

**(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**U M O W A N R .....**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396  
zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

- ..... - Komendant 21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

przy udziale

- ..... - Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

a .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych:

**Remont budynku nr 10 (magazyn) w KNW przy ul. Królewieckiej 169 w Elblągu.**

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia (w zakresie obejmującym elementy zawarte w przedmiarze robót) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:  
**40 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.**
2. Za dzień przekazania placu budowy uznaje się protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi dnia ..... 2024 r.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
  - 1) brutto: .....zł (słownie: .....zł).
  - 2) netto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. stawka podatku VAT: .....% (jeżeli dotyczy).

## § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją umowy, od dnia rozpoczęcia realizacji robót do ich zakończenia.
2. W terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia w terminach uregulowanych umową do dokonania odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy przyłącza wody i energii elektrycznej oraz zasady korzystania z nich.
5. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie wg zasad określonych w oddzielnie zawartych umowach na dostarczenie mediów pomiędzy Wykonawcą i 21 WOG Elbląg oraz Wykonawcą i Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie.

Zamawiający przedstawia poniżej zasady udostępniania i rozliczania poboru energii elektrycznej:

- 5.1. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od operatora systemu dystrybucyjnego lub awarii

instalacji wewnętrznej Zamawiający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła zasilania oraz nie odpowiada za skutki przerw w dostawie energii elektrycznej.

- 5.2. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej niezbędnej do celów zasilania urządzeń na potrzeby realizowanych zadań. Dostęp do energii realizowany jest na warunkach ustalonych z Wykonawcą w trakcie przekazania terenu robót/budowy poprzez układ pomiarowy umożliwiający właściwy pobór i pomiar zużytej energii elektrycznej.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania układu pomiarowego w rozdzielni budowlanej z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, w tablicy rozdzielczej nieruchomości lub na linii zasilającej w miejscu rzeczywistego poboru energii przez Wykonawcę.
- 5.4. Za montaż, zabezpieczenie oraz właściwą eksploatację urządzeń pomiarowych odpowiada Wykonawca.
- 5.5. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania w energię elektryczną wraz z zamontowaniem podlicznika Wykonawca realizuje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na swój koszt.
- 5.6. Wymagane protokoły z pomiarów elektrycznych oraz zobowiązanie do właściwego zabezpieczenia wykonanej instalacji elektrycznej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu po podłączeniu do instalacji elektrycznej Zamawiającego.

Nie spełnienie warunków zawartych w ppkt 5.3 i 5.6 skutkuje wstrzymaniem udostępnienia energii elektrycznej.

*W uzasadnionych przypadkach, rozliczenie poboru energii elektrycznej będzie możliwe na podstawie zawarcia umowy na tzw. „ryczałt”. Podstawą rozliczenia będzie kalkulacja ryczałtowego zużycia energii, wyliczona zgodnie z Protokołem przekazania placu budowy.*

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 822), wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji robót objętych umową – umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę nie niższą niż wartość ogólna przedmiotu umowy brutto.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotu zamówienia i zaniedbań w trakcie jej realizacji na kwotę nie niższą niż wartość ogólna przedmiotu umowy brutto. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w zdaniu powyżej Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy. W trakcie wykonywania umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży kopie umów ubezpieczenia lub aneksów do tych umów w terminie **7 dni** od dnia otrzymania żądania.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania

- ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
8. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
  10. Zlikwidowanie terenu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny, w terminie 7 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający ma prawo wykonać te roboty własnymi siłami lub zlecić podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie.
  11. Od momentu przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca odpowiada zarówno za stan bhp wraz z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń ochronnych i wygradzeń, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na tym terenie, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy na przyjętym terenie. Ponadto, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia powstałe na tym terenie w okresie trwania budowy od przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania terenu budowy.
  12. Wykonawca odpowiada za działanie własne i swoich pracowników, jak również za działania podwykonawców, jeżeli tacy zostaną ustanowieni.
  13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym prowadzeniem robót.
  14. Kierownik budowy (kierownik robót) zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiaru w celu kontroli ilości zrealizowanych robót. Książka obmiaru stanowi dokument pomocniczy przy rozliczeniu elementów robót.
  15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego na placu budowy, od dnia przekazania protokolarnego do dnia odbioru obiektu, powstałe na skutek kradzieży, itp. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia zgodnie z § 5 ust. 2-7 umowy.
  16. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub niewłaściwego

wykonania zobowiązania. Przepis art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 632), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.
18. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych.
19. Podwykonawca zobowiązany jest spełniać takie same wymogi w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
20. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. związanych z wykonywaniem robót budowlanych polegających na:
  - roboty rozbiórkowe
  - roboty elektryczne
  - roboty tynkarskie
  - roboty malarskie
  - roboty sanitarne
  - roboty ogólnobudowlane

powyższe dotyczy czynności wykonywanych przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia opisanych w załączniku nr 1 do SWZ. Ww. osoby winny być zatrudnione na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.

Wymóg powyższy nie dotyczy osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) tj. kierownicy robót.

21. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wymaga dostarczenia **w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia** umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy ze wskazaniem czynności, jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy na okres realizacji umowy. Nie przedłożenie przedmiotowego wykazu we wskazanym terminie uznane będzie przez Zamawiającego za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących zamówienie na umowę o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10.
22. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie, tj. dostarczy zaktualizowany wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
23. W celu kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może zażądać w terminie wskazanym przez Zamawiającego:
- Oświadczenia od pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 dotyczącego formy zatrudnienia i czynności wykonywanych na podstawie stosunku pracy zleconych w związku z realizacją umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Wykonawca ma obowiązek zobowiązać pracowników do składania ww. oświadczenia na każde żądanie Zamawiającego.
  - Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - Dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek).
24. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 22 traktowane będzie jako niespełnienie przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 19, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10.
25. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przepisy ust. 9-13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

26. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (t.j. Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
27. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”.
28. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 25, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem tych pracowników na teren jednostki.
29. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
30. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
31. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
32. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, p. .... tel. ...., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 30 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
34. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.

## § 6

### SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Strony postanawiają, że nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
..... tel. ....
2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy będą:  
Kierownik budowy: .....tel. ....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba je zastępująca musi posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie niższym niż osoba, którą zastępuje. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.
4. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do wydawania poleceń skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.
5. Strony na piśmie uzgodnią granice placu budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie kompleksu wojskowego oraz inne niezbędne elementy współpracy wraz z przekazaniem placu budowy.
6. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów pozyskanych na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), która jest załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy).
8. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1213), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przed wbudowaniem tych materiałów.

*W przypadku nie wywiązania się z powyższego wymogu Zamawiający ma prawo wstrzymania robót do czasu dostarczenia żądanych dokumentów a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Jeżeli w/w wstrzymanie robót będzie miało wpływ na niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, to uznane zostanie za zwłokę w przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy*

*i przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo naliczenia kar wynikających z §11 ust. 1 pkt 1.*

9. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów, o których mowa w ust. 6, dostarczonych przez Wykonawcę.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
11. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia (wskazane przez inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca (magazynu właściwej dla miejsca wykonywania robót Sekcji Obsługi Infrastruktury).
12. Rozbiórkę (demontaż) materiałów i urządzeń przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. W/w protokół będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
14. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
15. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Materiały zakwalifikowane, jako odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, ołów, mosiądz, itp.), których wartość została uwzględniona, jako pomniejszenie ceny oferty Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

## § 7

### ZASADY ODBIORU, GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie robót i gotowość do odbioru końcowego stosownym pismem, faksem lub mailem.
3. Odbiór komisyjny całości przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie **do 10 dni** od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.
6. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym, o którym mowa w ust. 3 dadzą się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad.
7. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym, o którym mowa w ust. 3 nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
  - 1) nie odstępując od umowy i zachowując prawo naliczania kar umownych, żądać wykonania robót po raz drugi,
  - 2) odstąpić od umowy zachowując prawo naliczania kar umownych.
8. Od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót.
9. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą **udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy, liczony od dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
10. Gwarancja obejmuje wady w wykonanych pracach, wbudowanych urządzeniach i materiałach.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem, podając miejsce i termin oględzin.
12. Stwierdzenie wady zostanie potwierdzone protokołem, w którym zostanie wskazany termin na usunięcie wady.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i skorzysta z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 13 ust. 1.
14. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wady nastąpi wg zasad odbioru przedmiotu umowy, określonych dla odbioru końcowego.
15. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca powierza/nie powierza nw. podwykonawcom wykonanie następującego/żadnego zakresu zamówienia:
  - 1) *Nazwa i adres podwykonawcy:* .....
  - Zakres zamówienia:* .....
  - 2) *Nazwa i adres podwykonawcy:* .....
  - Zakres zamówienia:* .....

**Poniższe zapisy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy podwykonawcy.**

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2 dotyczących dalszych podwykonawców lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) i 7) ustawy Pzp oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
7. Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli Zamawiający przewidział to w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zamawiający **w terminie do 14 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 9** zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej następujących wymagań:
    - a) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1,

- b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy,
  - d) umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
- 3) gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące praw i obowiązków podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń wobec przedłożonego projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w **terminie do 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo** zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 11.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 11, 12, 13 stosuje się odpowiednio.

17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo. Postanowienia ust. 14 i 15 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
19. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 18 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. Przepisy ust. 9 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 i 17 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§ 9**

### **ZASADY ROZLICZENIA UMOWY**

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1666 z późn. zm. ).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze końcowym robót.

3. Podstawę sporządzenia końcowej faktury stanowi protokół odbioru elementów robót podpisany przez Inspektora – przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o wykonaną ilość robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy, do faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o powyższym fakcie.
5. Podstawą dokonania zapłaty są:
  - 1) faktura,
  - 2) protokoły odbioru, o których mowa w § 9 ust. 3 oraz § 7 ust 3,
  - 3) oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 lub dokumenty, o których mowa w ust. 8.
- 6. Fakturę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru.**
7. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub w przypadku dokonania przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rachunek osoby trzeciej będącej nabywcą tej wierzytelności, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 pkt 2 i 3. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).
8. *W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, do faktury Wykonawca dołączy:*
  - *oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie jaki wynika ze złożonej faktury Wykonawcy,*
  - lub:**
  - *kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez nich „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów.*
9. *W przypadku nieprzekazania wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 5 pkt 2 i 3, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 5 i 8.*

## § 9A

### ZASADY ROZLICZENIA UMOWY W PRZYPADKU UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres: 21wog@ron.mil.pl lub faksem na nr: 261 313 304. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty **albo**
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należy się płatność, **albo**
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

*takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.*

6. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
7. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy*

## **§ 10**

### **WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,3% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia zwłoki,
  - 2) w wysokości 0,2% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w wysokości 0,2% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - 4) w wysokości 15 % za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) w wysokości 0,5% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w § 5 ust. 24, 25, 26.

- 6) w wysokości 0,5% w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 7) w wysokości 0,5 % w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  - 8) w wysokości 0,5 % w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) w wysokości 0,5 % w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 10) w wysokości 0,5% w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących zamówienie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy w każdym przypadku stwierdzonego uchybienia.
  - 11) w wysokości 0,5 % w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 5 ust. 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
  5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 7 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,

- 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
  - 4) Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez wypełnienia obowiązków określonych w § 8,
  - 6) *zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określona w §9A ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto niniejszej umowy.*
2. W przypadku odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 4.
  3. W razie odstąpienia od umowy lub ją wypowiedzieć z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
  4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania obowiązku określonego w ust. 3 Zamawiający dokona jednostronnie inwentaryzacji wykonanych robót, rozliczenia Wykonawcy i podwykonawców oraz ustali zakres robót, które pozostały do wykonania oraz dokona protokolarnego odbioru robót.
  5. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w odbiorze robót lub w przypadku rozbieżności stanowisk stron, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru robót, sporządzi protokół i prześle go wraz z kompletem dokumentów (protokół inwentaryzacji oraz kosztorys powykonawczy)Wykonawcy celem wystawienia faktury, która zostanie opłacona po spełnieniu warunków zawartych w § 9.
  6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
  7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
    - 2) przejęcia placu budowy.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy po zaistnieniu, co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na poczet należytego wykonania umowy – Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 5 % wartości całkowitej brutto umowy określonej w §3 ust. 1 pkt 1) tj. .... PLN.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - 3) Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:  
.....
3. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o powyższym Zamawiającego.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, by obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku braku udokumentowania w dniu podpisania aneksu przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie dojdzie do podpisania aneksu do umowy i zmiany terminu realizacji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczące przedłużonego okresu realizacji umowy musi być w dyspozycji Zamawiającego w dniu zawarcia aneksu do umowy, pod rygorem odstąpienia od zawarcia ww. aneksu.

### **§ 14**

#### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. W przypadku wystąpienia robót, nieobjętych przedmiotem zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie tych robót wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamiennie przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
3. Wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności na roboty dodatkowe albo zamiennie pod rygorem nieważności, który stanowi podstawę przedłożenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe lub zamiennie.
4. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych następuje na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe lub zamiennie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe lub zamiennie.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, jak również zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy (również terminu), w szczególności:
  - 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy nw. okoliczności uniemożliwią realizację przedmiotu umowy:
    - a) panujące warunki atmosferyczne np. opady deszczu, śniegu lub gradu, silne wiatry, ekstremalne upały lub mrozy trwające, co najmniej 10% dni

przewidzianych na realizację zamówienia wynikających z § 2 umowy. Wystąpienie powyższego musi być przez Wykonawcę udokumentowane (np. dołączenie do wniosku potwierdzenia przez odpowiedni instytut meteorologiczny a w przypadku niemożliwości uzyskania takiego dokumentu, odpowiednie zapisy w dzienniku budowy lub innym dokumencie potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego),

- b) wystąpienie klęsk żywiołowych lub stanu epidemicznego uniemożliwiających realizację robót,
- c) uwarunkowań technologicznych zależnych od warunków rzeczywistych stwierdzonych w trakcie wykonywania robót,
- d) zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennie, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
- e) wykrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym,
- f) odmienne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy warunki wykonania przedmioty umowy, w szczególności wykrycie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów budowlanych, instalacji lub urządzeń wymagających przebudowy w związku z wykonaniem umowy,
- g) nastąpi wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,
- h) organ administracji lub inne podmioty odmówią wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

**w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 lit a) – h), termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności .**

**Zmiana terminu wymaga wystąpienia Wykonawcy ze stosownym wnioskiem w formie pisemnej nie później niż na 7 dni przed upływem pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, o którym mowa**

w § 2 ust. 1 (za wyjątkiem okoliczności opisanych w pkt 2 lit. d, gdzie wniosek może być zawarty w protokole konieczności).

Powinien on zawierać prośbę o zmianę postanowień umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz określenie zakresu tej zmiany (ilość dni, termin), która ma nastąpić. Wnioski złożone po tym terminie nie zostaną rozpatrzone.

- 3) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy, **z zastrzeżeniem postanowień § 8:**
- a) zmiana lub wprowadzenie albo rezygnacja z podwykonawcy, który nie występuje jednocześnie, jako inny podmiot w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji, gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT;
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności opisanych w § 14 umowy;
- 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w sytuacji, gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- a) zmianie adresu lub nazwy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Załącznik nr 2 – Jeden komplet kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

SZEF FINANSÓW

.....