Załącznik nr 5 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### Przedmiotem zamówienia jest: „****Rewitalizacja części miasta Czersk - Remont budynku mieszkalnego przy ul. Transportowców w Czersku****”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
	1. Roboty instalacji elektrycznej.
	2. Wymiana istniejących drzwi do pomieszczeń szt. 1.
	3. Wymiana istniejących drzwi wejściowych na stalowe ocieplane.
	4. Malowanie ścian i sufitów w korytarzu i sanitariatach farbami zmywalnymi.
	5. Ułożenie płytek gresowych na korytarzu wraz z cokolikami.
	6. Wykonanie opaski szerokości 50 cm przy budynku z kostki polbruk.
	7. Utylizacja elementów z rozbiórki.
2. Wykonawca zorganizuje dojazd do miejsca realizacji inwestycji oraz ogrodzi i zabezpieczy teren budowy na czas realizacji kolejnych etapów prac. **Uwaga.** Budynek jest użytkowany.
3. **Uwaga.** Termin przekazania placu budowy oraz rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień 01.06.2021 r. z uwagi na planowany remont pokrycia dachowego przez zarządcę budynku.
W przypadku, gdy wystąpi taka możliwość, Zamawiający szybciej udostępni plac budowy.
4. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego i zarządcę obiektu (Administrację Zasobów Komunalnych w Czersku) z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
6. Wykonawca w razie wystąpienia takiej potrzeby usunie na własny koszt odrosty i pnie drzew oraz zakrzewienia, które będą kolidowały z inwestycją.
7. Wykonawca będzie prowadził w taki sposób roboty, aby umożliwić dojście do budynku jego mieszkańcom.
8. Wykonawca o wszelkich utrudnieniach poinformuje mieszkańców z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na drzwiach wejściowych do budynku z podaniem terminu i zakresu wystąpienia utrudnień.
9. Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego teren przylegający do budynku.
10. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w opisie zakresu prac, specyfikacji technicznej, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
11. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
	* 1. wykonywanie robót rozbiórkowych,
		2. wykonywanie robót ziemnych,
		3. obsługa koparek oraz innych maszyn i pojazdów,
		4. wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
		5. wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Sporządził:

……………………………………
(podpis/pieczęć imienna)