

Dział TI,
w/m

Sprawa: warunki techniczne jakim powinny odpowiadać: wymieniane przewody wodociągowe azbestowo-cementowe w ul. Żwirowej i ul. Kamiennej w Rumi.

Dział Techniczny PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ustala następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać: wymieniane przewody wodociągowe azbestowo-cementowe DN100 w ul. Żwirowej, DN100 w ul. Kamiennej w Rumi:

1. Należy zaprojektować przebudowę przewodów wodociągowych DN100AC na DN110 PE100 SDR11:
 - długości ok. 301 m w ul. Żwirowej na odcinku od węzła W1 do węzła W6 (skrzyżowanie przy ul. Kamiennej) - **zgodnie z zał. nr 1,**
 - długości ok. 53 m w ul. Kamiennej na odcinku od węzła W6 (skrzyżowanie z ul. Żwirową) do węzła W8 - **zgodnie z zał. nr 1,**
2. Należy zaprojektować w ul. Kamiennej nowy przewód wodociągowy DN110 PE100 SDR11 o długości ok. 13 m, od projektowanej w ramach danej inwestycji sieci wodociągowej DN110 PE100 SDR11 w ul. Kamiennej - węzeł W8 do wysokości istniejącej sieci wodociągowej DN160PVC- węzeł W9 – **zgodnie z zał. nr 1.** Na danym odcinku należy zaprojektować zasuwę liniową.
3. Należy zaprojektować w ul. Żwirowej nowy przewód wodociągowy DN110 PE100 SDR11 o długości ok. 18 m, od projektowanej w ramach danej inwestycji sieci wodociągowej DN110 PE100 SDR11 w ul. Żwirowej - węzeł W2 do wysokości istniejącej sieci wodociągowej DN100ŻEL - węzeł W4 - **zgodnie z zał. nr 1.** Na danym odcinku należy zaprojektować zasuwę liniową.
4. Należy zlikwidować istniejący przewód DN100ŻEL o długości ok. 33m w ul. Żwirowej na odcinku od węzła W3 do węzła W4- **zgodnie z zał. nr 1.**
5. Należy zlikwidować istniejący przewód DN100AC o długości ok. 41m w ul. Żwirowej na odcinku od węzła W6 (skrzyżowanie przy ul. Żwirowej) do węzła W10 (w pobliżu skrzyżowania z ul. Rycerską) - **zgodnie z zał. nr 1.**
6. W ramach danej inwestycji należy zaprojektować wymianę hydrantów podziemnych wraz z niezbędną armaturą w węzłach wodociągowych W1, W5, W8. Ponadto w węźle W6 należy zaprojektować hydrant podziemny wraz z niezbędną armaturą - **zgodnie z zał. nr 1.**

7. Do projektowanych sieci wodociągowych należy przełączyć istniejące czynne przyłącza (wraz z uwzględnieniem wymiany zasuw domowych) obsługujące obecnych usługobiorców tut. Przedsiębiorstwa. Szczegółowy zakres przełączeń przyłączy obejmujący ich skrócenie bądź wydłużenie jak również ewentualną konieczność budowy nowych studni wodomierzowych zostanie określona na etapie uzgadniania koncepcji trasy projektowanych przewodów wodociągowych. Zakres przełączenia i ewentualnych likwidacji instalacji stanowiących własność osób trzecich należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych nieruchomości.
8. Trasę przewodów wodociągowych należy zaprojektować w chodnikach lub na poboczu oraz w granicach pasów drogowych wyznaczonych w MPZP Uchwała nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019r. na terenie działek stanowiących własność Gminy.
9. Dopuszcza się zaprojektowanie przebudowy oraz wymiany przewodów wodociągowych po istniejącej trasie pod warunkiem spełnienia wymogów określonych pkt. 8)
10. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać konieczność zachowania ciągłości zaopatrzenia w wodę dla wszystkich obecnych odbiorców z rejonu inwestycji podczas budowy i odbiorów projektowanych sieci.
11. Dokumentacja projektowa:
 - a) powinna uwzględniać wymianę istniejących przewodów z azbestocementu (pkt 1)) przy zastosowaniu bezodkrywkowej, odkrywkowej lub mieszanej technologii zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie azbestocementu, w tym również zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 10 wraz z późniejszymi zmianami),
 - b) powinna zawierać zapisy zobowiązujące Wykonawcę robót do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa ujętymi w pkt a), a w szczególności do: zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu (na 7 dni przed rozpoczęciem robót), oraz złożenia PEWIK GDYNIA SP. z o.o. oświadczenia o prawidłowości wykonania prac i oczyszczaniu terenu z pyłu azbestowego.
12. Dla zadania należy opracować opinię geotechniczną oraz dokumentację z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dn. 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.463) jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej (przewiduje się wykopy pod projektowany obiekt budowlany głębsze niż 1,2 m). Zakres badań:
 - a) Z uwagi na lokalizację części terenu 48.KDL, w którym według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje potencjalne zagrożenie osuwaniem mas zmiennych, należy przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych sporządzić opracowanie geotechniczne dotyczące rozpoznania budowy geologicznej oraz określić kategorię geotechniczną warunków posadowienia w uwzględnieniu stateczności skarpy. W przypadku gdyby wystąpiła konieczność zabezpieczenia stabilności skarpy wymagane jest określenie sposobu jej zabezpieczenia.



PEWIK GDYNIA

- b) wiercenia powinny być wykonane na głębokość co najmniej 2 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej, głębokość wiercenia należy zwiększyć tak aby dowieść się do warstwy nośnej; wiercenia powinny być wykonane co minimum 50 mb oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu, bliskość cieków wodnych, itp.
 - c) sondowania powinny być wykonane na głębokość co najmniej 1 m poniżej posadowienia projektowanej sieci, a w przypadku nawiercenia gruntów nienośnych w poziomie posadowienia projektowanego obiektu i poniżej głębokość sondowania należy zwiększyć tak aby dowieść się do warstwy nośnej, sondowania powinny być wykonane co minimum 100 m oraz w punktach charakterystycznych np. zmiana wysokości terenu, bliskość cieków wodnych, itp.
 - d) określenie parametrów fizycznych i mechanicznych gruntu jak dla obiektów drugiej kategorii geotechnicznej,
 - e) w przypadku wystąpienia wody gruntowej na głębokości płytszej niż 1 m pod poziomem posadowienia projektowanego obiektu należy wykonać przesiewy gruntu w warstwie wodonośnej do określenia współczynnika filtracji. W opracowaniu należy określić współczynnik filtracji.
13. W ramach sporządzanej mapy do celów projektowych należy wyznaczyć geodezyjnie przebieg wszystkich przyłączy wodociągowych (od nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanych odcinków sieci wodociągowej) oraz miejsca ich włączeń do istniejących przewodów wodociągowych. W przypadku zinventaryzowania przyłączy wodociągowych od nieruchomości nie ujętych w pkt. 7 PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na etapie koncepcji wskazać ewentualną konieczność przełączenia tych przyłączy do nowoprojektowanych odcinków sieci wodociągowych.
14. Przewód wodociągowy należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz wymaganiami PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zawartymi w załącznikach nr 2÷4.
15. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione odrębnie na:
- a) mapie do celów projektowych,
 - b) planie struktury własności,
 - c) obowiązującym MPZP,
- należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 kompletami planów sytuacyjno-wysokościowych i profili podłużnych.
16. Projekt budowlany o szczegółowości projektu wykonawczego (zawierające uzgodnienia gestorów uzbrojenia znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego przewodu i gestora drogi) sieci należy uzgodnić z PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., składając w Biurze Obsługi Klienta zlecenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wraz z 2 egz. projektów.



PEWIK GDYNIA

W przypadku gdy wymiana sieci wodociągowej formalnie nie będzie wymagała pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru budowy (zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane), projektant, w myśli obowiązujących przepisów w zakresie azbestocementu, zgłosi zamiar przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu/usunięciu przewodów z AC do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Niniejsze warunki techniczne wraz z załącznikami należy dołączyć do przedkładanej do uzgodnienia dokumentacji projektowej.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

dr inż. Barbara Mąkinia

Warunki techniczne zachowują ważność do dnia 21.04.2023 r.

JZ, JB

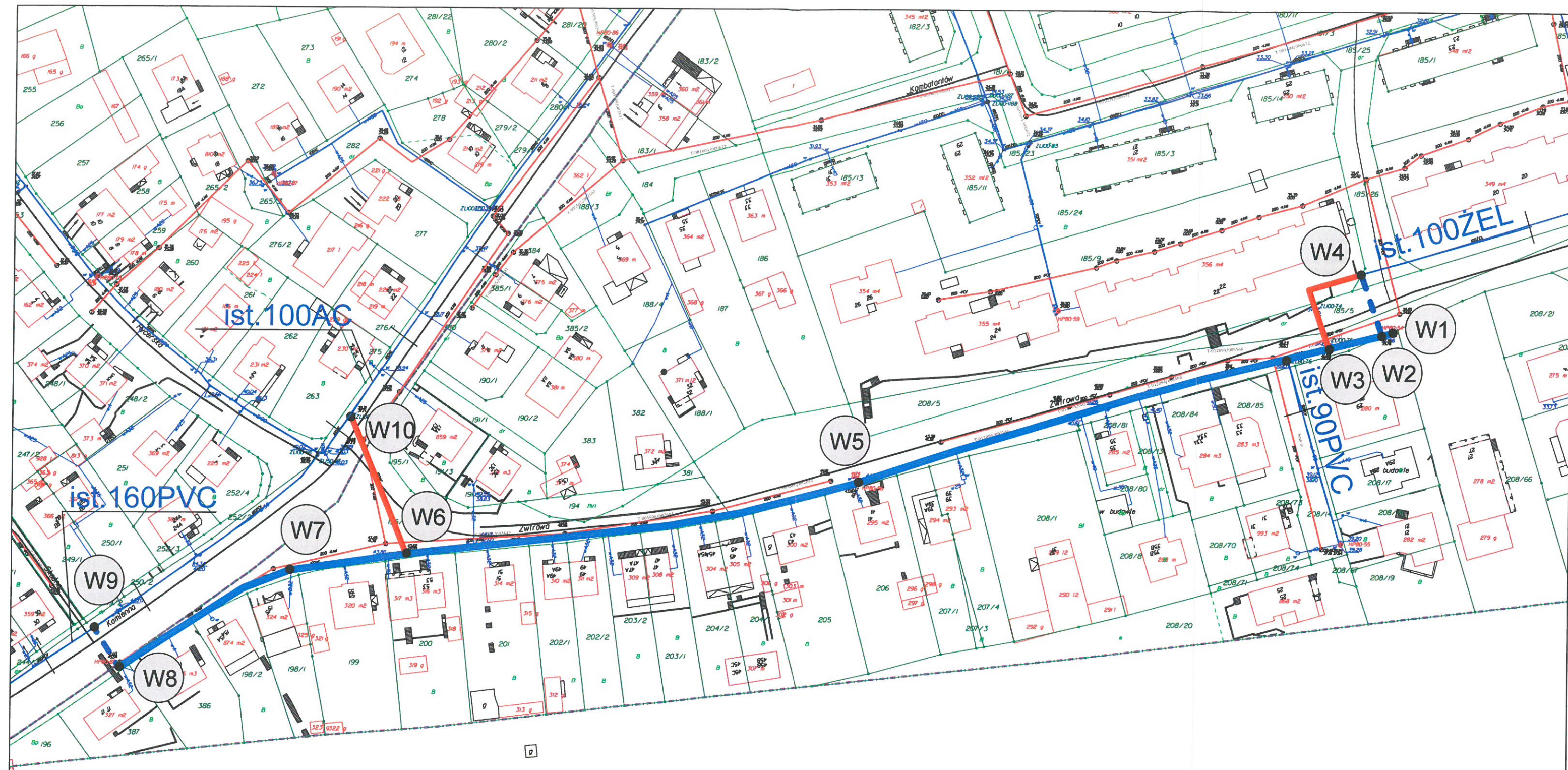
k.o. EW, ZOT w/m

Załączniki:

- 1a. Mapa ewidencji gruntów z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia – schemat ideowy.
- 1b. Mapa ze strukturą własności z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia - schemat ideowy.
- 1c. Mapa MPZP z lokalizacją zakresu przedsięwzięcia - schemat ideowy.
2. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać rozdzielcze sieci wodociągowe.
3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przejścia przewodów wodociągowych pod torami kolejowymi oraz drogami kołowymi.
4. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać przyłącza wodociągowe.

ⁱ Wymianę przewodów z azbestocementu należy zaprojektować z uwzględnieniem w szczególności:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 wraz z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U.2005.216.1824)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U.2011.8.31)



Oznaczenia:

- planowana sieć wodociągowa
- istniejąca sieć wodociągowa AC do wymiany
- istniejąca sieć wodociągowa do likwidacji



PEWIK GDYNIA Sp. z o. o.
PEWIKv2



Załącznik 1a

autor:

skala: 1:800

data: 20.04.2021

