**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

KOD CPV 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

**Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Dzieci Polskich” w Ostrołęce wraz z:**

* **prognozą oddziaływania na środowisko,**
* **prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,**
* **udziałem w czynnościach proceduralnych związanych ze sporządzeniem tych opracowań.**
1. Zakres planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Dzieci Polskich” w Ostrołęce określony został uchwałą Nr 624/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Dzieci Polskich” w Ostrołęce. Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi około 23,85 ha. Jest to teren w całości objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymagający zmian m. in. ze względu na: konieczność dostosowania mpzp do wymogów prawa, usunięcia występujących nieścisłości i sprzeczności, wnioski mieszkańców i inwestorów odnośnie przeznaczenia terenu, przebiegu ciągów komunikacyjnych czy zmian w tekście planu dla konkretnych jednostek terenowych.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględnieniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) oraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie
z przepisami ustawy z  dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Plan, na dzień jego uchwalenia, musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki obowiązującego na ten dzień (obecnie procedowane jest nowe studium, zakłada się, że to ono będzie obowiązywało na dzień przyjęcia mpzp).
3. Zamawiający przekaże niezbędne materiały geodezyjne, konieczne do sporządzenia prac planistycznych.
4. Wymagana skala części graficznej planu - 1:2000.
5. Zakres czynności planu do wykonania leżący po stronie Wykonawcy, który należy uwzględnić sporządzając wycenę – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
w szczególności:
	1. szczegółowa inwentaryzacja urbanistyczna – dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
	2. zgromadzenie kompletu materiałów wyjściowych – zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego planem,
	3. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
	4. analiza złożonych wniosków do planu wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
	5. opracowanie koncepcji planu i przedstawienie jej Prezydentowi miasta celem uzyskania stanowiska,
	6. sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
	7. uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej,
	8. przygotowanie wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne (jeżeli wystąpi potrzeba jego sporządzenia),
	9. przekazanie projektu planu celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym,
	10. korekta rysunku i uchwały projektu planu po uzgodnieniach/opiniowaniu (ewentualne ponowne uzgodnienia/opinie),
	11. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu planu,
	12. prezentowanie projektu miejscowego planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, komisji Rady Miasta Ostrołęki, Sesji Rady Miasta Ostrołęki oraz udział głównego projektanta w dyskusji publicznej nad przyjętymi w ww. projekcie rozwiązaniami, analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia przez Prezydenta uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
	13. wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu wynikających z rozpatrzenia uwag (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
	14. przygotowanie materiałów na sesję Rady Miasta Ostrołęki, w tym danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego .gml,
	15. wprowadzenie do projektu miejscowego planu zmian wynikających z uzgodnień
	z właściwymi organami i rozstrzygnięć Rady Miasta Ostrołęki (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym zakresie),
	16. współpraca z Urzędem Miasta Ostrołęki w zakresie przygotowania dokumentacji prac planistycznych obejmującej problematykę wymaganą przez Wojewodę Mazowieckiego w celu oceny zgodności z prawem,
	17. wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan ewentualnych zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Mazowieckiego (ewentualnie powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę Mazowieckiego zakresie),
	18. sporządzenie wykazu dotyczącego łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ha i %) w rozbiciu na poszczególne rodzaje przeznaczenia terenów.
6. **W przypadku, gdy w ww. opisie brakuje jakiejkolwiek z czynności wymaganej lub niezbędnej celem poprawnego opracowania i przyjęcia planu, stosowną czynność/dokumentację/uzgodnienie Wykonawca wykona w ramach ceny określonej
w ofercie złożonej w ramach niniejszego postępowania.**
7. Termin realizacji całego zamówienia: zgodnie z harmonogramem zawartym w umowie.
8. W oszacowaniu ceny zamówienia należy uwzględnić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie przekazany Zamawiającemu w następujących ilościach:
	1. na etapie opracowania koncepcji projektu planu, do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego – 1 egz. projektu w wersji elektronicznej,
	2. na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu – w ilości i formie niezbędnej dla przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa,
	3. na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – 1 egz. w formie wydruku z zachowaniem skali 1:2000 oraz w formie elektronicznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
	4. na etapie przekazania projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Ostrołęki – 1 egz. w wersji elektronicznej,
	5. po uchwaleniu planu przez Radę Miasta w Ostrołęce przygotowanie w ciągu 5 dni od daty uchwalenia planu, w celu przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu do zbadania zgodności z przepisami prawa, 2 egz. w formie wydruku w wymaganej skali z rysunkami w formie kolorowych wydruków oraz kompletny zapis wersji cyfrowej uchwały wraz
	z załącznikami,
	6. po akceptacji uchwały przez Wojewodę Mazowieckiego:
	7. 1 egz. planu w formie elektronicznej, w tym rysunek sporządzony w wersji wektorowej (format plików: .shp, .qgz) obsługiwanym przez program QGIS (wersja co najmniej 3.14) oraz w wersji rastrowej (format plików: .tiff, .geotiff) z nadaną georeferencją w układzie współrzędnych 2000 (strefa 7) wraz z danymi przestrzennymi,
	8. 2 egz. w formie wydruku prognozy oddziaływania na środowisko oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
	9. 2 egz. w formie wydruku prognozy skutków finansowych oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
9. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni następujące dokumenty, materiały oraz opracowania:
	1. aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki oraz projekt procedowanego nowego studium,
	2. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla rejonu opracowania wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
	3. wnioski złożone przed przystąpieniem do opracowania planu, dotyczące obszaru objętego planem,
	4. gminną ewidencję zabytków,
	5. inne posiadane dokumenty i materiały.
10. **Do czasu stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności miejscowego planu
z przepisami prawa wszystkie czynności związane z obowiązkiem sporządzenia planu należą do Wykonawcy.**
11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją zamówienia.