

Legionowo, dnia 12 lutego 2022 r.

**Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe  
w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo**

ZPU.272.54.2021

**Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia  
publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na budowę budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w ramach inwestycji pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”

## **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ ODRZUCENIU OFERTY**

### ***I. Wybór oferty najkorzystniejszej***

Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) – zwanej dalej Pzp, Zamawiający informuje, że w wyniku prowadzonego postępowania, jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez **Arcus Technologie Sp. z o.o.**, ul. Wincentego Witosa 17, 05-430 Celestynów, z ceną **19 189 599,00 zł** i 84-miesięcznym okresem udzielonej gwarancji producenta.

### ***Uzasadnienie wyboru***

Wybrana oferta spełnia wymogi specyfikacji warunków zamówienia i otrzymała łącznie 100 pkt ze względu na przyjęte kryteria, tj. cena – 60 pkt i okres udzielonej gwarancji – 40 pkt. Podstawą prawną dokonanego wyboru jest art. 239 ust. 1 ustawy Pzp, tj. *Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.*

### ***II. Odrzucenie oferty i zatrzymanie wadium***

Działając zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający zawiadamia o odrzuceniu oferty złożonej przez JL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Forteczna 27, 18-421 Piątnica Poduchowna. Podstawą prawną odrzucenia jest art. 226 ust.1 pkt 2 lit. c, w związku z art. 98 ust. 6 pkt. 1 ustawy Pzp.

### ***Uzasadnienie odrzucenia oferty***

Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych co spowodowało brak możliwości wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej. Firma JL Spółka z o.o. wraz z ofertą

złożyła oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania.

Oferta była, najwyżej oceniona w prowadzonym postępowaniu w związku z tym Wykonawca został wezwany na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp. do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

W odpowiedzi z dnia 31.01.2022 r. Wykonawca złożył część dokumentów, tj:

- informację z KRS,
- wykaz wykonanych robót budowlanych,
- wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, natomiast, ponieważ Wykonawca nie złożył:
  - informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową,
  - dowodów określających, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie,

Zamawiający w dniu 1.02.2022 r., na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp. wezwał do ich uzupełnienia.

W odpowiedzi z dnia 7.02.2022 r. Wykonawca uzupełnił:

- informację z banku,
- protokół odbioru końcowego robót wskazanych w wykazie, że zostały wykonane należycie,

zmieniając jednocześnie wcześniej złożone oświadczenia o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający pismami z dnia 8.02.2022 r. pouczył Wykonawcę, o ryzyku zatrzymania wadium oraz przysługujących Wykonawcy uprawnieniach dotyczących możliwości zmiany osoby zdolnej do realizacji zamówienia, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Jednocześnie, Zamawiający wyznaczył kolejny termin na uzupełnienie braków w ofercie. Wykonawca do wyznaczonego terminu nie uzupełnił dokumentów, co spowodowało brak możliwości wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, a w konsekwencji zatrzymanie wadium.

W związku z powyższym oferta JL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, tj. *Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.*

Zamawiający informuje, że wadium w wysokości 200.000,00 zł, którym zabezpieczona jest oferta złożona przez JL Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w postępowaniu na budowę budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w ramach inwestycji pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”, zostaje zatrzymane.

Podstawę prawną stanowi art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

### **III. Streszczenie oceny złożonych ofert**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty</b>	<b>Punkty w kryterium cena oferty brutto w złotych 60%</b>	<b>Punkty w kryterium Okres udzielonej gwarancji producenta 40%</b>	<b>Ogółem punktacja</b>
1	JL Spółka z ograniczona odpowiedzialnością ul. Forteczna 27 18-421 Piątnica Poduchowna	Oferta odrzucona		Bez punktów
2	Lider Konsorcjum: Modanta Sp. z o.o., ul. Ossowska 78, 05-220 Zielonka; Konsorcjant: Cora New Sp. z o.o. ul. Ratuszowa 11/228, 03-450 Warszawa; Konsorcjant: P. B. E. „ELBUD” Gdańsk Spółka Akcyjna, ul. Nowy Świat 42/44, 80-299 Gdańsk	49,58	40	89,58
3	Grupa Fewaterm Sp. z o.o. S.K. ul. Krynicka 4 33-180 Gromnik	52,29	40	92,29
4	Arcus Technologie Sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 17 05-430 Celestynów	60	40	100

### **ZAWARCIE UMOWY**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp umowa z wyłonionym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawarciu umowy powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy i w zakresie prowadzonych prac wynikających z przedmiotu zamówienia o wartości 500 000 zł na zdarzenie i przedłożenia Zamawiającemu opłaconej polisy, a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej;
- 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie przewidzianej w SWZ;
- 3) przedłożenia kserokopii uprawnień budowlanych w specjalności drogowej oraz uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,
- 4) przedłożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej.

Wykonawca jest zobowiązany także do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczeniowej wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 115 % wynagrodzenia umownego oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

#### *Pouczenie*

*Na podstawie art. 505 ustawy Pzp, Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych.*

STAROSTA  
Sylwester Sokółnicki

#### Otrzymują:

- 1) JL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Forteczna 27, 18-421 Piątница Poduchowna;
- 2) Lider Konsorcjum: Modanta Sp. z o.o., ul. Ossowska 78, 05-220 Zielonka;  
Konsorcjant: Cora New Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 11/228, 03-450 Warszawa;  
Konsorcjant: P. B. E. „ELBUD” Gdańsk Spółka Akcyjna, ul. Nowy Świat 42/44, 80-299 Gdańsk
- 3) Grupa Fewaterm Sp. z o.o. S.K., ul. Krynicka 4, 33-180 Gromnik;
- 4) Arcus Technologie Sp. z o.o., ul. Wincentego Witosa 17, 05-430 Celestynów;
- 5) Wydział Inwestycji i Remontów;
- 6) Zespół ds. Zamówień Publicznych.

Wykonała: M. Bandurska