



ZP.263.32.2024.ADB

Opole, dnia 02 października 2024

ODPOWIEDZI IV na pytania do treści SWZ

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu w odpowiedzi na n/w pytania do specyfikacji warunków zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Wykonanie modernizacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach A i C oraz napowietrzania klatek schodowych w budynku A**, udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie

Kwestie związane z projektem wykonawczym: W odpowiedziach z dnia 23.09.2024 stwierdzono konieczność opracowania projektu wykonawczego na podstawie różnic między projektem pierwotnym a realizowanym zakresem prac. Czy inwestor posiada szczegółową listę zmian, które muszą być uwzględnione w tym projekcie? Jakiej dokładnie różnice są planowane w budynkach A i C w stosunku do budynku B?

Odpowiedź: Zmiany, które należy uwzględnić w budynku A, to przebudowa Bloku Operacyjnego, natomiast w budynku B brak zmian.

2. Pytanie

Jakiej dokładnie zmiany są planowane w zakresie budynków A i C względem pierwotnego projektu?

Odpowiedź: Jak wyżej.

3. Pytanie

Czy możemy liczyć na udostępnienie pełnej, zaktualizowanej dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do realizacji, aby uniknąć opóźnień w związku z różnicami w stanie faktycznym? Ze względu na ograniczony czas na realizację zadania - wykonanie aktualizacji projektu wraz z wykonaniem robót w wymaganym przez Zamawiającego terminie będzie bardzo utrudnione i niesie za sobą duże ryzyko nie wywiązania się z terminu końcowego. Wyłoniony Wykonawca będzie musiał dokonać inwentaryzacji systemu SSP w obiekcie, wprowadzić odpowiednie zmiany oraz uzgodnić projekt z Rzeczoznawcą ds. ppoż i to wszystko w terminie do 50 dni. Zatem zasadne wydaje się, aby takiej modyfikacji projektu dokonał Zamawiający z pomocą aktualnego



ul. W. Reymonta 8
45-066 OPOLE
NIP: 754-24-80-425
REGON: 000640136
KRS: 0000005533
BDO: 000076622

Tel. 77 454 54 01 lub 531 069 634

Fax: 77 453 61 06 lub wew. 444

www.ginekologia.opole.pl

e-mail: centrum@ginekologia.opole.pl

Autora projektu oraz Rzeczoznawcy, który ten projekt opiniował, tak aby Wykonawca mógł od razu rozpocząć realizację robót na podstawie aktualnego projektu.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin realizacji zadania z 50 na 80 dni.

Ze względu na powyższe dokonuje, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), zmiany treści SWZ:

1) pkt 4.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„4.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 80 dni kalendarzowych**, licząc od dnia udzielenia zamówienia (zawarcia umowy).”;

2) w pkt 15.2. SWZ, w poz. 2 tabeli wskazany w treści termin realizacji „50 dni” zamienia się na „80 dni”;

3) w formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ), w części III. Informacje ofertowe, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Termin realizacji: dni

(należy podać ilość dni – maksymalnie 80 dni kalendarzowych licząc od dnia udzielenia zamówienia - zawarcia umowy);”.

W załączeniu poprawiony formularz ofertowy.

4. Pytanie

Czy obecny stan wykonanych instalacji sygnalizacji pożarowej, w szczególności w blokach operacyjnych, wymaga szczególnych działań dostosowawczych? Czy istnieje ryzyko konieczności wymiany istniejących detektorów lub innych elementów systemu ze względu na zmiany w infrastrukturze?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację powykonawczą Bloku Operacyjnego.

5. Pytanie

Harmonogram realizacji: Jakie są dokładne terminy wykonania poszczególnych etapów prac, w szczególności tych związanych z systemem sygnalizacji pożarowej oraz oddymianiem? Czy możliwe jest uzyskanie harmonogramu, który uwzględni uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, aby zapewnić zgodność z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź: Prace będą realizowane w późniejszym terminie.

6. Pytanie

Jakie są dokładne granice odpowiedzialności wykonawcy w zakresie adaptacji istniejącej infrastruktury? Czy w przypadku zmian w projekcie pierwotnym (np. w ilości pomieszczeń lub lokalizacji elementów instalacji) wykonawca będzie mógł dochodzić ewentualnych dodatkowych kosztów?

Odpowiedź: W zależności od rodzaju zaistniałych zmian prace będą traktowane jako zamienne lub dodatkowe.

7. Pytanie

Proszę o informacje dotyczącą odbioru budynku przez służby Państwowej Straży Pożarnej, gdyż w obecnej formie wg. naszej opinii taki odbiór jest niemożliwy. Odbiór PSP jest możliwy po zakończeniu wszystkich prac wg projektu (wraz z wymianą okien, drzwi, itp.). Prosimy o potwierdzenie iż po zakończeniu robót odbędzie się

tylko odbiór końcowy zadania przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Wymiana drzwi i okien jest oddzielnym zadaniem.

8. Pytanie

Czy Wykonawca może jednocześnie prowadzić prace na wszystkich obszarach objętych przedmiotową modernizacją?

Odpowiedź: Zgodnie z uzgodnionym z Inwestorem harmonogramem.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przedłuża termin składania ofert**, zmieniając odpowiednio:

1) pkt 13.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„13.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/976184>, w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych - na stronie internetowej prowadzonego postępowania, do dnia **11.10.2024 r. do godziny 10:00.**”;

2) pkt 13.5. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„13.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.10.2024 r. o godzinie 11:00.**”

3) pkt 11.1. SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„11.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **09.11.2024 r.**, tj. przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

Małgorzata Sobel

Dyrektor

Załączniki:

1. Załącznik nr 2 do SWZ - formularz ofertowy - korekta z dnia 02.10.2024