**Załącznik nr 3**

|  |
| --- |
| ***dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Roboty adaptacyjne w budynku nr 3 na potrzeby Centrum Wsparcia Badań Klinicznych”, znak sprawy: 4 WSzKzP.SZP.2612.52.2021****”****,*** prowadzonego przez 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ, ul. Weigla 5, 50-981 Wrocław*:* |

***PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY***

**UMOWA nr................. 4WSzKzP.SZP.2612.52.2021**

Zawarta w dniu …………... we Wrocławiu pomiędzy:

**4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej**, z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. Weigla 5, Regon 930090240, NIP PL 899-22-28-956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478, reprezentowanym przez:

**Komendanta Szpitala – płk. dr. n. med. Wojciecha Tańskiego**

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia11 września 2019 (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) o wartości poniżej 5 350 000 euro netto. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy Zadanie nr....................pn.: „Roboty adaptacyjne części pomieszczeń budynku nr 3 na potrzeby Centrum Wsparcia Badań Klinicznych" na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, ul. Weigla 5, Wrocław, w skład którego wchodzi:

1) Zadanie nr 1: Dostosowanie koncepcji projektowej w celu uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę/ lub zgłoszenia, jeśli taka jest wymagana i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji;

2) Zadanie nr 2: Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku nr 3 na Centrum Wspierania Badań Klinicznych, wymiana instalacji c.o. ciepłej i zimnej wody, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji freonowej, instalacji elektrycznych - zasilaniu i rozdziału energii elektrycznej, instalacji oświetleniowej, instalacji urządzeń technologicznych, instalacji teletechnicznych, montażu okablowania strukturalnego, instalacji sygnalizacji pożarowej, instalacji kontroli dostępu oraz włamania i napadu, instalacji systemu BMS i SMS oraz renowacja i wyposażenie wnętrz.

3) Zadanie nr 3: Objęcie gwarancją i rękojmią za wady, wykonane roboty budowlane oraz zapewnienie serwisowania na wbudowane/zamontowane urządzenia/systemy automatyki/materiały (dalej urządzenia) oraz przeglądy, naprawy i wymianę elementów eksploatacyjnych urządzeń przez okres trwania gwarancji/rękojmi za wady, zgodnie z zaleceniami producenta (min. 1 lub częściej jeżeli takie są zalecenia producenta).

2. Realizacja przedmiotu zamówienia ma przebiegać w systemie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w oparciu o:

1) Program funkcjonalno-użytkowy

2) Projekt wykonawczy opracowany przez Wykonawcę

a) Branża architektoniczna, w tym karty pomieszczeń

b) Instalacje sanitarne

c) Instalacje elektryczne

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

a) Specyfikacje ogólne

b) Specyfikacje ogólnobudowlane;

c) Specyfikacje wielobranżowe;

d) Specyfikacje instalacji sanitarnych

e) Specyfikacje elektryczne, niskoprądowe;

f) Specyfikacja wyposażenia;

3. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Planie Funkcjonalno-Użytkowym i wymienionych powyżej dokumentach.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

1) Niniejszy Akt Umowy

2) Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami

3) Oferta z Załącznikami do Oferty

4) Dokumentacja projektowa.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **25 stycznia 2022 roku**, w tym:

1) W terminie 30 dni od zawarcia umowy Wykonawca zrealizuje zakres obejmujący zadanie nr 1 oraz dokona uzgodnień tej dokumentacji w Wojskowym Ośrodku Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158;

2) W terminie do 31 grudnia 2021 roku wykona roboty budowlane wchodzące w zakres Zadania nr 2,

3) W terminie 21 dni po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, udokumentowany „Protokołem odbioru końcowego”, uzyska w imieniu Zamawiającego:

a) Pozytywną opinię Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej, 50-981 Wrocław, ul. Ślężna 158;

b) Ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie wydaną przez Dolnośląski Wojewódzki Nadzór Budowlany we Wrocławiu, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1, jeżeli taka jest wymagana.

**§ 3**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:

1) Ze strony Zamawiającego:

a) Marcin Niedziela – Kierownik Działu Inwestycji 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, pok. 12,we Wrocławiu, tel. 261-660-548, e-mail: inwestycje@4wsk.pl,

b) …………………. – Inspektor nadzoru robót sanitarnych, 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, budynek 44, pok. 14, tel. 261-660-647, e-mail:

c) Robert Czwojdrak – Inspektor nadzoru robót elektrycznych. 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, budynek 44, pok. 14, tel. 261-660-647, e-mail:

d) ............................. - Dyrektor Centrum Wsparcia Badań Klinicznych,

e) Henryk Lisowski - Kierownik Sekcji ds. BHP 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, budynek 44, pok. 21, tel. 261-660-139, e-mail: hlisowski@4wsk.pl;

f) Mieczysław Wojdyła, Inspektor ochrony przeciwpożarowej, 4 WSK z P SP ZOZ, ul. Weigla 5, we Wrocławiu, tel. 261-660-796, e-mail: ippoz@4wsk.pl.

2) Ze strony Wykonawcy :

a) Kierownikiem budowy będzie …………………………………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr……………………………., przynależność do izby nr ……………………………

2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy na inną osobę. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, pkt.2……………, jeżeli nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy nadzór autorski sprawuje Wykonawca zgodnie z art. 17, art. 20 ust.4, art. 36 ust. 1 punkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane ((t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333).

4. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, planem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową wykonawczą oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, reprezentujących interesy Zamawiającego.

**§ 4**

**Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w maksymalnej wysokości netto………………………..(słownie:............…………………………………/100) powiększone o podatek od towarów i usług VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa. Cena umowy brutto wynosi ……………..…..……. (słownie: ………………….………………………………. /100).

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalne kwocie brutto ……………..zł (słownie złotych …………………….00/00)

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla realizacji całego przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: cenę użytych do wykonania zadania materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn i urządzeń, koszty wykonania prac projektowych oraz robot budowlanych, koszty uzyskania wymaganych badań akceptacji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koszty załadunku, dostawy, transportu, wyładunku, wniesienia, montażu w Obiekcie, koszt rozpakowania, wywozu i utylizacji opakowań po dostarczonych materiałach, wyrobach, konstrukcjach, maszynach, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, koszt ubezpieczenia, koszt napraw gwarancyjnych i przeglądów serwisowych w okresie gwarancji oraz opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie będzie podlegać negocjacjom, ani waloryzacji. Nie będzie także podlegać zmianie, jeżeli nastąpi zmiana kosztów poszczególnych jego składowych.

4. Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych rozumianych w sposób opisany w Specyfikacjach Technicznych i branżowych specyfikacjach technicznych w miejsce zaplanowanych i skalkulowanych w ofercie a niewykonanych, które Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach umownego wynagrodzenia.

5. Dopuszcza się wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w przedmiarze robót, harmonogramie rzeczowo-finansowym, planie funkcjonalno użytkowym przy spełnieniu przesłanek Ustawy Prawo zamówień publicznych art. 455, co musi być poprzedzone niezwłocznym pisemnym poinformowaniem osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy o konieczności ich wykonania, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych (PZP), celem udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe.

6. Podstawą ostatecznego rozliczenia wykonanych robót jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §9 ust.1 pkt. 7) umowy, podpisany przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy na podstawie wymaganych dokumentów, którymi są:

1) zrealizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF),

2) sporządzone przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, przy udziale Wykonawcy, protokoły: robót zanikających (ulegających zakryciu), częściowych, etapowych, instalacji i urządzeń technicznych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń, przyjęte w imieniu Zamawiającego, przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy,

3) dokumentacja powykonawcza w 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF nieedytowalnej i edytowalnej w formacie DWG, określona w § 9 niniejszej umowy,

4) wymagane certyfikaty wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) na wbudowane materiały i zastosowane technologie,

5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie, jeżeli będzie takie wymagane.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy…………………………………………………………………………… na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i przebiegać będzie w sposób następujący:

1) miesięcznie oraz zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” z chwilą przyjęcia przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, „Protokołem odbioru częściowego" na zakres podlegający odbiorowi;

2) po całkowitym zakończeniu Zadania Nr 1, Zadania Nr 2 oraz zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” z chwilą przyjęcia całości robót przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy, „Protokołem odbioru końcowego” wraz z:

a) dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 3 egz. na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, obejmującą wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i przedstawicieli zespołu inspektorów nadzoru, o których mowa w §3 ust.1;

b) uzyskaniem przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 3 umowy, jeżeli będzie takie wymagane.

2. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwilą przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

3. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w ust. 1 pkt. 2) oraz §9 ust.1 pkt. 1) - 7).

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT wg „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” w terminie: do 60 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 424), naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych – odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i ośmiu punktów procentowych.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy i wyznaczenia miejsca na teren placu budowy, przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.

2. Wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie i po rekomendowaniu przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, polecenia zapłaty.

3. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel. …………………………..................../ fax.…………………………………………/email…………………………………………….

4. Dokonanie protokolarnego odbioru robót wymienionych w §9 w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem w imieniu Zamawiającego, na nr fax 261 660 778, e mail: logistyka@4wsk.pl przez Wykonawcę o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni.

5. Zapewnienie przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, należytego frontu robót określonego w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym".

6. Wskazanie punktów poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ureguluje należności za ich zużycie wg odczytu licznika.

7. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy i magazyny materiałowe.

**§ 7**

**Wjazd na teren szpitala**

1. Zamawiający informuje:

1) Wjazd na teren szpitala odbywa się nieodpłatnie przez bramę nr 1 (przy kwiaciarni) po przekazaniu do Inwestora danych obejmujących wykaz pojazdów obsługujących inwestycję:

a) marka pojazdu,

b) numer rejestracyjny.

2) Wjazd na teren budowy przez inne bramy niż wskazana, może odbywać po wcześniejszym uzgodnieniu z osobami uprawnionymi do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.

3) Poruszanie się po drogach na terenie szpitala odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Drogowego (tj: Dz.U. z 2021 poz. 450).

4) Parkowanie pojazdów obsługujących przedmiot realizowanej umowy odbywa się wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.

5) Zezwala się na wykonywanie dokumentacji fotograficznej, która dotyczy zakresu robót objętego umową na zasadach określonych w §8 ust. 11, oraz §9 ust. 1 pkt 1.

6) Ruch pracowników obsługujących przedmiot realizowanej umowy należy ograniczyć do terenu realizowanej budowy.

7) Ochrona szpitala nie odpowiada za zabezpieczenie i ochronę terenu budowy.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego:

1) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez osoby pełniące podczas realizacji robót funkcję Kierownika budowy i kierownika robót budowlanych, uprawnienia budowlane tych osób oraz poświadczenie o przynależności do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa;

2) Zawiadomienia właściwego organu o rozpoczęciu budowy w imieniu Inwestora, w przypadku takiej konieczności;

3) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje, przygotowanie zawodowe i praktyczne, wraz z oświadczeniem potwierdzającym odbycie właściwego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dla tych osób;

4) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania branżowych robót;

5) zaktualizowany „Harmonogram rzeczowo-finansowy” w odniesieniu do terminu zawarcia umowy;

6) dokument potwierdzający ubezpieczenie placu budowy – Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż wartość umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych przez osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a realizującymi przedmiot umowy w jego imieniu. Wykonawca przedstawi dokument ubezpieczenie OC, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy. W uzasadnionych przypadkach (brak winy Wykonawcy), Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy 3 dniowy termin na uzupełnienie dokumentu.

7) wykaz samochodów obsługujących budowę wraz z numerami rejestracyjnymi.

2. Trwałe oddzielenie i oznakowanie przez Wykonawcę w ramach organizacji placu budowy części obiektu objętego przedmiotem umowy od pozostałych pomieszczeń będących w użytkowaniu, zabezpieczenie przed osobami trzecimi, utrzymanie czystości na terenie budowy i w miejscu składowania materiałów, rozbiórkowych i gruzu, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz organizacja we własnym zakresie kontenerowego zaplecza socjalno-bytowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Wykonanie na koszt własny zasilania placu budowy w energię elektryczną z licznikami poboru energii elektrycznej, wody, dla wykonania przedmiotowego zadania, od miejsc przyłączy wskazanych przez osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji Umowy w imieniu Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania placu budowy.

4. Wyznaczenie kierowników branżowych robót i kierownika budowy, który w sposób ciągły będzie nadzorował realizację robót oraz będzie koordynatorem między branżami.

5. Protokolarne przyjęcie placu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy i przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w czasie 3 dni od dnia jego przekazania, „protokołem przekazania placu budowy”, wg zaktualizowanego po zawarciu umowy „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”.

6. W czasie prowadzonych robót przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych stanowiących integralną część umowy.

7. Prowadzić roboty ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych.

8. Realizować przedmiot umowy czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo-finansowym”.

9. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte w Projekcie funkcjonalno-użytkowym, Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych.

10. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, przed ich zastosowaniem i wbudowaniem, Wniosek materiałowy do zatwierdzenia wraz z wymaganymi certyfikatami wyrobów i Krajowymi Ocenami Technicznymi na planowane do wbudowania materiały i technologie.

11. Równolegle z prowadzeniem robót realizacyjnych tworzyć dokumentację fotograficzną z wykonanych robót w celu przekazania jej osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.

12. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać obszar budowy w należytym porządku, zapewniając bezpieczne funkcjonowanie pozostałym częściom budynku i terenu kompleksu szpitalnego.

13. Zgłaszać oraz sporządzać na bieżąco protokoły z realizacji przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na:.

1) roboty ulegające zakryciu (zanikające) roboty częściowe i kończące etapy,

2) montaż i odbiór kanałów kominowych, urządzeń technicznych,

3) rozruch technologiczny oraz zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru i Robót Budowlanych Warunki Ogólne i branżowych Specyfikacjach Technicznych.

14. Usuwać w trybie pilnym, na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z osobami uprawnionymi do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, sposób usunięcia powstałych szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac.

15. Niezwłocznie pisemnie poinformować osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem umowy w imieniu Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.

16. Transportować materiały na miejsce prowadzonych robót w sposób niezakłócający pracy szpitala.

17. Pozostawić uprzątnięty teren budowy i zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji umowy.

18. Zapewnić właściwą koordynacje robót między podwykonawcami.

19. Wyprzedzająco i na co najmniej 7 dni wcześniej zgłaszać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, konieczność wyłączenia zasilania w media na okres przepięcia lub wpięcia (włączenia) nowo wykonywanych instalacji w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach, nadzorować i koordynować ich wykonanie.

20. Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazanie osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzegania realizacji umowy w imieniu Zamawiającego dokumentacji, tj.

1) Protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, etapowych oraz protokołu odbioru końcowego.

2) Wyników badań, prób i sprawdzeń, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ich wykonania ze względu na istotne znaczenie.

3) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich.

4) Certyfikatów wyrobów i Krajową Ocenę Techniczną zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych ( Dz.U. 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

5) Dokumentacji Powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF nieedytowalnej i edytowalnej w formacie DWG, sporządzonej na bazie wielobranżowych Projektów Wykonawczych z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nie odstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, obejmującą wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego.

21. Wykonawca w imieniu Zmawiającego zobowiązuje się uzyskać dopuszczenie do użytkowania, o którym mowa w §2 ust. 1, pkt.3 Umowy, jeżeli taka będzie wymagana.

22. W razie wystąpienia zaniedbań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń w działalności szpitala w trybie niezwłocznym na własny koszt.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje roboty budowlane.

24. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych.

25. Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: deklaracji zgodności z obowiązującymi normami lub z Krajową Oceną Techniczną, atestów higienicznych dopuszczających materiały do stosowania w obiektach służby zdrowia, certyfikaty CNBOP dla materiałów będących elementami ochrony p.poż., które będą załącznikami do protokołów odbioru.

26. Wykonawca zapewni przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowych.

27. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę.

28. W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

29. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej Placu Budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego.

30. Przygotowanie dla Zamawiającego danych wskazanych w umowach o dotacje celowe zawarte z Agencją Badań Medycznych, w terminach wskazanych w tych umowach.

31. Przygotowanie miesięcznych raportów z postępu robót i przekazywanie ich Zamawiającemu.

32. Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.

33. Szacowanie (wycena) robót zamiennych lub dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych na podstawie niezmiennych cenników cenotwórczych:

stawka r-g ……………..,

kosztów pośrednich (R, S) …………..,

zysk (R, S, Kp (R), Kp (S)) …………….,

cen materiałów łącznie z kosztami zakupu materiałów………….

34. Zapewnić przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowych.

35. W przypadku zaistnienia zmian nieistotnych, Wykonawca we własnym zakresie opracuje rozwiązanie zamienne, uzyska akceptację właściwego inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w terminie do 5 dni i przystąpi do ich realizacji.

36. Organizowanie i prowadzenie, wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych, (co najmniej raz w tygodniu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót) oraz przygotowanie notatek z każdego spotkania w celu umożliwienia decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, porządzenie protokołów ze spotkań oraz przekazywanie ich Zamawiającemu.

37. Przygotowywanie miesięcznych raportów z postępu robót i przekazanie ich Zamawiającemu.

38. Wykonawca na własny koszt zobowiązuję się niezwłocznie wykonać roboty nie objęte Umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa przed awarią, na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego.

39. Wykonawca winien we własnym zakresie i na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami.

**§ 9**

**Odbiory robót**

1. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, w sposób następujący:

1) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających wszystkich branż na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu”, które Wykonawca udokumentuje wykonaną i przekazaną osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

2) odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się na całość przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 3 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

3) odbiór etapowy na podstawie „Protokołu odbioru etapowego” części robót stanowiących całość technologiczną. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części robót osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, na 3 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

4) odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych oraz rozwiązań systemowych Wykonawca dokonuje we własnym zakresie, co udokumentowane powinno być protokołem. Próby, badania i odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych powinny obejmować w szczególności:

a) przewody kominowe: wentylacyjne i grawitacyjne - przewody kominowe wentylacji i grawitacji powinny być zakończone wydaniem pozytywnej opinii przez uprawniony Zakład Kominiarski,

b) instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym: kanalizacyjne, wodociągowe, grzewcze, wentylacyjne, elektroenergetyczne, oświetleniowe, sygnalizacyjno-alarmowe, instalacje technologiczne itp.;

5) rozruch technologiczny na podstawie „Protokołu odbioru rozruchu technologicznego” instalacji technicznych i urządzeń po wykonaniu skuteczności ich działania oraz dokonaniu odbioru instalacji technicznych i urządzeń technologicznych podlegających montażowi lub zasilanych energią elektryczną. Odbiór rozruchu technologicznego Wykonawca poprzedzi próbnym rozruchem trwającym min. 72 godz., wykonanym we własnym zakresie, dla wszystkich wykonanych instalacji.

Wykonawca zgłasza gotowość do przeprowadzenia odbioru wpisem do dziennika budowy na 2 dni przed dokonaniem protokolarnego odbioru rozruchu technologicznego, przy jednoczesnym powiadomieniu osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego;

6) odbiór urządzeń przewidzianych do montażu w ramach przedmiotu umowy na podstawie „Protokołu odbioru urządzeń” wraz z dołączonymi wymaganiami, krajowymi ocenami technicznymi, certyfikatami. Odbiór urządzeń i sporządzenie protokołu odbioru nie może nastąpić później niż odbiór końcowy;

7) odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:

a) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń;

b) recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, krajowe oceny techniczne, karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia meblowego i gospodarczego;

c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodnie z programem zapewnienia jakości;

d) instrukcje, protokoły przeprowadzonych szkoleń obsługi technicznej szpitala i przyszłych użytkowników, 3 egz. kompletnej wielobranżowej dokumentacji powykonawczej budowy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF nieedytowalnej i edytowalnej w formacie DWG, z naniesionymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót a nie odstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, obejmującej wszystkie wykonane roboty zaakceptowane przez nadzór autorski i osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego. Wykonawca, co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie zgłasza osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego, który odbędzie się przy udziale przedstawiciela osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika oraz organów nadrzędnych.

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

8) odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do ………………….

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

a) umowę na wykonanie robót budowlanych nr ……………………....;

b) „Protokół odbioru końcowego”;

c) dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od zgłoszenia osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego, mogą przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płacone w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, w terminie do 35 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, dowodów (oświadczenia i dowody zapłaty (kopie faktur) złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówień na roboty budowlane informujące o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia im przysługującego) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców, a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy;

3) jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (jeżeli dotyczy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę. Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 8 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. Ust. 1964 nr 16, poz. 93).

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji i **rękojmi za wady:**

1) w terminie …... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg. §9. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady

2) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego.

3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (pęknięcia, uszkodzenia powłok ścian, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej, zalania) i ma obowiązek ich usuwania na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewnia:

1) serwis gwarancyjny dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;

2) wykonywanie serwisowania zamontowanych urządzeń przez okres trwania gwarancji (1x w roku lub częściej jeśli wymaga tego producent) zgodnie z zaleceniami producenta;

3) dokonywania przeglądów wbudowanych urządzeń i systemów automatyki w tym przeciwpożarowych;

4) zapewnienie serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń, wymaganych przepisami i zaleceniami producenta dla przez okres trwania gwarancji;

5) wymianę elementów eksploatacyjnych wymaganych przepisami i zaleceniami producenta przez okres trwania gwarancji, Wykonawca zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu i przeglądów urządzeń i instalacji;

6) w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię / uszkodzenie urządzenia lub / i instalacji na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w wezwaniu, przy czy termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze;

7) w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde Wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji i przekaże je do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii / uszkodzenia urządzenia lub / i instalacji w ramach oddzielnego zlecenia. Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia i instalacje;

8) Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do pilnowania i przestrzegania czasookresów wykonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych określonych przepisami prawa budowlanego i zaleceniami producenta bez wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający otrzyma od Wykonawcy wszelkie dokumenty, protokoły z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych celem prowadzenia dokumentacji ruchowej kompleksu i książki obiektów budowlanych.

3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

4. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax. …………………………………………email: ………………………………………

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.

6. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny ofertowej brutto tj. ……………..………….zł (słownie:……………….……………………………………………………../100)

w formie …………………………………………………………………………..

2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia.

3. Zamawiający zwróci 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który jest jednocześnie okresem gwarancji oraz po protokolarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu rękojmi.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania nr 2 – liczone za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy od terminu wykonania robót, o których mowa w §2 ust.1 pkt. 2) i 3) Umowy

2) w wysokości 0,1% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji zadania nr 1 – liczone za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy od terminu uzyskania pozytywnych opinii i pozwolenia, o których mowa w §2 ust.1 pkt. 1) Umowy,

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto,

5) 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przejęciu placu budowy w terminie określonym w §6 ust. 1 oraz za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w przekazaniu ,,Harmonogramu rzeczowo-finansowego” według terminu określonego w §8 ust. 1, pkt. 5),

6) w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zamówień na roboty budowlane,

7) w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

8) w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

9) w wysokości 0,1% ceny brutto umowy jeśli Wykonawca nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

10) za niedopełnienie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa §17 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, za każde niedopełnienie.

11) za niedopełnienie obowiązku wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 11 ust. 2, pkt 3) i 4), 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

12) za opóźnienie w wykonaniu napraw, o których mowa w § 11 ust. 2, pkt 6), 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego w wezwaniu.

13) w wysokości 300zł za pierwszy przypadek naruszeń przepisów BHP, w wysokości 500zł za drugi stwierdzony przypadek naruszeń BHP przez Wykonawcę, w wysokości 1000zł za każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszeń przepisów BHP przez Wykonawcę

14) w wysokości 1500zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku sprawowania nadzoru budowlanego nad prowadzonymi pracami

1. Maksymalna wysokość kar umownych za opóźnienia, nie może przekroczyć dwukrotności kary za odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca oświadcza, ze wyraża zgodę na pomniejszenie należnego mu wynagrodzenia z tytułu ewentualnych kar umownych.

**§ 14**

**Warunki odstąpienia, wstrzymania**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od wystąpienia okoliczności w szczególności będących podstawą do odstąpienia,- tj jeżeli Wykonawca

1) na podstawie art. 456 PZP

2) w razie nie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy w terminie określonym w §6 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

3) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni od terminów ustalonych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym”;

4) jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów jest niezgodna ze Specyfikacjami Technicznymi i technologią oraz nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;

5) wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku i naruszanie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót – warunki ogólne i branżowych Specyfikacji Technicznych, umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.

6) nie dostarczy **ubezpieczenia OC** o którym mowa §8 ust. 1 pkt 6)**,**

7) 5 - krotnego niewykonanie obowiązku wynikającego z §17

2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:

1) nienależytego zabezpieczenia remontowanej części budynku od pozostałej powierzchni użytkowanej;

2) braku kierownika budowy (robót) na placu budowy,

3) nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż.,

4) nieprzestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią, oraz sztuką budowlaną

5) nieuporządkowania terenu lub placu budowy oraz miejsca składowania materiałów,

6) transportu materiałów lub gruzu niezgodnego z zapisami Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót – warunki ogólne i branżowych Specyfikacji Technicznych;

4. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

5. W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia przy udziale osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia;

2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

3) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie placu budowy jest niezbędne;

4) wezwania osób uprawnionych do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy w imieniu Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,

5). Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

**§ 15**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np.: z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art.518 k.c.) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6, 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 295) ma zastosowanie.

**§ 16**

1. Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził wraz z gruzem we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po każdym odbiorze materiałów rozbiórkowych i gruzu kserokopii wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów, natomiast złom z demontażu należy zdać do punktu skupu surowców wtórnych, a dokument potwierdzający zdanie złomu przekazać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy.

2. Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

1) energia elektryczna – wg faktycznego zużycia, po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej;

2) woda – wg faktycznego zużycia, po zamontowaniu własnego licznika poboru wody.

**§ 17**

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia: zatrudnienia zadeklarowanej w ofercie liczby osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych na umowy o pracę do realizacji niniejszej umowy (o ile zdeklarował w załączniku nr 1 do SWZ) oraz zatrudnienia umowy o pracę osób, którymi Wykonawca dysponuje zgodnie z wymogami Rozdziału IV SWZ:
2. oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
5. zanonimizowaną kopię umowy o pracę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

- pod rygorem możliwości naliczania kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Niewykonanie obowiązku wynikającego z §17 spowoduje naliczenie kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 18**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

2. Integralną częścią umowy jest:

1) Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami

2) SWZ

3) Oferta sporządzona i złożona w postępowaniu, przy czym oferta i SWZ, jako sporządzone w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postanowienia, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

**§ 19**

**Zasady zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane stanowiące tajemnicę Zamawiającego”).

2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego - nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z innych obowiązujących przepisów prawa.

**§ 20**

**Pozostałe postanowienia**

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów.

3. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników. Dane te będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.

4. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016r. s.1, zwane dalej Rozporządzeniem lub RODO.

5. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.

6. Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką we Wrocławiu

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: abi@4wsk.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 PZP.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO

a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Autorskie, Prawa Budowlanego oraz pozostałe przepisy powszechnie obowiązujące.

3. Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Na podstawie art. 591 ust. 1 PZP, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, wprowadza się następujące klauzule:

a) Klauzula mediacyjna

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu

lub

b) Klauzula koncyliacyjna

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:** **Zamawiający:**

*W przypadku wyboru mojej oferty nr postępowania* 4WSzKzP.SZP.2612.52.2021*, zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższych projektowanych postanowień.*