



KOMENDA WOJEWÓDZKIA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
we WROCŁAWIU  
ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

WT.2370.4.2024

Wrocław, 21 marca 2024 r.

**INFORMACJA  
dla  
WYKONAWCÓW**

Dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Tyńcu Małym z bazą szkoleniową” – ETAP IIIA

---

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców następujące pytania, na które udziela się wyjaśnień na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

**Pytanie 1**

W dokumencie SWZ w zakresie przedmiotu zamówienia widnieje zapis - pokrycie dachowe, urządzenia dachowe i obróbki blacharskie, Uważamy iż ze względu na fakt iż budowa jest pozbawiona tymczasowego jak i docelowego zasilania w energię elektryczną instalowanie urządzeń takich jak centrale wentylacyjne, wentylatory mechaniczne i inne wymagające zasilania elektrycznego jest mocno przedwczesne. Brak możliwości zasilania , uruchomienia i konserwacja tych urządzeń będzie prowadził do utraty gwarancji producentkiej dla tych urządzeń Sugerujemy ograniczenie przedmiotu zamówienia w tym zakresie.

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Zamawiający wyraża zgodę aby na obecnym etapie realizacji inwestycji nie montować na dachu central wentylacyjnych oraz wentylatorów mechanicznych.

**Pytanie 2**

Prosimy o informację czy w zakresie ofertowym należy również uwzględnić witrynę zewnętrzną wraz z drzwiami napowietrzającymi zgodnie z rys . 2103\_PW\_AR\_10\_13 (A) ?

**Wyjaśnienie Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić witrynę zewnętrzną wraz z drzwiami napowietrzającymi.

**Pytanie 3**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w par. 4 umowy, tj.:

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty budowlane może następować fakturami częściowymi LUB fakturą końcową wystawionymi/wystawioną po wykonaniu robót, na

podstawie protokołów odbiorów". Powyższy zapis nie jest jednoznaczny, a od częstotliwości płatności wykonawcy często uzależniają możliwość złożenia oferty. Ryzyko rozliczenia zadania dopiero po wykonaniu całości robót rodzi konieczność kredytowania praktycznie całej inwestycji i znacznie podwyższy wycenę zadania. Prosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający przewiduje rozliczenie płatności za wykonanie całego zadania tylko 1 fakturą czy też Zamawiający przewiduje płatności częściowe? Jeśli rozliczenie będzie następowało fakturami częściowymi to prosimy o określenie częstotliwości odbiorów częściowych/faktur częściowych.

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Zamawiający przewidział w projekcie umowy rozliczenie należności za wykonane roboty budowlane fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawionymi po wykonaniu robót. Decyzji Wykonawcy pozostawiony jest wybór sposobu rozliczenia. Po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, w którym sam określa częstotliwości odbiorów częściowych/faktur częściowych.

#### **Pytanie 4**

Dot: Rozdział XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Aktualny zapis:

1. Ad. pkt. 1 Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostaje wniesione przed podpisaniem umowy.

Wnioskujemy zmianę na:

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej podanej w ofercie. Zabezpieczenie będzie potrącane proporcjonalnie z wystawianych przez wykonawcę faktur częściowych.

#### **Wyjaśnienie Zamawiającego**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu dotyczącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty.

**Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Fischer  
p.o. Zastępca Komendanta Wojewódzkiego**  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/*