

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ryglice, ul. Rynek 9, 33-160 Ryglice z dnia 09.07.2024r., w sprawie zgłoszenia robót budowlanych dotyczącego wykonania robót budowlanych i konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej Pw. Św. Szczepana na cmentarzu parafialnym dawnym, zlokalizowanej na dz. nr 990 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice, zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DT-II.5183.11.2024.AKT. z dnia 4.07.2024r.,

**STAROSTA TARNOWSKI****umarza postępowanie**

w sprawie wniosku zgłoszenia robót budowlanych dotyczącego wykonania robót budowlanych i konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej Pw. Św. Szczepana na cmentarzu parafialnym dawnym, zlokalizowanej na dz. nr 990 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice, zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DT-II.5183.11.2024.AKT. z dnia 4.07.2024r.,

**UZASADNIENIE**

W dniu 09.07.2024r., Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek zgłoszenia robót budowlanych dotyczący wykonania robót budowlanych i konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej Pw. Św. Szczepana na cmentarzu parafialnym dawnym, zlokalizowanej na dz. nr 990 w miejscowości Ryglice, gm. Ryglice, zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DT-II.5183.11.2024.AKT. z dnia 4.07.2024r.,

Zgodnie z [art. 3 pkt 1](#) ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) – dalej pr. bud. przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź *obiekt małej architektury*, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

W myśl [art. 3 pkt 4](#) pr. bud. przez *obiekt małej architektury* należy rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki. Zatem niewielki obiekt budowlany pełniący funkcję "kapliczki" stanowi *obiekt małej architektury*.

Jak wskazano w [art. 3 pkt 8](#) pr. bud. poprzez *remont* należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Zgodnie z [art. 29 ust. 1 pkt 28](#) pr. bud. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w [art. 30](#) pr. bud., budowa: *obiektów małej architektury* w miejscach publicznych.

W myśl [art. 29 ust. 4 pkt 2 lit. a](#) pr. bud. nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w [art. 30](#) pr. bud., wykonywanie robót budowlanych polegających na: *remontach*: a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem *remontu* budowli, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem w oparciu o powyższy przepis *remont* kaplicz-

ki, której budowa nie wymagała pozwolenia na budowę, nie będzie wymagał zgłoszenia czy pozwolenia na budowę.

W myśl art. 29 ust. 3 pkt 2 lit. a pr. bud nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w [art. 30](#) pr. bud., wykonywanie robót budowlanych polegających na *remoncie*: a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zatem w przypadku gdy budowa wskazanej w pytaniu kapliczki wymagała pozwolenia na budowę, to jej *remont* będzie wymagał dokonania zgłoszenia.

Zgodnie z [art. 29 ust. 7](#) pr. bud. roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane: 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę. Natomiast w ust. 2 tego przepisu wynika, że roboty budowlane wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia.

W przypadku kapliczki znajdującej się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jej *remont* będzie wymagał zgłoszenia. Natomiast *remont* kapliczki wpisanej do rejestru zabytków - będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W/w kapliczka zgodnie z Zgodnie z Zarządzeniem Nr 707/18 Burmistrza Ryglic z dnia 18 czerwca 2018r., w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ryglice figuruje w załączonym wykazie. Należy zatem uznać, że objęcie ochroną danego obiektu w ramach gminnej ewidencji zabytków nie powoduje powstania obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia. Obowiązek taki powstaje jedynie, gdy roboty realizowane zazwyczaj na podstawie zgłoszenia mają być wykonane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Nie znajduje zatem zastosowania przepis art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego do robót budowlanych wykonywanych na podstawie zgłoszenia. Obowiązek ten nie dotyczy zatem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, które mają być wykonywane w budynku objętym ochroną jedynie na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

Jak wynika z [art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2](#) ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie takie wymagane jest także przy wykonywaniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku. Jak wynika ze stanu faktycznego wskazanego w niniejszej sprawie omawiany *budynek* nie znajduje się w otoczeniu zabytku, jak również nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Organ uznał, że Inwestor dokonał należytej staranności dokonując uzgodnienia programu prac konserwatorskich z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, opinia znak: DT-II.5183.11.2024.AKT. z dnia 4.07.2024r.,

W związku z powyższym postępowanie zostało umorzone.

W przypadku stwierdzenia, że w sprawie nie zachodzą przesłanki uzasadniające podjęcie działań przez organ administracji publicznej, postępowanie staje się bezprzedmiotowe. Bezprzedmiotowość postępowania oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, wobec czego nie można wydać rozstrzygnięcia załatwiającego sprawę co do istoty. Jednym z takich elementów, obok podmiotu będącego stroną postępowania, czy przedmiotu postępowania, jest właściwość procesowa organu. Brak właściwości procesowej organu administracji architektoniczno-budowlanej stał się przesłanką do umorzenia postępowania w niniejsze sprawie.

Artykuł 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) stanowi, że „gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części”.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**Z up. STAROSTY**

*/-/*

**mgr inż. Zbigniew Dziekan**

**Główny Specjalista**

**w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa**

*Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 66.2011 Starosty Tarnowskiego z dnia 12.07.2011r.*

Otrzymują:

- 1 x Pani Weronika Maciejaszek, Impensa Estimate Sp. z o. o. - pełnomocnik Gminy Ryglice - *za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej*
- 1 x Urząd Miejski w Ryglicach – *do wiadomości za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej*
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Aleja Solidarności 5-9 – *do wiadomości za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej*
- 1 x a/a

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*