

D/Kw.2233.28.2024.DB

Brzustów, dn. 27 sierpnia 2024 r.

Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY  
**Umowa nr /DKw/2024**

zawarta w Brzustowie w dniu .....2024 r.

pomiędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**

z siedzibą w **Brzustów 62, 26-930 Garbatka Letnisko**

NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**

– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

który reprezentuje:

**mjr Robert Wilczyński – Dyrektor Zakładu Karnego w Żytkowicach**

a,

z siedzibą w .....  
wpisaną do .....

pod numerem : .....

NIP: ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy **DKw.2233.28.2024.DB**, o wartości poniżej wartości określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), strony zawierają zgodnie umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy, którym jest zaprojektowanie, wykonanie, sprzedaż, dostawa do Zakładu Karnego w Żytkowicach oraz montaż mebli przeznaczonych do wyposażenia pomieszczenia wartowni Zakładu Karnego w Żytkowicach zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi część składową umowy.
3. Szkody powstałe w skutek prac Wykonawca jest zobowiązany naprawić we własnym zakresie.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie do 30 września 2024 roku.
2. Prace konieczne do wykonania na terenie Zakładu Karnego w Żytkowicach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić od poniedziałku do piątku, w dni robocze w godz. od 07:30 do 15:30. W wyjątkowych sytuacjach za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie prac w dniach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, sztuką i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i produkty użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami i produktami dopuszczonymi do obrotu, są to materiały i produkty nowe, z bieżącej produkcji (rok produkcji najstarszy 2023), bez śladów użytkowania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz odpowiednie zasoby techniczne i osobowe umożliwiające prawidłową realizację niniejszej umowy.
4. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie prowadzenia prac oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem prowadzenia prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem prac.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu prowadzenia prac po ich zakończeniu.

### § 4

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie, w wysokości:  
..... **zł netto** tj.  
..... **zł brutto**  
(słownie: ..... **zł** ...../100), stawka podatku VAT ..... %.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie ryczałtem po zakończeniu prac w terminie 30 dni od daty potwierdzenia podpisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego

protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podany niżej rachunek bankowy:

.....

3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełen zakres prac objętych daną umową oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zamówienia.

## § 5

1. Wykonawca dostarczy artykuły do magazynu Zamawiającego własnym środkiem transportu, na własny koszt oraz wykona ich montaż w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż do dnia 10.09.2024 r.
2. Montaż artykułów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w obecności przedstawicieli każdej ze Stron.
3. W przypadku niezgodności co do ilości dostarczonych artykułów z zamówieniem Wykonawca uzupełni braki w terminie 3 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru artykułu uszkodzonego, złej jakości lub niezgodnego z warunkami określonymi w pkt. 5. Wykonawcy nie przysługuje wówczas roszczenie o zapłatę wynagrodzenia.
5. Artykuły muszą być nowe, opakowane i zabezpieczone.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
7. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.

8. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela **24** miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zobowiązuje się usuwać wszystkie powstałe usterki w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy, producent udziela gwarancji na okres dłuższy aniżeli 24 miesiące – obowiązuje gwarancja producenta w danym zakresie. Dniem rozpoczęcia biegu gwarancji jest dzień odbioru końcowego prac lub w przypadku odbioru prac i wyznaczenia Wykonawcy terminu do ich usunięcia, dzień ich usunięcia potwierdzony protokołem usunięcia usterek.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu gwarancji po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli wady zostały zgłoszone w trakcie jej trwania.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, bądź nie podejmie czynności z ust. 8 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).
13. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. § 5 ust. 8 i ust. 10-12 stosuje się odpowiednio.

## **§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 5 ust. 8,
  - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.

3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

#### § 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia w całości lub niewykonanej części od umowy:
    - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
    - c) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie prac montażowych na okres dłuższy niż 7 dni lub gdy daną robotę porzuci,
  - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót montażowych lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru prac.
  - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  - 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
    - b) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót montażowych na swój koszt,
    - c) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. a), lub nie stawi się w wyznaczonym terminie celem jego sporządzenia, Zamawiający dokonuje samodzielnie inwentaryzacji prac montażowych i sporządza protokół inwentaryzacji prac, który jest dla Wykonawcy wiążący.

#### § 8

1. Strony oświadczają, że:
- a) osobami reprezentującymi Zamawiającego są: **mł. chor. Damian Bieńko, a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu Karnego w Żytkowicach lub osoby działającej w jego imieniu.**
  - b) przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest:

.....

## **§ 9**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach :
  - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
  - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
  - 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
  - 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
  - 6) innych zmian koniecznych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub/i odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy; strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do nich.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia,