



Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 22.10.2025 r.

Znak sprawy: RNO.271.21.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr WG.0050.163.2024 Wójta Gminy Nowiny z dnia 20.12.2024 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 354/6 o pow. 935 m², położonej w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, gmina Nowiny, stanowiącej własność Gminy Nowiny, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży w drodze przetargu ww. nieruchomości.
2. Działka ewidencyjna nr 354/6 o pow. 935 m² znajduje się, zgodnie z uchwałą NR RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. z 2005 Nr 282, poz. 3517), w terenie oznaczonym symbolem: D.2MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 354/6 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
4. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaprośnienia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę ww. działki. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
5. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Klaudia Jawor, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 9.00-17.00 (pon.) oraz 7.15 – 15.15 (wt.-pt.).
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. **Termin realizacji zamówienia: 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
10. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 31.10.2025 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.