



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku – teren przyległy do cmentarza parafialnego, ul. Kępna”**. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku w dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie, przy ul. Kępnej, działki nr 17/2 obręb 273S oraz 25 i 40 obręb 265S. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec w rejonie cmentarza przy ulicy Kępnej w mieście Gdańsku*, zatwierdzonego Uchwałą nr X/224/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r.

Prace realizowane będą na podstawie projektu pracowni Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciołka 17/415, zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę nr WUiA-VI.6740.1466-3.2021.IRP.427203 z dnia 24.02.2022 r. (załącznik nr 14 do OPZ). Projekt zagospodarowania terenu obejmuje budowę cmentarza wraz z towarzyszącą infrastrukturą i parkingiem. Na terenie inwestycji zaprojektowano układ komunikacyjny, jako przedłużenie istniejących ciągów cmentarza parafialnego, tworząc kwatery cmentarne. Każda z wyznaczonych kwater jest przeznaczona na około 200 miejsc pochówku (kwatery ziemne). Aleja główna została ukształtowana jako pieszo-jezdnia. Cmentarz zostanie wyposażony w toaletę ogólnodostępną, punkty czerpania wody, wiaty śmietnikowe, wiaty na narzędzia, słupki informacyjne i ławki. Przewidziano nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.

3.2. Zamówienie **nie obejmuje wykonania usługi wycinki drzew i krzewów**, w tym 1,64 ha lasu, objętej odrębnym zamówieniem pn. „Wycinka drzew i krzewów na potrzeby realizacji zadania pn. Rozbudowa cmentarza w Gdańsku – teren przyległy do cmentarza parafialnego przy ul. Kępnej”, które zostało już zrealizowane (nr 144/BZP-U.510.116.2022/EP).

Zamówienie **nie obejmuje realizacji robót budowlanych związanych z budową dojścia i dojazdu do terenu cmentarza (ulicy Wyciąg)**, objętych odrębnym zamówieniem pn. Realizacja robót

polegających na budowie drogi dojazdowej do cmentarza przy ulicy Kępnej w ramach zadania pt.: „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta”.

3.3. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Teren inwestycji	1,64 ha = 16 400 m ²
w tym:	
Powierzchnia rozbudowy cmentarza	14 596 m ²
Powierzchnia parkingu	1 300 m ²
Ilość miejsc grzebalnych:	ok. 2218
Ilość miejsc postojowych dla samochodów:	35 m.p. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
Ilość miejsc postojowych dla rowerów:	10 m.p.

3.4. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu,
- 2) Niwelację terenu,
- 3) Roboty ziemne,
- 4) Roboty w zakresie małej architektury:
 - budowę ogólnodostępnego ustępu
 - punkty czerpania wody
 - słupki informacyjne
 - wiaty na odpady
 - stojaki na narzędzia
 - stojaki na rowery
 - ławki
 - kosze na śmieci
 - ogrodzenie terenu cmentarza
- 5) Roboty w zakresie instalacji zewnętrznych:
 - przyłącze i sieć wodociągowe
 - przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej
 - odwodnienie (otwarty system kanalizacji deszczowej na terenie własnym)
 - oświetlenie zewnętrzne
 - złącze kablowo-pomiarowe wraz z podlicznikiem
 - złącze kablowe dla zasilania zaplecza administracyjno-gospodarczego i ogólnodostępnych toalet
- 6) Roboty w zakresie utwardzenia gruntu:
 - nawierzchnię z płyt betonowych (utwardzone miejsca pod osłony śmietnikowe dla kontenerów na gromadzenie odpadów stałych, stojaki na narzędzia, punkt poboru wody, ciąg pieszy)
 - nawierzchnię z kostki betonowej (jezdnia manewrowa)
 - nawierzchnię z betonu asfaltowego (ciąg pieszo-jezdny)
 - nawierzchnię z kostki farmerskiej (miejsca postojowe)
 - nawierzchnię z kostki betonowej malowaną na niebiesko (miejsca postojowe dla niepełnosprawnych)
 - nawierzchnię żwirową (pod ustawienie kontenera biurowego, stojaków na rowery)
- 7) Roboty w zakresie zieleni:
 - nasadzenia drzew, krzewów
 - założenie trawników
 - pielęgnację zieleni: drzew i krzewów, trawników

8) Organizację ruchu na czas budowy.

3.5. Powiązanie z innymi inwestycjami

W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia może wyniknąć konieczność skoordynowania prac z robotami budowlanymi wykonywanymi na rzecz Zamawiającego w ramach odrębnego zamówienia, polegającymi na budowie dojścia i dojazdu do terenu cmentarza (ulicy Wyciąg) na terenie działek nr 25, 40, 41/7, 41/6 obręb 265S. Powyższy zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Cmentarz Kępna. Budowa drogi dojazdowej”, opracowanej przez Jednostkę Projektową MG Invent Mariusz Gruchała. Zakres ww. inwestycji przedstawia załącznik nr 8 do OPZ.

W szczególności może wystąpić konieczność:

- zorganizowania dojazdu do terenu budowy przez inne działki gminne (dz. nr 28/2 i 27 obręb 265S),
- uzgodnienia z wyłonionym wykonawcą drogi terminu i czasu wykonania robót związanych z realizacją infrastruktury technicznej do obsługi cmentarza (projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej na działkach nr 25 i 40 obręb 265S),
- uzgodnienia technologii połączenia nawierzchni drogowych realizowanych w ramach odrębnych zamówień,
- doprowadzenia projektowanego przepustu dla instalacji oświetleniowej parkingu cmentarza do ostatniego projektowanego słupa oświetleniowego w ul. Wyciąg (słup nr 5/2).

4. Materiały wyjściowe

4.1. Dokumentacja projektowa

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa pt. „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku w wybranych lokalizacjach. Część 2 zamówienia: Zadanie nr 2.1. – Teren przyległy do cmentarza parafialnego, ul. Kępna”, wykonana przez jednostkę projektową Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Ciołka 17/415, która stanowi załącznik 1 – 7 do OPZ.

Wymagania Zamawiającego odnośnie sadzenia drzew i krzewów oraz ich pielęgnacji (przygotowania terenu, parametrów podłoża, materiału roślinnego, wykonania nasadzeń, palikowania i stabilizacja, oznakowania, pielęgnacji, dokumentacji powykonawczej) zostały dodatkowo określone w „Specyfikacji robót – sadzenie drzew” (załącznik nr 9 do OPZ) oraz „Specyfikacji robót – sadzenie krzewów” (załącznik nr 10 do OPZ).

Wymagania Zamawiającego odnośnie zakładania i pielęgnacji trawników zostały dodatkowo określone w „Specyfikacji robót – zakładanie trawników” (załącznik nr 11 do OPZ).

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust.1 ustawy PZP.

4.2. Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany:

1. Projekt budowlany, Tom I – Projekt Zagospodarowania Terenu

2. Projekt budowlany, Tom II – Projekt Architektoniczno-budowlany

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany: 3. Projekt techniczny

Załącznik nr 3 - Projekt wykonawczy

Załącznik nr 4 - STWiOR

Załącznik nr 5 - Przedmiar robót

Załącznik nr 6 - Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Załącznik nr 7 - Dokumenty formalno-prawne

Załącznik nr 8 – Projekt budowy drogi dojazdowej do cmentarza:

1. rys. Projekt Zagospodarowania Terenu
2. rys. Projekt Zagospodarowania Terenu. Oświetlenie uliczne

Załącznik nr 9 - Specyfikacja robót – sadzenie drzew

Załącznik nr 10 - Specyfikacja robót – sadzenie krzewów

Załącznik nr 11 - Specyfikacja robót – zakładanie trawników

Załącznik nr 12 - Wzór umowy o ochronę drogi.

Uwaga: Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.3. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub

równoważna". Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) uzgodnieniach z przyszłym Użytkownikiem terenu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- 5) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 6) innych uzgodnieniach, opiniach, decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.

5.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

5.3. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

5.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

5.5. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia

5.5.1. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011r.,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5.5.2. Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że

zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

5.5.3. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym, przy czym zgoda na zmianę może być wyrażona pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.

5.5.4. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.

5.5.5. W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty, takie jak deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, itp., każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

5.5.6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

5.7. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Organizację placu budowy (w tym zaplecze budowy) na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Użytkownikiem.

5.8. Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy i kierowników robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

5.9. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

5.10. Inwentaryzacja fotograficzna terenu i obiektów

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru DRMG,
- 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

5.11. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich

Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

5.12. Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

5.13. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.14. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie inwestycji oraz ochronę mienia,
- zabezpieczyć strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- wykonać, postawić i utrzymywać na własny koszt tablice informacyjne i oznakować miejsce prowadzenia robót,
- utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
- wykonać i oświetlenie terenu placu budowy,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadów powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót teren budowy,
- materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu w cenie ofertowej,
- zabezpieczyć drzewa na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i przepisami ustawy o ochronie przyrody, oraz zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru,
- uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- dokonać naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy,
- utrzymać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- stosować technologię i sprzęt nie powodujący przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- na bieżąco monitorować wpływ prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robot,
- zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- wyprzedzająco zawiadamiać użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- ponieść odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- przedstawiać raporty miesięczne z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu,
- dostarczyć instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń,
- wykonać próby eksploatacyjne wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz zapewnić przeszkolenie personelu Zamawiającego,
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,

- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.15. Roboty ulegające zakryciu

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.16. Obsługa geodezyjna i geologiczna

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

5.17. Umowa o ochronę drogi

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawieszonych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub

jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór „Umowy na ochronę drogi” stanowi załącznik nr 13 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronę drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy o ochronę drogi.

5.18. Pielęgnacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany do **pielęgnacji trawników** w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości oraz do **pielęgnacji drzew i krzewów** w okresie pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

5.19. Ziemię z wykopów która nie podlega ponownemu zagospodarowaniu, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko.

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.20. Wykonanie tablicy informacyjnej

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 12 do OPZ.

6. Zakończenie robót

4.1. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową

(powykonawczą) dotyczącą przedmiotu zamówienia, w 4 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD, wraz ze szczegółowym jej wykazem. Ww. dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru danych branż.

4.2. Wykaz dokumentów jaki powinien przygotować Wykonawca w dokumentacji powykonawczej

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem na ulice i branże w rozbiu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchnia jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
5	Wskazanie użytkownika
6	Decyzja na Budowę / Zgłoszenie robót
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9.1	Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
9.2	Oświadczenie Geodety - informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
11.1	Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie jeśli coś znaleziono(zabytek) to protokół przekazania artefaktów
12	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
12.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
12.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy
12.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
12.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
12.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
12.6	Protokół odbioru końcowego sieci cieplnej, jeśli dotyczy
12.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy
12.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energa), jeśli dotyczy

12.9	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
12.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy
12.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.13	Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy
12.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
12.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. Z rozbiórki, jeśli dotyczy
12.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy
12.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
13	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SIWZ i OPZ
14	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).
14.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
14.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
15	Inne dokumenty wymagane SWZ + ST+ Umową + OPZ
16	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
17	Karta gwarancyjna
18	Wersja cyfrowa na płycie CD

- 4.3.** W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle inwentaryzację powykonawczą nasadzeń zastępczych w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzenia, gatunku, obwodu pnia, mapy z zaznaczeniem miejsca jego nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) – zgodnie z wymogiem decyzji o zezwoleniu na wycinkę DROŚ-PZ.7120.1.289.2021.MG z dnia 29.10.2021 r., zmienionej decyzją DROŚ-PZ.7120.1.289.2021/2022.MG z dnia 17.03.2022 r. oraz decyzją DROŚ-PZ.7120.1.289.2021/2022.MG z dnia 21.12.2022 r. Koszty wykonania ww. dokumentacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.4.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.
- 4.5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.6.** Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.