



Umowa Nr RZ.272.43.____.2023

*** (umowa zostanie zawarta odrębnie na każdą część zamówienia,
treść w polach szarych zostanie dostosowana odpowiednio do każdej części zamówienia)**

zawarta w dniu _____.____.2023 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na dostawie wraz z montażem/uruchomieniem wyposażenia niezbędnego do rozpoczęcia funkcjonowania centrum kultury w obiekcie zlokalizowanym przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze **w zakresie Części** **(wpisana zostanie odpowiednio nazwa części - zamówienia)*.
- Zamówienie realizowane jest w ramach RPO-WD 2014-2020 pn.: „Renowacja zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Jeleniej Górze i jego adaptacja na centrum kultury”
Nr Projektu: RPDS.04.03.03-02-0001/20
Oś priorytetowa: 4. „Środowisko i zasoby”;
Działanie: 4.3. „Dziedzictwo kulturowe”
Poddziałanie: 4.3.3 „Dziedzictwo kulturowe – ZIT AJ”
- Realizacja umowy prowadzona będzie z należytą starannością, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w SWZ, w szczególności w Tomie III SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” wraz z załącznikami do Tomu III SWZ i w ofercie Wykonawcy, a także z bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- Wykonawca oświadcza, że wyposażenie dostarczone zostanie w stanie kompletnym wraz z niezbędnymi komponentami.
- Wyposażenie dostarczone przez Wykonawcę musi być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i obciążeń prawami osób trzecich oraz musi posiadać stosowne certyfikaty/atesty potwierdzające jego dopuszczenie do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W dniu dostawy wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy wymagane instrukcje obsługi lub podręcznik użytkownika w języku polskim, karty gwarancyjne, zgodnie z wymaganiami określonymi w Tomie III SWZ i załącznikach.
- Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania dotyczącego niniejszego zamówienia *(jeżeli wystąpią)*;
 - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy.
- Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszt transportu, dostawy oraz zapewni personel, który wniesie (do miejsca/pomieszczenia wskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego), zamontuje/uruchomi wyposażenie objęte przedmiotem Umowy.
- Za wszelkie uszkodzenia przedmiotu zamówienia powstałe w trakcie transportu oraz uszkodzenia obiektu, o którym mowa w § 3 ust.1 (w tym elementów jego wnętrza) podczas wniesienia i montażu/uruchomienia - odpowiada Wykonawca.
- W przypadku spowodowania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 3) umowy.

§2.

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia (dostawy): **od 02.10.2023 r.**
2. Planowany termin zakończenia/zrealizowania umowy ustala się **do dnia 24.10.2023 r.** (data podpisania końcowego protokołu odbioru).
3. Przez termin zrealizowania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie dostawę, montaż/uruchomienie wyposażenia oraz udzielenie instruktażu z jego obsługi (jeżeli dotyczy).
4. Dokładny termin - datę, godzinę (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy) realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy, przy czym uzgodnienie to nastąpi nie później niż 7 dni przed planowanym terminem dostawy.

§3.

1. Przedmiot zamówienia zostanie dostarczony do obiektu zlokalizowanego przy Al. Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze w miejsce wskazane przez Przedstawiciela Zamawiającego, a następnie zostanie zamontowany/uruchomiony przez Wykonawcę.
2. W dniu dostawy Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbioru ilościowego dostarczonego wyposażenia, na podstawie którego zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Po pozytywnym odbiorze jakościowym zostanie sporządzony **końcowy protokół odbioru**, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzający zrealizowanie całości zamówienia przez Wykonawcę w sposób należyty i zgodny z umową.
4. Podpisany końcowy protokół odbioru stanowi dowód zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami SWZ.
5. W razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub niezgodności dostarczonego przedmiotu zamówienia z umową i/lub ofertą, Zamawiający zażąda dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub zgodnego z warunkami określonymi w Tomie III SWZ wraz z załącznikami, wyznaczając termin na wykonanie tego obowiązku. W takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa §7 ust. 2 pkt 4) umowy.

§4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN** (słownie złotych:), w tym należytny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 8 umowy.

§5.

1. Rozliczenie nastąpi, w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3.
2. Termin płatności faktury: do dwudziestu jeden (21) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, ul. Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2, będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze*(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów).*
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców poinformował o tym fakcie Zamawiającego i określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy – w wysokości 1 000,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 2 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu uszkodzeń powstałych w trakcie transportu, wniesienia i montażu/uruchomienia - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na ich usunięcie,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§8.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - b) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.);
 - c) w przypadku braku możliwości zrealizowania dostawy i/lub dokonania montażu/uruchomienia przedmiotu zamówienia z uwagi na stan zaawansowania trwających robót budowlanych skutkujących brakiem dostępnych pomieszczeń w odpowiednim stanie technicznym umożliwiającym realizację zamówienia;
 - d) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust.2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§9.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyście wykonane.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, uregulowanej w Kodeksie Cywilnym. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 10 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w przypadku:
 - a) niezachowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) co najmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności.

§11.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§12.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 11 umowy.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: