

Decyzja nr 826

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2019 r. Poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2.01.2020r. (L.dz. 20/01/2020), zawieszeniu postępowania w dniu 17.02.2020r. oraz ponownym podjęciu w dniu 17.11.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią

pozwolenia na

termomodernizację oraz przebudowę budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr ewid. 165/5 w miejscowości Karnowo, gmina Nakło nad Notecią.

Dane techniczne budynku świetlicy :

pow. zabudowy – 271,65 m², pow. użytkowa – 242,58 m², kubatura – 1385,20 m³

Kategoria obiektu: IX

projekt budowlany opracowany przez:

architektura	dr inż. arch. Michał Tomaszewicz - upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr członkowski ŁO-0451,
konstrukcja	mgr inż. Mirosław Książek - upr. bud. 59/73/Łw w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej bez ograniczeń, nr członkowski ŁOD/BO/3058/03,
instalacje elektryczne	mgr inż. Janusz Śmiałowski – upr. bud. nr 127/91/WŁ, w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i inst. elektrycznych, nr członkowski ŁOD/IE/3549/03, mgr inż. Tomasz Starzomski- upr. bud. 444/89WŁ w spec. instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i inst. elektrycznych bez ograniczeń, nr członkowski ŁOD/IE/4804/03
instalacje sanitarne	dr inż. Dawid Bandzierz – upr. bud. nr LOD/3479/PWBS/17, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski ŁOD/IS/0017/18,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43, 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
 3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót.
 4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
 - c) o zakończeniu przebudowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer ewidencyjny 165/5, obręb Karnowo, gmina Nakło nad Notecią.

STAROSTA NAKIELSKI
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

Wpłynęło 07. 12. 2020
Nr 23171/12/2020/P
Ilość załącz. 40
Skierowano do podpis.....

UZASADNIENIE

W dniu 2.01.2020r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na termomodernizację oraz przebudowę budynku świetlicy wiejskiej, położonej na działce nr ewid. 165/5 w Karnowie, gmina Nakło nad Notecią. W dniu 8.01.2020r. zawiadomiono inwestora, jedyną stronę postępowania, o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z brakami występującymi w projekcie budowlanym Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 4.02.2020r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 14.02.2020r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z tym Starosta Nakielski 17.02.2020r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 13.11.2020r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek inwestora o podjęcie postępowania wraz z informacją o uzupełnieniu projektu budowlanego. W związku z tym w dniu 17.11.2020r. podjęto postępowanie w sprawie.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji Starosta Nakielski stwierdził, że projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektowane zmiany nie wpłyną na zmianę geometrii i parametrów istniejącego budynku, w związku z tym dla planowanego zamierzenia nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Ponadto projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Aleksandra Miguta nr upr. 439/2001 – uzgodnienie z dnia 19.12.2019r. oraz uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych i zgodności z przepisami bhp oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę inż. Sławomira Najgiebauera – uzgodnienia z dnia 19.12.2019r. nr 09/12/19.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kuwasigroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust.1 pkt.3b ustawy j.w.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło n. Notecią
+ 2 egz. proj. budowlane
2. a/a AW
+ 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
Wydział Finansowy

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 22.12.2020r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Marciniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja nr 828 z dnia 26.11.2020r., znak: WWA.6740.3.2020.AW.

Wolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia
3.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1605)

WWA.6740.3.2020.AW

Wpłynęło 03.03.2021

Nakło nad Notecią, 1.03.2021r.

Nr 5077/03/2020/P
H+LFB
POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.),

prostuje

decyzję Starosty Nakielskiego nr 828 z dnia 26.11.2020r., znak: WWA.6740.3.2020.AW zatwierdzającą projekt budowany i udzielającą pozwolenia na *termomodernizację oraz przebudowę budynku świetlicy wiejskiej położonej na działce nr ewid. 165/5 w miejscowości Karnowo, gmina Nakło nad Notecią*, wydaną na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią.

w następującym zakresie:

W decyzji prostuje się błędnie wpisany numer decyzji w nagłówku decyzji:

„Decyzja nr 826”

winno być

„Decyzja nr 828”.

UZASADNIENIE

Decyzja Starosty Nakielskiego nr 828 z dnia 26.11.2020r., znak: WWA.6740.3.2020.AW, została sprostowana z uwagi na oczywistą omyłkę pisarską popełnioną w trakcie jej pisania. W nagłówku wydanej decyzji, błędnie wpisano niewłaściwy numer, natomiast w stopce przedmiotowej decyzji wpisany został prawidłowy nr decyzji 828. Potwierdzeniem, że nr 828 jest właściwy znajduje się w rejestrze decyzji prowadzonym przez organ.

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. STAROSTY
Manion
mgr inż. Anna Marciniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7
89-100 Nakło nad Notecią
2. a/a AW.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią
2. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
ul. Ks. P. Skargi 7
Wydział Finansowy