Załącznik nr 3

**UMOWA nr ……………..**

Zawarta w Przasnyszu w dniu ………………………………….. pomiędzy:

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

**06-300 Przasnysz, ul. Sadowa 9**

**KRS 0000137844, NIP 761 13 33 881, REGON 000302480**

reprezentowanym przez:

**mgr Zbigniew Makowski - Dyrektor SPZZOZ**

**mgr Urszula Maćkowska – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych**

**mgr Jolanta Pszczółkowska - Główna Księgowa**

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

**………………………………………….**

**KRS ………………….., NIP ………………………, REGON ……………………………..**

reprezentowanym przez:

**………………………………..**

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej przyłącza gazowego oraz wewnętrznej instalacji gazowej w budynku kotłowni Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.

**§ 2**

1. Zakres przedmiotu zamówienia.
   1. Dokumentacja projektowa przyłącza gazowego.
2. wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza gazowego (wraz ze stacją gazową/zespołem gazowym) do budynku kotłowni szpitala zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z późn. zm. (Dz.U.2013.640) oraz Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr 94583/1/2023 z dnia 07.09.2023 r.
3. uzgodnienie projektu przyłącza gazowego z PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
4. opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
5. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
   1. Dokumentacja projektowa wewnętrznej instalacji gazowej
6. wykonanie projektu budowlanego oraz projektu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku kotłowni szpitala zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zm. (Dz. U.2022.1225), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółówego zakresu formy projektu budowlanego z późn. zm. (Dz.U.2022.1679).

W projekcie należy przewidzieć:

* dobór palnika gazowego w celu przeprowadzenia zmiany palnika olejowego na gazowy dla istniejącego kotła Osby Parca MAXI o mocy 1,0 MW wraz z układem automatyki i sterowania
* możliwość podłączenia do instalacji gazowej jednego z dwóch pozostałych istniejących kotłów (o mocy 0,8 MW) jako rezerwowego
* system detekcji GAZEX
* aktualizację schematu technologicznego kotłowni uwzględniającego instalację gazową

1. opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
2. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
3. uzgodnienie projektu z Zamawiającym

**§ 3**

Wykonawca wykona przedmiot Umowy, określony w §2 niniejszej Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do dnia 13.11.2023 roku.

**§ 4**

1. W celu rzetelnego wykonania przez WYKONAWCĘ przyjętych na siebie obowiązków ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić WYKONAWCY wszelkie niezbędne dokumenty i informacje.
2. WYKONAWCA, któremu ZAMAWIAJĄCY powierzył wykonanie zlecenia zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich faktów, informacji i okoliczności poznanych i udostępnionych w trakcie realizacji zlecenia.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że dokumenty udostępnione WYKONAWCY nie mogą być rozpowszechniane w celach innych niż przewidziane niniejszą umową.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. uzyskania niezbędnych wymaganychopinii, pozwoleń i decyzji,
3. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane
4. uzyskania mapy do celów projektowych w celu opracowania dokumentacji projektowej
5. wykonania dokumentacji projektowej ze wszystkimi uzgodnieniami i zgłoszeniami:

* projekt budowlano – wykonawczy przyłącza gazowego –3 egz.
* przedmiar robót i kosztorys inwestorski przyłącza gazowego – 2 egz.
* STWiOR przyłącza gazowego – 2 egz.
* projekt budowlany i techniczny instalacji gazowej – 3 egz.
* przedmiar robót i kosztorys inwestorski instalacji gazowej – 2 egz.
* STWiOR instalacji gazowej – 2 egz.
* całość dokumentacji w wersji elektronicznej z zapisem w formacie PDF na nośniku płyta CD lub pendrive

1. Wydanie kompletnej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, który podpisany przez wszystkie strony umowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonaną usługę.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich poprawy. Wezwanie takie nastąpi na piśmie lub mailowo natychmiast po stwierdzeniu błędów.

**§ 6**

1. Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:
2. Wykonawca ceduje na Zamawiającego wszelkie prawa, wynikające z prawa autorskiego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji.
4. Strony ustalają, że w trakcie trwania realizacji inwestycji objętych przedmiotem umowy pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie przez Wykonawcę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w ramach ceny ustalonej w ofercie za opracowanie dokumentacji.

**§ 7**

1. Za wykonane czynności, o której mowa w § 1 WYKONAWCA otrzyma od ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenie w wysokości netto**…………………….** (słownie: …………………. złotych) plus …….. podatku VAT, wynagrodzenie w wartości brutto …………………………(słownie:……………………………………….złotych)
2. Płatność w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu faktury.
3. Podstawą płatności na rzecz Wykonawcy będą faktury VAT. Podstawa wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez strony umowy bez zastrzeżeń.

**§ 8**

1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych
2. w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości nie zrealizowanego zamówienia,
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
5. Strony wprowadzają zakaz cesji wierzytelności wynikających z tytułu wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
3. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian,
4. z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w każdym przypadku, kiedy zmiany umowy są korzystne dla Zamawiającego z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. zmian przepisów dotyczących stawki pod. VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian Zmiana cen nastąpi od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów prawa.
6. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy
7. Zamawiający zastrzega prawo zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
9. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11**

Właściwym do rozstrzygania sporów mających wyniknąć w wyniku realizacji umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**