

## PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA BUDOWLANA

Nazwa obiektu budowlanego: **Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

Kategoria obiektu budowlanego: **XI**

Jednostka ewidencyjna: **020905\_2**



Identyfikator działki: **020905\_2.0009.9/64**

Obręb: **Legnickie Pole**

Nr działek: **dz. nr 9/64**

Nazwa inwestora: **Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu**

Adres inwestora: **ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

| Funkcja                                   | Dane   | Podpis   |
|---|--|--|
| PROJEKTANT<br>BRANŻY<br>ARCHITEKTONICZNEJ | mgr inż. arch. Magdalena Retelska<br>Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>Nr upr. 36/DSOKK/2017 |  |
| PROJEKTANT<br>BRANŻY<br>KONSTRUKCYJNEJ    | mgr inż. Andrzej Retelski<br>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń<br>Nr upr. 85/DOŚ/15                |  |

Legnica, 05.07.2023r.

## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| CZĘŚĆ OGÓLNA.....   | 3  |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....   | 3  |
| 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA .....  | 3  |
| I. ARCHITEKTURA.....  | 4  |
| 1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN .....  | 4  |
| ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA- BEZ ZMIAN.....   | 4  |
| PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST PROJEKT „MODERNIZACJA KOMPLEKSU ZESPOŁU TERAPII,<br>REKREACJI I SPORTU W CZĘŚCI BUDYNKU NR 6 W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LEGNICKIM POLU”.....   | 4  |
| BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE: WODNO-KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA,<br>GAZOWĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ ODGROMOWĄ. OGRZEWANIE ZOSTAŁO ZAPEWNIONE Z POMP<br>CIEPŁA. POMPY CIEPŁA LOKALIZOWANE W POMIĘSZCZENIACH TECHNICZNYCH..... | 5  |
| 2. WYKOŃCZENIE OBIEKTU .....  | 6  |
| 2.1.1. POSADZKI- PŁYTKI GRESOWE .....   | 6  |
| 2.1.2. POSADZKI- WYKŁADZINA PODŁOGOWA .....   | 6  |
| 2.1.3. OKŁADZINY ŚCIAN- PŁYTKI CERAMICZNE .....   | 7  |
| 2.1.4. HYDROIZOLACJE .....  | 7  |
| 2.1.5. DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYCIOWE .....  | 7  |
| 2.1.6. LISTWA NAROŻNIKOWA .....   | 8  |
| 2.1.7. WYPOSAŻENIE WC I ŁAŻNI .....   | 8  |
| 3. UWAGI KOŃCOWE .....  | 9  |
| 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA- STAN ISTNIEJĄCY .....  | 10 |

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW RYSUNKOWYCH

|        |                                  |       |
|--------|----------------------------------|-------|
| Rys.1. | Plan sytuacyjny                  | 1:500 |
| Rys.2. | Rzut parteru                     | 1:100 |
| Rys.3. | Przekrój A-A, B-B i C-C          | 1:100 |
| Rys.4. | Rzut parteru- wykończenie wnetrz | 1:20  |
| Rys.5. | Zestawienie stolarki drzwiowej   | 1:50  |
| Rys.1K | Rzut parteru- konstrukcja        | 1:100 |

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 z późn. zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 4) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO-DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 5) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

## I. ARCHITEKTURA

### 1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Zamierzony sposób użytkowania- bez zmian.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”.

#### Projektowane prace budowlane:

- 1) Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej przed dostawaniem się pyłu budowlanego oraz uszkodzeniami,
- 2) Wyburzenie istniejących ścianek działowych (wg części rysunkowej)
- 3) Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej oraz istniejących listew przypodłgowych,
- 4) Demontaż istniejącej okładzin podłogowych- wykładziny oraz paneli, skucie posadzki z płytek gresowych,
- 5) Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego w strefie nad pomieszczeniem socjalnym,
- 6) Prace instalacyjne; wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej, wg odrębnych opracowań,
- 7) Wykonanie warstwy wyrównawczej po usunięciu obecnej warstwy posadzkowej, tak aby wysokość pomieszczenia po remoncie nie uległa zmniejszeniu. Projektuje się ułożenie półsuchej mieszanki wylewki wyrównującej, cementowej oraz rozprowadzenie do ustalonego poziomu wraz z zatarciem posadzki. Wylewkę należy ułożyć w taki sposób, aby na posadzce nie powstały progi,
- 8) Miejscowe usunięcie mechaniczne istniejącej, złuszczonej się powłoki malarskiej ze ścian i sufitu (miejsce gdzie nastąpiło zalanie w sali sportowej),
- 9) Wykonanie obrzutki z tynku renowacyjnego w miejscu zalania stropu,
- 10) Montaż nowego sufitu podwieszanego w strefie nad pomieszczeniem socjalnym,
- 11) Montaż wykładziny podłogowej wraz z wywinieciem na ściany w formie cokół,
- 12) Montaż glazury ściennej oraz płytek gresowych w łazienkach,
- 13) Przygotowanie ścian oraz istniejącego sufitu do pokrycia warstwą malarską. Wszelkie zgrubienia na powierzchni ścian lub sufitów należy wygładzić za pomocą papieru ściernego (najpierw używamy gruboziarnistego, później do wygładzenia drobnoziarnistego), a następnie odkurzyć i zagruntować. Dopiero po wyschnięciu gruntu, można rozpocząć malowanie ścian i sufitów. Do malowania ścian należy używać farby paro przepuszczalnej do wewnątrz o podwyższonym stopniu odporności na zabrudzenia,
- 14) Montaż stolarki drzwiowej.
- 15) Malowanie ścian i sufitów w kolorystyce ciepłej bieli (barwa 9294 ze wzornika Keim Exclusiv). Ostateczny dobór kolorystyki powinien zostać dokonany w trakcie prac na podstawie prób malarskich wykonanych na małych fragmentach obiektu, w porozumieniu z przedstawicielem właściwego dla lokalizacji zabytku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Stan istniejący:

Obiekt zlokalizowany jest we zachodniej części kompleksu klasztoru w Legnickim Polu. Obecnie stanowi placówkę szpitalno- opiekuńczą dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posadowiony został na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 9/64 w obrębie Legnickie Pole.

Budynek występuje w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nie użytkowym oraz podpiwniczeniem.

Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu klasztoru wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

Z uwagi na wartość historyczną obiektu zamierzenie budowlane jakim objęto niniejsze opracowanie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Fundamenty:

Fundamenty najprawdopodobniej o konstrukcji murowanej- nie wykonywano odkrywek.

- Ściany:

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym, pokryte warstwą wypraw malarskich. Ściany tynkowane, słupy pokryte płytkami ceramicznymi, szklwionymi. Warstwa płytek ceramicznych na słupach powstała prawdopodobnie w latach '90 XX wieku,

- Podłogi i posadzki:

Sala z urządzeniami gimnastycznymi wykończona wykładziną dywanową, pomieszczenia higieniczno-sanitarne wykończone płytkami gresowymi, w pozostałych pomieszczeniach na posadzkach istniejące panele podłogowe,

- Sufit podwieszany

Sufit podwieszany z płyt gipsowo- kartonowych na stelażu zimnogiętym, podwieszony na cięgnach tylko w części nad istniejącym pomieszczeniem socjalnym,

- Stolarka drzwiowa:

Istniejące drzwi płycinowe, białe, gładkie, bez detali. Drzwi o znacznym stopniu zużycia.

- Stolarka okienna:

Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, skrzynkowa.

- Strop

Strop pomiędzy parterem i poziomem I piętra murowany, z widocznymi sklepieniami.

- Dach:

Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówka, układaną w koronkę.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz odgromową. Ogrzewanie zostało zapewnione z pomp ciepła. Pompy ciepła zlokalizowane w pomieszczeniach technicznych.

## 2. WYKOŃCZENIE OBIEKTU

### 2.1.1. Posadzki- płytki gresowe

Projektuje się okładzinę z płytek gresowych typ nie gorszy niż typ Industrio z firmy Tubądzin lub równoważne, w kolorystyce Grey (szary).

Właściwości:

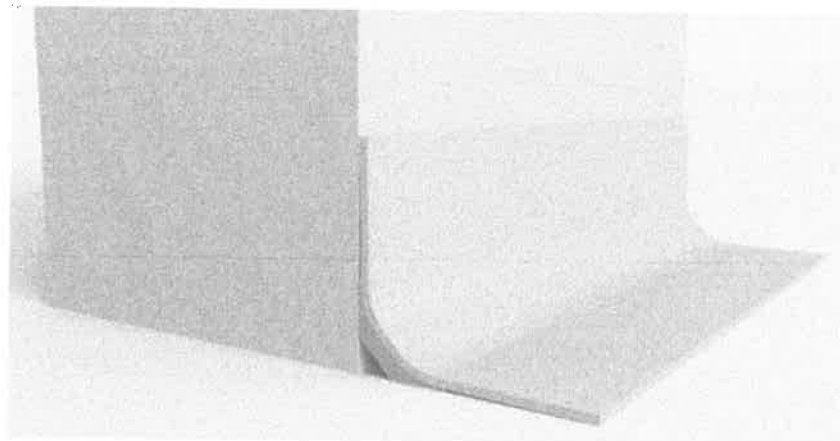
|                        |  |
|------------------------|--|
| Wymiary                | 598x598mm                                  |
| Grubość                | 10mm                                       |
| Powierzchnia           | Mat  |
| Ścieralność wgłębna    | <135mm <sup>3</sup>                        |
| Antypoślizgowość       | R10B                                       |
| Rektyfikacja           | Tak  |
| Mrozoodporność         | Tak  |
| Odporność na płamienie | Spełnia                                    |
| Technologia            | Gres nieszkliwiony (UGL), Barwione w masie |

### 2.1.2. Posadzki- wykładzina podłogowa

Posadzki należy wykończyć stosując wykładzinę PCV nie gorszą niż Verona Pur firmy Polysafe lub równoważną, wg. wytycznych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

|                     |   |
|---------------------|---|
| TRUDNOPALNOŚĆ       | EN 13501-1 Klasa Bfl-S1<br>ASTM E648 Klasa 1  |
| ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ    | Trwała odporność na poślizg na mokrej nawierzchni AS/NZS 4586 R10   |
| KLASA ŚCIERALNOŚCI  | EN13845 50,000 cykli<br>EN 649 Grupa T  |
| EMISJA VOC          | AgBB/DiBT : spełnia   |
| BAKTERIOSTAT        | zapewnia ciągłość, nieprzepuszczalności i higieniczne podłogi, które bez przeszkód można czyścić zgodnie ze wskazanymi przez producenta zaleceniami |
| ANTYELEKTROSTATYKA  | EN 1815 ≤ 2kV<br>Sklasyfikawny jako antystatyk  |
| ODPORNOŚĆ CHEMICZNA | Dobra odporność na rozcieńczone kwasy i zasady. Wykresy odporności chemicznej dostępne na zamówienie  |

Do montażu wykładziny należy wykorzystać listwy wyobleniowe pod wykładzinę, zabezpieczające miejsca wyoblenia przed uszkodzeniami mechanicznymi. Montaż na stylu posadzki ze ścianą, jak na zdjęciu poniżej.



### 2.1.3. Okładziny ścian- płytki ceramiczne

Projektuje się okładzinę z płytek ceramicznych nie gorszych niż z firmy Tubądzin Pastele lub równoważne, w kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową.

Właściwości:

- nasiąkliwość wodna -17%
- wytrzymałość na zginanie - 19-24 N/mm<sup>2</sup>
- odporność termiczna - odporne
- odporność na pęknięcia włoskowate- odporne
- odporność na plamienie - klasa 5
- odporność na działanie kwasów i zasad- odporne
- typ powierzchni - mat
- grubość płytek - 6,5cm
- rozmiar - 20x20cm

### 2.1.4. Hydroizolacje

W pomieszczeniach mokrych (łazienie, natryski) należy uszczelnić posadzkę stosując na warstwę jastrychu cementowego hydraulicznie wiążącą mikrozaprawę uszczelniającą (szlamem) na bazie cementu, kruszywa i dodatków, nie gorszą niż typ Superflex D1P firmy Deiterman lub równoważny. Następnie należy przykleić płytki ceramiczne na zaprawę klejową półelastyczna typ: FBK 372 extra firmy Sopro lub równoważny.

### 2.1.5. Drzwi wewnętrzne płycinowe

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wzmocnione. Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, z wypełnieniem płytą wiórową, pełną, z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem oraz obłożeniem dwustronnym płytą HDF. Trzy zawiasy trójelementowe. Ościeżnica metalowa kątowna, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2mm. Skrzydło drzwiowe nie gorsze niż typ ENDURO pełne, firmy Porta lub równoważne. Klamki nie gorsze niż typ "Edel" w kolorze srebrnym, matowym, firmy Porta lub równoważne. Zawiasy oraz nakładki w kolorze srebrny mat. Okleina drzwi nie gorsza niż typ HPL o grubości 0,7mm.

#### **2.1.6. Listwa narożnikowa**

Projektowana listwa narożnikowa 4mmx4mmx2m. Narożnik wykonany ze szczotkowanej stali nierdzewnej o grubości 1mm. Jest odporny na mocne uderzenia i doskonale ochrania narożniki ścian przed uszkodzeniem.

#### **2.1.7. Wyposażenie WC i łazieni**

##### **2.1.7.1. Miska ustępowa do toalety dla osób niepełnosprawnych + spłuczka + deska + poręcz**

Projektuje się kompaktową miskę lejową dla osób niepełnosprawnych, typ nie gorszy niż Nova Pro firmy Koło, lub równoważny. Wysokość miski 46cm. Do kompletowania z deską sedesową oraz spłuczką nie gorszą niż Nova Pro prostokątna z armaturą 6/3l lub równoważną. Po obydwu bokach miski ustępowej należy montować poręcze, jedna stałą, druga uchylną. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

##### **2.1.7.2. Umywalka do toalety dla osób niepełnosprawnych + bateria + poręcz**

Projektuje się umywalkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, nie gorszą niż typ Nova Pro bez barier lub równoważną. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 55cm, szerokość 55cm. Umywalkę należy wyposażać w syfon wandaloodporny oraz baterię specjalistyczną dla osób niepełnosprawnych, z uchwytem lekarskim, z mieszaczem. Po obydwu bokach umywalki należy montować poręcz ścienną, łukową, o długości min. 70cm. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

##### **2.1.7.3. Miska ustępowa + deska + stelaż + przycisk**

Projektuje się miskę ustępową lejową, wiszącą, prostokątną, krótką, nie gorszą niż typ Nova Pro firmy Koło lub równoważną. Długość miski 48cm, wysokość 33,2cm, szerokość 35cm. Miskę należy wyposażać w deskę sedesową. Miskę należy montować na stelażu typu Slim2. Szerokość stelaża: 50cm, wysokość: 113cm, głębokość: 10,5-15,5cm. W komplecie: uchwyty, zawór kątowy 1/2" do podłączenia wody, rury podłączeniowe do miski, szpilki do montażu miski, instrukcja montażu. Stelaż należy wyposażać w przycisk spłukujący, dedykowany do stelaża, nie gorszy niż typ Slim, w kolorze chrom.

##### **2.1.7.4. Umywalka + syfon + bateria**

Projektuje się umywalkę nie gorszą niż typ Nova Pro 45cm lub równoważną. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 35cm, szerokość 45cm. Umywalkę należy wyposażać w syfon wandaloodporny oraz baterię nie gorszą niż typ Vedo bateria czasowa umywalkowa z regulatorem temperatury lub równoważną. Bateria wykonana z litego mosiądzu, wysoce odporna na wandalizm, produkt do intensywnego użytkowania w miejscach publicznych. Czas przepływu wody 5-9 sekund. Kolor: chrom błyszczący.

##### **2.1.7.5. Natryski + baterie prysznicowe**



W miejsce prysznicza dla pracowników należy zamontować płytę prysznicową, pod płytkową, z odpływem liniowym, stalowym, nierdzewnym. Pod płytą oraz na połączeniu ścian należy wykonać hydroizolację. Płyta prysznicowa wykonana z EPS z odpływem liniowym. Płyta z obustronną powłoką mineralną, wzmocnioną z włókna szklanego, płyta ze spadami do odpływu min. 2,5%. Odpływ punktowy wandaloodporny, nierdzewny, z możliwością czyszczenia syfonu.

Projektuje się zestaw natryskowy, podtynkowy, z termoregulatorem, typ nie gorszy niż Tempomnix Tonic- Jet 790712 firmy Delabie lub równoważny. Właściwości:

- zestaw natryskowy, kolor: chrom
- bateria czasowa natryskowa, zintegrowane zawory zwrotne i filtry, czas przepływu wody ~30 sekund
- regulacja temperatury przyciskiem-pokrętkiem z ogranicznikiem temperatury maksymalnej
- płyta inox 160x160 mm
- regulowana głębokość osadzenia od 28 do 48 mm
- do wody ciepłej i zimnej
- korpus z litego mosiądzu
- wysoce odporna na wandalizm
- specjalna koncepcja produktu do intensywnego używania w miejscach publicznych pozwala na oszczędność wody i energii
- stała, nienaruszalna wylewka z dyfuzorem antyosadowym i automatycznym regulatorem wypływu EKO 6l/min

### 3. UWAGI KOŃCOWE

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

#### 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA- STAN ISTNIEJĄCY



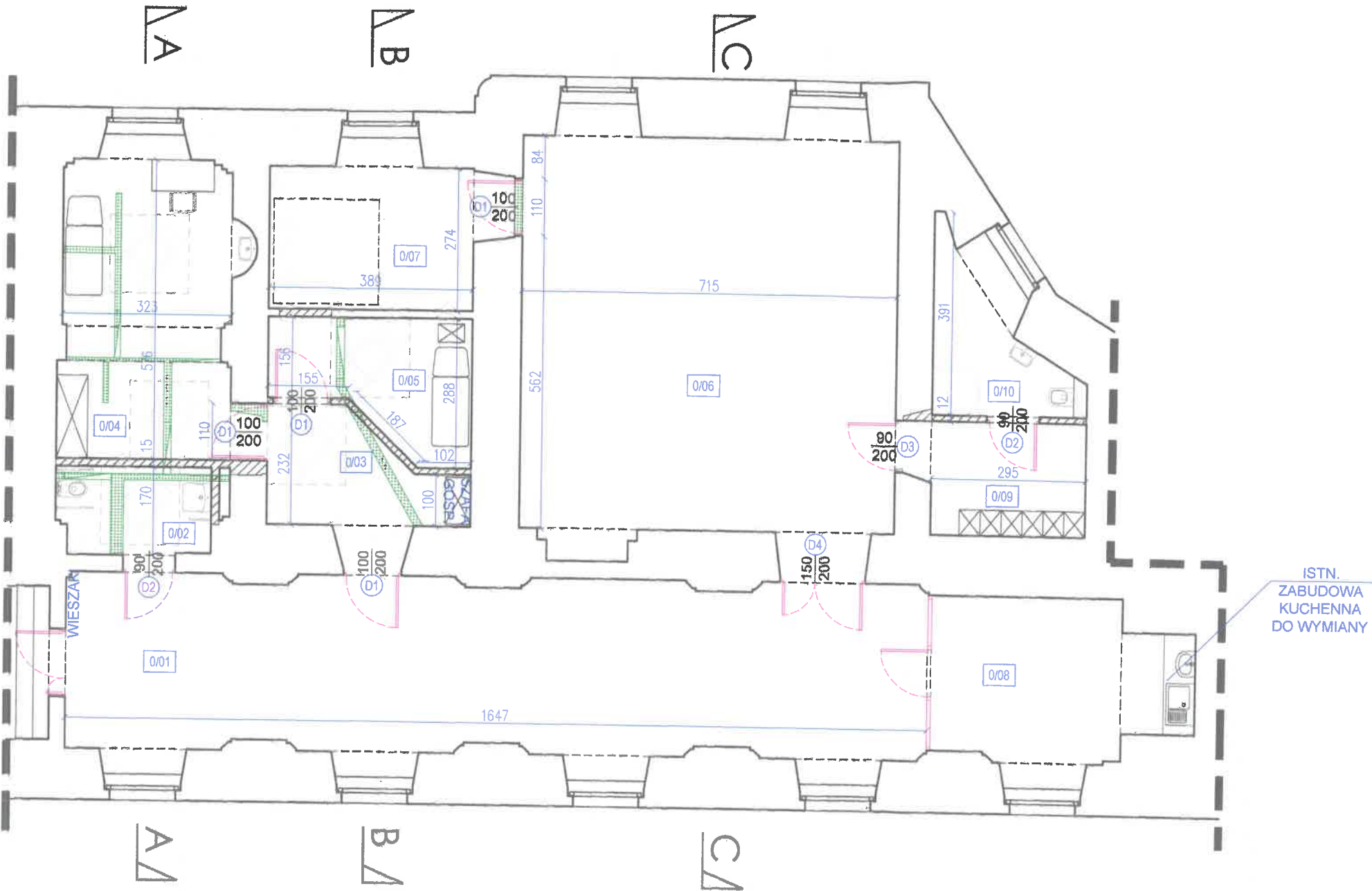








RZUT PARTERU  
SKALA 1:100



| BUD.6 - PARTER               |                                |                                |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| NR POM                       | NAZWA POMIESZCZENIA            | POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ] |
| 1/01                         | SALA Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI | 54,4                           |
| 1/02                         | TOALET DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH   | 4,9                            |
| 1/03                         | KORYTARZ                       | 11,6                           |
| 1/04                         | MAGNETRONIK                    | 18,9                           |
| 1/05                         | LASEROTERAPIA                  | 8,3                            |
| 1/06                         | SALA SPORTOWA                  | 55                             |
| 1/07                         | POM. UGUL                      | 10,7                           |
| 1/08                         | POM. SOCJALNE                  | 14,1                           |
| 1/09                         | SZATNIA PRACOWNIKÓW            | 5,9                            |
| 1/10                         | ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW           | 6,2                            |
| I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM: |                                | 190                            |

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- WYBURZENIA ŚCIAN
- PROJEKTOWANE KANAŁY WENT. GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA STOLARKA
- ZAKRES OPRACOWANIA

UWAGI:

WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE DRZWI, KTÓRE OTWIERAJĄ SIĘ NA KORYTARZ, NALEŻY WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZE



MAZE BIURO  
PROJEKTOWE  
MAGDALENA RETELSKA

ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica  
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,  
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:

ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUT PARTERU

FAZA PROJEKTU:  
PROJEKT  
WYKONAWCZY

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

NR RYS:  
01 A

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Retelska  
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS:

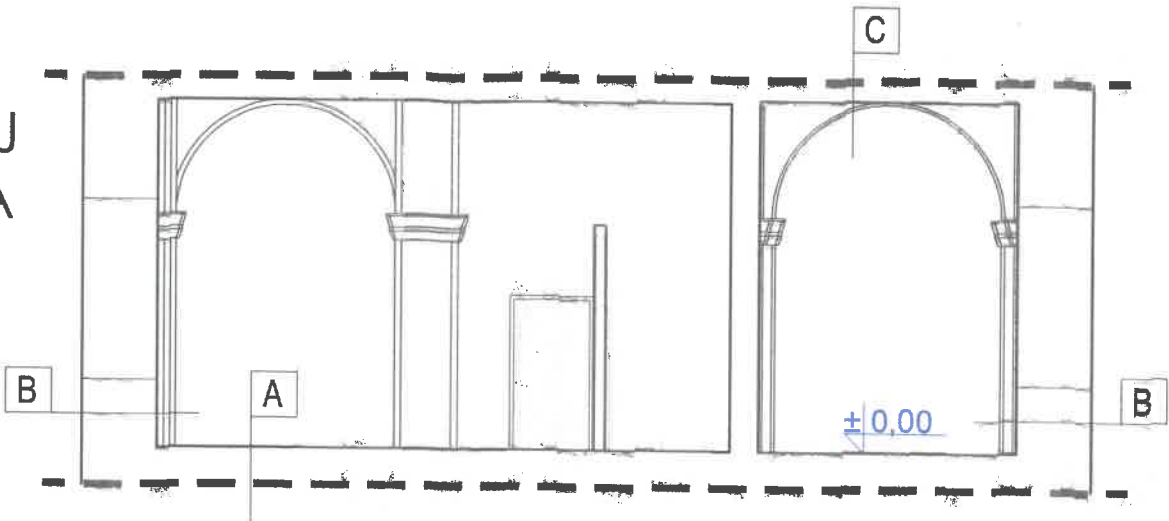
SKALA:  
1:100

DATA:  
05.07.2023r

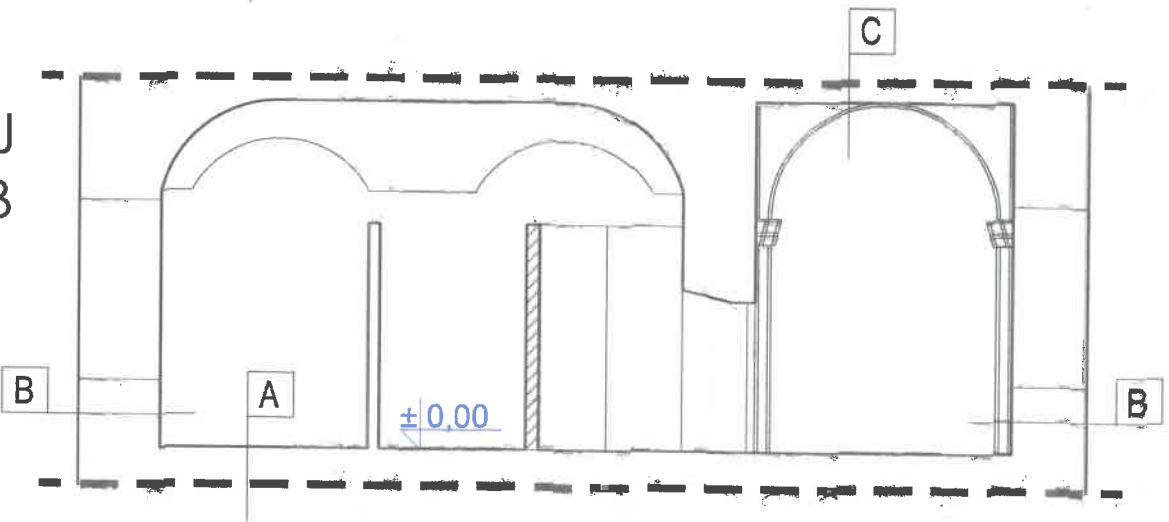
STR:

PRZEKRÓJ  
A-A, B-B i C-C  
SKALA 1:100

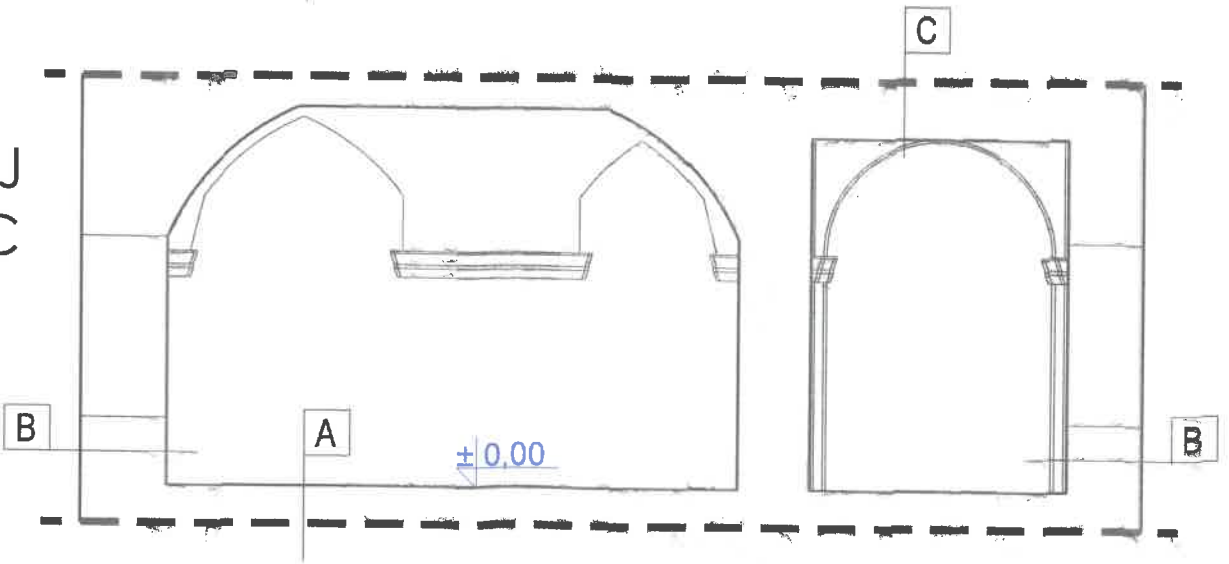
PRZEKRÓJ  
A-A



PRZEKRÓJ  
B-B



PRZEKRÓJ  
C-C



LEGENDA:

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ZAKRES OPRACOWANIA

| A      | WARSTWY STROPU MIĘDZYKONDYGNACYJNEGO        |
|--------|---|
| ~0,5cm | projektowana wykładzina pcv                 |
| ~0,5cm | projektowany klej do wykładziny             |
| ~1,5cm | projektowana wylewka wyrównująca, cementowa |
| ~1cm   | zaprawa wyrównująca                         |
| ~5cm   | istniejąca wylewka betonowa                 |
| ~60cm  | istniejący strop ceglany, łukowy            |

| B     | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE   |
|-------|---|
| ~1cm  | istniejący tynk zewnętrzny wraz z istniejącą warstwą malarską |
| ~50cm | istniejąca ściana z cegły pełnej                              |
| ~1cm  | istniejący tynk wewnętrzny                                    |
|       | warstwa malarska, paroprzepuszczalna                          |

| C      | STROP NAD PARTEREM   |
|--------|--|
| ~2cm   | istniejąca okładzina podłogowa na kleju  |
| ~0,5cm | istniejąca warstwa podłogowa (przypuszczalnie deski lub płyty suchego jesionu) |
|        | istniejąca warstwa izolacyjna (na prawod podobnie szłaka lub polipen)          |
|        | istniejące sklepienie ceglane  |
| ~1cm   | istniejący tynk wewnętrzny   |
|        | warstwa malarska, paroprzepuszczalna   |

UWAGI:  
WARSTWY PROJEKTOWANE ZOSTAŁY OZNACZONE NA OPISIE WARSTW KOLOREM NIEBIESKIM.  
NIE DOKONYWANO ODKRYWEK POSZCZEGÓLNYCH WARSTW.



MAZE BIURO  
PROJEKTOWE  
MAGDALENA RETELSKA  
ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica  
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,  
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:  
PRZEKRÓJ

FAZA PROJEKTU:  
PROJEKT  
WYKONAWCZY

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

NR RYS:  
02 A

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części  
budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Magdalena Retelska  
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

PODPIS:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS:

INWESTOR:  
Dům Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

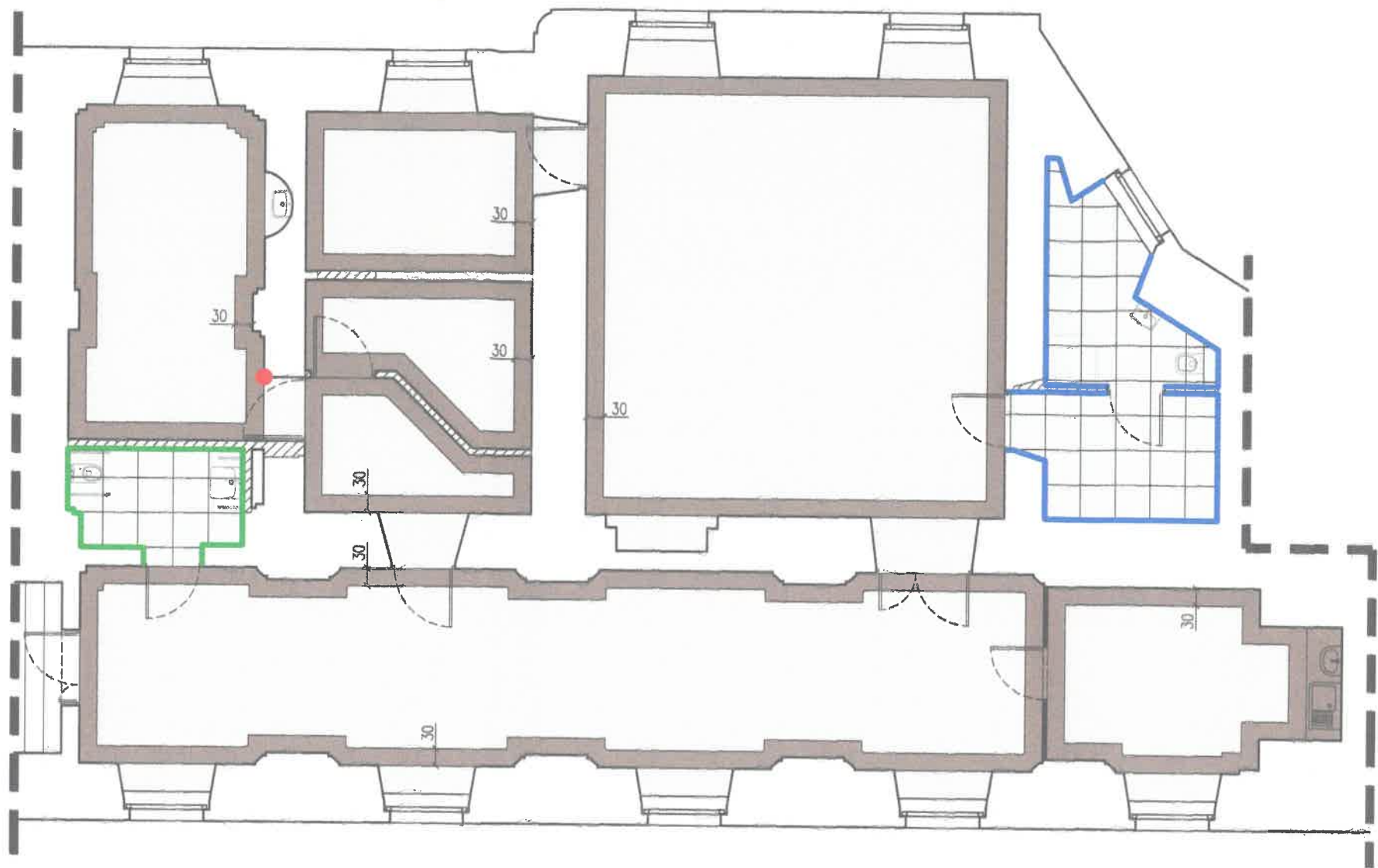
SKALA:  
1:100

DATA:  
05.07.2023r

STR:



RZUT PARTERU  
SKALA 1:100



LEGENDA POSADZKI:

- WYKŁADZINA HOMOGENICZNA, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE VERONA PUR, PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA KOLOR NR 8641 (KAWA Z MLEKIEM)
- WYKŁADZINA HOMOGENICZNA, TYP NIE GORSZY NIŻ POLYSAFE VERONA PUR, PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA KOLOR NR 8624 (BRĄZ)
- PLYTKI GRESOWE PODŁOGOWE NIE GORSZE NIŻ INDUSTRIĘ FIRMY TUBADZIN LUB RÓWNOWAŻNE, WYMIAR 598X598mm, KOLOR GREY (JASNOŻARY)

UWAGI:

- ostateczną kolorystykę należy ustalić w porozumieniu z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawicielem inwestora
- kolorы przedstawione w legendzie są schematyczne i nie odzwierciedlają prawdziwych kolorów materiałów wykończeniowych

LEGENDA ŚCIANY:

- MALOWANIE FARBĄ DO WNĘTRZ, PAROPRZEPUSZCZALNĄ O ZWIĘKSZONEJ ODPORNOŚCI NA UBRUDZENIA, PO UPRZENIM PRZYGOTOWANIU ŚCIANY TJ. USUNIĘCIU MECHANICZNE ISTNIEJĄCEJ, ZŁUSZCZAJĄCEJ SIĘ POWŁOKI MALARSKIEJ ZE ŚCIAN I SUFITU, WYKONANIE GŁADZI WAPIENNYCH ORAZ MALOWANIE, KOLOR DO UZGODNIENIA Z PRZEDSTAWICIELEM DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- PLYTKI CERAMICZNE NIE GORSZE NIŻ TYP PASTELE FIRMY TUBADZIN DO WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY, WG. PONIŻSZEGO SCHEMATU RYSUNKOWEGO PASTEL BIAŁY MAT I PASTEL SELEDYNOWY
- PLYTKI CERAMICZNE NIE GORSZE NIŻ TYP PASTELE FIRMY TUBADZIN DO WYSOKOŚCI OŚCIEŻNICY, WG. PONIŻSZEGO SCHEMATU RYSUNKOWEGO PASTEL BIAŁY MAT I PASTEL NIEBIESKI
- LISTWA NAROŻNIKOWA, WG. CZĘŚCI OPISOWEJ

**MAZE BIURO PROJEKTOWE**  
**MAGDALENA RETELSKA**  
ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica  
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,  
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

**INWESTOR:**  
Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

**ADRES INWESTORA:**  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

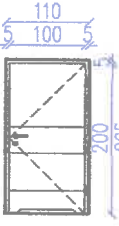
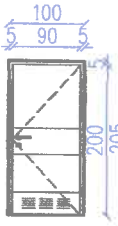
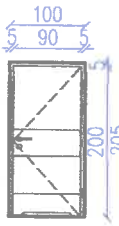
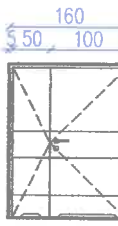
**TYTUŁ RYSUNKU:**  
RZUT PARTERU- WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

|  |                                |                        |
|--|--------------------------------|------------------------|
| <b>FAZA PROJEKTU:</b><br>PROJEKT WYKONAWCZY  | <b>BRANŻA:</b><br>ARCHITEKTURA | <b>NR RYS:</b><br>03 A |
| <b>PROJEKTANT:</b><br>mgr inż. arch. Magdalena Retelska<br>Upr. budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń<br>Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017 |                                | <b>PODPIS:</b><br>     |
| <b>SPRAWDZAJĄCY:</b>   |                                | <b>PODPIS:</b>         |

|                        |                             |             |
|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>SKALA:</b><br>1:100 | <b>DATA:</b><br>05.07.2023r | <b>STR:</b> |
|------------------------|-----------------------------|-------------|



ZESTAWIENIE STOLARKI  
SKALA 1:100

| SYMBOL  | D1  | D2   | D3   | D4  |
|---------|---|--|--|---|
| OPIS    | <ul style="list-style-type: none"><li>- drzwi wewnętrzne pływające, wzmocnione</li><li>- trzy zawiasy czopowe standard</li><li>- ościeżnica metalowa kątowna, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej</li><li>- skrzydło drzwiowe nie gorsze niż typ ENDURO pełne, firmy Porta lub równoważne</li><li>- klamki nie gorsze niż typ "Edel" w kolorze srebrnym, matowym, firmy Porta lub równoważne, zawiasy oraz nakładki w kolorze srebrny mat</li><li>- drzwi należy wyposażać w zamek na klucz (oprócz drzwi do pom. 0/02),</li><li>- drzwi wyposażone w górny panel (zapobiegający zabrudzeniu i zniszczeniu drzwi),</li><li>- drzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne lub dolny panel wentylacyjny</li></ul> |  |  |   |
| SCHEMAT |   |  |  |  |
| WYM.    | S ościeży   | 100  | 90   | 90  |
|         | H ościeży   | 200  | 200  | 200   |
| IL.     | L/P   | 1 3  | 1 1  | - 1   |
|         | RAZEM   | 4  | 2  | 1 1   |



MAZE BIURO  
PROJEKTOWE  
MAGDALENA RETELSKA

ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica  
tel. 697-208-033, mail: mazebiuro@mazebiuro.pl,  
strona www: www.mazebiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUT PARTERU

FAZA PROJEKTU:  
PROJEKT  
WYKONAWCZY

BRANŻA:  
ARCHITEKTURA

NR RYS:  
04 A

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części  
budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

**INWESTOR:**  
Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

**ADRES INWESTORA:**  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Magdalena Retelska  
Upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr uprawnień: 36/DSOKK/2017

**SPRAWDZAJĄCY:**

**PODPIS:**

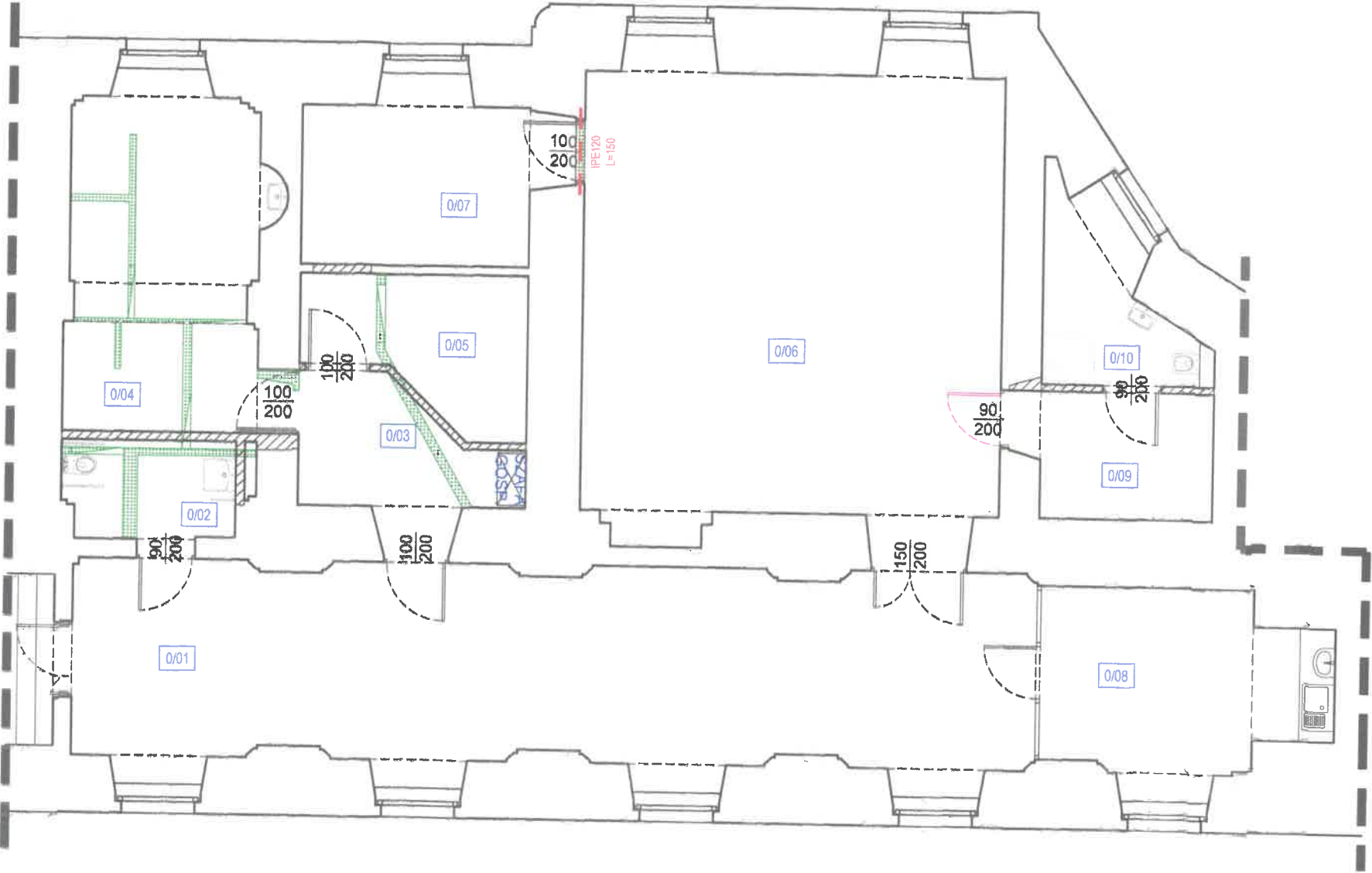
**PODPIS:**

SKALA:  
1:100

DATA:  
05.07.2023r







STR:

RZUT PARTERU  
SKALA 1:100



| BUD.6 - PARTER               |                                |                   |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| NR POM                       | NAZWA POMIESZCZENIA            | POWIERZCHNIA      |
|                              |                                | [m <sup>2</sup> ] |
| 1/01                         | SALA Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI | 54,4              |
| 1/02                         | TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  | 4,9               |
| 1/03                         | KORYTARZ                       | 11,6              |
| 1/04                         | MAGNETRONIK                    | 18,9              |
| 1/05                         | LASEROTERAPIA                  | 8,3               |
| 1/06                         | SALA SPORTOWA                  | 55                |
| 1/07                         | POM. UGUL                      | 10,7              |
| 1/08                         | POM. SOCJALNE                  | 14,1              |
| 1/09                         | SZATNIA PRACOWNIKÓW            | 5,9               |
| 1/10                         | ŁAZIENKA PRACOWNIKÓW           | 6,2               |
| I PIĘTRO POWIERZCHNIA RAZEM: |                                | 190               |

LEGENDA:

-  - ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  - PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA
-  - PROJEKTOWANE ŚCIANY
-  - WYBURZENIA ŚCIAN
-  - PROJEKTOWANE KANAŁY WENT. GRAWITACYJNEJ
-  - ZAKRES OPRACOWANIA



MAZE BIURO  
PROJEKTOWE  
MAGDALENA RETELSKA  
ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica  
tel. 697-208-033, mail: mazedbiuro@mazedbiuro.pl,  
strona www: www.mazedbiuro.pl, NIP: 691-238-76-93

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części  
budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

INWESTOR:  
Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu

ADRES INWESTORA:  
ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

TYTUŁ RYSUNKU:  
RZUT PARTERU

|   |                         |                 |
|---|-------------------------|-----------------|
| FAZA PROJEKTU:<br>PROJEKT<br>WYKONAWCZY | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA | NR RYS:<br>01 K |
|---|-------------------------|-----------------|

|  |         |
|--|---------|
| OPRACOWUJĄCY BR. KONSTRUKCYJNEJ:<br>mgr. inż. Andrzej Retelski<br>Upr. budowlane do projektowania w specjalności<br>konstrukcyjnej bez ograniczeń<br>Nr uprawnień: 85/DOS/15 | PODPIS: |
|--|---------|

|               |         |
|---------------|---------|
| SPRAWDZAJĄCY: | PODPIS: |
|---------------|---------|

|                 |                      |      |
|-----------------|----------------------|------|
| SKALA:<br>1:100 | DATA:<br>05.07.2023r | STR: |
|-----------------|----------------------|------|