

ZBF. 271.6.2023

Wołczyn, dnia 29.03.2023 r.

## ZAPYTANIA ORAZ ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i remont infrastruktury drogowej na terenie gminy Wołczyn”

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710), Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ oraz wprowadza zmiany do treści SWZ.

### Pytanie nr 1

Wykonawca wnosi o zmianę przez Zamawiającego §3 Umowy poprzez zastrzeżenie w nim również postanowienia, zgodnie z którym Wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do oferty Wykonawcy.

### Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §3 bez zmian.

Jednak każda różnica obmiaru powykonawczego w stosunku do ilości z kosztorysu ofertowego powinna zostać zgłoszona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

### Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o zmianę w §7 ust. 4 Umowy poprzez zastrzeżenie terminu, w jakim Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca proponuje w tym względzie termin 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.

### Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i wprowadza odpowiednie zapisy w projekcie umowy w §7 ust. 4.

### Pytanie nr 3

W kontekście §9 ust. 9 Umowy i zastrzeżenia, zgodnie z którym płatność faktur w części objętej promesą **uzależniona** jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie przez Zamawiającego co w sytuacji, gdyby Zamawiający nie uzyskał finansowania z Funduszu? Czy Zamawiający zobowiązuje się pokryć wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie, w jakim

nie uzyska finansowania z Funduszu i w jakim terminie rozliczy się w takim przypadku z Wykonawcą?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przed podpisaniem umowy zobowiązany jest uzyskać Promesę ostateczną, która jednocześnie jest gwarancją uzyskania finansowania z Funduszu.

**Pytanie nr 4**

Mając na uwadze treść §10 umowy i zastrzeżonych w nim kar umownych oraz §7 ust. 2 i 3 Umowy, Wykonawca zwraca się o potwierdzenie przez Zamawiającego, że za wykonanie przedmiotu umowy w terminie zostanie uznana sytuacja, w której Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru końcowego na 2 dni przed terminem zakończenia robót określonym w umowie, mimo że Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po upływie terminu określonego w §2 ust. 1, a więc po okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie nr 5**

Wykonawca wnosi o zmianę w §8 ust. 1 Umowy poprzez doprecyzowanie, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji **jakości**.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy §8 ust. 1 bez zmian.

**Pytanie nr 6**

Wykonawca wnosi o zmianę w §10 ust. 1 Umowy poprzez zastrzeżenie, że kary umowne są liczone od wartości netto, a nie brutto wynagrodzenia. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest zasada równego traktowania, wynikająca z unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Zastrzeżenie naliczania kar umownych od wartości brutto powoduje nierówne traktowanie wykonawców, ponieważ w przypadku wykonawców zagranicznych kara będzie obliczana od wartości niższej, ponieważ podatek VAT jest doliczany wtedy wyłącznie w celu dokonania oceny ofert. Podobna sytuacja miałaby miejsce w przypadku Wykonawcy zwolnionego z podatku VAT. W celu zachowania zasady równego traktowania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia zasadnym jest naliczanie kar umownych od wartości netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 1 bez zmian.

**Pytanie nr 7**

Wykonawca wnosi o zmianę w §10 ust. 1 lit. a) Umowy poprzez obniżenie zastrzeżonej w tym postanowieniu kary umownej z 0,5% wartości zamówienia do 0,2% wartości zamówienia. Biorąc pod uwagę, że kara umowna liczona jest za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, spowoduje to jej szybki przyrost na wypadek ewentualnego



przekroczenia terminu realizacji. Kary umowne przez każdego z Wykonawców są oceniane pod kątem ryzyka finansowego związanego z danym zamówieniem publicznym, a przez to odpowiednio wyceniane i przekładają się na cenę ofertową – a w konsekwencji: na interes majątkowy samego Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 1 bez zmian.

**Pytanie nr 8**

Wykonawca wnosi o zmianę w §10 ust. 1 lit. b) i c) Umowy poprzez obniżenie zastrzeżonych w tych postanowieniach kar umownych z 30% do 10% wynagrodzenia umownego. Kara na poziomie 30% jest karą niebywale wysoką, nierynkową, która znacząco zwiększa ryzyko związane z zawarciem umowy. Jest przy tym jednocześnie niższa niż kara umowna zastrzegana od Zamawiającego dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 1 lit. b) i c) bez zmian.

**Pytanie nr 9**

Wykonawca wnosi o zmianę w §10 ust. 3 Umowy poprzez zastrzeżenie, że Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych. Możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powinna dotyczyć zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy §10 ust. 3 bez zmian.

**Pytanie nr 10**

Wykonawca wnosi o zmianę w §15 ust. 2 umowy poprzez zmianę zastrzeżonego w tym postanowieniu terminu z 5 dni na 5 dni roboczych. Sporządzenie wykazu osób zatrudnionych na budowie wraz z wymaganym przez Zamawiającego oświadczeniem może wymagać czasu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy §15 ust. 2 bez zmian.

**Pytanie nr 11**

Wykonawca wnosi o zmianę w §16 ust. 3 umowy poprzez jego usunięcie. Zgodnie z tym postanowieniem Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany przedmiotu umowy w tym zmniejszanie zakresu robót; wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione o wartość robót, o które zmieniono zakres przedmiotu umowy, wartość tych robót zostanie wyliczona w oparciu o czynniki cenotwórcze wynikające z oferty przetargowej. Wskazać należy, że zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy,

wynagrodzenie umowne ma charakter kosztorysowy, zatem Wykonawca zostanie rozliczony jedynie za te elementy przedmiotu umowy i w takich ilościach, jakie wykona.

W nawiązaniu do tego wniosku Wykonawca wnosi o usunięcie §6 ust. 2 umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie nr 12**

Wykonawca wnosi o zmianę w §17 ust. 4.4 umowy poprzez zastrzeżenie, że dopiero rażąco nienależyte wykonywanie Umowy stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy, nie zaś każdy przypadek niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę w sposób należyty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie nr 13**

Wykonawca wnosi o usunięcie z treści Umowy postanowienia §17 ust. 4.5. Umowy, zgodnie z którym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku odpowiedniego doświadczenia Wykonawcy, niegwarantującego wykonania zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy. Wskazać należy, że potwierdzeniu kwalifikacji i doświadczenia Wykonawcy niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy służy postępowanie przetargowe oraz ustalone w nim warunki udziału, w tym dla sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej. Jeżeli zatem Wykonawca spełni określone przez Zamawiającego warunki i wymogi, nie będą istniały żadne podstawy do kwestionowania jego doświadczenia potrzebnego do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia

**3.04.2023 r. do godz. 12:00**

Zgodnie z dyspozycją art 286 ust 6 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) z uwagi na zmianę terminu składania ofert, zmianie ulega treść SWZ Dział III pkt. 2 i pkt. 3 oraz ogłoszenie o zamówieniu.

**Z-ca Burmistrza**

*mgr inż. Bogusław Adaszyński*