

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**ZADANIE INWESTYCYJNE**

**UTWORZENIE I WYPOSAŻENIE DZIENNEGO  
DOMU SENIORA W MIEJSCOWOŚCI JASZCZÓW**  
finansowane ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach  
Funduszu Przeciwdziałania COVID-19

**ZAMAWIAJĄCY**

**Powiat Łęczyński-Starostwo Powiatowe**  
al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna

**OPRACOWAŁ**

**Arch. Artur Goldberg**

Warszawa, 4 kwietnia 2021 roku

## **1. STRONA TYTUŁOWA**

### **1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA**

Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Seniora w miejscowości Jaszczów.

### **1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Działka o numerze ewidencyjnym 247/17 z obrębu numer 8., we wsi Jaszczów, w powiecie łęczyńskim, w gminie Milejów.

### **1.3. GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT**

| Kod CPV    | Opis  |
|------------|---|
| 74000000-9 | Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa księgowości oraz inne |
| 74200000-1 | Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne                          |
| 74210000-4 | Techniczne usługi doradcze  |
| 74220000-7 | Usługi architektoniczne i podobne   |
| 74221000-4 | Doradcze usługi architektoniczne  |
| 74222000-1 | Usługi projektowania architektonicznego   |
| 74224000-5 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  |
| 74225000-2 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe   |
| 74230000-0 | Usługi inżynieryjne   |
| 74231000-7 | Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  |
| 74232000-4 | Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  |
| 74240000-3 | Zintegrowane usługi inżynieryjne  |
| 74260000-9 | Usługi związane z budownictwem  |
| 74262000-3 | Usługi nadzoru budowlanego  |
| 74263000-0 | Doradcze usługi budowlane   |
| 74264000-7 | Usługi zarządzania budową   |
| 74270000-2 | Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne  |
| 74300000-2 | Usługi badania przeprowadzania inspekcji, analizy kontroli                                    |
| 74310000-5 | Usługi badania i analizy technicznej  |
| 74311000-2 | Usługi badania i analizy czystości i składu   |
| 74312000-9 | Usługi analizy  |
| 74313000-6 | Usługi kontroli i nadzoru technicznego  |
| 74320000-8 | Usługi nadzoru i kontroli   |
| 74840000-9 | Specjalne usługi projektowe   |
| 74841000-6 | Usługi dekoracji wnętrz   |
| 74842000-3 | Usługi projektowania wnętrz   |
| 74843000-0 | Usługi towarzyszące usługom projektowym   |
| 45000000-7 | Roboty budowlane  |
| 45210000-2 | Roboty budowlane w zakresie budynków  |
| 45214000-0 | roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami     |
| 45223200-8 | Roboty konstrukcyjne  |
| 45223210-1 | Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali   |
| 45223220-4 | Roboty zadaszeniowe   |
| 45223500-1 | Konstrukcje z betonu zbrojonego   |
| 45232141-2 | Roboty grzewcze   |
| 45232410-9 | Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej   |
| 45232411-6 | Rurociągi wody ściekowej  |

***Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED***  
***Agnieszka Królik, Lech Królik spółka jawna***

| Kod CPV    | Opis  |
|------------|---|
| 45232420-2 | Roboty w zakresie ścieków   |
| 45232460-4 | Roboty sanitarne  |
| 45261310-0 | Kładzenie zaprawy   |
| 45262000-1 | Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe                                  |
| 45262300-4 | Betonowanie   |
| 45262310-7 | Zbrojenie   |
| 45262311-4 | Betonowanie konstrukcji   |
| 45262320-0 | Wyrównywanie  |
| 45262321-7 | Wyrównywanie podłóg   |
| 45262350-9 | Betonowanie bez zbrojenia   |
| 45262370-5 | Roboty w zakresie pokrywania betonem  |
| 45262500-6 | Roboty murarskie  |
| 45262520-2 | Roboty murowe   |
| 45262522-6 | Roboty murarskie  |
| 45262600-7 | Różne specjalne roboty budowlane  |
| 45262650-2 | Okładziny   |
| 45300000-0 | Roboty w zakresie instalacji budowlanych                                      |
| 45310000-3 | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych                                    |
| 45311000-0 | Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych |
| 45311100-1 | Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej                           |
| 45311200-2 | Roboty w zakresie oprav elektrycznych   |
| 45312000-7 | Instalowanie systemów alarmowych i anten                                      |
| 45312100-8 | Instalowanie pożarowych systemów alarmowych                                   |
| 45312200-9 | Instalowanie alarmów włamaniowych   |
| 45312311-0 | Instalowanie oświetlenia  |
| 45314200-3 | Instalowanie infrastruktury kablowej  |
| 45314300-4 | Kładzenie kabli   |
| 45314310-7 | Instalowanie okablowania komputerowego  |
| 45315100-9 | Instalacyjne roboty elektryczne   |
| 45315700-5 | Instalowanie rozdzielni elektrycznych   |
| 45316000-5 | Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych                      |
| 45316100-6 | Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego                             |
| 45316200-7 | Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego   |
| 45317000-2 | Inne instalacje elektryczne   |
| 45317200-4 | Instalowanie transformatorów elektrycznych                                    |
| 45320000-6 | Roboty izolacyjne   |
| 45324000-4 | Tynkowanie  |
| 45330000-9 | Hydraulika i roboty sanitarne   |
| 45331000-6 | Instalacje ciepłe, wentylacyjne i klimatyzacyjne                              |
| 45331100-7 | Instalowanie centralnego ogrzewania   |
| 45331200-8 | Instalacja ciepła, wentylacyjna i klimatyzacyjne                              |
| 45331210-1 | Instalowanie wentylacji   |
| 45331220-4 | Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  |
| 45331230-7 | Instalowanie sprzętu chłodzącego  |
| 45332200-5 | Hydraulika  |
| 45332400-7 | Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego                            |
| 45343000-3 | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe   |
| 45343100-4 | Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych                                   |
| 45343200-5 | Instalowanie sprzętu gaśniczego   |
| 45343220-1 | Instalowanie gaśnic   |
| 45350000-5 | Instalacje mechaniczne  |

***Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED***  
***Agnieszka Królik, Lech Królik spółka jawna***

| Kod CPV    | Opis   |
|------------|--|
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych                     |
| 45410000-4 | Tynkowanie   |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej                                    |
| 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów                         |
| 45421110-8 | Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych                            |
| 45421111-5 | Instalowanie metalowych framug   |
| 45421112-2 | Instalowanie metalowych ram okiennych                                    |
| 45421113-9 | Instalowanie metalowych progów   |
| 45421114-6 | Instalowanie drzwi metalowych  |
| 45421115-3 | Instalowanie okien metalowych  |
| 45421141-4 | Instalowanie ścianek działowych  |
| 45421143-8 | Instalowanie zasłon  |
| 45421145-2 | Instalowanie rolet   |
| 45421146-9 | Instalowanie sufitów podwieszanych                                       |
| 45421150-0 | Instalowanie stolarki niemetalowej                                       |
| 45421152-4 | Instalowanie ścianek działowych  |
| 45421153-1 | Instalowanie zabudowanych mebli  |
| 45421160-3 | Instalowanie wyrobów metalowych  |
| 45422000-1 | Roboty ciesielskie   |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian  |
| 45432000-4 | Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian                 |
| 45432100-5 | Kładzenie i wykładanie podłóg  |
| 45432110-8 | Kładzenie podłóg   |
| 45432111-5 | Kładzenie wykładzin elastycznych   |
| 45432112-2 | Kładzenie nawierzchni  |
| 45432120-1 | Instalowanie nawierzchni podłogowych                                     |
| 45432130-4 | Pokrywanie podłóg  |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie  |
| 45441000-0 | Roboty szklarskie  |
| 45442000-7 | Nakładanie powierzchni kryjących   |
| 45442100-8 | Roboty malarskie   |
| 45442200-9 | Nakładanie powłok antykorozyjnych  |
| 45442300-0 | Roboty w zakresie ochrony powierzchni                                    |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe                                |

#### **1.4. ZAMAWIAJĄCY**

Powiat Łęczyński - Starostwo Powiatowe, Aleja Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna

#### **1.5. AUTOR PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED Agnieszka Królik i Lech Królik, Spółka jawna  
ul. Okrężna 33, 02 – 916 Warszawa.  
Arch. Artur Goldberg

#### **1.6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>1. STRONA TYTUŁOWA.....</b>     | <b>2</b> |
| <b>1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA .....</b> | <b>2</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| 1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO .....  | 2         |
| 1.3. GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT .....  | 2         |
| 1.4. ZAMAWIAJĄCY .....  | 4         |
| Powiat Łęczyński - Starostwo Powiatowe, Aleja Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna .....                              | 4         |
| 1.5. AUTOR PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO .....   | 4         |
| Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED Agnieszka Królik i Lech Królik, Spółka jawna .....                          | 4         |
| ul. Okrężna 33, 02 – 916 Warszawa. ....   | 4         |
| Arch. Artur Goldberg .....  | 4         |
| 1.6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO .....   | 4         |
| <b>2. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....  | 6         |
| 2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....                                     | 7         |
| 2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....   | 7         |
| 2.1.3. OGÓLNE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....   | 8         |
| 2.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....  | 8         |
| a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń z określeniem ich funkcji .....  | 8         |
| b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....  | 9         |
| c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur ..... | 9         |
| 2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....   | 9         |
| 2.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .....  | 9         |
| 2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI .....  | 10        |
| <input type="checkbox"/> ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE .....   | 10        |
| <input type="checkbox"/> STROPY I WIEŃCE STROPOWE .....   | 10        |
| <input type="checkbox"/> TARASY ZEWNĘTRZNE I SCHODY NA GRUNCIE .....  | 10        |
| <input type="checkbox"/> KONSTRUKCJA DACHU .....  | 11        |
| 2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH .....   | 11        |
| 2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH .....                                      | 14        |
| Układ sieci Użytkownika : TN-C-S. ....  | <b>16</b> |
| 2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ .....  | 20        |
| <input type="checkbox"/> wykończenie stropów i sufity podwieszane .....   | 20        |
| <input type="checkbox"/> posadzki .....   | 22        |
| <input type="checkbox"/> wykończenie ścian .....  | 22        |
| <input type="checkbox"/> drzwi i okna wewnętrzne .....  | 23        |
| 2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA .....  | 24        |
| 2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OZNAKOWANIA POMIESZCZEŃ .....  | 24        |
| <b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>  | <b>24</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....</b> | <b>24</b> |
| <input type="checkbox"/> Zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania .....                                  | 24        |
| <b>3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....</b>       | <b>24</b> |
| <b>3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>                     | <b>24</b> |
| <b>3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI: .....</b>     | <b>26</b> |
| <b>3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM .....</b>                   | <b>27</b> |

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia stanowi przygotowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej opracowaną dokumentacją w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- KONCEPCJĘ PROGRAMOWO-PRZESTRZENNĄ utworzenia i wyposażenia Dziennego Domu Seniora (po zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego do koncepcji przedstawionej w ramach przetargu przez Wykonawcę – koncepcja zgłoszona do przetargu musi być zgodna z PFU pod rygorem odrzucenia oferty).
- PROJEKT BUDOWLANY utworzenia i wyposażenia Dziennego Domu Seniora wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zgodnie z PFU i KONCEPCJĄ, zatwierdzoną przez Zamawiającego).

PROJEKT BUDOWLANY powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U.2018.1935].

**Wymagana liczba egzemplarzy:** 4 + wersja elektroniczna.

- PROJEKTY WYKONAWCZE WIELOBRANŻOWE dla zakresu robót jw., zawierające wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
- SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zakresu objętego PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI wymienionymi powyżej.

SPECYFIKACJE muszą zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu

wykonania i oceny wykonanych robót - zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. [Dz.U.2013.1129]

**Wymagana liczba egzemplarzy:** 3, z dołączoną płytą DVD z wersją elektroniczną (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, inwentaryzacji niezbędnych ekspertyz, uzgodnień warunków realizacji, dokumentacji projektowej wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie ponosi Wykonawca.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie obowiązującymi przepisami.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną
  - Architektura
  - Konstrukcja
- b) Instalacji Sanitarnych
- c) Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych

Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano – montażowe z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania.

### **2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- powierzchnia całkowita budynku (netto x 1,2) = 177,8 x 1,2 = 213,36 m<sup>2</sup>
- kubatura 213,36 m<sup>2</sup> x 4,5 = 960 m<sup>3</sup>

### **2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Celem inwestycji jest przebudowa istniejącego obiektu dla starszych dorosłych osób, stwarzającego im warunki do pobytu dziennego oraz służącego stymulowaniu kompetencji społecznych, wpływowi na procesy uspołecznienia i nawiązywanie relacji interpersonalnych.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów, uwzględniając kryteria tzw. dyrektywy EKOPROJEKTU, dotyczące poprawy efektywności energetycznej i przyjazność produktów, korzystających z energii, dla środowiska. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa



konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

### **2.1.3. OGÓLNE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Dzienny Dom Seniora powinien składać się z niżej wymienionych pomieszczeń :

- Pomieszczenie ogólnodostępne, wyposażone w stoły i krzesła (lub kanapy i fotele) pełniące funkcję sali spotkań/jadalni;
- Pomieszczenie kuchenne/aneks kuchenny, wyposażone w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku;
- Pomieszczenie do utrzymania/zwiększania aktywności ruchowej/kinezyterapii, wyposażone w podstawowy sprzęt, odpowiedni do potrzeb i sprawności seniorów (np. materace, leżankę, rotory, drabinki, drobny sprzęt do ćwiczeń indywidualnych itp);
- Szatnia z indywidualnymi szafkami dla seniorów;
- Łazienka wyposażona w umywalkę i prysznic z krzeselkiem, uchwyty pod prysznicem;
- Toalety (osobna dla kobiet, osobna dla mężczyzn);
- Pomieszczenie do odpoczynku z miejscami do leżenia;
- Pomieszczenie klubowe z biblioteczką i prasą, wyposażone w sprzęt RTV, komputer z dostępem do internetu, kanapy i fotele;
- Pomieszczenie do terapii indywidualnej/poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna/pokój zabiegowo-pielęgniarski;
- Pralnia z miejscem do prasowania;

Zakłada się, że z usług Dziennego Domu Seniora będzie korzystało 30 pensjonariuszy. Przewiduje się również zatrudnienie 2 osób kadry pracowniczej.

### **2.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

#### **a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń z określeniem ich funkcji**

| numer pom. | nazwa pomieszczenia                      | powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |        |      |      |        |
|------------|--|---|--------|------|------|--------|
|            |  | netto                                   | podst. | pom. | kom. | techn. |
| 1          | wiatrołap                                | 6                                       |        |      | 6    |        |
| 2          | szatnia                                  | 19,9                                    | 19,9   |      |      |        |
| 3          | pomieszczenie porządkowe                 | 3,3                                     |        | 3,3  |      |        |
| 4          | kotłownia                                | 3,3                                     |        |      |      | 3,3    |
| 5          | wc damski + niepełnosprawny z natryskiem | 6,5                                     |        | 6,5  |      |        |



***Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED***  
***Agnieszka Królik, Lech Królik spółka jawna***

|    |                              |              |              |             |             |            |
|----|------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------------|
| 6  |                              |              |              |             |             |            |
| 7  | aneks kuchenny               | 11,1         | 11,1         |             |             |            |
| 8  | pomieszczenie ogólnodostępne | 19,8         | 19,8         |             |             |            |
| 9  | korytarz                     | 24,6         |              |             | 24,6        |            |
| 10 | pomieszczenie do terapii     | 10,5         | 10,5         |             |             |            |
| 11 | pomieszczenie klubowe        | 10,4         | 10,4         |             |             |            |
| 12 | pomieszczenie kinezyterapii  | 35           | 35           |             |             |            |
| 13 | pomieszczenie do odpoczynku  | 15,4         | 15,4         |             |             |            |
|    |                              |              |              |             |             |            |
| 14 | wc męski z natryskiem        | 8,2          |              |             | 8,2         |            |
| 15 | pralnia z prasownią          | 3,8          |              |             | 3,8         |            |
|    | razem:                       | <b>177,8</b> | <b>122,1</b> | <b>21,8</b> | <b>30,6</b> | <b>3,3</b> |

**b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

|                                | powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] |              |             |             |            | pow. komunikacji / pow. netto | kubatura [m <sup>3</sup> ] |
|--------------------------------|---|--------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
|                                | netto                                   | podstaw.     | pomoc.      | komun.      | tech.      |                               |                            |
| budynek Dziennego Domu Seniora | <b>177,8</b>                            | <b>122,1</b> | <b>21,8</b> | <b>30,6</b> | <b>3,3</b> | <b>0,17</b>                   | <b>960</b>                 |

**c) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur**

Dopuszcza się przekroczenie powierzchni netto projektowanych pomieszczeń o  $\pm 15\%$ . Przekroczenie możliwe jest każdorazowo po uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wszystkie pomieszczenia muszą być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

## **2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Wykonawca urządzi składowisko materiałów oraz plac postojowy dla maszyn i urządzeń w części terenu wyznaczonej przez Zamawiającego.

Priorytetem jest minimalizacja uciążliwości, wynikających z realizacji inwestycji, dla normalnej pracy sąsiadującego z nią Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego.

### **2.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

- ściany zewnętrzne** murowane z elementów drobnowymiarowych silikatowych o grubości 24 cm ocieplane wełną mineralną grubości 15 cm; tynki akrylowe na siatce w kolorze białym; cokoły, fryz wraz z okapem, zwieńczenie komina, tynkowane tynkiem mozaikowym, w kolorze grafitowym;
- okna i drzwi zewnętrzne** aluminiowe, lakierowane piecowo w kolorze białym; izolacyjność termiczna:  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  dla drzwi i  $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  dla okien; okucia ze stali nierdzewnej satynowanej;
- elementy małej architektury** (ewentualne schody terenowe, pochylnia) murowane z kostki betonowej barwionej w masie na kolor grafitowy; murki i donice tynkowane tynkiem mozaikowym, w kolorze grafitowym;

- obróbki blacharskie** powlekane, w kolorze grafitowym;
- ściany wewnętrzne**
  - ściany wewnętrzne murowane

ściany wewnętrzne działowe – murowane z betonu komórkowego gr. 12 cm; ściany usztywniające murowanych z elementów drobnowymiarowych silikatowych o grubości 24cm; wykończenie zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń;
  - ściany działowe w zabudowie suchej

ściany działowe systemowe o grubości 7,5 cm, (tj. ściana grubości 7,5 cm na konstrukcji: słupki w rozstawie co 60 cm, profil; opływanie obustronne z płyt gipsowo-kartonowych 1x12,5 mm; wypełnienie wełną szklaną gr minimum 50 mm); można zastosować równoważny system ścian działowych.
- parapety wewnętrzne** z konglomeratu marmurowego - połączenie wyselekcjonowanych odłamków naturalnego kamienia ze specjalnymi żywicami poliestrowymi, stanowiącymi spoiwo dla tego materiału.
- rolety wewnętrzne** zapobiegające nasłonecznieniu pomieszczeń i umożliwiające zachowanie intymności w pomieszczeniach - we wszystkich oknach.

### 2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Zakłada się zastosowanie następujących elementów konstrukcyjnych:

#### ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Wszystkie istniejące powierzchnie boczne ścian i ław należy izolować lepikiem asfaltowym, stosowanym na zimno.

Elementy zewnętrzne płyt i ścian tarasów oraz schodów zewnętrznych w poziomie przyziemia budynku należy posadzić na żelbetowych ławach fundamentowych o przekroju 24x24cm.

Nośność ośrodka gruntowego pod fundamentem wymaga sprawdzenia.

#### ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE

Zakłada się zastosowanie podłużnego układu konstrukcyjnego. Ściany nośne podłużne należy usztywnić ścianami usztywniającymi poprzecznymi. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne należy wykonać jako murowane z elementów drobnowymiarowych silikatowych. Ściany części nadziemnej należy murować zgodnie z wytycznymi producenta na klej do tego celu przeznaczony.

#### STROPY I WIENCE STROPOWE

Poszerzone gzymsy oraz płyty stropowe nad zadaszonymi wejściami do budynku powinny zostać wykonane jako płyty żelbetowe monolityczne o grubości 10cm, zbrojone.

Nadproża prefabrykowane typu L-19 należy zastosować w miejscach występowania otworów okiennych i drzwiowych oraz nad wnękami w ścianach nośnych. Podciągi w postaci belek żelbetowych.

#### TARASY ZEWNĘTRZNE I SCHODY NA GRUNCIE

Elementy płyt zewnętrznych tarasów i schodów, wykonywane w poziomie przyziemia budynku, oraz płyty posadzkowe podłogi parteru wykonane zostaną jako żelbetowe na podbudowie z zagęszczonego piasku stabilizowanego cementem.

☐ KONSTRUKCJA DACHU

Dach nad projektowanym budynkiem o konstrukcji drewnianej, w postaci drewnianych dźwigarów deskowych z desek o przekroju 20x5cm, na podłożu z istniejącego stropu. Rozstaw konstrukcyjny szkieletu dachu co 60cm, dopasowany do podstawowego rozstawu belek stropowych. Wszystkie elementy drewniane należy impregnować.

## **2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH**

### **1. Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.**

W ramach prowadzonego postępowania należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje w nowoprojektowanym budynku:

- instalację wody pitnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalację kanalizacji sanitarnej.

☐ *instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji*

Nowoprojektowany budynek będzie zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Inwestor jako właściciel infrastruktury na swoim terenie, zapewnia dla projektowanego obiektu dostawę wody w wymaganej ilości, jakości i o odpowiednim ciśnieniu.

Woda do projektowanego budynku ma być doprowadzona na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz ppoż., i winna odpowiadać warunkom wody pitnej i potrzeb gospodarczych.

W zakresie planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać podłączenie nowego budynku do istniejącej na terenie Inwestora sieci wodociągowej. Należy przewidzieć montaż m.in.: odpowiednich zaworów odcinających, wodomierza, zaworu antyskażeniowego.

Za wodomierzem instalacja wody ma być podzielona na instalację wody na cele socjalno-bytowe oraz na instalację nawodnioną hydrantów wewnętrznych. Na instalacji socjalno-bytowej przewidzieć elektrozawór priorytetu którego zadaniem jest odcięcie dopływu wody do instalacji socjalno-bytowej, uniemożliwiając niekontrolowany wypływ wody z instalacji i spadek ciśnienia w czasie pożaru. Elektrozawór sterowany przez presostat zamontowany na instalacji hydrantów wewnętrznych.

Woda na cele socjalno-bytowe rozprowadzić rurociągami poziomymi w przestrzeni stropu podwieszono korytarza na kondygnacji parteru do kolejnych odbiorników.

Doprowadzenie wody do przyborów sanitarnych w przestrzeni stropu podwieszono oraz brzdach ściennych i warstwach podłogowych. Na odejściach od poziomu rozprowadzającego do poszczególnych grup odbiorników przewidzieć zawory odcinające.

Instalacja uzbrojona będzie w:

- zawory kulowe, gwintowane, odcinające grupy odbiorników,
- zawory kulowe, gwintowane, ze złączką do węża,
- zawory spustowe,
- zawory antyskażeniowe,

Materiał:

- rury i kształtki z polipropylenu,
- armatura odcinająca,
- armatura równoważąca.

Izolacja:

Przewody wody zimnej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia – gr. 4 mm dla rur w brzdach ściennych i warstwach podłogowych oraz zlokalizowane pod stropem – gr 13 mm.

Jako źródło ciepłej wody zakłada się zasobnik wody ciepłej, zlokalizowany w kotłowni, zasilany z kotła gazowego. Rozprowadzenie wody ciepłej i cyrkulacji przewiduje się tak jak wody zimnej. Instalacja cyrkulacji ciepłej wody – pompowa.

Przy projektowaniu wody ciepłej należy przewidzieć możliwość wykonywania dezynfekcji termicznej instalacji i wyposażenia jej w armaturę zabezpieczającą pacjentów oraz personel przed poparzeniem (np. zawory mieszające). Zaleca się zastosowanie armatury regulacyjnej umożliwiającej energooszczędną gospodarkę ciepłej wody użytkowej np. stosując armaturę automatyczną do regulacji przepływu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej. Na odciskach od głównych rurociągów rozprowadzających oraz od pionów do poszczególnych grup odbiorników należy projektować zawory odcinające.

Materiał:

- rury i kształtki z polipropylenu,
- armatura odcinająca,
- armatura równoważąca.

Przy projektowaniu instalacji wodnych należy uwzględnić właściwe izolacje otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie instalacje wodociągowe należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Inwestorem.

Przybory i armatura czerpalna wg założeń wyposażenia wewnątrz i potrzeb technologicznych. W sanitariatach pacjentów armatura i wyposażenie w wykonaniu medycznym. Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych wyposażone w armaturę i osprzęt przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniach dostępnych przez pensjonariuszy należy stosować baterie termostatyczne z ograniczeniem temperatury wypływającej wody lub zawory termostatyczne regulacyjne do montażu na zaworach kątowych, umożliwiające ograniczenie maksymalnej temperatury do 43 °C, a w instalacjach prysznicowych do 38 °C.

Na punktach poboru wody takich jak złączki do węża, podłączenia do urządzeń np. myjek-dezynfektorów, itp., należy zamontować zawory antyskażeniowe odpowiedniej grupy.

Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wewnątrz budynku należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie rurociągów. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurociągiem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu podczas jego pracy. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych należy stosować uszczelnienia ogniochronne posiadające stosowne atesty.

*instalacja ppoż.*

Dla projektowanego budynku należy wykonać instalację wody ppoż., zasilającą hydranty przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odnośnie ilości, rozmieszczenia i wydajności hydrantów należy spełnić wymagania właściwych przepisów oraz zalecenia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.

Instalację przeciwpożarową hydrantową należy zaprojektować w taki sposób by rozdzielić instalację wody użytkowej od instalacji zasilającej hydranty. W tym celu konieczne będzie zastosowanie odpowiedniej armatury dającej priorytet dla instalacji przeciwpożarowej wodnej, np. poprzez zastosowanie zaworu pierwszeństwa. Przewody instalacji przeciwpożarowej wodnej należy wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych, ze szwem wg PN-H-74200:1998 łączonych złączami gwintowanymi z żeliwa ciągliwego białego lub złączami zaciskowymi. Zmiany kierunków prowadzenia

przewodów należy wykonywać wyłącznie przy użyciu łączników (niedopuszczalne jest gięcie rur stalowych ocynkowanych).

Przewody instalacji ppoż. należy zaizolować otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia. Należy stosować hydranty HP25 z węzłem półsztywnym (30 m) (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)). Zawór hydrantowy należy instalować na wysokości 1,35 m nad podłogą, w zamkniętej szafce.

Zapotrzebowanie wody na zewnętrzne gaszenie pożaru z istniejących hydrantów na sieci wodociągowej (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)).

#### *instalacja kanalizacji sanitarnej*

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma odprowadzać ścieki z aneksu kuchennego, łazienek, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia technicznego. Kanalizacja odprowadzana będzie poprzez przyłącze do kanalizacji gminnej.

Prowadzenie poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się pod podłogą parteru, piony w zabudowach G-K, a podejść od przyborów w brudkach ściennych, warstwach podłogowych oraz przestrzeni zabudowanej G-K.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną należy wykonać z rur kanalizacyjnych niskosumowych. Piony wyposażać w odpowietrzenia wyprowadzone nad dach oraz szczelne rewizje u podstawy. Poziomy podposadzkowe z rur i kształtek SN 8 przeznaczonych do układania w ziemi. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

Ścieki z kotłowni odprowadzić do studni schładzającej. Ścieki po schłodzeniu odpompowane zostaną przez pompę zatapialną odporną na ścieki gorące do kanalizacji sanitarnej.

Wszystkie przybory należy podłączyć wg wytycznych technologii oraz DTR danego urzędu. W pomieszczeniach czystych nie wolno stosować rewizji kanalizacyjnych.

Do kanalizacji sanitarnej odprowadzone zostaną skropliny z urządzeń klimatyzacyjnych. Odpływ skroplin należy wykonać z rur i kształtek klejonych z PVC-U. Odpływ skroplin nad zaszyfonowane lejki lub przybory sanitarne z zachowaniem przerwy powietrznej.

Wody opadowe z dachu budynku należy odprowadzić systemem rynien i rur spustowych w teren.

### **1. Instalacja CO**

Należy zaprojektować instalację centralnego ogrzewania wodną dwururową.

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjmować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zaleceniami technologia i rzeczoznawcy SANEPiD.

W pomieszczeniach należy stosować grzejniki w wykonaniu higienicznym.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować grzejniki drabinkowe lub płytowe ocynkowane.

Przy grzejnikach zainstalować zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi.

Piony oraz przewody rozdzielcze należy wykonać z tworzywa sztucznego lub ze stali.

Rozprowadzenia do grzejników prowadzone w posadzkach - z rur wielowarstwowych.

### **2. Instalacja gazu płynnego**

Należy zaprojektować instalację zasilaną ze zbiorników gazu płynnego LPG, zlokalizowanych na terenie otaczającym budynek.

Instalację wewnętrzną wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 – spawanych. Instalację dostosować do przyszłego podłączenia do zasilania gazem ziemnym.

### **3. Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

W budynku należy zaprojektować instalację wentylacji mechaniczną wyciągową z podziałem na zespoły o takim samym wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych.

W pomieszczeniu aneksu kuchennego należy zaprojektować wywiew powietrza za pomocą okapu wyposażonego w wentylator. Wyrzut powietrza na zewnątrz budynku za pomocą dachowych wyrzutni powietrza z pionowym wyrzutem powietrza. Kompensacja powietrza wyciąganego z pomieszczeń otaczających poprzez kratki i otwory kompensacyjne w drzwiach oraz przez nawietrzaki ścienne.

Przy określaniu ilości i parametrów powietrza jako dane wyjściowe należy przyjąć:

dla lata - temperatura zewnętrzna - 30°C, wilgotność - 50%

dla zimy - temperatura zewnętrzna - -20°C, wilgotność - 90%

Rozdział powietrza, parametry, poziom hałasu wg obowiązujących norm i przepisów.

W pomieszczeniu ogólnodostępnym, kinezyterapii, klubowym i do terapii indywidualnej należy zaprojektować klimatyzację miejscową opartą na systemie multi split lub VRF (VRV) z klimatyzatorami ściennymi i jednostką zewnętrzną klimatyzacji umieszczoną na ścianie zewnętrznej budynku. Rury freonowe miedziane prowadzone nad stropem podwieszonym w komunikacji.

#### **4. Kotłownia**

Należy zaprojektować kotłownię, w której zlokalizowany będzie kocioł na gaz płynny.

Należy przewidzieć kocioł kondensacyjny gazowy, z zamkniętą komorą spalania z zasobnikiem ciepłej wody oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania. Kotłownię dostosować do przyszłego przełączenia zasilania na gaz ziemny.

## **2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH**

### **2.2.5.1. Zakres prac w części instalacji elektroenergetycznych**

obejmuje wykonanie następujących instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~;
- rozdzielnica TE;
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~;
- instalacja oświetlenia awaryjnego;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V~;
- instalacja zasilania odbiorników technologicznych;
- instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- instalacja odgromowa i przepięciowa.

Pod względem wymaganej pewności zasilania w projektowanym Dziennym Domu Seniora wystąpią następujące klasy zasilania instalacji (zgodnie z PN-IEC 60364-7-710) - **KLASA >15** - wszystkie odbiory.

Należy wystąpić o wydanie warunków zasilania i wykonać zgodnie z tymi warunkami przyłącze energetyczne do budynku.

Rozliczeniowy pomiar zużycia energii elektrycznej – zgodnie z warunkami technicznymi. Projektowana instalacja jest zapomiarowa, nie podlega uzgodnieniu z lokalnym OSD. Przewidziany w rozdzielnicy TE podlicznik będzie wskazywał zużycie energii przez Dzienny Dom Seniora oraz umożliwi rozliczenia wewnętrzne.

Linia zasilająca będzie układana w ziemi z zastosowaniem kabli wielożyłowych z izolacją na 0,6/1kV. Budowa i właściwości układanych kabli i przewodów powinny być zgodne z postanowieniami norm względnie warunkami technicznymi producentów kabli i przewodów.

Instalacje wewnętrzne wykonane będą przewodami kabelkowymi YDYżo w rurkach instalacyjnych typu peszel pod tynkiem. W korytarzu w korytkach kablowych ułożonych nad stropem podwieszonym.



Osprzęt melaminowy, instalowany p/t (z wyjątkiem pomieszczeń technicznych). W pomieszczeniach wilgotnych (łazienki, wc) i wszędzie na glazurze należy stosować osprzęt bryzgoszczelny o stopniu ochrony - IP 44.

Obudowy rozdzielnic natynkowe o stopniu ochrony zależnym od miejsca lokalizacji. Instalowana aparatura musi spełniać wymagania odpowiednich norm określających szczegółowe wymagania w zakresie badań, cechowania, budowy, prób trwałości i prób termicznych oraz bezpieczeństwa funkcjonalnego. Stosować obudowy przystosowane do zabudowy aparatury modułowej i umożliwiające ich wzajemne konfigurowanie w zestawy. Rozdzielnica musi być zaopatrzona w schemat zasilania, sterowania i sygnalizacji. Wielkość rozdzielnic należy dobrać uwzględniając przynajmniej 20% rezerwę miejsca dla ewentualnej rozbudowy.

#### **PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ELEKTROENERGETYCZNE**

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Układ sieci 0,4kV                          | : | TN-C-S     |
| Współczynnik mocy $\cos \varphi$           | : | 0,93       |
| Moc zainstalowana                          | : | 15,0 kW    |
| Moc szczytowa                              | : | 10,0 kW    |
| Wskaźnik wykorzystania mocy zainstalowanej | : | 0,66       |
| Roczny czas użytkowania mocy szczytowej    | : | 3600 h/rok |
| Roczne zużycie energii elektrycznej        | : | 72 MWh.    |

#### **PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU - PWP**

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP dla projektowanego budynku pełnić będzie wyłącznik w polu zasilającym rozdzielnicę 0,4kV budynku. Dla potrzeb Straży Pożarnej przewidziano możliwość zdalnego otwarcia tego wyłącznika za pomocą przycisku, zlokalizowanego w holu wejściowym przy wejściu głównym do budynku.

Miejsce usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.

#### **INSTALACJE OŚWIETLENIA 230VAC**

Z uwagi na konieczność osiągnięcia wysokiego poziomu natężenia oświetlenia należy stosować głównie oprawy ledowe. Oświetlenie załączane lokalnie za pomocą łączników oświetleniowych w pomieszczeniach. W łazienkach, do załączania oświetlenia, przewiduje się czujki ruchu. Instalację oświetlenia projektuje się przewodami YDYżo o przekroju 1,5 mm<sup>2</sup>, 750V, układanymi w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym oraz w rurkach winidurowych sztywnych RVS pod tynkiem. Podejścia do opraw montowanych bezpośrednio do stropu wykonać w tynku przewodem płaskim. W pomieszczeniach wilgotnych przewidziano oprawy i osprzęt bryzgoszczelne o stopniu ochrony min. IP44. Ilości i moce źródeł światła mają spełnić wymagania normy PN-EN 12464-1:2011. W budynku należy przyjąć następujące poziomy natężenia oświetlenia ogólnego pomieszczeń na płaszczyźnie roboczej tzn. na wys. 0,85 m od poziomu podłogi:

- pomieszczenia służbowe - 500 lx;
- kuchnia - 500 lx;
- sale zajęć - 300 lx;
- pomieszczenia techniczne - 200 lx;
- sanitariaty - 200 lx.
- korytarz - 100 lx.

Współczynnik Ra oddawania barwy światła – zgodnie z normami.

#### **INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO**

Przewiduje się instalację oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (korytarz) oraz instalację podświetlanych ewakuacyjnych znaków kierunkowych.

W obiekcie zastosowano system oparty na indywidualnych oprawach z awaryjnym źródłem zasilania, załączającym się bezprzerwowo. Czas podtrzymania w przypadku zaniku napięcia w sieci - co najmniej



1-godzinna autonomia zasilania, zapewniająca wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego oświetlenia natężenia w ciągu 5s od chwili zaniku napięcia i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Oświetlenie ewakuacyjne przewidziano na traktach ewakuacyjnych tj. w holu i korytarzu. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych zapewniają :

- typowe oprawy kierunkowe z autotestem, pracujące w trybie awaryjnym (PA). Oprawy te zlokalizowane są przy drzwiach ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń.
- oprawy oświetlenia bezpieczeństwa z autotestem wyposażone w inwertery, zapewniające dostateczne oświetlenie przejść i dróg komunikacyjnych dla bezpiecznego poruszania się ludzi w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego.

Oprawy oświetleniowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22 (2004) dotyczącej układów testujących do opraw awaryjnych. System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien być zgodny z normą PN-EN 50172. Przewidzieć należy także odpowiednie piktogramy na oprawy kierunkowe. Zgodnie z PN-EN 1838-2005 natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić, co najmniej, 1 lx. Stosunek Emax do Emin < 40. Wymogi te muszą być również spełnione pod koniec wymaganego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać aktualny certyfikat CNBOP.

#### **INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH**

Obwody gniazd wtyczkowych zasilone zostaną z rozdzielnicy TE. Instalację gniazd zaprojektowano przewodami YDYżo 3(5) x 2,5 mm<sup>2</sup>, 750V. Główne ciągi instalacji będą prowadzone w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym. Podejścia do poszczególnych gniazdek należy wykonać w rurkach instalacyjnych pod tynkiem. Wyłączniki instalacyjne nadmiarowe w tablicach rozdzielczych zastosowane zostaną jako zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciove obwodów. Ponadto obwody gniazd wtyczkowych zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, stanowiącymi środek dodatkowej ochrony od porażeń i jednocześnie ochrony przeciwpożarowej. Ważniejsze odbiory technologiczne zasilane będą wydzielonymi obwodami. Dotyczy to takich urządzeń jak: agregat chłodniczy, grzałka c.w., płyta kuchenna, zmywarka, pralka.

Przy instalacji gniazd należy zwrócić szczególną uwagę na projekt rozmieszczenia mebli celem zminimalizowania odległości pomiędzy punktem, a stanowiskiem pracy. W części administracyjnej przewidzieć przy drzwiach gniazda gospodarcze do podłączenia np. odkurzacza.

#### **OSPRZĘT ELEKTRYCZNY**

Osprzęt w puszkach mocowany za pomocą śrub, niedopuszczalne są mocowania pazurkowe. W puszkach i skrzynkach rozgałęźnych należy stosować zaciski. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ściennych wszystkie wyjścia, łączniki, gniazda wtyczkowe itd. należy umieszczać dokładnie na skrzyżowaniu płytek w ścisłej współpracy z układającym płytki. Niedopuszczalne jest wykonywanie puszek rozgałęźnych w pomieszczeniach mokrych. Połączniki oświetleniowe należy montować na wysokości 140 cm od podłogi. Gniazda i zestawy gniazd wtyczkowych generalnie na wysokości 30 cm od poziomu podłogi, o ile w projekcie nie określono inaczej. W przypadku układu kilku łączników obok siebie należy przewidzieć ramki wielokrotne.

#### **OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

Układ sieci Użytkownika : TN-C-S.

Od złącza kablowego do rozdzielnicy TE wspólny przewód ochronno-neutralny PEN. Od rozdzielnicy TE oddzielny przewód ochronny PE i neutralny N. Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych podłączyć do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych, tablic, urządzeń, silników, opraw oświetleniowych. Rozdzielnicę należy wykonać (zamówić) z szyną PE.

Przewód ochronny oznaczyć kombinacją barwy zielono-żółtej, przewód neutralny barwą jasnoniebieską wg szczegółowych wymagań zawartych w normie PN-90/E-05023.

Ochronę przeciwporażeniową podstawową realizuje się stosując izolację podstawową części czynnych i stosowanie obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. W obwodach gniazd wtyczkowych zastosowana zostanie również ochrona uzupełniająca za pomocą urządzeń różnicowoprądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym 30mA.

Ochrona przy uszkodzeniu zrealizowana zostanie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy urządzeń ochronnych przetężeniowych (nadmiarowo prądowych).

#### **INSTALACJA ODGROMOWA I PRZECIWPRIĘCIOWA**

Projektowany budynek wymaga zastosowania ochrony odgromowej podstawowej zgodnie z wymogami polskich przepisów i norm PN-86/E-05003, PN-93/E-05009/443. Zewnętrzną ochronę odgromową tworzą przewody, których zadaniem jest odprowadzenie prądu piorunowego od punktu uderzenia do ziemi.

Elementy instalacji odgromowej zewnętrznej:

- zwody poziome: drut FeZn  $\varnothing$  8;
- przewody odprowadzające: drut FeZn  $\varnothing$  8 (w rurkach RVS pod tynkiem);
- złącza kontrolne (w elewacji pod tynkiem);
- przewody uziemiające FeZn 25x4;
- uziom: uziom otokowy FeZn 30x4.

Wszystkie metalowe elementy znajdujące się na powierzchni dachu należy połączyć ze zwodami poziomymi w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Zadaniem wewnętrznej ochrony odgromowej jest ograniczenie poziomu przepięć dochodzących do poszczególnych urządzeń. Podstawowym elementem wewnętrznej ochrony odgromowej będą ochronniki przepięciowe oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. Przewidziano zastosowanie wielostopniowego systemu ochrony.

Pierwszy i drugi stopień ochrony stanowią będą odgromniki (ograniczniki klasy B i C) instalowane w rozdzielnicy TE. Zadaniem odgromników jest wyrównanie potencjałów podczas wyładowania oraz ograniczenie przepięć atmosferycznych i łączeniowych. Zadaniem ograniczników drugiego stopnia ochrony jest ograniczenie udarów przepuszczanych przez odgromniki. Ochronniki te ograniczają przepięcia do wartości 1-1,5 kV.

#### **WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ**

Projekt instalacji elektrycznych powinien zawierać co najmniej:

- Bilans mocy,
- Schematy rozdzielnic,
- Schemat instalacji gniazdowej,
- Schemat instalacji oświetleniowej wraz z typami opraw oświetleniowych,
- Schemat połączeń wyrównawczych,
- Schemat główny układu zasilania,
- Schemat tras kablowych (WLZ),

- Szczegółową część opisową,

### **2.2.5.2. System ochrony przeciwpożarowej**

Wszystkie instalacje elektryczne w przebudowywanym budynku będą wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w poszczególnych arkuszach normy PN-IEC 60364. Dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego w zakresie instalacji elektrycznych należy przewidzieć:

- stosowanie urządzeń i materiałów posiadających zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- stosowanie tras kablowych ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji dla systemów i instalacji, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru;
- odpowiednią lokalizację i dobór urządzeń elektrycznych i przewodów;
- wyposażenie pomieszczeń ruchu elektrycznego w niezbędny sprzęt ppoż.;
- przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe, będące jednocześnie środkiem ochrony budynku przed pożarami wywołanymi prądami doziemnymi w instalacji;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu budynku - PWP;
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do budynku;
- oświetlenie awaryjne;
- instalację odgromową i przeciwprzepięciową.

Wszystkie odbiory związane z bezpieczeństwem ludzi i mienia, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru, należy zasilać z wydzielonych sekcji rozdzielnic głównej, zasilanych sprzed wyłączników pożarowych budynku. Zasilanie należy wykonać przewodami ognioodpornymi PH90 ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji. Zaleca się, zgodnie z zapisami norm europejskich, prowadzić zasilanie tych instalacji niezależnymi od pozostałej instalacji trasami.

### **2.2.5.3. Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych**

Zakres projektu w części instalacji teletechnicznych obejmuje:

- instalacja sieci strukturalnej;
- instalacja telewizji TV.

#### **INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ**

##### **NORMY**

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są obowiązujące normy europejskie i międzynarodowe, dotyczące wymagań ogólnych oraz specyficznych dla środowiska biurowego:

Lista norm wykorzystanych w projekcie:

- ISO/IEC11801:2011 - Information technology - Generic cabling for customer premises;
- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne;
- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;
- Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem (projektowaniem) okablowania;
- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości;
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
- Pozostałe normy dotyczące pomiarów i testowania systemów okablowania;
- PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania;
- PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego;
- IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2, EN 50266-2-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla.

Planuje się zainstalowanie w projektowanym budynku Dziennego Domu Seniora instalacji sieci strukturalnej, umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. Sieć strukturalna, pracująca w systemie „gwiazda”, będzie wykonana przewodami strukturalnymi tzw. „skrętkami” kategorii 6, prowadzonymi od budynkowego punktu dystrybucyjnego do poszczególnych gniazd sieci. Połączenia te będą wykonane przewodami typu UTP 4x2x0,5 kategorii 6. Dla zapewnienia pełnej elastyczności sieci, projektuje się zainstalowanie na każdym stanowisku pracy 2 gniazd w celu umożliwienia dołączenia: aparatu telefonicznego i komputera. Kable sieci strukturalnej w poszczególnych pomieszczeniach należy zakończyć gniazdami RJ 45 kategorii 6. Maksymalna odległość gniazda sieci strukturalnej od koncentratora nie może przekraczać 80 m.

W szafie dystrybucyjnej kable od poszczególnych abonenckich gniazd komputerowych typu RJ-45 kategorii 6 będą zakończone w panelu rozdzielczym typu 19"/24xRJ-45. Projekt będzie obejmował część pasywną instalacji.

Sposób układania kabli w pomieszczeniach :

- w korytarzach z sufitami podwieszonymi w korytkach kablowych układanych w przestrzeni międzystropowej,
- w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych w rurach elektroinstalacyjnych typ RVS układanych pod tynkiem, powyższe dotyczy także zejść pionowych instalacji od sufitu podwieszonego do poszczególnych gniazd, oraz w panelach przyłóżkowych w pokojach chorych.

## **INSTALACJA TELEWIZJI TV**

Do pomieszczeń: ogólnodostępnego, kinezyterapii, klubowego oraz terapii indywidualnej należy doprowadzić sygnał RTV. Antena do odbioru stacji naziemnych i satelitarnych zamontowana będzie na dachu. Wszystkie urządzenia systemu telewizji kablowej zamontowane będą w szafie 19" (antena zbiorcza). Od anteny na dachu do anteny zbiorczej należy ułożyć kabel RG59. W budynku przewiduje się ułożenie rurek RVS 22 od punktu dystrybucyjnego do miejsca, w którym zainstalowane będzie gniazdo telewizyjne. Rurki należy układać z wciągniętym kablem koncentrycznym. Na każdym załamaniu należy montować puszkę instalacyjną.

## **2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ**

Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe powinny mieć świadectwa techniczne, dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

### **☐ wykończenie stropów i sufity podwieszane**

- rodzaje sufitów:
  - sufity tynkowane
  - sufity podwieszane modułowe z płyt mineralnych
- wymagania ogólne:

We wszystkich typach sufitów osadzone będą oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, instalacji bezpieczeństwa i ostrzegawczych itp.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Sufity i obudowy ognioodporne – o parametrach zgodnych z wymogami ochrony ppoż.

Sufity w pomieszczeniach mokrych wykonać z materiałów odpornych na wilgoć.

Do mocowania wieszaków w sufitach pełnych stosowane będą wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie stalowe kołki wkręcane.

Wieszaki sufitów podwieszanych nie mogą być mocowane do elementów instalacji i innych elementów poza stropami.

Przed montażem sufitów podwieszanych należy wykonać powłoki malarskie na zakrywanych powierzchniach ścian i stropów znajdujących się powyżej poziomu zawieszenia sufitów.

Płyty sufitowe i wypełnienia sufitów montować w fazie wykończeniowej obiektu, w warunkach zbliżonych do warunków w jakich będą użytkowane.

Wszystkie, połączone z sufitami podwieszanymi montowane elementy budowlane techniki klimatyzacyjnej i wentylacyjnej, jak dmuchawy powietrza, zostaną specjalnie podwieszane.

Konstrukcje podwieszane dla systemów dających się demontować muszą w każdym położeniu zostać zabezpieczone przed bocznym przesunięciem. Również przy usunięciu całego rzędu płyt konstrukcja podwieszana nie może się przesunąć. Przy tym nie może zostać utrudniony dostęp do pustych przestrzeni sufitu i położonych w nich elementów technicznych (o ile jest to potrzebne).

O ile płyty sufitowe zostaną zamontowane w sposób dający się demontować, należy przy rozłożeniu zwrócić uwagę na to, by płyty tylko lekko stykały się ze sobą. Prosty demontaż płyt i dostępność do pustej przestrzeni sufitu stanowi istotne kryterium odbioru i powinno być stale kontrolowane podczas rozkładania.

- sufity tynkowane

WYSTĘPOWANIE:

W pomieszczeniach, w których nie występują tranzyty instalacyjne i nie zachodzi potrzeba obniżenia poziomu sufitu ze względów eksploatacyjnych.

**PODŁOŻE:**

Ogólnie podłoża powierzchni tynkowych należy dokładnie kontrolować pod kątem stwierdzenia koniecznych grubości tynków odpowiednio wcześniej przed wykonaniem. Wszystkie krawędzie swobodne należy zabezpieczyć za pomocą profilu krawędziowego.

Podłoże pod tynki stanowią zasadniczo powierzchnie żelbetowe oraz murowane. Kontrolę podłoża należy dokonać na tyle wcześniej, aby możliwe było usunięcie wad przed rozpoczęciem robót.

Podłoże należy preparować zgodnie z wytycznymi producenta, zwłaszcza należy usunąć zalewki zaprawy lub szalunkowe z licem powierzchni oraz oczyścić podłoże z luźno zalegających zanieczyszczeń poprzez zmiecenie oraz zmycie wodą.

Gładkie podłoża betonowe, na które następuje bezpośrednio nałożenie tynku należy pokryć warstwą adhezyjną aby zapewnić pełną przyczepność tynku.

**UWAGI WYKONAWCZE:**

Wszelkie elementy graniczące z powierzchniami tynkowymi, elementy zabudowane, wykończeniowe itp. należy przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć poprzez zaklejania bądź zakrywanie folią tak, aby wykluczyć ich uszkodzenie lub zanieczyszczenie. Spadające resztki tynku należy na bieżąco całkowicie usuwać.

Wszystkie komponenty systemu tynkowego winny być dopasowane do siebie wzajemnie oraz do odpowiedniego podłoża.

Powierzchniowe powłoki tynkarskie należy wykonać w taki sposób, by mogły być malowane albo tapetowane bez dalszej obróbki.

**MATERIAŁ:**

Tynk gipsowy lub cementowo – wapienny (zależnie od typu pomieszczenia).

Malowanie farbą akrylową lub akrylowo-lateksową, higieniczną (w pomieszczeniach, oraz przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym o stropem).

- sufity podwieszane modułowe z płyt mineralnych

**WYSTĘPOWANIE:**

Pomieszczenia, w których nie przewiduje się sufitów tynkowanych. Sufity tego typu projektowane będą w pomieszczeniach komunikacyjnych i sanitarno-higienicznych.

**WYMAGANIA:**

W celu zamaskowania instalacji, ograniczenia zbędnej kubatury pomieszczeń i poprawy akustyki, w części pomieszczeń proponuje się wykończenie sufitów podwieszonych płytami akustycznymi, dźwiękochłonnymi, wykonanymi z prasowanej wełny mineralnej, zaprojektowanymi na modułach: 600 x 600 mm grubości 15 mm mocowanych na wieszakach i listwach montażowych wg systemu producenta.

Sufit jest demontowalny i odporny na wilgoć oraz pleśń i grzyby.

Montaż sufitów z płyt jest możliwy po stwierdzeniu wykonania, sprawdzeniu i odbiorze technicznym instalacji prowadzonych w zabudowywanych strefach nadsufitowych.

Przed montażem sufitów podwieszanych należy wykonać białkowanie na zakrywanych powierzchniach ścian i stropów znajdujących się powyżej poziomu zawieszenia sufitów.

Płyty, stanowiące wypełnienie sufitów montować w fazie wykończeniowej obiektu, w warunkach zbliżonych do tych, w jakich będą użytkowane.

W suficie montowane będą urządzenia instalacji oświetleniowych, wentylacyjnych, systemów bezpieczeństwa, ostrzegawczych itd.

Sufity podwieszane nie mogą być wykorzystywane jako konstrukcja do podwieszania na nich innych (poza standardowym wypełnieniem) lamp i urządzeń o znacznej masie własnej.

Sufity powinny odznaczać się wysokim współczynnikiem pochłaniania dźwięków i wysokim współczynnikiem odbicia i rozpraszania światła od powierzchni sufitów > 80%.

**KONSTRUKCJA:**



Montaż na zawieszach systemowych o podwyższonej klasie antykorozyjności C3, z zastosowaniem klipsów dociskających zapobiegającym przesuwaniu się płyty podczas mycia. Płyty przycięte na budowie powinny być zabezpieczone taśmą. Skratowany systemowy ruszt metalowy (rozstaw profili głównych co 60 cm). Mocowanie ściennie za pomocą profili systemowych. Na styku ze ścianami ruszt podwieszony swobodnie oparty na listwach przyściennych.

#### **☐ posadzki**

- rodzaje posadzek:
  - wykładzina PCW do pomieszczeń suchych
  - wykładzina PCW wodoodporna w pomieszczeniach mokrych
- wymagania ogólne

Wykończenie posadzki powinno zostać dostosowane do wymagań użytkowych pomieszczenia. Wszystkie posadzki i połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób i z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Ponadto posadzki powinny być bakteriostatyczne i odznaczać się antypoślizgowością.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować systemowe rozwiązania, których efektem jest uzyskanie wymaganej szczelności, izolacyjności i wytrzymałości gotowej posadzki.

- homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

#### **WYSTĘPOWANIE:**

W korytarzach i pozostałych pomieszczeniach suchych ( administracyjno-socjalnych, pomocniczych, magazynowych).

#### **WYMAGANIA:**

Wysoka odporność na ścieranie, zabrudzenia, czyszczące środki chemiczne, dobre właściwości antyelektrostatyczne ( $\leq 2$  kV), antypoślizgowość (R9), właściwości grzybo- i bakteriobójcze.

Wykładzina z rolki, grubości 2 mm, układana na klej zalecany przez producenta. Łączenia frezowane i spawane z użyciem sznura w kolorze wykładziny.

Cokoły wykonywane poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę do wysokości 10 cm na systemowych listwach profilujących.

- homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW do pomieszczeń mokrych

#### **WYSTĘPOWANIE:**

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych, łazienkach, kuchni i pomieszczeniach porządkowych.

#### **WYMAGANIA:**

Wysoka odporność na ścieranie, zabrudzenia, czyszczące środki chemiczne, dobre właściwości antyelektrostatyczne ( $\leq 2$  kV), antypoślizgowość (R10), właściwości grzybo- i bakteriobójcze.

Wykładzina z rolki, grubości 2 mm, układana na klej zalecany przez producenta. Łączenia frezowane i spawane z użyciem sznura w kolorze wykładziny.

Cokoły wykonywane poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę do wysokości 10 cm na systemowych listwach profilujących.

#### **☐ wykończenie ścian**

- rodzaje wykończenia ścian:
  - ściany malowane farbą akrylową higieniczną



- homogeniczne okleiny wodoodporne w pomieszczeniach mokrych
- winylowe lub akrylowo-winylowe okładziny ścienne do komunikacji

- wymagania ogólne:

Wykończenie ścian powinno zostać dostosowane do wymagań użytkowych pomieszczenia. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. W pomieszczeniach mokrych i przy punktach poboru wody należy zastosować okleiny wodoodporne, chroniące ściany przed zawilgoceniem.

- malowanie farbą akrylową higieniczną

WYSTĘPOWANIE:

W pomieszczeniach suchych o średnich lub niskich wymaganiach aseptycznych; we wszystkich pomieszczeniach, powyżej sufitu podwieszono.

WYMAGANIA:

Powłoki malarskie powinny odznaczać się wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, oraz na porastanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów). Narożniki wypukłe przed malowaniem zabezpieczyć za pomocą profili narożnych.

- homogeniczne winylowe wodoodporne elastyczne okładziny ścienne

WYSTĘPOWANIE:

Okładziny z wodoodpornych wykładzin elastycznych projektuje się w pomieszczeniach mokrych do wysokości sufitów podwieszanych.

WYMAGANIA:

Okładziny ścienne powinny odznaczać się wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, oraz na porastanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów). Wykładzina podłogowa łączona jest z okładziną ścienną poprzez spaw w identycznym kolorze.

- winylowe lub akrylowo-winylowe okładziny ścienne do komunikacji

WYSTĘPOWANIE:

Do wysokości 110 cm od cokołu w holach i korytarzach.

WYMAGANIA:

Okładziny ścienne winylowe grubości 1,5 mm lub płyty ochronne akrylowo-winylowe grubości 2 mm, powinny odznaczać się wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, oraz na porastanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów). Okładzina chroni ściany przed uderzeniami, zarysowaniami i plamami. Wykładzina podłogowa łączona jest z okładziną ścienną poprzez spaw w identycznym kolorze, a narożniki wypukłe są zabezpieczone systemowymi listwami ochronnymi.

#### **drzwi i okna wewnętrzne**

- rodzaj drzwi:

- drzwi drewniane pełne

- drzwi drewniane pełne

WYSTĘPOWANIE:

Przewiduje się zastosowanie drzwi drewnianych pełnych we wszystkich pomieszczeniach.

**WYMAGANIA:**

Stolarka drzwiowa drewniana laminowana, ościeżnica regulowana, skrzydło przylgowe z okuciami ze stali nierdzewnej satynowanej.

**2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA**

Wyposażenie nie jest objęte obecnym opracowaniem.

**2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OZNAKOWANIA POMIESZCZEŃ**

Przy wszystkich drzwiach pomieszczeń, wchodzących w zakres opracowania, należy zaprojektować paski z płyty akrylowo-winyłowej szerokości 30 cm i wysokości od cokołu do górnej krawędzi ościeżnicy w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Na paskach – tabliczki informacyjne z bezbarwnego plexi o wymiarach 30 x 30 cm, zawierające numer i przeznaczenie pomieszczenia oraz informacje dodatkowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

**3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- Zamierzenie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania

**3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

- Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane

**3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.
- Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2019.1065 t.j.)
- Rozporządzeniem ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.2015.2117)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U.2018.755)
- Ustawą z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U.2015.1483)
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2018.799)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U.2013.492)
- Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2016.1570)
- Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U.2016.831)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U.2016.806)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać m.in. zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 5),
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 6),
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 7),
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 8),
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych" (Wymagania techniczne COBRTI INSTAL, zeszyt nr 12).
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych : część D - Roboty instalacyjne: zeszyt 2 - Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej

#### **3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- Kopia mapy zasadniczej ,  
**- po stronie oferenta**
- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,  
**- po stronie oferenta**
- Inwentaryzacja zieleni,  
**- po stronie oferenta**
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,  
**- nie dotyczy**
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,  
**- nie dotyczy**
- Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,  
**- istniejąca dokumentacja zostanie udostępniona do przetargu, podlega uaktualnieniu przez wybranego wykonawcę**
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,

gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

- projekt wymaga uzyskania warunków technicznych i wykonania przyłączenia do istniejących sieci / przyłączy

### **3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

- Budowa nie może kolidować z bieżącą pracą Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego.
- Zapewnienie jak najlepszych walorów funkcjonalnych obiektu, w tym optymalizację ergonomii pracy dla pracowników oraz warunków obsługi interesantów
- Wszelkie niejasności i niedookreślenia w niniejszym PFU podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.