



POLSKI  
ŁAD



Załącznik nr 4

**UMOWA nr ...../IG/2024**

zawarta w Wąbrzeźnie w dniu .....**2024 roku** pomiędzy:

**Gminą Miasto Wąbrzeźno** z siedzibą w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP: 8780006582, REGON: 000525197, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Tomasza Zygnarowskiego- Burmistrza Wąbrzeźna

przy kontrasygnacie Marioli Frankowskiej- Skarbnika Miasta Wąbrzeźno

a

.....  
dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 t.j. , dalej jako ustawa) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „*Modernizacja energochłonnych opraw oświetleniowych w Wąbrzeźnie*”.

Zadanie realizowane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr Edycja9RP/2023/763/PolskiLad.

**Zgodnie z art. 431 Pzp Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.**

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Wąbrzeźna, przy czym zakres zadania obejmuje dostawę, demontaż i montaż 175 szt. opraw ulicznych.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 50 dni od dnia podpisania umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się świadczyć z umowy zgodnie z jej treścią i celem, w ścisłej współpracy ze sobą oraz podmiotami trzecimi.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji oświetlenia będącej przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze Specyfikacją Wykonania Zamówienia, Projektem Wykonawczym oraz Przedmiarem, w tym w szczególności do:

- 1) zdemontowania istniejących opraw oświetleniowych;
- 2) montażu nowych opraw oświetlenia ulicznego z materiałów Wykonawcy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 3) zachowania minimalnych parametrów technicznych materiałów zastosowanych do modernizacji objętej umową, a w szczególności zastosowania opraw oświetleniowych, określonych w Projekcie Wykonawczym oraz Przedmiarze;
- 4) przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi pracami;
- 5) udzielenia gwarancji na oprawy oświetleniowe i prace instalacyjno- montażowe na okres.....;
- 6) zastosowania materiałów i urządzeń, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadać Polskim Normom i wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) przeprowadzenia innych prac oraz czynności, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 8) uporządkowania terenu prac w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 9) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży atesty, certyfikaty oraz świadectwa jakości dla zastosowanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami. W czasie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca utrzyma teren prac w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram zajęcia pasa drogowego i poinformuje na piśmie o ewentualnych terminach przerw w dostawie energii, co najmniej na 5 dni przed przystąpieniem do prac.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej umowy, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności do:

- 1) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy;
- 2) dokonania odbioru prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Strony dopuszczają wykonywanie przez wykonawcę przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca, jeżeli są znani, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie .....**złotych netto.**
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości **23%**, co stanowi .....**złotych brutto.**
3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

## § 6

### Zasady płatności

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu 11 grudnia 2023 r. otrzymał Wstępną Promesę dotyczącą finansowania przedmiotowej inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych do kwoty 266.000,00 PLN.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wypłacone zostanie:
  - a. na podstawie faktury zaliczkowej w wysokości .....zł brutto stanowiącej wkład własny Gminy Miasto Wąbrzeźno w związku z dofinansowaniem inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na kwotę 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej ;

- b. na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Płatności zostaną uregulowane w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności na konto wskazane w umowie lub fakturze, zgłoszone do wykazu informacji o podatnikach VAT. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotowej inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
  4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego kompletnego przedmiotu umowy.
  6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy jest przedstawienie w terminie 7 dni przed terminem płatności faktury dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnie z regulaminem Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
  7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:

- a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.

14. Cesja wierzytelności z tytułu wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.

16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zasad płatności wynagrodzenia, o jakich mowa w § 6 ust. 2 w sytuacji, kiedy konieczne będzie wprowadzenie takich zmian w celu dostosowania warunków płatności do wymogów Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z jakiego współfinansowane jest zamówienie.

## § 7

### **Konsorcjum**

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;  
w innym przypadku nie obowiązuje)*

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia ..... i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest .....

## § 8

### **Kontrola i odbiór modernizacji oświetlenia**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory przedmiotu umowy:
  - a) odbiór częściowy przedmiotu umowy – będący podstawą wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust 2 pkt.a umowy,
  - b) odbiór końcowy po zakończeniu całości przedmiotu umowy- będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru,
  - 2) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
  - 3) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania umowy po raz drugi,
  - 4) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,

2. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie kontrola sprawności punktów świetlnych w obrębie obszaru objętego niniejszą umową dokonywana wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 10 umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
    - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia;
    - c) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.



## **§ 10**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane Siłą Wyższą.
2. Za Siłę Wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przewyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z powodu utrzymywania się Siły Wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania w następującym zakresie i przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:

- 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

3) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwiłoby Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części- w zakresie terminu wykonania umowy o taką ilość dni, o jaką z przyczyn działania siły wyższej Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy ;

4) zmiany terminu rozpoczęcia modernizacji i/lub jej zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe – o taką ilość dni o jaką z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy ;

5) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych; klęski żywiołowe,
- b) przerwy w dostawie prądu trwającej ponad 7 dni,
- c) błędów w Projekcie Wykonawczym, których usunięcie będzie powodowało konieczność naniesienia poprawek lub zmian,
- d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie ust. 1 pkt. 5 ppkt a-d, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

## **§ 12**

### **Rozwiązanie, odstąpienie od umowy, unieważnienie**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) W przypadku otwarcia likwidacji wobec wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o jego upadłość,
  - c) Wykonania przedmiotu umowy w sposób prowadzący w szczególności do zniszczenia, uszkodzenia mienia Zamawiającego,  
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania jej obowiązywania.
4. Odstąpienie od umowy, jak również rozwiązanie w trybie natychmiastowym, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. Zamawiający może wykonywać umowne prawo odstąpienia niezależnie od prawa odstąpienia, przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- ~~6.~~ Unieważnienie umowy następuje w sytuacji zaistnienia przesłanek opisanych w art. 457 ustawy.

## **§ 13**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone oprawy oświetleniowe będące przedmiotem umowy oraz na wykonane prace montażowe na okres ..... lat. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego dostawy Opraw.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Opraw, winien również przedstawić Kartę Gwarancyjną producenta Opraw wystawioną na Zamawiającego. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta Opraw, potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Przepis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości, zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie ..... dni.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w pierwszej kolejności będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**