



PLU.4001.275.2024.MS

Gdańsk dnia 15.10.2024 r.

Sygn. 277718

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Przebudowa kładki dla pieszych nad torami kolejowymi przy przystanku SKM Gdańsk Stocznia oraz ul. Jana z Kolna w Gdańsku**” Sygn. zam. 45/BZP-U.510.43.2024/MW

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z pytaniami, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania dokonuje wyjaśnień treści SWZ we wskazanym niżej zakresie:

Pytanie 15

Prosimy o podanie przybliżonego czasookresu, w którym peron SKM ma zostać oddany do użytkowania.

Odpowiedź nr 15

Przystanek zostanie przywrócony do eksploatacji 20 stycznia 2025 r. Zgodnie z umową Wykonawca zadania „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia” powinien zakończyć prace do 14 sierpnia 2025 r.

Pytanie 16

Czy tory LK 249 oraz 501, na czas przebudowy kładki i czas funkcjonowania tymczasowego przejścia na peron SKM, będą całkowicie wyłączone z użytkowania? Jeśli nie, prosimy o podanie wytycznych, w jaki sposób będzie odbywał się ruch pieszych w kolizji z ruchem kolejowym.

Odpowiedź nr 16

Tor nr 500 LK249 i tor Nr 501 LK250 nie będą wyłączone z eksploatacji.

Na podstawie protokołu odbioru dojścia do peronu przy udziale PKP PLK i PKP SKM oraz Wykonawcy dokonuje się odpowiednich zapisów na posterunkach ruchu G-SKM i G -PLK na stacji Gdańsk Główny. Dojście będzie zabezpieczone barierkami oraz zostanie wykonany labirynt przed wejściem na tor oraz będzie ograniczenie ruchu pociągów do 20 km/h.

Pytanie 29

Prosimy o przekazanie cennika SKM, o którym mowa w „zał. nr 19 – draft porozumienia z SKM”.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający załącza cennik SKM – decyzja nr 39/2023.

Pytanie 30



Prosimy o podanie powierzchni terenu, który SKM udostępni Wykonawcy, zgodnie z §4 pkt.1 draftu porozumienia z SKM.

Odpowiedź nr 30

Wielkość udostępnionej przez SKM powierzchni terenu będzie wynikała ze wskazanych potrzeb Wykonawcy związanych z budową kładki, przy uwzględnieniu możliwości SKM. Jednocześnie obowiązujące są zapisy draftu porozumienia z SKM.

Pytanie 39

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 10 zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie odpowiedzi i informację jaki stan faktyczny peronu SKM Gdańsk Stocznia powinniśmy przyjąć do wyceny. Brak odpowiedzi na niniejsze pytanie może spowodować przyjęcie różnych założeń przez różnych Wykonawców i tym samym brak porównywalności ofert.

Odpowiedź nr 39

Roboty są w trakcie, obecnie niemożliwe jest wskazania stanu zaawansowania prac ani w momencie podpisania umowy, ani w momencie udostępnienia terenu budowy. Jednakże należy założyć, iż peron będzie w stanie docelowym.

Pytanie 40

Czy w ramach powyższego zadania należy (zgodnie z uzgodnieniem nr SMDI2c.514.5.15.22 z dnia 19.12.2022 z SKM) „przedłożyć i uzgodnić projekt technologii tymczasowego dojścia na peron (tymczasowej kładki) zapewniając ciągłość korzystania z peronu Gdańsk Stocznia przez podróżnych”

Odpowiedź nr 40

PKP SKM zgłosiła budowę dojścia do peronu do Urzędu i aktualnie uzupełnia zgłoszenie. W przypadku braku sprzeciwu do rozpoczęcia robót, Decyzja zostanie przekazana Wykonawcy „Przebudowy kładki...” który będzie budował dojście. Jeżeli PKP SKM uzyska sprzeciw do rozpoczęcia robót to całą dokumentację z uzgodnieniami Spółek PKP i Miasta prześle Wykonawcy „Przebudowy kładki...” celem dalszego procedowania.

Pytanie 41

Brak cennika kosztów kolejowych, które stanowiąc będą integralną część umowy pomiędzy inwestorem, a PKP SKM. Koszty te będą istotną składową wartości zamówienia. Prosimy o załączenie tego cennika. Poniżej zapis z draftu umowy.

8. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - a. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia;
 - b. Pismo SKM z dnia 19.12.2022 r. Nr SKMDI2c.514.5.15.22 - Zał. nr 2 do niniejszego porozumienia;
 - c. CENNIK: ZAŁĄCZNIK NR 2 do Decyzji nr 39 12023 Członka Zarządu - Dyrektora ds. Finansowych PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz obcych podmiotów



Odpowiedź nr 41

Zamawiający załącza cennik SKM – decyzja nr 39/2023.

Pytanie 45

Czy Zmawiający wyrazi zgodę na wykonanie tymczasowego przejazdu przez tory linii LK250 i LK249 od strony ul. Jana z Kolna na przejazd palownicy?

Odpowiedź nr 45

Na przejazd palownicy należy wykonać projekt technologicznego przejazdu kolejowo-drogowego kategorii F i uzgodnić go z PKP PLK oraz PKP SKM, który będzie w innej lokalizacji niż dojście do peronu.

Pytanie 54

Zgodnie z OPZ pkt 68 „Wykonawca jest zobowiązany w zakresie umowy objąć gwarancją wszelkie prace na obiektach będących w zarządzie PKP SKM na okres nie krótszy niż okres zawarty w umowie pomiędzy PKP SKM, a PORR S.A. oraz na tych samych warunkach”. Co oznacza określenie wszelkie prace (prace wykonawcy przedmiotowego zamówienia czy zakres robót realizowany przez PORR S.A.)? Jakie warunki gwarancji ma PORR S.A. i na jaki okres?

Odpowiedź nr 54

Wszelkie prace oznaczają prace wykonawcy niniejszego postępowania, które będą ingerowały w obiekty infrastruktury SKM oraz w roboty zrealizowane przez PORR S.A. w ramach zadania „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia”.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady zostanie udzielona na 6 lat. Warunki gwarancji zostały opisane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego nr SKMMU.086.3.22 na Wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych dla zadań inwestycyjnych: Zadanie nr 1: „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia”, Zadanie nr 2: „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdynia Stocznia – Uniwersytet Morski”.
Link do postępowania:

<https://skmzamowienia.skm.pkp.pl/open-preview-auction.html/391236/wykonanie-dokumentacji-projektowej-i-realizacja-robot-budowlanych-dla-zadan-inwestycyjnych-zadanie-nr-1-modernizacja-przystanku-osobowego-skm-gdansk-stocznia-zadanie-nr-2-modernizacja-przystanku-osobowego-skm-gdynia-stocznia-uniwersytet-morski>.

Pytanie 56

Zgodnie z OPZ pkt 68 Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów badań dozorowych dźwigu budowanego przez PORR S.A. Prosimy o przesłanie danych technicznych budowanego dźwigu.

Odpowiedź nr 56

Zamawiający załącza dane techniczne dźwigu.

Pytanie 58

Prosimy o wskazanie miejsca na zaplecze i plac magazynowy na terenie PKP SKM



Odpowiedź nr 58

PKP SKM dopuszcza miejsce na zaplecze jedynie poza terenem przekazanym PORR i nie utrudniającym realizacji naszych prac.

Pytanie 62

Dotyczy OPZ pkt 3.1

Zgodnie z zapisami: „Dojście do peronu na terenie kolejowym należy wykonać (po zamknięciu peronu) z uwagi na prowadzenie prac przy peronie, po zakończeniu robót przez PORR S.A. i oddaniu peronu do użytkowania do czasu zakończenia robót związanych z przebudową kładki i oddaniu jej do użytkowania.”

Z informacji medialnych wynika, że „Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac, ponowne otwarcie przystanku planowane jest 20 stycznia 2025 r. Co jednak istotne, prace na nim będą nadal trwały. Wszystkie prace modernizacyjne przystanku powinny zakończyć się 14 sierpnia 2025 r.”

Biorąc powyższe pod uwagę, zwracamy się o wyjaśnienie następujących kwestii:

- a) w jakim konkretnie terminie PORR S.A. winien zakończyć roboty i oddać peron do użytkowania, tak aby wykonawca przedmiotowego zamówienia mógł wykonać dojście do peronu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego?
- b) jeżeli PORR S.A. nie ukończy w terminie swoich prac, Wykonawca nie będzie mógł wykonać dojścia w poziomie torów do przystanku SKM. Czy w takiej sytuacji Zamawiający przedłuży termin realizacji niniejszego zamówienia?

Odpowiedź nr 62

- a) Przystanek zostanie przywrócony do eksploatacji 20 stycznia 2025 r. Do tego dnia należy wykonać dojście tymczasowe, dokonać jego odbioru i wdrożyć je do eksploatacji.
- b) PORR deklaruje zakończenie prac w rejonie planowanej budowy dojścia do peronu do 20 stycznia 2025 roku.

Pytanie 63

Dotyczy OPZ pkt 3.1

„Wykonawca winien skoordynować budowę z inwestycją pn.: Rozbiórka, przebudowa i rozbudowa przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia” – wykonawca: PORR S.A. ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa”

„Informujemy, że PORR udostępniając teren budowy będzie miał pierwszeństwo przy realizacji swoich robót. Obszar poza przystankiem będzie stanowił zaplecze i dostęp do terenu budowy.”

Biorąc powyższe pod uwagę, zwracamy się o wyjaśnienie następujących kwestii:

- a) w jaki sposób Wykonawca ma skoordynować budowę z inwestycją realizowaną przez innego wykonawcę tj. PORR S.A.?
- b) czy Zamawiający zawarł porozumienie / umowę z PORR S.A., która reguluje kwestię skoordynowania prac z Wykonawcą przedmiotowego zamówienia?



c)co w sytuacji, gdy PORR S.A. nie będzie skłonny do skoordynowania działań z Wykonawcą przedmiotowego zamówienia co będzie miało bezpośredni wpływ na realizację niniejszego zamówienia?

d)kto udostępni teren budowy: PKP SKM czy PORR S.A.?

e)czy Wykonawca przedmiotowego zamówienia ma ponosić podwójne koszty związane z udostępnionym terenem budowy tj. jedno na rzecz PKP SKM, a drugie na rzecz PORR S.A.?

f)jakie kroki Zamawiający podejmie w sytuacji, w której PORR S.A. „mając pierwszeństwo przy realizacji swoich robót” będzie w sposób faktyczny uniemożliwiał realizację prac Wykonawcy przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź nr 63

- a) Porozumienie określa zasady współpracy przy realizacji obu inwestycji.
- b) Projekt Porozumienia pomiędzy PKP SKM/DRMG a Wykonawcą „Przebudowy kładki dla pieszych...” (zał. nr 19 do OPZ) jest uzgodnione i oczekuje na trójstronne podpisanie.
- c) Wykonawca zadania „Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia” w swoim kontrakcie ma określony poniższy obowiązek: „WYKONAWCA zobowiązuje się skoordynować własne prace z pracami WYKONAWCY realizującego zadanie p.n. „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni oraz peronu SKM na stacji Gdynia Główna oraz z WYKONAWCĄ zamierzenia budowlanego Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska pn. Przebudowa kładki dla pieszych nad torami kolejowymi przy przystanku SKM Gdańsk Stocznia oraz ul. Jana z Kolna w Gdańsku.”
- d) Teren budowy na terenie Zarządcy SKM udostępni SKM, przy akceptacji PORR i spełnieniu wymagań PORR.
- e) Wykonawca zobowiązuje się skoordynować własne prace z pracami Wykonawcy realizującego zadanie p.n. „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni oraz peronu SKM na stacji Gdynia Główna oraz z Wykonawcą zamierzenia budowlanego Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska pn. Przebudowa kładki dla pieszych nad torami kolejowymi przy przystanku SKM Gdańsk Stocznia oraz ul. Jana z Kolna w Gdańsku.” I wyklucza możliwość pobierania jakichkolwiek opłat przez PORR.
- f) Porozumienie określa zasady współpracy przy realizacji obu inwestycji.

W załączeniu:

1. cennik SKM – decyzja nr 39/2023 r.,
2. dane techniczne dźwigu

Paweł Zieliński

p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Projektów Liniowych

Podpisano elektronicznie: 15-10-2024



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska