



GN.271.1.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Bolkowa zaprasza do składania ofert na zadanie pn. „**Wykonywanie wycen nieruchomości na rzecz Gminy Bolków w 2022 roku**” zgodnie z poniżej określonymi warunkami:

1. Zamawiający

Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków
tel. 757413215, fax. 757413394
strona internetowa: www.bolkow.pl
e-mail: um@bolkow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług na rzecz Gminy Bolków w 2021 roku polegających na wykonywaniu wycen nieruchomości w formie operatów szacunkowych, uproszczonych inwentaryzacji budynków wraz z ustaleniem udziałów lokali w nieruchomości wspólnej oraz przygotowywanie dokumentacji w celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali w następujących przypadkach:

- 1) wycena 1 lokalu mieszkalnego w budynku z przeprowadzoną inwentaryzacją wraz z przynależną częścią gruntu – prognozowana ilość 3 wyceny,
- 2) wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym – prognozowana ilość 1 wycena,
- 3) wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym – prognozowana ilość 1 wycena,
- 4) wycena nieruchomości zabudowanej kilkoma budynkami mieszkalno-gospodarczymi (np. zabudowa zagrodowa) – prognozowana ilość 1 wycena,
- 5) wycena 1 lokalu użytkowego w budynku z przeprowadzoną inwentaryzacją wraz z przynależną częścią gruntu – prognozowana ilość 1 wycena,
- 6) wycena 1 lokalu garażowego w budynku z przeprowadzoną inwentaryzacją wraz z przynależną częścią gruntu – prognozowana ilość 1 wycena,
- 7) wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym – prognozowana ilość 1 wycena,
- 8) wycena nieruchomości zabudowanej budowlą – prognozowana ilość 1 wycena,
- 9) wycena nieruchomości zabudowanej garażem – prognozowana ilość 2 wyceny,
- 10) inwentaryzacja budynku wraz z ustaleniem udziałów poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej – prognozowana ilość 400 m² powierzchni pomierzonej,

- 11) przygotowanie dokumentacji w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu – prognozowana ilość 5 kompletów dokumentacji,
- 12) wycena 1 działki niezabudowanej – prognozowana ilość 10 wycen,
- 13) wycena 1 działki w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – prognozowana ilość 5 wycen,
- 14) wycena prawa służebności gruntowej (np. drogowej, przesyłu) - prognozowana ilość 1 wycena,
- 15) wycena wartości nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację pomieszczeń użytkowych na mieszkalne – prognozowana ilość 1 wycena,
- 16) wycena drzewostanu na 1 działce – prognozowana ilość 1 wycena,
- 17) wycena działki w celu ustalenia wysokości odszkodowania w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – prognozowana ilość 4 wyceny,
- 18) wycena nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – prognozowana ilość 1 wycena,
- 19) wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej lub aktualizacji tej opłaty w tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd – prognozowana ilość 10 wycen,
- 20) wycena nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego – prognozowana ilość 1 wycena,
- 21) aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości – prognozowana ilość 3 aktualizacje.

W zależności od potrzeb Zamawiającego prognozowana ilość usług przy każdym ich rodzaju może ulec zmianie.

4. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.

Wykonywanie poszczególnych usług odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń stosownie do potrzeb zamawiającego.

Termin realizacji każdego zamówienia (zlecenia) ustala się na 14 dni licząc od daty doręczenia zlecenia, z wyjątkiem usługi polegającej na wykonaniu inwentaryzacji budynku wraz z ustaleniem udziałów poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej, której termin wykonania będzie każdorazowo ustalany przez strony w zależności od wielkości budynku.

5. Dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) świadectwo uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),
- 3) oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłacaniem podatków wobec urzędu skarbowego (załącznik nr 4),
- 4) oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (załącznik nr 5),
- 5) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,

6) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty na każdy rodzaj usługi wyszczególnionej w załączniku nr 1 powinna zawierać wartość prac niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego, inwentaryzacji budynku bądź dokumentacji w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz koszt ich wykonania w dwóch egzemplarzach.

Oferent jest obowiązany podać w formularzu ofertowym, w odrębnych pozycjach, cenę jednostkową usługi brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) oraz wartość zamówienia brutto, wyrażoną w złotych, a następnie dokonać zsumowania wszystkich poszczególnych wartości zamówienia brutto - wyrażając otrzymaną wielkość liczbą i słownie.

7. Sposób przygotowania oferty

- Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę zgodnie z warunkami zapytania ofertowego.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość zamówienia.
- Ofertę należy sporządzić w sposób jednoznaczny.
- Zamawiający wymaga, by oferent ustosunkował się do każdej pozycji przedmiotu zamówienia ujętej w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) i przy każdym typie usługi podał propozycję ceny za daną usługę.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany cen występujących w okresie realizacji umowy.
- Istnieje możliwość pobrania załączników i oświadczeń, wypełnienia wraz z podpisem i pieczętką firmy, zeskanowania i załączenia do oferty przesłanej za pośrednictwem platformy zakupowej, które należy przedłożyć w oryginale przed podpisaniem umowy.

8. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie **do dnia 01 lutego 2022 roku do godz. 10⁰⁰** wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej (platforma zakupowa.pl).

9. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium **najniższej ceny**.

Przez najniższą cenę rozumie się najniższą sumę wszystkich wartości zamówienia brutto ujętych w formularzu ofertowym - załącznik nr 1.

10. Osoba uprawniona do kontaktów z Oferentami

Małgorzata Bielec
p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Miejski w Bolkowie, ul. Rynek 1, pok. 3,
tel. 757413215 wew. 106, 108
malgorzata.bielec@bolkow.pl

11. Załączniki do zapytania

- 1) wzór formularza ofertowego (załącznik nr 1),
- 2) wzór umowy dla Wykonawcy niezatrudniającego pracowników lub niezawierającego umów ze zleceniobiorcami (załącznik nr 2),

- 3) wzór umowy dla Wykonawcy zatrudniającego pracowników lub zawierającego umowy ze zleceniobiorcami (załącznik nr 3),
- 4) wzór oświadczenia Oferenta o niezaleganiu w opłacaniu podatków wobec urzędu skarbowego (załącznik nr 4),
- 5) wzór oświadczenia Oferenta o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (załącznik nr 5).

12. Klauzula informacyjna

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „RODO”), Burmistrz Bolkowa informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych Oferenta jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie, ul. Rynek 1;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych - za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Rynek 1, 59-420 Bolków lub w formie elektronicznej: iod@bolkow.pl;
- 3) dane osobowe Oferenta przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c RODO w celu, w jakim administrator je od Oferenta pozyskał i w zakresie:
 - a) niezbędnym do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym, tj. realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonywanie wycen nieruchomości na rzecz Gminy Bolków w 2021 roku”,
 - b) niezbędnym do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- 4) odbiorcami danych osobowych Oferenta mogą być wyłącznie uprawnione podmioty na mocy przepisów prawa;
- 5) dane Oferenta nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 7) Oferent posiada prawo do żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 8) Oferent ma prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-192 Warszawa, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Jego dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) podanie przez Oferenta danych osobowych jest wymogiem ustawowym; jest on zobowiązany do ich podania, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia oceny złożonej oferty oraz oświadczeń i dokumentów złożonych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia;
- 10) w oparciu o zebrane dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.