

ZKZL Sp. z o.o.

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych

NAZWA INWESTYCJI : Prace rem.-bud. po zalaniu w budynku przy ul. Ognik 20 ,
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Żłobiński
DATA OPRACOWANIA : 03.02.2022

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.02.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Prace rem.-bud. po zalaniu pomieszczen w budynku przy ul. Ognk 20 a w Poznaniu.								
1		Korytarz						
1	KNNR 7	Sufity podwieszane. Wymiana z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm obmiar = 17,290 m ²	m ²					
d.1	0702-02	analogia						
1*		-- R -- robocizna 2,09 r-g/m ²	r-g	36,1361				
2*		-- M -- płyty dekoracyjne z włókien mineralnych 2,86 szt./m ²	szt.	49,4494				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,5187				
5*		środek transportowy 0,04 m-g/m ²	m-g	0,6916				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNNR 9	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitych podwieszonych obmiar = 5,000 szt.	szt.					
d.1	0502-01							
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/szt.	r-g	2,6500				
2*		-- M -- oprawy halogenowe wpuszczane 1 szt./szt.	szt.	5,0000				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR AL-01	Sprawdzenie i uruchomienie elementów liniowych- lampa oświetlenia awaryjnego obmiar = 5,000 szt.	szt.					
d.1	0602-01	analogia						
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/szt.	r-g	1,0500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Korytarz			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Sala nr 7						
4	KNNR 7	Sufity podwieszane - uzupełnienie płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm (1/3 pow.) obmiar = 4,567 m ²	m ²					
d.2	0702-02							
1*		-- R -- robocizna 2,09 r-g/m ²	r-g	9,5450				
2*		-- M -- Płyta dekor.z wł.min.do sufit.podw.60x60cm 2,86 szt/m ²	szt	13,0616				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,1370				
5*		środek transportowy"""" 0,04 m-g/m ²	m-g	0,1827				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Sala nr 7			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Sala nr 4						
5	KNNR 7	Sufity podwieszane - wymiana płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm obmiar = 23,100 m ²	m ²					
d.3	0702-02							
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 2,09 r-g/m ²	r-g	48,2790				
2*		-- M -- Płyta dekor.z wł.min.do sufit.podw.60x60cm 2,86 szt/m ²	szt	66,0660				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,6930				
5*		środek transportowy" 0,04 m-g/m ²	m-g	0,9240				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNNR 9	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych obmiar = 8,000 szt.	szt.					
d.3	0502-01							
1*		-- R -- robocizna 0,53 r-g/szt.	r-g	4,2400				
2*		-- M -- oprawy halogenowe wpuszczane 1 szt./szt.	szt.	8,0000				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin dywanopodobnych na rulonie obmiar = 23,100 m ²	m ²					
d.3	0504-06							
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m ²	r-g	5,0820				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane bez kleju obmiar = 23,100 m ²	m ²					
d.3	1124-02							
1*		-- R -- robocizna 0,294 r-g/m ²	r-g	6,7914				
2*		-- M -- Wykładzina podłogowa dywanopodobna, jednobarwna 1,112 m ² /m ²	m ²	25,6872				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0039 m-g/m ²	m-g	0,0901				
5*		środek transportowy" 0,0101 m-g/m ²	m-g	0,2333				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9 d.3	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone obmiar = 19,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,164 r-g/m	r-g	3,1488				
2*		-- M -- listwy przyściennie z polichloru winylu 1,07 m/m	m	20,5440				
3*		Klej winyl-emulsyjny 0,004 kg/m	kg	0,0768				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m	m-g	0,0038				
6*		środek transportowy"" 0,0003 m-g/m	m-g	0,0058				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Sala nr 4			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Kuchnia						
10	KNR 4-04 d.4 0406-04 analogia	Rozebranie sufitów z płyt g-k obmiar = 11,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,24 r-g/m ²	r-g	2,8320				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-14 d.4 2012-01	Okladziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD obmiar = 11,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,0135 r-g/m ²	r-g	23,7593				
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 1,05 m ² /m ²	m ²	12,3900				
3*		Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil C 32,3 kg/m ²	kg	381,1400				
4*		Kształtown.stal.rusztu pod pł.g-k profil U 6,8 kg/m ²	kg	80,2400				
5*		Łączn.wzdłuż.stalowy do rusztu pod pł.g-k 0,38 szt/m ²	szt	4,4840				
6*		Pręt mocujący 1,52 szt/m ²	szt	17,9360				
7*		Wieszak stalowy do rusztu pod płyty g-k 1,52 szt/m ²	szt	17,9360				
8*		Wkręt stal.samowiercący stożk. fi 3,5 mm 0,185 kg/m ²	kg	2,1830				
9*		gips szpachlowy 0,0003 t/m ²	t	0,0035				
10*		Taśmy spoinowe z włókna szklanego 1 m/m ²	m	11,8000				
11*		Woda z rurociągów 0,00064 m ³ /m ²	m ³	0,0076				
12*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
13*		-- S -- wyciąg 0,045 m-g/m ²	m-g	0,5310				
14*		środek transportu 0,0176 m-g/m ²	m-g	0,2077				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 2-02 d.4 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni sufitu - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem obmiar = 11,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3183 r-g/m ²	r-g	3,7559				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,259 dm ³ /m ²	dm ³	3,0562				
3*		Klej kostny extra 0,005 kg/m ²	kg	0,0590				
4*		Gips budowlany szpachlowy 0,003 t/m ²	t	0,0354				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0,0032 m-g/m ²	m-g	0,0378				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian - suchych tynków z gruntowaniem obmiar = 35,000 m ²	m ²					
d.4	1505-07							
1*			-- R -- robocizna 0,1756 r-g/m ²	r-g	6,1460			
2*			-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,259 dm ³ /m ²	dm ³	9,0650			
3*			materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000			
4*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0105				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Kuchnia			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Sala nr 6						
14 d.5	KNR AT-43 0213-01 analogia	Wymiana zniszczonych płyt w suficie podwieszanym kasetonowym (1/5) obmiar = 13,660 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,18 r-g/m ²	r-g	16,1188				
2*		-- M -- Płyta sufitowa 60x60 cm 2,8531 szt/m ²	szt	38,9733				
3*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m ²	m-g	0,1366				
5*		środek transportowy 0,02 m-g/m ²	m-g	0,2732				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Sala nr 6			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓLEM			

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6		Pomieszczenia grupy mobilnej nr 3 i nr 5						
15	KNR-W 4-01 d.6 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) po zalaniu sufitów. obmiar = 76,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,381 r-g/m ²	r-g	28,9560				
2*		-- M -- Wapno suchogaszone 0,0035 t/m ²	t	0,2660				
3*		piasek do zapraw 0,006 m ³ /m ²	m ³	0,4560				
4*		Podchloryn sodowy 0,1 kg/m ²	kg	7,6000				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitu z pospachlowaniem nierówności obmiar = 76,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,095 r-g/m ²	r-g	7,2200				
2*		-- M -- Gips budowlany szpachlowy 0,0003 t/m ²	t	0,0228				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR-W 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 76,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,127 r-g/m ²	r-g	9,6520				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,298 dm ³ /m ²	dm ³	22,6480				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Pomieszczenia grupy mobilnej nr 3 i nr 5

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7 Wywóz materiałów z rozbiórki do utylizacji								
18	KNR 4-01	Wywiezienie odpadów z rozbiórki, spryzmowanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km obmiar = 10,000 m ³	m ³					
d.7	0108-09 0108-10							
1*			-- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	13,9000			
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+9*0,02=0,9 m-g/m ³	m-g	9,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19		Przyjęcie do utylizacji obmiar = 10,000 m ³	m ³					
d.7								
1*		-- M -- Opłata 1 /m ³		10,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Wywóz materiałów z rozbiórki do utylizacji			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓLEM					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8		Protokoły badań						
20	d.8 kalk. własna	Wykonanie badań instalacji elektrycznej po zakończeniu prac obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Protokół powykonawczy z badań instalacji elektrycznej 1 /kpl.			1,0000			
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Protokoły badań			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Prace rem-bud. po zalaniu pomieszczen w budynku przy ul. Ognk 20 a w Poznaniu.					
1		Korytarz			
1	KNNR 7 d.1 0702-02 analogia	Sufity podwieszane. Wymiana z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m ²		
		24,7*0,7	m ²	17,290	
				RAZEM	17,290
2	KNNR 9 d.1 0502-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR AL-01 d.1 0602-01 analogia	Sprawdzenie i uruchomienie elementów liniowych- lampa oświetlenia awaryjnego	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Sala nr 7			
4	KNNR 7 d.2 0702-02	Sufity podwieszane - uzupełnienie płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm (1/3 pow.)	m ²		
		13,7/3	m ²	4,567	
				RAZEM	4,567
3		Sala nr 4			
5	KNNR 7 d.3 0702-02 analogia	Sufity podwieszane - wymiana płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m ²		
		23,1	m ²	23,100	
				RAZEM	23,100
6	KNNR 9 d.3 0502-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
7	KNR 4-04 d.3 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin dywanopodobnych na rulonie	m ²		
		23,1	m ²	23,100	
				RAZEM	23,100
8	KNR-W 2- d.3 02 1124-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe układane bez kleju	m ²		
		23,1	m ²	23,100	
				RAZEM	23,100
9	KNR-W 2- d.3 02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		19,2	m	19,200	
				RAZEM	19,200
4		Kuchnia			
10	KNR 4-04 d.4 0406-04 analogia	Rozebranie sufitów z płyt g-k	m ²		
		11,8	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
11	KNR 0-14 d.4 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD	m ²		
		11,8	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
12	KNR 2-02 d.4 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni sufitu - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
		11,8	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
13	KNR 2-02 d.4 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		35	m ²	35,000	
				RAZEM	35,000
5		Sala nr 6			
14	KNR AT-43 d.5 0213-01 analogia	Wymiana zniszczonych płyt w suficie podwieszanym kasetonowym (1/5)	m ²		
		68,3/5	m ²	13,660	
				RAZEM	13,660
6		Pomieszczenia grupy mobilnej nr 3 i nr 5			
15	KNR-W 4- d.6 01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) po zalaniu sufitów.	m ²		
		49,1+26,9	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
16	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitu z poszpachlowaniem nierówności	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		76	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
17	KNR-W 4- d.6 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 49,1+26,9	m ²		
			m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
7		Wywóz materiałów z rozbiórki do utylizacji			
18	KNR 4-01 d.7 0108-09 0108-10	Wywiezienie odpadów z rozbiórki, sprzymowanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 10	m ³		
			m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
19		Przyjęcie do utylizacji	m ³		
d.7		10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
8		Protokoły badań			
20	kalk. własna	Wykonanie badań instalacji elektrycznej po zakończeniu prac	kpl.		
d.8		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Korytarz						
2	Sala nr 7						
3	Sala nr 4						
4	Kuchnia						
5	Sala nr 6						
6	Pomieszczenia grupy mobilnej nr 3 i nr 5						
7	Wywóz materiałów z rozbiórki do utylizacji						
8	Protokoły badań						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: