

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**na usługi całodobowej ochrony fizycznej i monitorowania obiektów zlokalizowanych na posesji przy ul. Rzemieślniczej 9 w Zawierciu, w których prowadzona jest działalność Domu Pomocy Społecznej**

zawarta w Zawierciu, w dniu .....

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim – Domem Pomocy Społecznej w Zawierciu**

ul. Rzemieślnicza 9

42-400 Zawiercie

w imieniu którego działa na podstawie uchwały nr 24/154/19 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 26 marca 2019 r.: **Rafał Porc - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu**, przy kontrasygnacie **Justyny Hutnik – Główniej Księgowej Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu**,

zwany dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
.....  
Reprezentowane przez:

zwany dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania na usługi społeczne prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podst. 275 pkt 1, w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), pn.: **„Wykonywanie usługi całodobowej ochrony fizycznej i monitorowania obiektów Domu Pomocy Społecznej w Zawierciu”**.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi całodobowej ochrony fizycznej i monitorowania obiektów zlokalizowanych na posesji przy ul. Rzemieślniczej 9 w Zawierciu, w których prowadzona jest działalność Domu Pomocy Społecznej.
2. Usługa będzie wykonywana w terminie **od dnia 01 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r.**
3. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza i który zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie do świadczenia usługi 24h/dobę przez 7 dni w tygodniu.

**§ 2****Oświadczenia i zobowiązania**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie wymagane prawem formalności warunkujące możliwość wykonywania usługi całodobowej ochrony fizycznej i monitorowania obiektów zlokalizowanych na posesji przy ul. Rzemieślniczej 9 w Zawierciu.
2. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia*, zgodnie z postawieniami specyfikacji warunków zamówienia oraz w zgodzie z zapisami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, realizując przedmiot Umowy, postępować z najwyższą starannością i rzetelnością, biorąc zwłaszcza pod uwagę zawodowy charakter wykonywanej przez niego działalności.
4. **Ubezpieczenie:**  
Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkodę

wynikłą z czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż ..... **PLN (słownie: .....**).

**Ponadto:**

- 1/ Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż warunki polisy przedłożonej przed podpisaniem umowy;
- 2/ Jeżeli termin ważności ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia;
- 3/ W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy ustalonego przez Strony;
- 4/ Niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w pkt 2/ i 3/ powyżej, będzie stanowiło podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy w terminie do dnia 10 stycznia 2024 r. Osoby te winny spełniać wszelkie wymagania określone w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie. W przypadku dostrzeżenia uchybień lub wątpliwości odnośnie spełnienia tych warunków, Zamawiający zastrzega, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie władny skierować do Wykonawcy żądanie wyjaśnienia tych wątpliwości lub w przypadkach uzasadnionych wymiany danej osoby. Wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy w poszczególne dni wykonywania usługi zostanie określony w szczegółowym harmonogramie.
6. Zamawiający zastrzega sobie przy tym prawo skierowania do Wykonawcy żądania wymiany każdej osoby skierowanej do realizacji przedmiotu umowy, co do której Zamawiający poweźmie uzasadnione zastrzeżenia odnośnie jakości jej pracy bądź kultury osobistej i zachowania.
7. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku zlokalizowanego przy ul. Rzemieśniczej 9, 42-400 Zawiercie, a także ogrodzonego terenu zewnętrznego przylegającego do tego budynku, zwanych dalej łącznie „przedmiotem ochrony”.
8. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy przedmiotu ochrony w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy przez cały okres trwania Umowy.
9. Odbiór przedmiotu ochrony, nastąpi w dniu \_\_\_\_\_ r. i zostanie stwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi całodobowej ochrony fizycznej i monitorowania obiektów zlokalizowanych na posesji przy ul. Rzemieśniczej 9 w Zawierciu, w których prowadzona jest działalność Domu Pomocy Społecznej.
2. Usługa będzie wykonywana w terminie **od dnia 01 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024r.**
3. Wykonawca, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza i który zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie do świadczenia usługi 24h/dobę przez 7 dni w tygodniu.

## **§ 3**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz wymaga zapewnienia od Podwykonawcy spełnienia obowiązku wynikającego z art. 95 ustawy Pzp, tj. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, osób wykonujących czynności ochrony związane z realizacją zamówienia.
2. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 umowy.

3. Podczas realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy) w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 umowy, w szczególności do:
  - 1/ żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 umowy oraz do dokonywania ich oceny,
  - 2/ żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu określonego w ust. 1 umowy,
  - 3/ przeprowadzania czynności kontrolnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 umowy – w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające powyższe wymaganie, do których mogą należeć w szczególności:
  - 1/ oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
  - 2/ poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności danych adresowych, nr PESEL), natomiast informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3/ zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4/ poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązki Wykonawcy:

- 1/ zabezpieczenie przedmiotu ochrony, w tym mienia znajdującego się na jego terenie przed dostępem oraz działaniem osób nieuprawnionych, w tym w szczególności zabezpieczenie przed włamaniami, kradzieżami, napadami oraz zdarzeniami losowymi;
- 2/ ujęcie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób właściwym organom;
- 3/ umożliwienie wstępu na teren przedmiotu ochrony służbom użyteczności publicznej oraz powiadamianie odpowiednich służb w razie zaistnienia sytuacji warunkujących ich działanie (np. sytuacje awaryjne, sytuacje zagrażające bezpieczeństwu, pożar), w tym także znajomość numerów kontaktowych do tych służb;
- 4/ weryfikacja zabezpieczeń przedmiotu ochrony poza godzinami urzędowania pracowników Zamawiającego, w tym: sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi, okien, wygaszenia światła w części administracyjnej budynku po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników Zamawiającego, sprawdzenie stanu ogrodzenia i bramy wjazdowej;
- 5/ zgłaszanie Zamawiającemu każdego stwierdzenia wystąpienia braku, awarii i uszkodzeń w zakresie nadzorowanego mienia na chronionym obiekcie;
- 6/ ciągła i aktywna służba osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy na chronionym obiekcie;

- 7/ nadzorowanie ruchu mieszkańców Domu zgodnie z zasadami ustalonymi z Zamawiającym;
- 8/ obsługa bramy wjazdowej (uruchamianej za pomocą pilota); ewidencjonowanie wg zasad ustalonych z Zamawiającym pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających;
- 9/ ewidencjonowanie kluczy, w tym ich wydawanie upoważnionym osobom;
- 10/ ustalenie uprawnień osób do przebywania na chronionych obiektach oraz legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości;
- 11/ usuwanie osób z obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku;
- 12/ monitorowanie obiektu z wykorzystaniem systemów telewizji przemysłowej będącej własnością Zamawiającego;
- 13/ obsługa elektronicznego systemu sygnalizacji pożaru z uwzględnieniem, że system połączony jest z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej;
- 14/ prowadzenie kontroli trzeźwości i przebywania pod wpływem substancji psychoaktywnych pracowników i podejmowanie czynności określonych przepisami wewnętrznymi, w przypadku stwierdzenia takiego stanu. Niewpuszczanie na nadzorowany teren osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych lub usiłujących wnieść przedmioty niebezpieczne lub zabronione przez przepisy prawa, lub/i przepisy wewnętrzne obowiązujące w zakładzie;
- 15/ dopilnowanie przestrzegania przez osoby wchodzące obowiązujących na terenie Domu przepisów sanitarnych, w tym wg potrzeby prowadzenie pomiaru temperatury osób wchodzących na teren obiektu, przy użyciu sprzętu należącego do Zamawiającego;
- 16/ zachowanie tajemnicy służbowej;
- 17/ konsultowanie i w razie potrzeby modyfikowanie instrukcji ochrony obiektu z uwzględnieniem charakterystyki zakładu oraz możliwości technicznych i inwestycyjnych. Do czasu akceptacji instrukcji ochrony Wykonawca zapewni ochronę obiektu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz swoją najlepszą wiedzą i standardami;
- 18/ Prowadzenie dokumentacji:
  1. książki służby,
  2. książki ruchu osób,
  3. książki wydania i pobierania kluczy
  4. książki kontroli samochodów wjeżdżających lub/i wyjeżdżających,
  5. elektronicznego grafiku służby i obchodów kontrolnych zakładu;
- 19/ utrzymanie porządku na terenie Portierni i ciągu komunikacyjnego zaczynającego się przy bramie wjazdowej, a kończącego się wejściem do budynku (np. odśnieżanie, posypanie piaskiem);
- 20/ zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi centrali systemu wykrywania pożaru połączonej z systemem sygnalizacji PSP;
- 21/ zapewnienie jednolitego dla każdego pracownika ochrony stroju z łatwym do zidentyfikowania oznakowaniem, odpowiedniego do charakteru wykonywanej pracy oraz miejsca wykonywanych obowiązków;
- 22/ zapewnienie pracownikom właściwych warunków pracy, ze względu na budowę i lokalizację dyżurki, która jest głównym miejscem wykonywania obowiązków; w dyżurce zamontowane są rolety wewnętrzne oraz grzejnik centralnego ogrzewania. Wszelkie urządzenia stanowiące dodatkowe źródło ciepła, w tym urządzenia działające z użyciem energii elektrycznej mogą być zainstalowane w dyżurce wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz po zawarciu z Zamawiającym odrębnego porozumienia ustalającego szczegółowe warunki instalacji danego urządzenia oraz warunki obliczania kosztów z tego tytułu i ich zapłaty Zamawiającemu;
- 23/ wykonywanie innych zadań zleconych przez Zamawiającego mających wpływ na bezpieczeństwo zakładu.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na jego wniosek plan sytuacyjny przedmiotu ochrony oraz posiadaną dokumentację techniczną systemów ochrony technicznej przedmiotu ochrony w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w przedmiocie ochrony niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.



- 1/ Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, jeżeli średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), wykaże zmianę cen o co najmniej 5% w stosunku do poprzedniego roku. Wzrost cen o 5% lub więcej (wartość wskaźnika co najmniej 105,00) może spowodować wzrost cen materiałów/kosztów, a spadek cen o 5% lub więcej (wartość wskaźnika nie więcej niż 95,00) może spowodować ich obniżenie – nie więcej niż wynika to ze wskaźnika;
  - 2/ Zmiana wynagrodzenia może być przeprowadzona na wniosek Zamawiającego (w przypadku obniżenia cen materiałów/kosztów) lub na wniosek Wykonawcy (w przypadku wzrostu cen materiałów/kosztów).  
Przez zmianę ceny materiałów/kosztów rozumie się wzrost cen/kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny/kosztu przyjętej w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 3/ W trakcie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać jednej waloryzacji w terminie: po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy;
  - 4/ Zmiana wynagrodzenia nastąpi przez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy o wskaźnik cen określony w pkt 1. Waloryzacji podlegała będzie część wynagrodzenia należna Wykonawcy po dniu przeprowadzenia waloryzacji;
  - 5/ W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 6/ Maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia zmienionego zgodnie z pkt 1 - 5, obliczona wg powyższych zasad wynosi 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 ustawy Pzp, tj.:
  - 1/ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2/ jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a/ dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b/ Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c/ Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej oraz
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a/, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1/ Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w niniejszej Umowie i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, nie dokona ich usunięcia w tym dodatkowym terminie;
  - 2/ Wykonawca utracił lub zostało ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie usług określonych niniejszą Umową (w tym utracił Koncesję na usługi ochrony osób i mienia);

- 3/ Otwarto likwidację lub została ogłoszona upadłość Wykonawcy;
- 4/ Wykonawca, swoim działaniem bądź zaniechaniem działa na szkodę Zamawiającego;
- 5/ Wykonawca naruszył istotne postanowienia niniejszej Umowy, do czego zalicza się w szczególności:
  - a/ niezgodniona uprzednio z Zamawiającym przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy, która naraziła bądź mogła narazić Zamawiającego na szkodę;
  - b/ niezgodnione uprzednio z Zamawiającym opuszczenie przedmiotu ochrony przez osobę wyznaczoną do wykonywania przedmiotu Umowy na czas dłuższy niż 10 minut bez zastąpienia jej inną osobą;
  - c/ wykonywanie przedmiotu Umowy z naruszenie obowiązujących przepisów prawa oraz w sposób rażąco sprzeczny z niniejszą Umową.
- 6/ Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczenia OC, o której mowa w § 2 ust.4.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w **ust.4 winno być złożone w terminie 7 dni od chwili dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy.**
6. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę określoną w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 9

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za powstałe na terenie przedmiotu ochrony szkody na mieniu bądź na osobie powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności za tą szkodę, jeżeli wykaże, że w żadnym stopniu nie ponosi winy za powstanie tej szkody.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **1 000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) **brutto** za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku lub obowiązków określonych niniejszą Umową.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) **brutto** w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 4.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w przypadku braku wymaganego zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy – za stwierdzenie braku wymaganego zatrudnienia w przypadku braku dowodów, o których mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości **500,00 PLN brutto** za każdy przypadek.
5. Nieprzekazanie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w § 1 ust. 4 pkt 2/ i 3/ umowy - w wysokości **2 000,00 PLN**..
6. Obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od powstania szkody po stronie Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, że przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą Umową, o których mowa w ust. 2, będzie rozumiane także nieprzestrzeganie któregokolwiek z postanowień zawartych w specyfikacji warunków zamówienia.
8. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
9. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie będzie potrącać kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
10. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy

potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

11. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
12. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umowne.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku:
  - 1/ Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat urzędowych – z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2/ wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy i na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 - 6 umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeksu cywilnego*.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W czasie obowiązywania umowy oraz w okresie 30 lat od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, nieujawniania oraz niewykorzystywania wszelkich informacji, okoliczności i faktów, o których dowiedział się w związku z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego oraz w związku z realizacją niniejszej Umowy, a które to informacje, okoliczności lub fakty mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
4. Najpóźniej w dniu ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy, komisja, w skład której wchodzić będzie po dwóch przedstawicieli obu Stron, sporządzi protokół oddawczy, w którym ustalone zostaną zasady zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych nośników informacji, odnośnie których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**