



Zamawiający:

ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

MODYFIKACJA SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.20.2023 na uszczelnianie przewodów kominowych metodą szlamowania oraz wkładem w nieruchomościach gminnych administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na dwie części

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich – działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział III SWZ (zmiana opisu przedmiotu zamówienia)

Przed zmianą:

Część nr 1:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie doszczelnienia przewodów kominowych metodą szlamowania w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi znajdujących się w zasobach Gminy Łódź.

Szacowany zakres zamówienia:

L.P.	Rodzaj robót	Jednostki miary	Ilość
1	Uszczelnienie przewodów kominowych	mb	738
2	Uzupełnienie ubytku przegrody kominowej	mb	300
3	Przemurowanie ciągłe w ścianach z cegieł o grubości ½ cegły	mb	290
4	Przemurowanie ciągłe w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły	mb	53
5	Uzupełnienie tynków kominowych	m ²	114,6
6	Osadzenie drzwiczek wycierowych	szt.	106
7	Czyszczenie mechaniczne	mb	60
8	Wykucie, zamurowanie otworu rewizyjnego	szt.	110

9	Otynkowanie otworu rewizyjnego	szt.	20
10	Usunięcie starego wkładu	mb	10
11	Przemuirowanie głowicy kominowej	m ³	15
12	Montaż nasady kominowej	szt.	20
13	Montaż nasady typu TURBOWET	szt.	5
14	Montaż nasady Rotowent	szt.	5
15	Demontaż, montaż kratki wentylacyjnej	szt.	20
16	Montaż rozety kominowej	szt.	20
17	Montaż siatek zabezpieczających przewody kominowe	szt.	17
18	Użycie podnośnika	godz.	80
19	Odłączenie, podłączenie pieca	szt.	20
20	Opinia kominiarska	szt.	20

Ww. zakres zamówienia w okresie trwania umowy może ulec zmianie pod względem ilościowym w zależności od potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie robót odbywać będzie się na podstawie faktycznie wykonanego zakresu umowy i ustalonej ceny jednostkowej.

Ww. roboty Wykonawca wykonywać będzie zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyłącznie na podstawie zlecenia przesłanego e-mailem przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego w ilości podanej każdorazowo przez pracownika Zamawiającego, na wskazany adres w Łodzi.

Część nr 2:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na doszczelnieniu przewodów kominowych wkładami w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi znajdujących się w zasobach Gminy Łódź.

Szacowany zakres zamówienia:

L.P.	Rodzaj robót	Jednostki miary	Ilość
1	Doszczelnienie przewodu dymowego wkładem żaroodpornym	mb	44
2	Doszczelnienie przewodu dymowego wkładem kwasoodpornym	mb	42

3	Demontaż starych wkładów	mb	19,3
4	Czyszczenie mechaniczne	mb	20
5	Osadzenie drzwiczek wycierowych	m ²	20
6	Wykucie, zamurowanie otworu rewizyjnego	szt.	17
7	Otynkowanie otworu rewizyjnego	mb	17
8	Montaż trójnika ze skraplaczem, nasady typu H	szt.	10
9	Rozkucie, poszerzenie kanału, przemurowanie przewodu	mb	21
10	Opinia kominiarska	szt.	10

Ww. zakres zamówienia w okresie trwania umowy może ulec zmianie pod względem ilościowym w zależności od potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie robót odbywać będzie się na podstawie faktycznie wykonanego zakresu umowy i ustalonej ceny jednostkowej.

Ww. roboty Wykonawca wykonywać będzie zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyłącznie na podstawie zlecenia przesłanego e-mailem przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego w ilości podanej każdorazowo przez pracownika Zamawiającego, na wskazany adres w Łodzi

Po zmianie:

Część nr 1:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie doszczelnienia przewodów kominowych metodą szlamowania w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi znajdujących się w zasobach Gminy Łódź.

Szacowany zakres zamówienia:

L.P.	Rodzaj robót	Jednostki miary	Ilość
1	Uszczelnienie przewodów kominowych	mb	938
2	Uzupełnienie ubytku przegrody kominowej	mb	375
3	Przemurowanie ciągłe w ścianach z cegieł o grubości ½ cegły	mb	440
4	Przemurowanie ciągłe w ścianach z cegieł o grubości 1 cegły	mb	78
5	Uzupełnienie tynków kominowych	m ²	164,6
6	Osadzenie drzwiczek wycierowych	szt.	156

7	Czyszczenie mechaniczne	mb	120
8	Wykucie, zamurowanie otworu rewizyjnego	szt.	135
9	Otynkowanie otworu rewizyjnego	szt.	40
10	Usunięcie starego wkładu	mb	20
11	Przemurowanie głowicy kominowej	m ³	35
12	Montaż nasady kominowej	szt.	30
13	Montaż nasady typu TURBOWET	szt.	7
14	Montaż nasady Rotowent	szt.	7
15	Demontaż, montaż kratki wentylacyjnej	szt.	40
16	Montaż rozety kominowej	szt.	40
17	Montaż siatek zabezpieczających przewody kominowe	szt.	37
18	Użycie podnośnika	godz.	110
19	Odłączenie, podłączenie pieca	szt.	40
20	Opinia kominiarska	szt.	40

Ww. zakres zamówienia w okresie trwania umowy może ulec zmianie pod względem ilościowym w zależności od potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie robót odbywać będzie się na podstawie faktycznie wykonanego zakresu umowy i ustalonej ceny jednostkowej.

Ww. roboty Wykonawca wykonywać będzie zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyłącznie na podstawie zlecenia przesłanego e-mailem przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego w ilości podanej każdorazowo przez pracownika Zamawiającego, na wskazany adres w Łodzi.

Część nr 2:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na doszczelnieniu przewodów kominowych wkładami w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi znajdujących się w zasobach Gminy Łódź.

Szacowany zakres zamówienia:

L.P.	Rodzaj robót	Jednostki miary	Ilość
------	--------------	-----------------	-------

1	Doszczelnienie przewodu dymowego wkładem żaroodpornym	mb	74
2	Doszczelnienie przewodu dymowego wkładem kwasoodpornym	mb	72
3	Demontaż starych wkładów	mb	34,3
4	Czyszczenie mechaniczne	mb	40
5	Osadzenie drzwiczek wycierowych	m ²	40
6	Wykucie, zamurowanie otworu rewizyjnego	szt.	32
7	Otynkowanie otworu rewizyjnego	mb	32
8	Montaż trójnika ze skraplaczem, nasady typu H	szt.	15
9	Rozkucie, poszerzenie kanału, przemurowanie przewodu	mb	46
10	Opinia kominiarska	szt.	40

Ww. zakres zamówienia w okresie trwania umowy może ulec zmianie pod względem ilościowym w zależności od potrzeb Zamawiającego. Rozliczenie robót odbywać będzie się na podstawie faktycznie wykonanego zakresu umowy i ustalonej ceny jednostkowej.

Ww. roboty Wykonawca wykonywać będzie zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyłącznie na podstawie zlecenia przesłanego e-mailem przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego w ilości podanej każdorazowo przez pracownika Zamawiającego, na wskazany adres w Łodzi.

2. Załącznik nr 1 do SWZ (Formularz ofertowy)

Zamawiający publikuje poprawiony formularz ofertowy stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

Działając na podstawie art. 286 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) **zamawiający zmienia terminy: składania ofert, otwarcia ofert i związania ofertą.**

Przed zmianą:

Termin składania ofert: 15.02.2023 r. godz. 9:00

Otwarcie ofert: 15.02.2023 r. godz. 9:30

Termin związania ofertą: 16.03.2023 r.

Po zmianie:

Termin składania ofert: 17.02.2023 r. godz. 9:00

Otwarcie ofert: 17.02.2023 r. godz. 9:30

Termin związania ofertą: 18.03.2023 r.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią modyfikacji, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
2. Poprawiony formularz ofertowy

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek