

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

PISMO NR 2

Dotyczy: Przetargu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm) p.n.:

**SPORZĄDZENIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ DLA CELÓW REGULACJI STANU PRAWNEGO
NIERUCHOMOŚCI ZAJĘTYCH POD DROGĘ PUBLICZNĄ**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej w skrócie SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją, określającą stan urządzenia drogi publicznej nr 2249W w dniu 31.12.1998r.? W przypadku odpowiedzi twierdzącej proszę o scharakteryzowanie tej dokumentacji.

W przypadku braku wspomnianej wyżej dokumentacji a także braku odpowiednich archiwalnych opracowań geodezyjnych w PODGiK – czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w trakcie której wskaże Wykonawcy przebieg granicy zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną według stanu w dniu 31.12.1998r.?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację dotyczącą stanu urządzenia drogi w zakresie szerokości korony drogi (jezdni wraz z pobocznymi), oraz rodzaju nawierzchni na poszczególnych odcinkach. Zamawiający nie posiada szczegółowych informacji odnośnie elementów służących do utrzymania korony drogi tj.: rowów odwadniających koronę drogi oraz drzew przydrożnych będących elementami ochrony pasa drogowego. Zamawiający zaznacza, iż do określenia przedmiotu zamówienia tj. działek ewidencyjnych zajętych w części pod pas drogowy drogi publicznej, dokonał wstępnych oględzin na gruncie i wskazał przedmiotowe działki w OPZ, stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ.

Zamawiający, na wniosek i przy udziale Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, dopuszcza przeprowadzenie na gruncie oględzin, w umówionym wcześniej terminie, w celu ustalenia zasięgu pasa drogowego.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonywania z właścicielami nieruchomości czynności ustalenia na gruncie przebiegu granicy zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną?

Odpowiedź:

W zakresie zadania, opisanego w OPZ stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ, nie mieści się spisanie protokołu pomiędzy zarządcą drogi a poszczególnymi właścicielami nieruchomości, w którym przedmiotem będą projektowane granice pasa drogowego. Regulacja stanu prawnego pasa drogowego w trybie art. 60 i 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872) nie nakłada obowiązku uzgadniania projektu podziału pomiędzy zarządcą drogi publicznej a właścicielami nieruchomości, z których wydziela się obszar zajęty pod drogę publiczną oraz sporządzania w tym zakresie dodatkowych dokumentów np. w formie protokołu.

Pytanie 5:

Których nieruchomości dotyczyć będzie regulacja w trybie art. 60 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na etapie wyłaniania Wykonawcy oraz podczas realizacji zamówienia nie zachodzi potrzeba wskazywania nieruchomości, które będą dotyczyć regulacji w trybie art. 60 ww. ustawy. Stan prawny działek ewidencyjnych w dniu 31.12.1998 roku tj.: czy stanowiły własność Skarbu Państwa czy tylko pozostawały we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie wpływa na sposób i tryb wykonania dokumentacji geodezyjnej. Rozróżnienie trybu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną leży wyłącznie po stronie Zamawiającego dopiero na etapie przygotowania wniosku do wojewody, gdzie jednym z załączników będzie dokumentacja geodezyjna przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

UWAGA!!!

Zamawiający **nie dokonuje** przedłużenia termin składania i otwarcia ofert.

Przedmiotowe Pismo stanowi integralną część SWZ i jego załączników.