

Dział TI,
w/m

Sprawa: *warunki techniczne jakim powinny odpowiadać: projektowane przewody wodociągowe oraz wymieniane przewody wodociągowe azbestowo-cementowe w ul. Śniadeckich, w ul. Skłodowskiej – Curie, w ul. Waryńskiego i w ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego w Rumi.*

Dział Techniczny PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać: projektowane przewody wodociągowe w ul. Waryńskiego oraz wymieniane przewody wodociągowe azbestowo-cementowe DN80 w ul. Śniadeckich, DN80 w ul. Skłodowskiej – Curie, DN100 w ul. Waryńskiego i DN100 w ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego w Rumi:

1. Należy zaprojektować przebudowę przewodów wodociągowych DN80AC na DN110 długości ok. 202 m w ul. Śniadeckich na odcinku od węzła W1 do węzła W3 - **zgodnie z zał. nr 1.**
Istniejący węzeł hydrantowy (w węźle W3) wraz z włączeniem przyłączy należy przesunąć na teren, którym właścicielem jest Gmina.
2. Należy zaprojektować przebudowę przewodów wodociągowych DN80AC na DN110 długości ok. 50 m w ul. Skłodowskiej - Curie na odcinku od węzła W2 do węzła W4 - **zgodnie z zał. nr 1.**
Projektowany przewód wodociągowy, w węźle W4, należy połączyć istniejącą siecią wodociągową DN110, zlokalizowaną w ulicy Skłodowskiej – Curie na wysokości działki nr 520/1.
3. Należy zaprojektować przebudowę przewodów wodociągowych DN100AC na DN110 długości ok. 174 m w ul. Waryńskiego na odcinku od węzła W5 do węzła W6 - **zgodnie z zał. nr 1.**
Projektowany przewód wodociągowy, w węźle W5, należy połączyć istniejącą siecią wodociągową DN110, zlokalizowaną w ulicy Marii Konopnickiej na wysokości działki nr 443/2.
W węźle W5 należy zaprojektować węzeł hydrantowy (hydrant podziemny wraz z niezbędną armaturą). Istniejący węzeł hydrantowy w węźle W6 należy przesunąć do węzła W7.
4. Należy zaprojektować w ul. Waryńskiego przewód wodociągowy DN110 o długości ok. 6 m, od projektowanej sieci wodociągowej DN110 w ul. Waryńskiego - węzeł W6 do wysokości istniejącej sieci wodociągowej DN100AC w ul. Juliusza Słowackiego, przewidzianą do wymiany w ramach odrębnej inwestycji - węzeł W7 - **zgodnie z zał. nr 1.**
5. Należy zaprojektować przebudowę przewodów wodociągowych DN100AC na DN160 długości ok. 310 m w ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego na odcinku od węzła W8 do węzła W11 - **zgodnie z zał. nr 1.**
Projektowany przewód wodociągowy, w węźle W8, należy połączyć z projektowaną siecią wodociągową DN160, zlokalizowaną w ulicy Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego, projektowaną w ramach opracowania „Rozbudowa ul. Dębogórskiej od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka

M. Płażyńskiego wraz z rozbudową ronda Jana Pawła II”. Projekt ten powstaje na zlecenie Gminy Miejskiej Rumia.

Projektowany przewód wodociągowy, w węźle W9, należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową DN110, zlokalizowaną w ulicy Marii Konopnickiej.

Projektowany przewód wodociągowy, w węźle W10, należy połączyć z istniejącym przewodem DN50 st.oc., zlokalizowaną w ulicy Lipowej.

Projektowany przewód wodociągowy, w węźle W11, należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową DN100AC, zlokalizowaną w ulicy Juliusza Słowackiego.

Istniejący węzeł hydrantowy w węźle W11 należy pozostawić.

6. Do projektowanych sieci wodociągowych należy przełączyć istniejące czynne przyłącza obsługujące obecnych usługobiorców tut. Przedsiębiorstwa. Szczegółowy zakres przełączeń przyłączy obejmujący ich skrócenie bądź wydłużenie jak również ewentualną konieczność budowy nowych studni wodomierzowych zostanie określona na etapie uzgadniania koncepcji trasy projektowanych przewodów wodociągowych. Zakres przełączenia i ewentualnych likwidacji instalacji stanowiących własność osób trzecich należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
7. Trasę przewodów wodociągowych należy zaprojektować w chodnikach lub na poboczu oraz w granicach pasów drogowych wyznaczonych w MPZP na terenie działek stanowiących własność Gminy.
Informujemy, że dla terenu inwestycji od węzła W8 do W11 obowiązuje MPZP, Uchwała Nr XXV/247/2016 z dnia 2016-06-30. Dla pozostałego terenu inwestycji, W1 - W3, W2 – W4, W5 – W7, brak jest zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Dopuszcza się zaprojektowanie przebudowy oraz wymiany przewodów wodociągowych po istniejącej trasie pod warunkiem spełnienia wymogów określonych pkt. 7).
9. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać konieczność zachowania ciągłości zaopatrzenia w wodę dla wszystkich obecnych odbiorców z rejonu inwestycji podczas budowy i odbiorów projektowanych sieci.
10. Dokumentacja projektowa:
 - a) powinna uwzględniać wymianę istniejących przewodów z azbestocementu (od pkt 1) do 5)) przy zastosowaniu bezodkrywkowej, odkrywkowej lub mieszanej technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie azbestocementu¹, w tym również zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 wraz z późniejszymi zmianami),
 - b) powinna zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę robót do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa ujętymi w pkt a), a w szczególności do: zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu (na 7 dni przed rozpoczęciem robót), oraz złożenia PEWIK GDYNIA SP. z o.o. oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i oczyszczaniu terenu z pyłu azbestowego.
11. W przypadku zaprojektowania przebudowy wodociągów nie po istniejącej trasie, dla zadania należy opracować opinię geotechniczną oraz dokumentację z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z

- dn. 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.463) jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej (przewiduje się wykopy pod projektowany obiekt budowlany głębsze niż 1,2 m). Zakres badań:
- a) wiercenia powinny być wykonane na głębokość co najmniej 2 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej, głębokość wiercenia należy zwiększyć tak aby dowiercić się do warstwy nośnej; wiercenia powinny być wykonane co minimum 50 mb oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu, bliskość cieku wodnego, itp.
 - b) sondowania powinny być wykonane na głębokość co najmniej 1 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej głębokość sondowania należy zwiększyć tak aby dowiercić się do warstwy nośnej, sondowania powinny być wykonane co minimum 100 m oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu, bliskość cieku wodnego, itp.
 - c) określenie parametrów fizycznych i mechanicznych gruntu jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej,
 - d) w przypadku wystąpienia wody gruntowej na głębokości płytszej niż 1 m pod poziomem posadowienia projektowanego obiektu należy wykonać przesiewy gruntu w warstwie wodonośnej do określenia współczynnika filtracji. W opracowaniu należy określić współczynnik filtracji.
12. W ramach sporządzanej mapy do celów projektowych należy wyznaczyć geodezyjnie przebieg wszystkich przyłączy wodociągowych (od nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanych odcinków sieci wodociągowej) oraz miejsca ich włączeń do istniejących przewodów wodociągowych. W przypadku zinwentaryzowania przyłączy wodociągowych od nieruchomości nie ujętych w pkt. 6 PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na etapie koncepcji wskaże ewentualną konieczność przełączenia tych przyłączy do nowoprojektowanych odcinków sieci wodociągowych.
13. Przewód wodociągowy należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz wymaganiami PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zawartymi w załącznikach nr 2÷4.
14. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione odrębnie na:
- a) mapie do celów projektowych,
 - b) planie struktury własności,
 - c) obowiązującym MPZP,
- należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 kompletami planów sytuacyjno-wysokościowych i profili podłużnych.
15. Projekty budowlane i wykonawcze (zawierające uzgodnienia gestorów uzbrojenia znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego przewodu i gestora drogi) sieci należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 egz. projektów.

W przypadku gdy wymiana sieci wodociągowej formalnie nie będzie wymagała pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru budowy (zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane), projektant, w myśli obowiązujących przepisów w zakresie azbestocementu, zgłosi zamiar przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu/usunięciu przewodów z AC do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Niniejsze warunki techniczne wraz z załącznikami należy dołączyć do przedkładanej do uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Warunki techniczne zachowują ważność do dnia 16.04.2023 r.

JZ

k.o. EW, ZOT w/m

Załączniki:

- 1a. Mapa ewidencji gruntów z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia – schemat ideowy.
- 1b. Mapa ze strukturą własności z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia - schemat ideowy.
- 1c. Mapa MPZP z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia - schemat ideowy.
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać rozdzielcze sieci wodociągowe.
3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przejścia przewodów wodociągowych pod torami kolejowymi oraz drogami kołowymi.
4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe.

ⁱ Wymianę przewodów z azbestocementu należy zaprojektować z uwzględnieniem w szczególności:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U.2005.216.1824)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U.2011.8.31)