1.25 w myjko-dezynfekторы. Brak pozycji w kosztorysie. Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji urządzeń.

**Odpowiedź:** Prosimy o uwzględnienie wyposażenia pomieszczeń 0.10, 0.11, 0.33, 1.25 w myjko-dezynfekторы według tabeli przedstawionej poniżej:



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



Opis parametru
Urządzenie fabrycznie nowe – rok produkcji nie wcześniej niż 2022 (nie powystawowe)
Urządzenie przeznaczone do opróżniania, mycia i dezynfekcji pojemników na wydzieliny i wydaliny ludzkie
Temperatura dezynfekcji termicznej min. 93°C
Minimum cztery programy mycia i dezynfekcji dostępne na panelu
Program dezynfekcji termicznej dedykowany do eliminacji Clostridium Difficile
Całkowita liczba programów min. 25
Czas procesu płukania, dezynfekcji dla standardowego programu dla „basenów” – poniżej 10 min.
Drzwi komory wykonane ze stali nierdzewnej z panelem frontowym wykonanym z wysokiej jakości polimerów dla zachowania większej estetyki (brak widocznych odcisków palców na urządzeniu)
Konstrukcja wykonana z wysokiej jakości stali klasy nie gorszej niż 1.4301 lub równoważnej
Jednolita komora głęboko tłoczona ze stali nierdzewnej klasy nie gorszej niż 1.4404 lub równoważnej. Nie dopuszcza się spawów komory ze względów higienicznych w tym spawów laserowych
Grubość ścian komory ze stali min. 1,2 mm gwarantująca wysoką jakość
Izolacja termiczna komory i drzwi min. 11 mm
Kompaktowa budowa: – szerokość urządzenia nie większa niż 45 cm, – wysokość urządzenia nie większa niż 135 cm – umożliwiającą umieszczenie ponad urządzeniem półki na naczynia. Nie dopuszcza się wyższych urządzeń ze względu na ograniczoną ilość miejsca w pomieszczeniu - Głębokość urządzenia nie większa niż 60 cm
Wymiary komory nie większe niż Wysokość 570 mm Szerokość 410 mm Głębokość 305 mm
Wyświetlacz LCD, wszystkie komunikaty w języku polskim (wyświetlane informacje to m.in. typ programu, wartość A0, temperatura w komorze, aktualna faza cyklu)
Urządzenie przystosowane do pracy z wodą ciepłą i zimną – surową, nie uzdatnioną.
Myjnia gwarantująca niskie zużycie wody: - dla programu ekonomicznego: 11 litrów +/- 10% - dla programu normalnego: 18 litrów +/- 10% - dla programu intensywnego: 25 litrów +/- 10%
Czas trwania wybranego programu:



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



- ekonomiczny nie dłużej niż 9 min.
- normalny nie dłużej niż 9 min.
- intensywny nie dłużej niż 11 min.

Otwarty układ płukania – bez recyrkulacji wody

Wbudowana pompa środka zmiękczającego. Kanister 5 litrów dostarczany wraz z urządzeniem

Wbudowana pompa detergentu. Kanister 5 litrów dostarczany wraz z urządzeniem

Dozowanie detergentu uruchamiane dedykowanym przyciskiem na panelu sterowania. Możliwość aktywacji/dezaktywacji dozowania detergentu.

Program płukania brzegów uruchamiany dedykowanym przyciskiem na panelu sterowania

Zamykana szafka do umieszczania min. 2 pojemników 5l ze środkami chemicznymi (środek myjący oraz środek zmiękczający) zlokalizowana pod komorą.

Wbudowana wytwornica pary przystosowana do zasilania wodą nieuzdatnioną (zabezpieczona przed osadami mineralnymi pochodzącymi z wody nieuzdatnionej).

Zasilanie elektryczne zgodne ze standardami obowiązującymi w Polsce 230V, 50 Hz max. 3 kW lub 3N 400V max. 4 kW

Zużycie energii max. 0,16 kWh/cykl

Minimalna moc wodnej pompy myjącej min. 0,75 kW i wydajność minimum 85 l/min.

Pojemność minimalna:

- jednocześnie 1 „basen” i 1 „kaczka”
- lub 3 „kaczki”
- lub 1 „basen”

Mikroprocesorowe sterowanie i monitorowanie procesu mycia i dezynfekcji.

Czujnik temperatury umieszczony na górze komory

Urządzenie nieprzelotowe z załadunkiem od przodu przez uchylną klapę

Automatyczny przebieg procesu

Mycie i dezynfekcja przedmiotów za pomocą min. 11 dysz natryskowych w tym min. dwóch obrotowych

Para do dezynfekcji zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni przedmiotów znajdujących się w komorze podawana za pomocą dysz myjących (natryskowych) – dezynfekcja orurowania wewnętrznego urządzenia

Wbudowany czujnik drożności odpływu kanalizacyjnego (sygnalizacja i zatrzymanie pracy urządzenia w razie zablokowania odpływu kanalizacyjnego)

Suszenie wsadu po procesie płukania i dezynfekcji strumieniem wymuszonego powietrza zgodnie z definicją suszenia wg. PN EN 15883.

Automatyczne schładzanie i suszenie naczyń z użyciem filtra HEPA H13

Konstrukcja i działanie urządzenia zgodne z PN-EN 15883 / EN 15883



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



Producent oferowanego urządzenia posiada wdrożony system ISO 9001
Potwierdzenie eliminacji Clostridium Difficile przez niezależną jednostkę badawczą/naukową. Nie dopuszcza się potwierdzenia wydanego przez producenta lub dystrybutora
Urządzenie posiada potwierdzenie deklaracji CE przez jednostkę notyfikowaną w krajach UE (oznakowanie CE z czterocyfrową notyfikacją, jednostka wymieniona w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej).
W zestawie: - Kanister 5 litrów z płynem do zmiękczenia wody – 5 szt. - Kanister 5 litrów z detergentem – 5 szt. - Basen z przykrywką z krótką rączką o wymiarach nie większych niż 550 x 295 x 105 (Dł. X Szer. X Wys.) – 5 szt.

40. Zwracam się z prośbą o podanie dokładnego wyposażenia Jednostek Zaopatrzenia Medycznego, paneli pionowych paneli poziomych oraz mostów medycznych na stanowisko dla n/w postępowania. Podanie wyposażenia ułatwi i sprecyzuje wycenę .

**Odpowiedź:** Poniżej podajemy zestawienia wyposażenia:

#### **Mostowa jednostka typu OIOM**

Jednostka Zaopatrzenia Medycznego dla stanowiska intensywnej Terapii, mocowana do sufitu.

Jednostka o estetycznym wyglądzie, powierzchnie gładkie, zapewniające łatwe czyszczenie, bez śrub i nakrętek na ścianach frontowych, bez zagłębień oraz otworów w korpusie i ściankach bocznych.

Malowany proszkowo w kolorze z palety RAL Korpus o budowie wielokanałowej, wykonanej z profili aluminiowych, ciągnionych na zimno, gwarantujących mechaniczną separację instalacji elektrycznej od gazów medycznych. Powierzchnia odporna na działanie ogólnie dostępnych środków dezynfekcji.

#### **Wyposażenie na stanowisko;**

- długość minimum 2000mm
- punkty poboru typu AGA; 2xO<sub>2</sub>, 2xAIR, 2xVAC
- gniazda elektryczne 230V; 10 szt. na dwóch obwodach zasilających, w tym 2gniazda typu DATA czerwone
- gniazda ekwipotencjalne 10 szt.
- gniazda RJ45 kat. 6; 2 szt.
- oświetlenie ogólne 36W oraz nocne 9W – zapalane włącznikiem na panelu
- górna i dolna szyna sprzętowa

#### **Dodatkowe wyposażenie;**

- drążek infuzyjny ; 1 szt.
- wysięgnik do mocowania drążka infuzyjnego; 1 szt.
- przegubowy wysięgnik do mocowania kroplówek z 4 hakami; 1 szt.
- wózek przesuwany -obrotowy z szufladą ; 1 szt.
- półka; 1 szt.
- lampa zabiegowa; 1 szt.

#### **Pionowy panel typu OIOM**

Pionowy panel medyczny typu OIOM, umożliwiający ergonomiczne rozmieszczenie aparatury medycznej. Urządzenie łatwe w utrzymaniu czystości, bez śrub, nitów itp. Wystających na powierzchni ścianek. Malowany proszkowo w kolorze z palety RAL Korpus o budowie wielokanałowej, wykonanej z



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



profilu aluminiowych, ciągnionych na zimno, gwarantujących mechaniczną separację instalacji elektrycznej od gazów medycznych. Powierzchnia odporna na działanie ogólnie dostępnych środków dezynfekcji.

#### Wyposażenie na stanowisko;

- punkty poboru typu AGA; 2xO<sub>2</sub>, 2xAIR, 2xVAC
- gniazda elektryczne 230V; 12 szt. na dwóch obwodach zasilających, w tym 6 gniazda typu DATA czerwone
- gniazda ekwipotencjalne 12 szt.
- gniazda RJ45 kat. 6; 2 szt.
- szyna sprzętowa po prawej i lewej stronie panelu.

#### Dodatkowe wyposażenie;

- drążek infuzyjny ; 2 szt.
- wysięgnik do mocowania drążka infuzyjnego; 1 szt.
- przegubowy wysięgnik do mocowania kroplówek z 4 hakami; 2 szt.
- wózek przesuwny -obrotowy z szufladą ; 1 szt.
- półka o szerokości około 530 mm i głębokości 480 mm wyposażone w szyny boczne do montażu akcesoriów ; 2 szt.
- szuflada instalowana pod półką, wyposażona w system samo domykający 1 szt.

#### Poziomy panel typu OIOM

Poziomy panel medyczny typu OIOM, umożliwiający ergonomiczne rozmieszczenie aparatury medycznej. Urządzenie łatwe w utrzymaniu czystości, bez śrub, nitów itp. Wystających na powierzchni ścianek. Malowany proszkowo w kolorze z palety RAL Korpus o budowie wielokanałowej, wykonanej z profili aluminiowych, ciągnionych na zimno, gwarantujących mechaniczną separację instalacji elektrycznej od gazów medycznych. Powierzchnia odporna na działanie ogólnie dostępnych środków dezynfekcji.

#### Wyposażenie na stanowisko;

- punkty poboru typu AGA; 2xO<sub>2</sub>, 2xAIR, 2xVAC
- gniazda elektryczne 230V; 10 szt. na dwóch obwodach zasilających, w tym 5 gniazda typu DATA czerwone
- gniazda ekwipotencjalne 6 szt.
- gniazda RJ45 kat. 6; 2 szt.
- szyna sprzętowa w górnej i dolnej części panelu.

#### Dodatkowe wyposażenie;

- drążek infuzyjny ; 2 szt.
- wysięgnik do mocowania drążka infuzyjnego; 1 szt.
- przegubowy wysięgnik do mocowania kroplówek z 4 hakami; 2 szt.
- wózek przesuwny - obrotowy z szufladą ; 1 szt.
- półka o szerokości około 530 mm i głębokości 480 mm wyposażone w szyny boczne do montażu akcesoriów ; 2 szt.
- szuflada instalowana pod półką, wyposażona w system samo domykający



Pleszewskie Centrum Medyczne  
w Pleszewie  
Sp. z o.o.



Szpital  
kredytowany



Zamawiający niniejszym dokonuje zamiany plików stanowiących dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia (stare pliki zostają usunięte ze strony postępowania).

Niniejsze pismo zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia i Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić zmiany w składanych ofertach.

Z uwagi na wprowadzone zmiany termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 25.11.2022 r. godz. 10:00. Oferty zostaną otwarte tego samego dnia o godz. 10:10. Termin związania ofertą upływa dnia 22.02.2022 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
PCM w Pleszewie Sp. z o.o.  
Błażej Górczyński

Załącznikami do niniejszego pisma są:

- 1) Projekt umowy po zmianach
- 2) Formularz oferty po zmianach

Sporządził:  
Andrzej Szablewski  
(62) 74-20-719