

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Paweł Tkaczyński
49-300 Brzeg ul. Działkowa 3 tel. 605 424 947

Temat: Aneks do projektu pn
 termomodernizacja oraz częściowa przebudowa
 zestawienie robót budowlanych

Obiekt: Budynek Podstawowej Opieki Zdrowotnej
 kategoria XI

Lokalizacja: Karłowice ul. Kolejowa 8
 dz. nr 258/11

Inwestor: Gmina Popielów
 ul. Opolska 13 46-090 Popielów

Projektant

Sprawdzający

Architektura

Konstrukcja

Instalacje
sanitarne:

mgr inż. Paweł Tkaczyński
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. OPL/IS/0240/POOS

Instalacje
elektryczne:

Brzeg marzec 2024r.

ROBOTY WEWNĄTRZ BUDYNKU

Poz	Wyszczególnienie	Ilość	Prod
Dział I	DEMONTAŻE		
	Kraty stalowe w drzwiach wewn.	2kpl	
	Drzwi zewnętrzne	1	
	Drzwi wewnętrzne	13	
	Posadzki tarkett (13+25+19+14+8) x 1,1 = 76m ²	67m ²	
	Posadzki ceramiczne (7+5+10+15+8+18+40)x1,1=	113	
	umywalka	8	
	Zabudowa GK	10m ²	
	Sufit podw	12m	
	Miska ust	3	
	Wyburzenia ścian 3,6x0,1x2,6 + 3,4x0,15x2,63 + 2x2,63x0,1 + 3x2,63x0,15 + 2,2 x 2,63 x0,15 +1,0m ³ wygradzenie w 1,12 (2x0,15x2,63)	6,7m ³	
	Okładziny z płytek ceramicznych na ścianach	20m ²	
	Schody żelb z tyłu bud.	0,4m ³	
	Schody żelb. z przodu bud. i podjazd	1,5m ³	
	Rozbiórka chodnika z płyt bet. - w obrębie ist. schodów i proj podjazdu	30m ²	
	Demontaż krat w oknach 6x2,5m ²		
	Wycinka drzew średnica 30cm	5	
	25	3	
	krzewy	5	
Dział 2	ŚCIANY WEWNĘTRZNE		
	Wymiana nadproży – podwyższenie otworów drzwiowych + naprawa tynków istniejące – do demontażu proj dwuteowniki 100 4x l=185 4x l=230 5x 4x l=		
	Zamurowanie ścian nośnych cegła pełna kl15 zaprawa M10	0,9m ³	
	Ściany działowe beton kom gr. 12cm kl. 500 (2,4+3,93+2,2)x2,63 x0,12 + 0,9x2x0,12 + 0,5 = 3,8m ³	3,8	
	Nadproże Roosens 12x120x8	1	
	Tynkowanie ścian gipsowe na obrzutce cementowo – wapiennej 2x (3,39x2,63 – 2) = 13,9 2x (3,93x2,63 + 2,25x2,63-2 +2) = 33 2,3x2,1= 5	52m ²	
	Naprawa ist tynków	20m ²	
Dział 3	DRZWI – kolorystyka do ustalenia z inwestorem		
	Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone ok 50% + kurtyna pow	1kpl	
	1.2 90x200 PVC przeszklone ok 50% + 2xokno 100x100 w jednym okienko podawcze ok 30x30cm + rolety	1kpl	
	Drzwi wewnętrzne drewniane 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.14 – ościeżnice kątowe 1.8, 1.12 1.13 (1.14x2) – ościeżnice	5 5	
	Lekka ścianka w WC + drzwi	5,2m ²	
	Drzwi ppoż na kl. schod. 80x200 EI30	1kpl	

	Parapety wewnętrzne z konglomeratu szer ok 40cm 2,6 + 5x 1,6 + 1,0 + 2x0,6 + 4x1,6 + 0,6 + 1,0	21,8x0,4	nie
Dział 4	OKŁADZINY CERAMICZNE – wzór ustalić z inwestorem		
	POSADZKI 1.1 40+cokół 41mb 1.2 13+ 14 1.3 25+ 24 1.4 19+ 18 1.5 14+ 20 1.6 8+ 14 1.7 ===== 1.8 7+ 1.10 11+ 13 1.11 brak 1.12 14+ 16 1.13 7 1.14 18+ 17 ----- 176 + 136		
	Fartuchy przy umywalkach 8x 2x1,8m	29m ²	
	Okładzina ścian w WC do wys ok. 2,2m 1.8 11x2,2 1.13 11x2,2	49m ²	
Dział 5	MALOWANIE+GŁADŹ – kolorystykę ustalić z użytkownikiem Ars Med Lubrza		
	Ściany 1.1 40x2,6 1.2 13x2,64 1.3 25x2,6 1.4 19x2,6 1.5 14x2,6 1.6 8+ 2,6 1.7 ===== 1.8 7x0,6 1.10 11x2,6 1.11 brak 1.12 14x2,6 1.13 7x0,6 1.14 18x2,6 ----- 162x2,6 + 14x0,6	430m ²	
	Sufity 185m ²		
Dział 6	MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ – <i>koszt niekwalifikowany</i>		
	Opalenie ist lamperii 25x1,5	37m ²	
	Wymiana inst. elektr oświetleniowej przewody 3x1,5 50m oprawy oświetleniowe 3 wyłącznik schodowy 2 lampa na zewnątrz nad drzwiami 1		
	Naprawa tynków	6m ²	
	Usunięcie złuszczonej farby	30m ²	
	Gładziowanie ścian + gruntowanie 24x3 + 6x2,6	100m ²	

	sufitu 10+2,9	13m ²	
	Malowanie sufitu - farba akr.	13m ²	
	Malowanie ścian (akrylowa)24x1,5+6x1,5	50m ²	
	Lamperia – tynk strukturalny dekoracyjny	50m ²	
	Malowanie balustrady - olejna	11mb	
Dział 7	PODJAZD NP I SCHODY		
	Usunięcie humusu i podbudowy ist. ścieżki 15x4x0,3	18m ³	
	Podbudowa i wypełnienie tłuczniem	14m ³	
	Murki oporowe l=40m Płyta żelb. Okładzina – kostka bet.	13,1m ³	
	Poręcze z pochwytym stalowe malowane	42mb	
	Boki – tynk cem		
	Murki oporowe +schody żelb.	4m ³	
	Okładzina – kamienny dywan		
Dział 8	ZADASZENIE WEJŚCIA		
	Wg zestawienia na rys 4k		

DOCIEPLENIE BUDYNKU

Poz	Wyszczególnienie	Ilość	Prod
Dział 11	DEMONTAŻE		
	Rury spustowe 4x8	32m	
	Rynny + pas podrynnowy 2x(22,5+12,0)	89m	
	Ogniomury obróbki	20m	
	Obróbki przy kominach	30m	
	Instalacja odgromowa		
	Parapety zewn I piętro $6 \times 1,5 + 1 + 2 \times 0,6 + 5 \times 1,6 + 1 + 4 \times 1,6 = 20,6$ parter $2,6 + 5 \times 1,6 + 1,0 + 2 \times 0,6 + 4 \times 1,6 + 0,6 + 1,0 = 21,8$ piwnica $17 \times 0,9 = 17,1$	59,5	
	Drzwi garażowe drewniane 268x225	2kpl	
Dział 12	Docieplenie przegród zewn		
	Drzwi garażowe uchylne 268x225 $U=ok\ 2Wm^2 \times K$	2kpl	
	Docieplenie dachu styropapa 12cm $\lambda=0,035$ 23x12	276m ²	
	Obróbki przy kominach	30mb	
	Pas podrynnowy + rynny 2x (23+12)	90mb	
	Docieplenie ogniomurów 8cm		
	Obróbki ogniomurów	20m	
	Odtworzenie instalacji odgromowej – podłączyć do ist. uziomów		
	Docieplenie ścian zewnętrznych styropian 8cm $\lambda=0,035$		
	Docieplenie daszku na drzwiach garażowych obustronne + obróbki blach 2x8x0,5m	8m ²	
	Docieplenie balkonów od spodu	8m ²	
	Powyżej poziomu terenu 2x(23+12) x 7,5m	525m ²	
	Parapety 28cm stalowe, powlekane I piętro $6 \times 1,5 + 1 + 2 \times 0,6 + 5 \times 1,6 + 1 + 4 \times 1,6 = 20,6$ parter $2,6 + 5 \times 1,6 + 1,0 + 2 \times 0,6 + 4 \times 1,6 + 0,6 + 1,0 = 21,8$ piwnica $17 \times 0,9 = 17,1$	59,5mb	
	tynek cienkowarstwowy – silikonowy, w kolorze kremowym, w części tynek dekoracyjny imitujący drewno, w kolorze jasnego drewna. 2x(23+12) x 6,5m - Cokół: tynek mozaikowy, w kolorze brązowym	455m ² 105m ²	
	Ocieplenie styrodurem ścian zewn. poniżej poziomu terenu wykop, izolacja przeciwwilg., styrodur, folia, zasypka, wywiezienie nadwyżek gruntu 2x23+12+3 = 61mb x0,5 = 31m ²		

ROBOTY NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

Poz	Wyszczególnienie	Ilość	Prod
Dział 21	DEMONTAŻE		
	Ogrodzenie od frontu przęsła z kątownika z siatką + murek betonowy l=28m		
	Plac bet. 280m ²		
	Chodniki z płyt bet. + krawężniki ogrodowe (14+12+22+8) x1,2 = 67m ²		
	Ogrodzenie po lewej przęsła z kątownika i słupki – murku nie widzę l=18m		
	Rozbiórka ogrodzenia – siatka na słupkach po bokach 87+76		
	Podjazd do garażu beton 69x0,1 ist podbudowa	7m ³ 10m ³	
	Murek bet od gazonu (po lewej od wjazdu) h=ok 0,3m + jakiś fundament l=24m	6m ³	
	Wywiezienie nadwyżki gruntu z gazonu 7x7x0,3=15m ³	15m ³	
Dział 22	PLACE		
	Gazon – prawdopodobnie jest to humus z wykopu na budynek jakaś pozycja na rekultywację gruntu pod gazonem		
	Zjazd do garażu - podbudowa koryto odwadniające wylewane + ruszt wykop pod złożę pd korytem złożę chłonne z tłucznia szer. x głęb.x długość – 0,6x0,6x8m=2,9m ³ woda jest > 3m ppt (MAJ)	10m ³ l=7,7m 2,9m ³ 2,0m ³	
	Murki oporowe - domurowanie bloczka demontaż ist daszków bet 2x8m i montaż nowych ze spadkiem na zewnątrz skucie i odtworzenie ist tynków ok 10m ² – naprawa gruntowanie tynk strukturalny zewn – wewnątrz i na zewnątrz		
	Daszek betonowy ze spadkiem na zewnątrz w „ładnym” kolorze 2x8m		
	Wymiana drzwi do garażu 268x225 w dziale 12		
	Zjazd podbudowa + kostka bet	80m ²	
	Ścieżka z kostki bet + krawężniki + stopnie przy wejściu 74x1,5 + 4x1,5	117m ²	
	Krawężniki wokół placu	73m	
	Plac z kostki bet + podbudowa	370m ²	
	Oslona na śmietniki	1kpl	

Poz	Wyszczególnienie	Ilość	Prod
Dział 23	OGRODZENIA		
	<p>Nowe ogrodzenia – po trasie starych – od frontu bez ogrodzenia proponuję:</p> <p>a) po lewej od granicy do budynku ok 19m (do początku budynku)</p> <p>b) po prawej od granicy <u>za</u> wejście do ośrodka 38m + grodzimy wejście na teren mieszkalnego + furtka</p> <p>a) i b) jakieś fajniejsze ogrodzenie $19+38+9+10=66\text{m}$ + 2 furtki</p> <p>c) ogrodzenie części mieszkalnej – siatka na słupkach $67+59=126\text{m}$</p>		