PGKŚ.271.1.2024

**Opis przedmiotu zamówienia**

Cz.1

Opracowanie Projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz, o którym jest mowa w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wraz z:**

* **załącznikami wymaganymi przepisami w/w ustawy oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów ze zm.,**
* **uzasadnieniem składającym się z części tekstowej oraz graficznej zgodnie z ustawą o planowaniu.**

**Obszar objęty opracowaniem planu ogólnego obejmuje teren w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Wałcz.**

* 1. Przedmiot zamówienia należy opracować w zakresie oraz w formie zgodnej z przepisami:
1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i aktami wykonawczymi do w/w ustawy,
2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.),
4. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
5. ustawą z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
6. rozporządzeniem z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155 ze zmianami),
7. ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465);
8. ustawie z dnia 7 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278),
9. ustawach i przepisach szczególnych dotyczących, m.in.: ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, rozporządzeń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, itd.;
10. w oparciu niezbędnych wizji lokalnych, i inwentaryzacji urbanistycznych i studiów krajobrazowych oraz wszystkich analiz przy uwzględnieniu planów województwa, zadań rządowych i programów krajowych oraz zgodnie z wymaganiami prawa w tym zakresie;
11. ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024r. poz. 1411),
12. zgodnie z aktami prawa miejscowego,
13. z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
14. pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
	1. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**
15. dokonanie inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
16. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla Gminy Miejskiej Wałcz,
17. przygotowania wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, spełniającej wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze zm. zwaną dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku ze zm. (projektów ogłoszeń, zawiadomień, pism do organów uzgadniających i opiniujących oraz innych dokumentów wynikających z art. 13i ustawy, wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji elektronicznej edytowalnej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedur);
18. analizę wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy i instytucje - sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem. Opracowanie wykazu wniosków i odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,
19. udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z mieszkańcami Gminy Miejskiej Wałcz oraz udzielenie stosownych informacji i wyjaśnień. Opracowanie protokołu z konsultacji społecznych,
20. opracowanie projektu planu ogólnego (część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
21. opracowania wykazu wniosków (wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem), analizy i opracowania wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii projektu planu ogólnego gminy,
22. wprowadzenia korekty do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami i dokonanymi uzgodnieniami,
23. przygotowania dla mieszkańców treści promocyjno-informacyjnych na temat tworzenia planu ogólnego gminy Miejskiej Wałcz (np. do ulotki, plakatu, itp.),
24. udziału (fizycznego) Głównego Projektanta w spotkaniach informacyjnych na temat tworzenia planu ogólnego z mieszkańcami gminy (4 spotkania, w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego),
25. przeprowadzenia i udziału (fizycznego) Głównego Projektanta w wewnętrznych dyskusjach nad opracowaną koncepcją (Główny Projektant + władze gminy min 3 spotkania),
26. uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej o projekcie planu ogólnego,
27. udział w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłaszania potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa,
28. przygotowanie uzasadnienia do projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
29. analiza uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem,
30. korekta planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia,
31. przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach Rady Miasta Wałcz;
32. przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miasta Wałcz uchwalającej plan ogólny,
33. opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
34. przygotowanie toku formalno – prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w celu oceny zgodności z przepisami prawa,
35. przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego,
36. w przypadku ponowienia procedury (unieważnienie uchwały przez Urząd Wojewódzki) – ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy,
37. udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
38. przygotowanie innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w tym raport oddziaływania na środowisko. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej oraz w projekcie umowy, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia,
39. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany jest do wykonania następujących obowiązków:
40. opracowanie projektu planu ogólnego, w tym projektu uchwały wraz uzasadnieniem i załącznikami, w tym rysunkiem planu ogólnego, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami;
41. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego jako osobnego dokumentu,
42. czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
43. opracowania dokumentacji prac planistycznych,
44. ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miasta Wałcz (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
45. uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
46. usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
47. przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
48. zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
49. poniesienia w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu planu ogólnego, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami calem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
50. wykonania dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
51. wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
52. na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie Gminy,
53. informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy,
54. przygotowania plików GML z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
	1. Harmonogram prac sporządzenia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Wałcz stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.
	2. Plan ogólny powinien być sporządzony w formie cyfrowej w następujących standardach: tekst w formacie doc. i pdf, rysunki i plan w formacie jpg i pdf, oraz w formacie wektorowej shp.
	3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne materiały umożliwiające wykonanie zadania.
	4. Niezbędne do wykonania załączniki potrzebne na cele opracowania przedmiotowego zamówienia:
* projekt uchwały o przyjęciu planu ogólnego wraz z rysunkami w skali odpowiadającej oryginałowi opracowania: 3 sztuki w wersji papierowej (2 egz. w sztywnej oprawie po wejściu w życie planu) i na płytach CD - 2 szt. na pendrive – 2szt. (załączniki graficzne do uchwały należy dostarczyć w formatach \*.pdf, \*.tiff, \*.jpg, natomiast tekst uchwały wraz załacznikami do uchwalenia w formatach \*.doc, \*.pdf, \*.xml). Dodatkowo projekt uchwały wraz załącznikami do uchwalenia przez Radę Miasta Wałcz w odpowiednim formacie do wprowadzenia ich do program Legislator;
* dane przestrzenne tworzone podczas procedury planistycznej (w tym ich wszystkie wersje) oraz finalne dane przestrzenne do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409) na płytach CD - 2 szt. i 2 szt. pendrive;
* raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2024r. poz 1130) - 2 egzemplarze w wersji papierowej i na 2 płytach CD (w formacie \*.pdf);
* prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egzemplarze w wersji papierowej i na 2 płytach CD (w formacie \*.pdf);
* opracowanie ekofizjograficzne – 2 egzemplarze w wersji papierowej i na płytach 2 CD (w formacie \*.pdf);
* uporządkowaną chronologicznie dokumentację prac planistycznych przygotowaną do jej przekazania organowi nadzoru, celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024r. poz. 1130.);
* przekazanie tekstu oraz rysunków planu w formie numerycznej dostosowanej do systemu istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe (powinny być dostarczone w formacie \*.shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją);
* wprowadzenie projektu planu ogólnego do Rejestru Urbanistycznego po 1 stycznia 2026r..
	1. Przekazanie prac projektowych i dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie obustronnie podpisanych protokołów zdawczo-odbiorczych i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i dochodzenia wynagrodzenia przez Wykonawcę.