

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej

OJ S 101/2024 27/05/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Dostawy - Roboty budowlane

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej

Opis: Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, układ ścian nośnych i stropów monolitycznych mieszany – jedno i dwukierunkowy, budynki posadowione bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej. Budynki z dachami płaskimi – przykryte stropodachem niewentylowanym, krytym papą z systemem rur spustowych ukrytych, stropodach nad halą garażową poza obrysem budynku „dach zielony”.

Identyfikator procedury: 5f954618-9f3c-49b2-b215-fd4fc168f7af

Poprzednie ogłoszenie: 89714-2024

Wewnętrzny identyfikator: 02/ZP/PN/24

Rodzaj procedury: Otwarta

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wilanowska 2a

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-809

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków wielorodzinnych nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej

Opis: Budynki średniowysokie, siedmiokondygnacyjne, sześć kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna z halą garażową. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, układ ścian nośnych i stropów monolitycznych mieszany – jedno i dwukierunkowy, budynki posadowione bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej. Dachy płaskie– przekryte stropodachem niewentylowanym, krytym papą z systemem rur spustowych ukrytych, stropodach nad halą garażową poza obrysem budynku „dach zielony”.

Wewnętrzny identyfikator: 02/ZP/PN/24

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Najkorzystniejsza oferta to oferta z najniższą ceną , kryterium 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącą podstawę do jego wniesienia

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 24 246 800,00 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: TWD-BUD Toczyłowski sp.k, WIMAKS Toczyłowski Hińcza sp.k

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 22 246 800,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: 02/ZP/PN/24

Tytuł: Budowa dwóch budynków nr 160 i 161 w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej

Data wyboru zwycięzcy: 30/04/2024

Data zawarcia umowy: 23/05/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

**6.1.4. Informacje statystyczne:**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

**8. Organizacje**

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 191330479

Adres pocztowy: ul. Wilanowska 2a

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-809

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: [gtbs@gtbs.pl](mailto:gtbs@gtbs.pl)

Telefon: 58 7178801

Adres strony internetowej: <https://www.gtbs.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: TWD-BUD Toczyłowski sp.k

Numer rejestracyjny: 5322051098

Adres pocztowy: ul. Narcyzowa 20a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@wimaks.pl](mailto:biuro@wimaks.pl)

Telefon: 575180055

Adres strony internetowej: <https://www.wimaks.pl>

**Role tej organizacji:**

OferentLider grupy

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: WIMAKS Toczyłowski Hińcza sp.k

Numer rejestracyjny: 701057390

Adres pocztowy: ul. Narcyzowa 20a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 04-930

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [biuro@wimaks.pl](mailto:biuro@wimaks.pl)

Telefon: 575180055

Adres strony internetowej: <https://www.wimaks.pl>

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

**8.1. ORG-0000**

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

---

## 11. Informacje o ogłoszeniu

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d34b0756-0439-4e54-befa-9cfe936fc92d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 24/05/2024 09:45:41 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

## **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 310280-2024

Numer wydania Dz.U. S: 101/2024

Data publikacji: 27/05/2024