

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

„Poprawa dostępności do wody pitnej na terenie Gminy Dźwierzuty”

INWESTOR: Gmina Dźwierzuty ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty;

LOKALIZACJA:

Działka nr: 693/2, obręb geod. Dźwierzuty, Gmina Dźwierzuty.

WŁASNOŚCI:

Działka jest własnością Gminy Dźwierzuty.

PROJEKT DOFINANSOWANY W RAMACH:

Ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz ze środków własnych Gminy Dźwierzuty.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Stacji Uzdatniania Wody, przebudowa instalacji technologicznej z niezbędną infrastrukturą techniczną, w zakres przebudowy SUW wchodzi budowa dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych wody oraz budowa studni głębinowej i zagospodarowanie terenu na potrzeby planowanej funkcji.

Przebudowa SUW Dźwierzuty bezpośrednio przyczyni się do ochrony wód gruntowych oraz wykorzystania ich w sposób oszczędny, a także do poprawy jakości wody dostarczanej do poszczególnych odbiorców połączonych systemem wodociągów gminnych z tym konkretnym SUW. W chwili obecnej nie możemy realizować inwestycji polegających na budowie wodociągów na terenach, z których woda czerpana była by przez SUW Dźwierzuty. Stacja ta jest niewydolna, w związku z tym przy kolejnych gospodarstwach domowych podłączonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę tej wody nam zabraknie, gdyż stacja jest już niewydolna. W ramach inwestycji zaplanowano również budowę studni głębinowej, która będzie w stanie wydobyć wodę dla większej liczby osób.

UWAGA:

Zakres postępowania zgodny z dokumentacją projektową.

Opis przedmiotu zamówienia

PRZEBUDOWA BUDYNKU SUW

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić prace rozbiórkowe części płyty stropodachu w budynku SUW.

Przebudowa obiektu obejmuje docieplenie istniejącej elewacji z wymianą stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, docieplenie dachu z jednoczesnym podniesieniem części dachu (nad halą filtrów), rozbiórkę i budowę ścianek wg rys.A-1, wymianę posadzek, przebudowę pomieszczeń.

Obecnie w budynku znajduje się hala filtrów, WC.

Po przebudowie w budynku znajdować się będą: hala filtrów, pomieszczenie dyspozytorskie, WC, chlorownia, pomieszczenie techniczne.

Wykończenie zewnętrzne budynku SUW: po dociepleniu ściany zewnętrzne wykończone zostaną tynkiem elewacyjnym, dach po dociepleniu kryty papą termozgrzewalną.

DENE OGÓLNE BUDYNKU		
	Przed przebudową	Po przebudowie
Powierzchnia zabudowy	159,05 m ²	164,04 m ²
Pow. użytkowa	130,55 m ²	127,88 m ²
Kubatura	550,30 m ³	688,00 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	1
Geometria dachu	~2 ^o	~2 ^o

Wysokość obiektu	~3,70 m	~3,80-4,53 m
Szerokość obiektu	6,46 m	6,62 m
Długość obiektu	24,62 m	24,78 m
Rzędna parteru	0,00 = 156,96 m n.p.m	0,00 = 156,96 m n.p.m
Powyższe parametry spełniają zapisy zawarte w wydanej decyzji o warunkach zabudowy Nr 185/2021 z dnia 15.12.2021r przez Wójta Gminy Dźwierzuty woj. warmińsko-mazurskie.		

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
LP	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa (m ²)
1.	Hala filtrów	Beton + żywica	1 108,61
2.	Pomieszczenie dyspozytorski	Gres	2 7,64
3.	WC	Terakota	3,18
4.	Chlorownia	Gres	3,13
5.	Pomieszczenie techniczne	Gres	4,70
Razem powierzchnia użytkowa			127,88

ELEMENTY BUDOWLANE

Ściany - zamurowania otworów w ścianach istniejących – bloczki wapienno-piaskowe do szerokości istniejącej ściany;

ścianki działowe – bloczki wapienno-piaskowe gr.12cm;

Stropy – żelbetowe

Izolacje termiczne - ściany zewnętrzne – płyty styropianowe (fasada-ściana) gr.8cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,031(W/mK)$;

ściany zewnętrzne i wewnętrzne – płyty mineralne z betonu komórkowego gr.15cm i 10cm deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,042(W/mK)$, układane od strony wewnętrznej budynku;

posadzka na gruncie (pom. nr1;4;5) - płyty styropianowe (podłoga) gr. 4,0cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,038(W/mK)$;

posadzka na gruncie (pom. nr2;3) – płyty styropianowe (podłoga) gr. 20,0cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,038(W/mK)$;

stropodach - płyty styropianowe gr. 8,0cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,030(W/mK)$;

strop podwieszany nad pom. nr 2;3 - płyty z wełny mineralnej gr.12cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033(W/mK)$;

Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacja;

Przewody wentylacji grawitacyjnej;

Wykończenie wewnętrzne - powierzchnię ocieplanych ścian od wewnątrz budynku pokryć w całości warstwą ok. 5mm zaprawy specjalnej;

pomieszczenia w których wykonano prace budowlane – w niezbędnym zakresie tynk cementowo - wapienny zatarty na gładko;

w WC i pomieszczeniu chlorowni - glazura do wys.2,10m;

nad pomieszczeniem nr 2 - sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym;

nad pomieszczeniem nr 3 - sufit z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych antykorozyjnie zabezpieczonych elementach;

Posadzki - w halach filtrów – żywica poliuretanowa na szlichcie cementowej zbrojonej w kolorze szarym, w WC - gres;

w pozostałych pomieszczeniach – gres odporny na ścieranie, antypoślizgowy o wymiarach ok. 30x30cm.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – wg zestawienia

Wykończenie zewnętrzne - tynk zewnętrzny – cienkowarstwowy „baranek”, malowany farbą silikatową lub barwiony w masie;

dach – papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa;

obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe - blacha stalowa powlekana;

Wykończenia zewnętrzne przy budynku - opaska wokół budynku.

KONSTRUKCJA

Projektowana płyta stropodachu - żelbetowa grubości 20cm z betonu klasy C20/25;

Nadproża – poszerzenie nadproży istniejących, wykonanie nadproży w otworach projektowanych.

Projektowane fundamenty – pod montaż zbiorników stalowych dostarczonych przez producenta, fundamenty wykonać wg jego wytycznych montażu;

Komora – żelbetowa z betonu klasy C25/30;

Płyta pokrywy komory - żelbetowa grubości 12 cm, z betonu klasy C25/30;

Płyta fundamentowa nr 1 – pod zestawy filtracyjne

Płyta fundamentowa nr 2 – pod zestaw hydroforowy

Płyta fundamentowa nr 3 – pod zestaw aeracji

Płyta fundamentowa agregatu prądotwórczego.

ELEMENTY SANITARNE

Całkowita wymiana instalacji wody zimnej;

Całkowita wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej;

Biały montaż – umywalek, miski ustępowej, odwodnień;

Instalacja wentylacji mechanicznej - pomieszczenia chlorowni, hali filtrów, WC;

Instalacja centralnego ogrzewania.

TECHNOLOGIA

I. Zakres przebudowy.

1. Wymiana pomp głębinowych z orurowaniem i armaturą w istniejących studniach SW1 i SW2 oraz remont obudowy studni, przebudowa odcinków rurociągu od studni do SUW.

2. Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody pitnej wraz z komorą zasuw służącą do obsługi zbiorników. Pojemność użytkowa zbiorników $V = 2 \times 100 \text{ m}^3$, parametry zbiornika $D_w = 4500 \text{ mm}$, $D_z = 4740 \text{ mm}$, $H_c = 7300 \text{ mm}$, wysokość tłoczenia $h_2 = 6200 \text{ mm}$.

3. Budowa zbiornika popłuczyn o pojemności czynnej 25 m^3 . Przyjęto zbiornik żelbetowy o wymiarach $D_z/L_z = 4960 \text{ mm}$, $D_w/L_w = 4600 \text{ mm}$, wysokość wewnętrzna $H = 2000 \text{ mm}$. Zbiornik posadzić na płycie fundamentowej z betonu klasy C 16/20 (B 20), gr. 15 cm. Przy odstojniku studnia spustowa DN 1200 mm, w studni pompa zatapialna z wirnikiem Vortex, montaż pompy na kolanie sprzęgającym. Sterowanie pracą pompy za pomocą sondy hydrostatycznej. Wykonawca dostarcza dwie pompy, druga w depozycie magazynowym.

4. Odprowadzenie wód popłucznych, spust i przelew ze zbiorników retencyjnych, likwidacja zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych, wykonanie przyłączy i odcinka sieci kanalizacyjnej.

5. Wykonanie niezbędnego remontu budynku SUW zgodnie z projektem budowlanym w zakresie niezbędnym do wykonania nowej technologii.

6. Wykonanie wewnętrznych instalacji wod.- kan., elektrycznej i AKPiA, sterowania i monitoringu.

7. Wykonanie i podłączenie nowej studni wierconej SW3. **Poprawność doboru pompy oraz doboru układu technologicznego należy zweryfikować po odwierceniu studni, wykonaniu badań wody, wykonaniu próbnego pompowania oraz zatwierdzenie zasobów eksploatacyjnych.**

8. W czasie prowadzenia przebudowy SUW do sieci będzie podawana woda nieuzdatniona. Przed przystąpieniem do przebudowy wszystkie urządzenia technologiczne należy usunąć. Na zewnątrz budynku zorganizować tymczasową hydrofornię - hydrofory + sprężarka + tymczasowe rurociągi wody surowej i powietrza. Wszystkie zdemontowane urządzenia, armaturę i rurociągi przekazać Inwestorowi.

II. Dostawa i montaż urządzeń technologicznych SUW, wydajność SUW $Q_h \text{ max} = 25 - 32 \text{ m}^3/\text{h}$.

1. Zestaw aeracji składający się z: mieszacza statycznego rurowego, mieszacza dynamicznego, sprężarek oraz rozdzielni pneumatycznej.

1.1. Mieszacz dynamiczny - zbiornik ciśnieniowy $D_n = 1000 \text{ mm}$, $V = 1,70 \text{ m}^3$, złoże z pierścieniami wypełniającymi, orurowanie ze stali kwasoodpornej 1.4301.

1.2. Sprężarka tłokowa bezolejowa (2 szt.) ze zbiornikiem 250 l z funkcją automatycznego restartu po zaniku napięcia. Parametry sprężarki $Q_1 = 15 \text{ m}^3/\text{h}$, $p = 0,8 \text{ MPa}$, moc silnika $P = 2,4 \text{ kW}$.

1.3. Rozdzielnia pneumatyczna, w skład rozdzielni wchodzi następujące elementy: zawór odcinający - napowietrzający, filtr -reduktor, filtr powietrza, przetwornik ciśnienia do kontroli powietrza podawanego na siłowniki, regulator ciśnienia, filtr mgły olejowej, zawór elektromagnetyczny, rotametr zawór zwrotny. Wszystkie elementy rozdzielni umieszczone są w przeszklonej szafie.

2. Urządzenia do dwustopniowej filtracji:

2.1. Odżelaziacze (2 kpl.) + odmanganiacze (2 kpl.) - filtry ciśnieniowe $D_n = 1600 \text{ mm}$, $H \text{ walczaka} = 1600 \text{ mm}$, $H_c = 3400 \text{ mm}$, $A = 2,009 \text{ m}^2$.

Złoże filtracyjne odżelaziacze: warstwa podkładowa, warstwa filtracyjna - złoże kwarcowe o granulacji 0,8- 2,0 mm – 120 cm.

Złoże filtracyjne odmanganiacze: warstwa podkładowa, warstwa katalityczna -złoże katalityczne o granulacji 1,0 - 2,5 mm- 30 cm, warstwa filtracyjna- złoże kwarcowe o granulacji 0,8 -2,0 mm – 90 cm.

Płukanie złóż filtracyjnych za pomocą dwóch niezależnych rusztów lateralnych umieszczonych na wspólnej płaszczyźnie w dnie zbiornika.

W celu kontroli procesu napowietrzania na rurociągu wody uzdatnionej za filtrami wykonać pomiar tlenu oraz mętności. Pomiar tlenu za pomocą tlenomierza (sonda) do montażu w rurociągu, pomiar mętności za pomocą mętnościomierza (sonda) do montażu w rurociągu. Układ składa się z czujnika (sondy) do montażu w rurociągu, przetwornika uniwersalnego dwukanałowego dla pomiaru tlenu i mętności, armatury montażowej ciśnieniowej montażu i demontażu czujnika bez rozkręcania instalacji.

2.2. Wszystkie rurociągi technologiczne (woda + powietrze z dmuchawy), kołnierze i śruby wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301.

3. Zestaw hydroforowy pomp sieciowych i pompy płucznej:

3.1. Pompy sieciowe, zestaw hydroforowy pomp II stopnia składa się z 7 pomp (5 pomp głównych + 1 rezerwowa + 1 pompa nocna), wydajność zestawu $Q_{max} = 58 \text{ m}^3/\text{h}$, pompy pionowe wielostopniowe typu CR 10-7 lub równoważne, pompa nocna typu CR 5-9. Całkowita moc znamionowa $P = 6 \times 3,0 + 1,5 \text{ kW}$.

Sterowanie pracą pomp z rozdzielni ZH za pomocą sterownika mikroprocesorowego S7-1200 współpracującego z wieloma przetwornicami częstotliwości. Sterownik układu pompowego wyposażony w funkcje zaawansowanego oszczędzania energii elektrycznej i redukcji strat wody (LKC – lokalna korekta ciśnienia; ZKC- zdalna korekta ciśnienia; OPN – obsługa pompy nocnej i FOS - funkcja ochrony sieci). ZKC- szafka pomiarowa służąca do zdalnego pomiaru ciśnienia w najniekorzystniejszej położonym miejscu na sieci wodociągowej. Do szafki należy podłączyć przetwornik ciśnienia z przewodem ekranowanym o długości 5 m, antenę GSM z przewodem o długości 5 m oraz przewód zasilający z wtyczką.

3.2. Pompa płuczna 1 szt., parametry pompy: $Q = 94 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 11-12 \text{ m}$, $P = 5,5 \text{ kW}$. Zestaw pompy płucznej zamontowany na wspólnej ramie z zestawem hydroforowym.

4. Instalacja płukania filtrów powietrzem wraz z dmuchawą, dmuchawa boczno kanałowa o parametrach: $Q = 122 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 4,0 \text{ m}$, $P = 3 \text{ kW}$.

5. Instalacja dezynfekcji końcowej i awaryjnej.

5.1. Lampa UV – promiennik 400 W, żywotność promiennika 16 000 h, przepływ dla lampy przy transmitancji 90-80% wynosi: $Q = 36-53 \text{ m}^3/\text{h}$.

5.2. Dozownik podchlorynu sodu – pompka Ddc 6-10 lub równoważna, podstawa pod pompę, mieszadło typu ubijak, zestaw czerpalny, czujnik poziomu, zawór dozujący, wąż dozujący, zbiornik dozowniczy.

6. Sterowanie i AKPiA

Sterowanie procesem uzdatniania wody i podaży wody do sieci oraz płukania filtrów w trybie automatycznym pod dozorem sterownika PLC. Nadzór nad pracą urządzeń technologicznych, wizualizację i monitorowanie urządzeń lokalne i zdalne poprzez system oparty na licencjonowanym pakiecie oprogramowania + stanowisko komputerowe.

UWAGA:

Poprawność doboru technologii SUW będzie zweryfikowana po odwierceni studni, wykonaniu próbnego pompowania oraz zatwierdzeniu zasobów eksploatacyjnych.

Po zatwierdzeniu zasobów oraz badaniu wody należy wykonać aneks do technologii SUW.

SUDNIA NR 3

Wykonanie studni nr 3 wraz z obudową, zainstalowaniem urządzeń umożliwiających pobór wody podziemnej z utworów paleogeńsko-neogeńskich. Po wykonaniu studni nr 3 będzie pełniła rolę otworu podstawowego, studnia nr 2 będzie pełniła rolę otworu awaryjnego, natomiast studnia nr 1 (po wykonaniu studni nr 3) zostanie wyłączona z eksploatacji.

Głębokość studni nr 3 wynosi 200,0 m. Wiercenie studni należy wykonać udarowo, pod osłoną rur okładzinowych. Po wykonaniu, otwór studzienny należy zafiltrować filtrem stalowym, perforowanym, owiniętym siatką miedzianą, z obsypką żwirową.

Konstrukcja filtra: rura nadfiltrowa $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 22,0 \text{ m}$; część robocza filtru $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 9,0 \text{ m}$; rura międzyfiltrowa $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 5,0 \text{ m}$; część robocza filtru $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 9,0 \text{ m}$; rura międzyfiltrowa $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 5,0 \text{ m}$; część robocza filtru $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 8,0 \text{ m}$; rura podfiltrowa $O 7 5/8 (194 \text{ mm}) - 5,0 \text{ m}$.

Obudowę studni nr 3 stanowi zbiornik o średnicy 3000 mm, o szczelnym dnie, przykryty pokrywą połączoną trwale z płaszczem. Obudowa należy wykonać z kręgów żelbetonowych o średnicy 3000 mm. W płaszczu wykonać przejście szczelne dla rurociągu tłoczego oraz przepust na przewody elektryczne. Obudowę wyposażać

w kominek wentylacyjny i drabinę. Przyłącze do studni: przyłącze w studni DN 80 mm, poza obudową studni PE 160 mm (DN 125 mm), L = 108 m.

W otworze studziennym założyć pompę głębinową typ: GCA.2.072.2110.4 o wydajności $Q = 25\text{--}32$ m³/h, wysokości podnoszenia $H = 130\text{--}115$ m słupa wody.

Pompę głębinową dobrano na wydajność układu technologicznego – SUW (dwustopniowa SUW ze zbiornikami retencyjnymi o pojemności $V_u = 2 \times 100 = 200$ m³; wydajność SUW: $Q_{\text{max.h}} = 25\text{--}32$ m³/h, $Q_{\text{max.d}} = 500\text{--}640$ m³/d).

UWAGA:

Poprawność doboru pompy będzie zweryfikowana po odwierceniu studni, wykonaniu próbnego pompowania oraz zatwierdzeniu zasobów eksploatacyjnych. Stan faktyczny dobranej pompy zostanie przedstawiony w zgłoszeniu urzędu wodnego, sporządzonego na podstawie art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W celu zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych, teren wokół otworu studziennego należy odpowiednio wyprofilować oraz zapewnić odpływ wód opadowych i roztopowych. Dodatkowo obudowę studni wykonać w sposób szczelny, aby uniemożliwić przedostanie się wód opadowych oraz innych zanieczyszczeń do jej wnętrza, co mogłoby powodować zanieczyszczenia wód gruntowych. W obudowie studni zapewnić właściwe warunki sanitarne i techniczne.

ELEMENTY ELETRYCZNE

LINIE KABLOWE NN-ZASILANIE URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH pomp głębinowych w studniach głębinowych SW1, SW2, SW3 zasilanych z rozdzielnic technologicznej RT;

Pompy zatapialnej w odstojniku – zasilanie z rozdzielnic RT;

Gniazda 230V do zasilania pompy zatapialnej w zbiorniku retencyjnym- zasilanie z rozdzielnic RG;

LINIE KABLOWE NN-STEROWANIE I AUTOMATYKA sond hydrostatycznych w studniach głębinowych SW1, SW2, SW3 - wyprowadzone z rozdzielnic technologicznej RT;

Sondy hydrostatycznej w odstojniku – wyprowadzone z rozdzielnic RT;

Sond hydrostatycznych w zbiornikach retencyjnych - wyprowadzone z rozdzielnic RT;

Czujników pływakowych w zbiornikach retencyjnych - wyprowadzone z rozdzielnic RT;

OŚWIETLENIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH - latarnie uliczne z zastosowaniem słupów aluminiowych okrągłych i opraw ze źródłem LED.

Zasilanie obiektu z sieci elektroenergetycznej Energa Operator istniejącą linią kablową nN 0,4 kV.

PZT

Budynek SUW usytuowany równolegle do wschodniej granicy ogrodzenia. Projektowane zbiorniki retencyjne połączone komorą zasuw usytuowane będą w pobliżu budynku SUW po zachodniej części budynku. W celu zabezpieczenia od opadów atmosferycznych, wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej. Należy zachować spadek od budynku. Po stronie zachodniej budynku projektuje się wykonanie ścieku z płyt ściekowych betonowych. Od strony północnej (od wjazdu) wykonać podjazd utwardzony – żwirowy.

Projektowana infrastruktura techniczna – przyłącze kanalizacji sanitarnej, spust wód popłucznych, spust i przelew wody ze zbiorników retencyjnych, przyłącze wodociągowe, oświetlenie terenu z zaprojektowanej sieci oświetleniowej. Na terenie inwestycji przewiduje się wycinkę zieleni istniejącej kolidującej z projektowaną inwestycją.

Powierzchnia działki Nr 693/2 20620,00 m²

Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku 164,04 m²;

Powierzchnia zabudowy projektowanych zbiorników 42,70 m²;

Powierzchnie utwardzone:

podjazd, opaski wokół budynku 239,40 m²;

opaski wokół zbiorników 14,10 m²;

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE – podjazd żwirowy, opaski wokół budynku i zbiorników retencyjnych, utwardzone miejsce pod śmietnik;

OGRODZENIE - Istniejące ogrodzenie z siatki należy rozebrać. Projektowane ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej, powlekanej PCV, na słupkach stalowych. Słupki mocowane w betonie, poniżej głębokości przemarzania. Słupy ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz i malowane proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów).

ŚMIETNIK - gromadzenie śmieci bytowych w miejscu do tego przeznaczonym – na utwardzonym wjeździe po wschodniej stronie bramy. Przyjęto 1 pojemnik o pojemności 240 litrów przeznaczony na odpadki.

ZIELEŃ – wycinka, nasadzenia zastępcze w formie szpalerów zlokalizowanych wzdłuż północnego i południowego odcinka ogrodzenia SUW.

PIELĘGNACJA NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH - przyjęto pielęgnację zieleni przez Wykonawcę przez trzy lata.

Zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - dalej zwanej „Ustawą”, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę: na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga, aby **wszystkie czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ**, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.: czynności związane bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych – prace przygotowawcze, prace ziemne, wykonywanie nowych warstw konstrukcyjnych, układanie warstw bitumicznych; prace na sprzętach mechanicznych, pracach w obrębie instalacji telekomunikacyjnej i energetycznej, **z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika robót, prawników, projektantów.**

Powyższy **wymóg nie obowiązuje** w przypadku, gdy ww. **czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą**, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Zamawiający **nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.**

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27) Ustawy. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

Odniesienie do znaków towarowych, patentów i pochodzenia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych w OPZ.

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 99 ust. 5 i 6 Ustawy, zamawiający dopuszcza oferowanie przez wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami zamawiającego określonymi w SWZ. Ponadto Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w „Opisie przedmiotu zamówienia” dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia. Wskazanie w „Opisie przedmiotu zamówienia” przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie oczekiwań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniom tym dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia.

UWAGA!

- 1. W przypadku niejasności lub różnic występujących w zakresie odbiorów lub płatności w treści dokumentów (w STWiORB) pierwszeństwo zastosowania mają zapisy Projektowanych postanowień umowy.**
- 2. Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny, poglądowy i pomocniczy do kalkulacji ceny**

ofertowej. W cenie oferty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i faktycznie planowane do wykonania roboty budowlane, zgodnie z OPZ, w tym w szczególności dokumentacją techniczną. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy lub nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowanie ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW OPISUJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- Załącznik nr 1.1 do SWZ- Projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 1.2 do SWZ Projekt architektoniczno- budowlany
- Załącznik nr 1.3 do SWZ- Projekt techniczny
- Załącznik nr 1.4 do SWZ- Dokumenty
- Załącznik nr 1.5 do SWZ- Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia
- Załącznik nr 1.6 do SWZ- Operat wodno- prawny
- Załącznik nr 1.7 do SWZ- Przedmiary
- Załącznik nr 1.8 do SWZ- Parametry równoważności