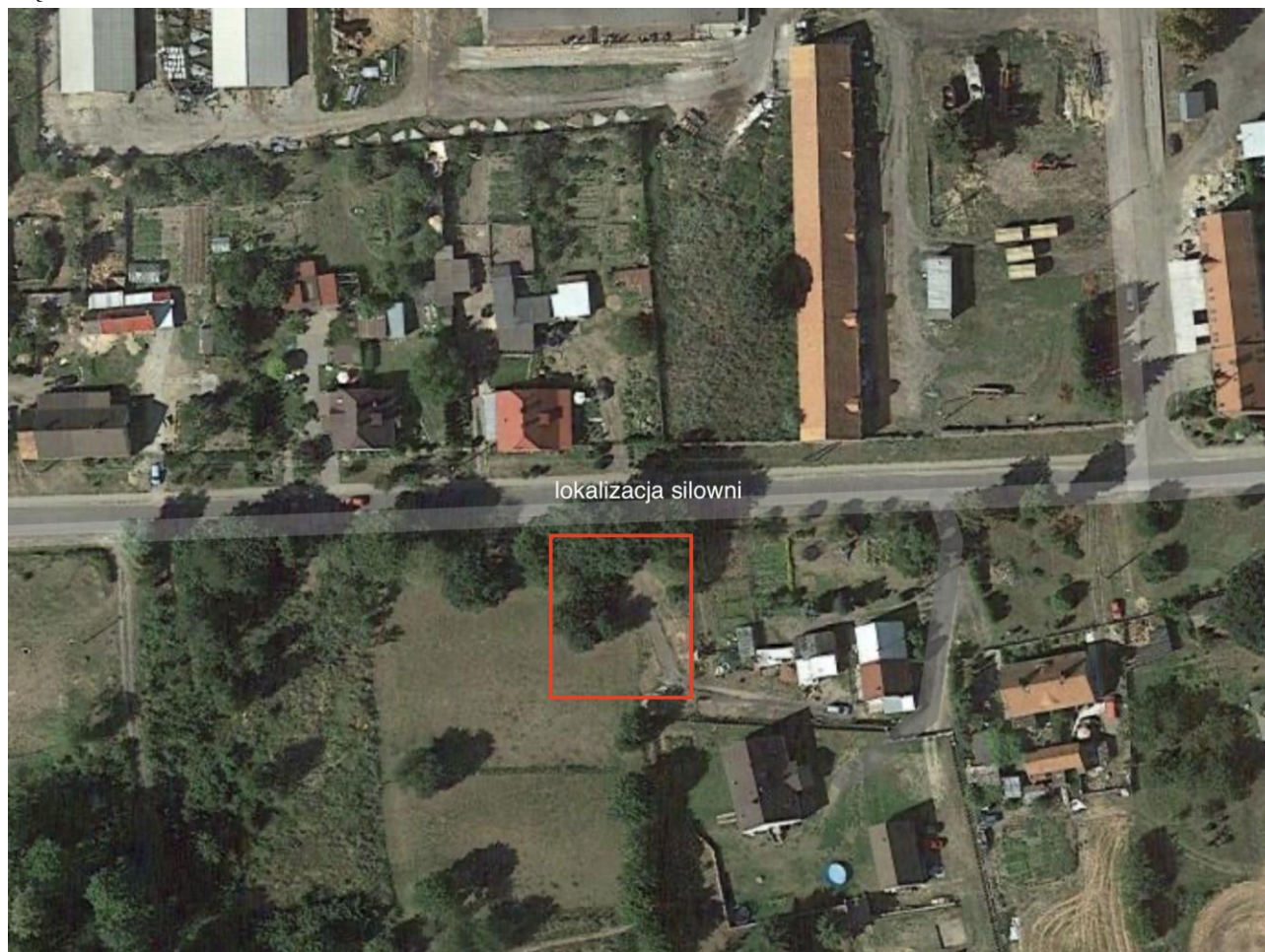


**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY SIŁOWNI „POD CHMURKĄ” W MIEJSCOWOŚCI SMOGÓRY dz. nr ewid.268/7 jedn. ewid. OŚNO LUBUSKIE- obszar wiejski , obręb SMOGÓRY**

**1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

**1.1.TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Inwestycja dotyczy BUDOWY SIŁOWNI „POD CHMURKĄ” w centrum miejscowości Smogóry, na części działki o nr ewid. 268/7.



Powierzchnia działki 268/7 wynosi 2,26ha , teren przeznaczony na siłownię zajmuje obszar o powierzchni 935m<sup>2</sup> i jest położony w pn. wschodnim narożniku działki . Zgodnie z mapą glebowo - rolniczą pozyskaną z zasobu geodezyjnego i kartograficznego na terenie występuje klasoużytek PsIV, klasyfikowany jako gleba brunatna typu „B”

Obszar przeznaczony na siłownię sąsiaduje z następującymi działkami:

- 1/od północy – działka nr 194 - działka drogowa
- 2/od południa - działka nr 49/1 - działka zagrodowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami związanymi u działalnością rolniczą
- 3/od wschodu – działka nr 268/3 - zabudowaną budynku mieszkalnym
- 4/od zachodu - z obszarem działki nr 268/7, który jest niezabudowany

Zakres zadania obejmuje przygotowanie terenu i montaż urządzeń siłowni .

**Inwestorem przedsięwzięcia jest GMINA OŚNO LUBUSKIE**



## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren objęty opracowaniem ma bezpośrednie, bezkolizyjne połączenie z drogą dojazdową (działka nr 194). Teren jest

nieogrodzony, niezabudowany.

Ukształtowanie terenu - teren wznosi się delikatnie w kierunku południowym, różnica rzędnych pomiędzy drogą a skrajem obszaru przeznaczonego pod siłownię wynosi około 70 cm.

ZIELEŃ

W części północnej i środkowej teren zadrzewiony.



*FOT.1*

*Widok od strony północnej  
Styczeń 2022*

#### NAWIERZCHNIE

1/nawierzchnia trawiasta - większość terenu pokrywa trawa.

2/nawierzchnia gruntowa - w chwili obecnej po terenie przebiega droga gruntowa wykorzystywana jako tymczasowy dojazd do działki nr 268/3 - droga przeznaczona jest do likwidacji - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi nr ewid. 194



Maksymalna deniwelacja na terenie wynosi około 0,7 m przy rzędnych zmieniających się od 102,30 m n. p. m. do 103,00 m n. p. m.

*FOT.2*

*Widok od strony zachodniej  
Styczeń 2022*

### 3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1.Urządzenia budowlane i układ komunikacyjny

Pod potrzeby siłowni przeznaczono pn.-wschodni narożnik działki nr 268/7. Lokalizację urządzeń zaprojektowano głównie na nawierzchni trawiastej, wśród istniejących drzew. Jedyne zestaw street workout posadowiono w obrębie wydzielonego prostokąta o wymiarach 13,7x15,8 m z nawierzchnią piaskową

#### **\*SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA**

##### **Zestawienie urządzeń**

- 1.BIEGA CZ
- 2.WIOŚLARZ
- 3.ORBITEK
- 4.WYCIĄG GÓRNY+ WYCISKANIE SIEDZĄC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 5.WYCISKANIE SIEDZĄC
- 6.PRZYCIĄGANIE SIEDZĄC
- 7.SERFER
- 8.DRABINKA+PODCIĄG NÓG
- 9.RÓWNOWAŻNIA
- 10.TRAMPOLINA 175x175 cm
- 11.STÓŁ DO TENISA
- 12.ZESTAW STREET WORKOUT

Dodatkowe wyposażenie:

- stojak na rowery – 1szt.
- regulamin korzystania z zestawu – 1szt.
- ławki z oparciem - 2szt.
- kosz na śmieci - 2szt.

**Wyposażenie winno spełniać wymagania normy PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań” oraz posiadać stosowne certyfikaty wydane przez niezależne instytuty certyfikacyjne. Elementy rozmieszczono w terenie wykorzystując wytyczne producentów oraz jego najlepsze cechy i warunki naturalne, a także kierując się zasadą maksymalnego urozmaicenia i wykorzystania terenu z jednoczesnym zachowaniem stref bezpieczeństwa i wysokości upadku dla poszczególnych urządzeń podanych przez ich producenta.**

**Uwaga ; Dopuszcza się zmianę lokalizacji poszczególnych elementów pod warunkiem zachowania wymaganych stref bezpieczeństwa.**

#### **ZAKRES PROWADZONYCH PRAC**

1/reprofilacja i przygotowanie terenu - w tym wykonane niewielkiej skarpy od strony zachodniej i południowej

2/wykonanie nawierzchni piaskowej z obrzeżem betonowym  
**nawierzchnia piaskowa - pod urządzeniami zestawu street workoutu**

- piasek - 30cm frakcja 0,2 do 2 mm,
- geowłóknina zabezpieczająca przed przerastaniem roślin
- obrzeże chodnikowe betonowe 8x30x100

3/montaż urządzeń siłowni

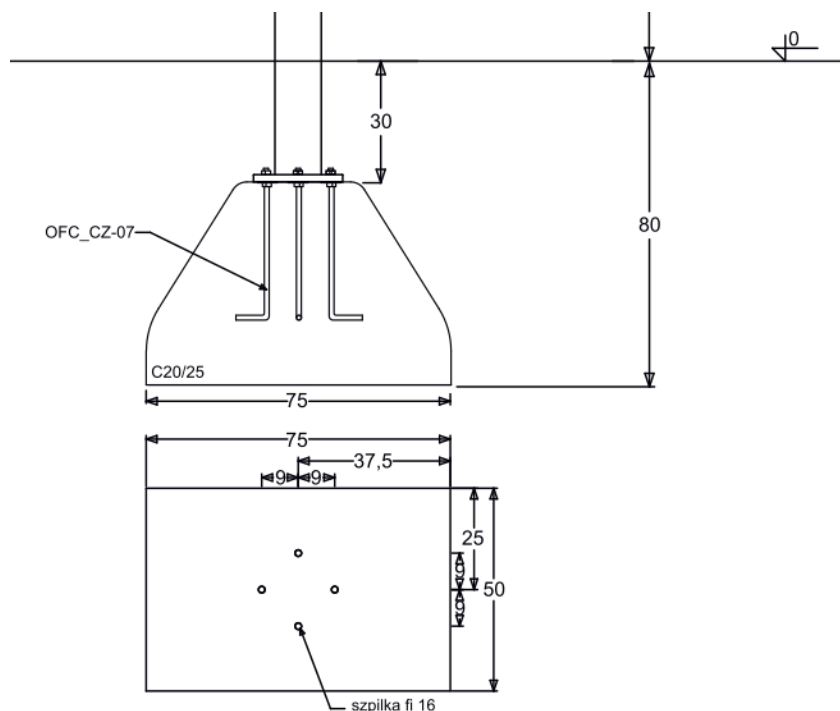
4/montaż wyposażenia dodatkowego

5/nasadzenia żywopłotu- w pasie szerokości około 70cm przewidzieć zabezpieczenie przed przerastaniem chwastów poprzez montaż folii ogrodowej i wysypanie korą ,krawędź pomiędzy trawą i żywopłotem wykończyć obrzeżem PCV wysokości 100mm - długość obrzeża 56,8mb



Kotwienie urządzeń w gruncie wg wytycznych producenta. Ze wstępnego rozpoznania terenu wynika , iż grunty w obrębie lokalizacji urządzeń mogą mieć charakter wysadzinowy - posadowienie fundamentów powinno nastąpić na poziomie poniżej terenu przemarzania gruntów tj. 0,8m

#### KOTWIENIE URZĄDZEŃ W GRUNCIE -



#### Fundamenty

**beton** C20/25 na głębokości min 80 cm - Fundamenty znajdują się minimum 30 cm pod ziemią co zapobiega przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu.

#### DOJŚCIA I DOJAZDY

Dojście i dojazd planowany od strony drogi o nr. ewid. 194 w. Dostęp do siłowni z poziomu terenu .

#### 3.2.Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

1/ na terenie objętym opracowaniem brak sieci i urządzeń uzbrojenia- nie przewiduje się również budowy sieci i elementów uzbrojenia

2/zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - odprowadzenie powierzchniowe na terenie działki

### 3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Zieleń wysoka istniejąca na terenie działki, do utrzymania.

Projektowane nasadzenia zieleni w formie żywopłotu od strony wschodniej wzdłuż granicy z działką nr 268/3 - np żywopłot z tui.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 4.1. Powierzchnia działki nr 268/7

w zakresie opracowania

2,26 ha

0,935ha

### 4.2. NAWIERZCHNIE

4.2.1. Nawierzchnia piaszkowa

216,53m<sup>2</sup>

4.2.2. Nawierzchnia trawiasta

696,39m<sup>2</sup>

4.2.3. Nawierzchnia kora

22,08m<sup>2</sup>

5. Planowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega nadzorowi archeologicznemu przy prowadzeniu prac ziemnych

6. Projektowany teren nie znajduje się na terenach górniczych

7. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

## 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Po przeprowadzonej analizie projektowanych obiektów, ich lokalizacji w terenie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania formalno-prawne określa się co następuje:

### A. Oddziaływanie obiektów w zakresie funkcji i wymagań związanych z odległością od innych obiektów

Przedmiot opracowania obejmuje budowę siłowni „pod chmurką” w miejscowości Smogóry.

Zostały spełnione warunki odległości określone w wymaganiach WT

### B. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły - nie dotyczy

Ustalony zakres oddziaływania planowanej inwestycji:

**Po przeprowadzonej analizie stwierdzono jednoznacznie, że obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicach terenu objętego opracowaniem, na którym znajdują się projektowane obiekty i nie wykracza poza ten teren tj. granice działki nr 268/7**

Opracowała: Joanna Styka – Lebioda

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ  
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA SPORZĄDZONAWG  
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY  
Z DNIA ZDNIA 23 CZERWCA 2003 R. (DZ.U. ZDNIA 03.120.1126) DLA BUDOWY  
SIŁOWNI POD CHMURKĄ W MIEJSCOWOŚCI SMOGÓRY – działka nr 268/7  
obręb SMOGÓRY jedn. ewid.OŚNO LUBUSKIE**

**Adres :** SMOGÓRY  
działka nr 268/7  
**Inwestor :** GMINA OŚNO LUBUSKIE  
69-220OŚNO LUBUSKIE  
ul. RYNEK 1

**Projektant sporządzający informację:** mgr inż. arch. Joanna Styka – Lebioda

**ZAKRES ROBÓT PRZY BUDOWIE PLACU ZABAW NIE JEST OBJĘTY  
WYKAZEM ROBÓT WSKAZANYCH W W/W ROZPORZĄDZENIU.**

*Opracowała: Joanna Styka – Lebioda*