

1. Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących kar umownych, o których mowa w § 8 ust 1 pkt. 3), oraz § 8 ust 1 pkt. 4) wzoru umowy na proponowane:

*3) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;*

*4) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad; Naliczanie kar umownych za dni „zwłoki” pozwoliłoby na nakładanie na Wykonawcę sankcji finansowych wyłącznie za okoliczności przez niego zawinione.*

Naliczanie kar umownych za dni „opóźnienia” nie tylko narusza równowagę kontraktową, ale również wpływa negatywnie na konkurencyjność postępowania oraz wartość ofert składanych przez oferentów. Faktem jest bowiem, że wraz ze wzrostem ryzyka związanego z realizacją kontaktu (a takim ryzykiem jest groźba ponoszenia kar umownych za okoliczności niezależne od Wykonawcy), rosnąć będzie wartość ofert składanych przez Wykonawców.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów.

- 3) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;*
- 4) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 pkt 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;*

2. Wnosimy o usunięcie kary umownej, o której mowa w § 8 ust 1 pkt. 6) wzoru umowy, tj.:

*6) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,*

Zgodnie z § 8 ust 1 pkt. 4) wzoru umowy Wykonawca zapłaci kary umowne nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Pozostawienie powyższego zapisu powoduje podwójne naliczanie kar umownych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisów § 8 ust. 1 pkt. 6).**

3. Wnosimy o usunięcie kary umownej, o której mowa w § 8 ust 1 pkt. 7) wzoru umowy, tj.:

*7) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,*

Powyższy zapis jest nieprecyzyjny. Przedstawiony wzór umowy nie zawiera zapisów dotyczących dodatkowych terminów na usunięcie wad. Ponadto zapis ten nie wskazuje jednoznacznie, czy Zamawiający nalicza kary za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w terminie dodatkowym czy za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie dodatkowym.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie § 8 ust. 1 pkt 7) ( po wprowadzonych zmianach pkt 6))**

**Zamawiający wyjaśnia, że do wyznaczenia dodatkowych terminów stosuje się odpowiednio zapisy §2 ust. 18 w związku z § 2. ust. 19.**

**Zapis §2 ust.19, mówi**

***Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego § (§2).***

**Czyli również w tym wypadku wyznaczamy termin zgodnie z zapisami §2 ust. 18:**

***Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.***

4. Wnosimy o określenie przez Zamawiającego łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których Zamawiający może dochodzić wobec Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wprowadza do §8 ust. 8 i 9:**

8. *Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 5 ust. 1.*
9. *Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczyswistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych na zasadach ogólnych (odszkodowanie uzupełniające).*

5. Wnosimy o wskazanie w sposób jednoznaczny terminu dostarczenia do Zamawiającego Kosztorysów uproszczonych, stanowiących załącznik do umowy.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający uzupełnia zapis SWZ w pkt XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ppkt 3 :**

*Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XX SWZ; harmonogram rzeczowo - finansowy spełniający wymagania określone w § 5 Umowy; kosztorysy uproszczone na kwotę wskazaną w ofercie przetargowej.*