

Decyzja stała się ostateczna w dniu 02.06.2021

Starosta Szczytno, Podpis:
INSPEKTOR

D E C Y Z J A Nr II / 130 / 21
przeniesienia pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 40, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art.104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)
- po rozpatrzeniu wniosku Środowiskowego Domu Samopomocy z dnia 15.04.2021 r. w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę,

o r z e k a m :

przenieść na Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty jako nowego inwestora decyzję pozwolenia na budowę nr I/121/21 z dnia 25.02.2021 r., nr rej. Ab.6740.1.1037.2020 wydaną przez Starostę Szczyckiego na rzecz Gminy Dźwierzuty z siedzibą ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty.

W/w decyzja dotyczy pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy na działce nr 798/6 położonej w obrębie geodzyjnym Dźwierzuty, gm. Dźwierzuty.

U Z A S A D N I E N I E

Postępowanie w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę nr I/121/21 z dnia 25.02.2021 r., nr rej. Ab.6740.1.1037.2020 na działce nr 798/6 położonej w obrębie Dźwierzuty, gm. Dźwierzuty zostało wszczęte na wniosek Środowiskowego Domu Samopomocy z siedzibą, ul. H. Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty.

Do wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę zostały dołączone dokumenty określone w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2020 r. z poz. 1333 z późn. zm.) Prawo budowlane, stąd orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 K.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nieulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 K. p. a.).

Nie podlega opłacie skarbowej (podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm).

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Środowiskowy Dom Samopomocy
ul. H. Sienkiewicza 1, 12-120 Dźwierzuty
2. Gmina Dźwierzuty
— zam. ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie



Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
N A Ż Y Ł K
Wydziału Architektury i Budownictwa

STAROSTWA SZCZYTYŃSKI
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytne

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNIE

Nr rejestru: Ab.6740.1.1037.2020

Szczytne, dnia 25.02.2021 r.

Decyzja stała się ostateczna w dniu

Data, Podpis

D E C Y Z J A Nr 1121/21

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Dźwierzuty, z siedzibą ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

obejmujące:

zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew. 798/6 położonej w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.

Funkcja i rodzaj zabudowy: zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy w zabudowie usługowej.

Projektant: mgr inż. arch. Dorota Filipecka – upr. bud. nr 18/WMOKK/2010 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się³⁾

wynikających z : nie określa się³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany na działce nr ew. 798/6 położonej w obrębie geodezyjnym Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty, został przedłożony w dniu 30.12.2020 r., następnie uzupełniony w dniu 25.01.2021r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2019 z dnia 15.07.2019 r, wydaną przez Wójta Gminy Dźwierzuty (znak: RI-PPA.6733.6.2019).

Przedmiotowy budynek ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez WM WKZ na podstawie art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w piśmie z dnia 26.01.2021 r., organ wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie o uzgodnienie projektu budowlanego.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów, zawiadomieniem z dnia 26.01.2021 r. poinformowano strony postępowania. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły uwag do toczącego się postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego

GMINA DŹWIERZUTY
ul. Niepodległości 6
12-120 DŹWIERZUTY

Za zgodność z oryginałem
2021-04-13
dnia
podpis

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko -Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2020 r, poz. 1546 z późn.zm).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Dźwierzuty
ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
ul. Podwałe 1, 10-076 Olsztyn

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, stojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z up. Starosta
Krzysztof Zyśka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

GMINA DŹWIERZUTY
ul. Niepodległości 6

Za zgodność z oryginałem

dnia ... 2021-04-13

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nalożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).