

**Umowa Nr .....**  
**na opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania**  
**i Odbioru Robót Budowlanych**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w Nakle nad Notecią, ul. Bolesława Krzywoustego 7A, 89-100 Nakło nad Notecią, NIP: 558-17-21-725, kapitał zakładowy 3 155 500 zł (opłacony w całości), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000182875, reprezentowaną przez:

Szymona Rostkowskiego – Prezesa Zarządu (sposób reprezentacji zgodny z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a  
.....  
.....  
.....

zwaną (ym) dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie właściwym dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm).

**§1**

**Przedmiot umowy i oświadczenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mających na celu wymianę kotła centralnego ogrzewania klasy 5 na pellet lub ekogroszek, w lokalu mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej 4/3 w Potulicach, o powierzchni 54,45m<sup>2</sup>.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy i dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

## §2

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiałów lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania alternatywnych lub równoważnych materiałów i urządzeń;
  - 3) przeniesienie na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz własności wszystkich nośników, na których przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 został utrwalony;
  - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i zawartych w nich rozwiązań, w tym udzielanie wyjaśnień na ewentualne zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w trakcie prowadzonej procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, jak i w trakcie ich wykonywania (w terminie 2 dni kalendarzowych od daty doręczenia treści zapytań Wykonawcy przez Inwestora). W ramach powyższego Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego nanoszenia nieistotnych zmian i drobnych poprawek w przedmiocie zamówienia, które wystąpią w trakcie robót budowlanych;
  - 5) dostarczenie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przystąpienie do odbioru kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na:
  - 1) utrwalanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w postaci cyfrowej, np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero, udostępnianie projektu osobom trzecim, powielanie, utrwalanie, zbycie, użyczenie i najem prac projektowych;
  - 2) publikację kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w szczególności na stronie internetowej, która może być niezbędna w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym, Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności ani dodatkowych kosztów;

## §3

### Dostarczenie i odbiór kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys inwestorski wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie **do dnia 05 listopada 2021 r.**, w liczbie 2 egzemplarzy na adres Zamawiającego. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, dokumentację budowlaną w formie pliku komputerowego, np. na płycie CD lub pen – drive.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w przewidzianym terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego niezwłocznego dostarczenia w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W terminie trzech dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odbiorze lub braku odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zamawiający dokona jego odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. Zamawiający może odmówić odbioru kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jeżeli dostarczony kosztorys inwestorski wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub ich część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę, aby w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie trzydniowego terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są istotne i nie dadzą się usunąć, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo termin tam określony już bezskutecznie upłynął.
7. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są nieistotne i nie dadzą się usunąć, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo termin tam określony już bezskutecznie upłynął.
8. Z chwilą odbioru egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub jej części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie pięciu lat, licząc od dnia odbioru robót budowlanych wykonanych na jej podstawie, jednak nie później niż po upływie lat 10 od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji budowlanej, chyba że Zamawiający przed upływem lat 10 rozpoczął wykonywanie robót budowlanych.

#### **§4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z opracowania kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przeniesienia własności egzemplarzy rzeczy, w których został on ucieleśniony, i innych nośników, a także udzielenia Zamawiającemu niewyłącznej licencji do korzystania z kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie określonym niniejszą umową ustala się ryczałtowo w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzednim zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego „bez uwag” za komplet kosztorysu inwestorskiego wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

#### **§5**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,00% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy powiększonego o należny podatek VAT za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia, w którym kosztorys inwestorski wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinien zostać dostarczony zgodnie z niniejszą umową, nie więcej jednak niż 45,00% tego wynagrodzenia. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
  - 2) odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy powiększonego o należny podatek VAT.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy powiększonego o należny podatek VAT.
3. W przypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

## **§6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności obowiązujące przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.);
  - 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest ogłoszenie o zapytaniu ofertowym z dnia ..... r. wraz z załącznikami.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**