

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Prószków ul. Opolska 17, 46-060 Prószków</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Zagospodarowanie terenu parku we wsi Jaśkowice</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Gmina: Prószków Miejscowość: Jaśkowice 46-060 Kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Prószków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Jaśkowice Numer działki ewidencyjnej: 736/183 k.m. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:</b>	<b>1) Opis techniczny 2) Część rysunkowa</b>

<b>Egz. nr</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
----------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

**GŁOGÓWEK, 27 GRUDNIA 2021**

## **Spis zawartości opracowania:**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str.     )**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa (str.     )**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Informacja BIOZ

### **III. Część rysunkowa**

1. Plan sytuacyjny.
2. Podwyższenie.
3. Pergola.
4. Nawierzchnie.

Głogówek, 27 grudnia 2021

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

### OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany ( branża architektura ) p.n.

*Zagospodarowanie terenu parku we wsi Jaśkowice*

### Lokalizacja:

*dz. nr: 736/183, Jaskowice, k.m. 1*

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Inż. Sylwester Kałamarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 04/OPOKK/2012	Architektura	27.12.2021	

**GŁOGÓWEK, 27 GRUDNIA 2021**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

#### Dane Ewidencyjne

**TEMAT:** *Zagospodarowanie terenu parku we wsi Jaśkowice*

**LOKALIZACJA:** *dz. nr: 736/183, Jaskowice, k.m. 1*  
*Gmina: Prószków Obręb: Jaśkowice*

**STADIUM:** *Projekt budowlany*

**INWESTOR:** *Gmina Prószków*

#### Podstawa opracowania

1. Zalecenia inwestora;
2. Uzgodnienia technologiczne i materiałowe z Inwestorem;
3. Mapa do celów projektowych;
4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
5. Obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego:
  - PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
  - PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
  - PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
  - PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
  - PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
  - Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania oraz literatura fachowa.
  - Ustawa- prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

## **Założenia programowe**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie terenu parku we wsi Jaśkowice”.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie placu wiejskiego, polegające na utworzeniu ścieżek i placów, nasadzeniu zieleni oraz montażu urządzeń i elementów małej architektury na działce nr. 736/183 w Jaśkowicach.

## **2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

### **Lokalizacja**

Teren będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w miejscowości Jaśkowice na działce nr 736/183. Działka o powierzchni ok. 3870 m<sup>2</sup> o kształcie wieloboku jest częściowo zabudowana i zagospodarowana. Opracowywany teren ma dostęp do drogi.

### **Zagospodarowanie terenu**

Działka jest częściowo zabudowana. Na działce znajduje się zieleń niska oraz drzewa. Pod względem ukształtowania wysokościowego teren jest płaski.

Na podstawie przepisów prawnych tj.

- art. 47 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290);
- par. § 12,13,271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz 1422);
- art. 43, ust 1,2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm).

stwierdzono ,że oddziaływanie obiektu na etapie realizacji nie przekroczy granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

W związku z planowaną inwestycją planuje się demontaż pozostałości po murku, ogrodzenie terenu siatką, wykonanie placów oraz pergoli, nasadzenia zieleni oraz montaż ławek, spoczników (ławek), elementów małej architektury tj. ławki, śmietniki, kamienie „pogodowe” , szafka na gry planszowe oraz montaż urządzeń rehabilitacyjnych dla osób starszych. Przewiduje się również montaż trampoliny gruntowej i wykonanie schematu do gier terenowych (twister i klasy).

### **3.1 Ogrodzenie panelowe**

Zaproponowano zastosowanie systemu panelowych ogrodzeń kratowych na słupkach metalowych. Proponowane panele mają wymiary: 1530mm- wysokość oraz 2500mm-szerokość. Wymiary oczek dużych w panelu to 50x200 mm, a małych 50x50 mm. Panel

wykonany będzie z drutu o średnicy 5mm w kolorze zielonym RAL 6005 zabezpieczonego antykorozyjnie.

Słupki ogrodzeniowe rozmieszcza się w rozstawie osiowym 2512 mm. Słupki o przekroju 65 x 42 mm posiadają otwory ułatwiające montaż. Zaproponowano słupki ogrodzeniowe w kolorze zielonym RAL 6005 zabezpieczone antykorozyjnie.

Każdy słupek przęsłowy powinien być zakotwiony w wykonywanym na miejscu fundamencie na głębokość min. 60 cm. Fundamenty betonowe wykonać z betonu klasy B-20 na głębokość przemarzania min. 100 cm. Typowy osiowy rozstaw słupków wynosi 258 cm.

Na fundamentach osadzone zostaną prefabrykowane elementy podmurówki betonowej. W dalszej kolejności nad podmurówką do słupków stalowych montowane zostaną poszczególne panele przęsłowe.



### 3.2 Nawierzchnie

- Nawierzchnia bezpieczna

W wyznaczonych w części rysunkowej miejscach projektuje się nawierzchnię bezpieczną amortyzującą upadek z wysokości. Nawierzchnia wykonana z prasowanego granulatu gumowego i barwionego poliuretanu gr. 40 mm do stosowania na zewnątrz, przepuszczalna dla wody, montowana na podbudowie utwardzonej ściśle wg zaleceń producenta ze spadkiem umożliwiającym spływ wody deszczowej.

Nawierzchnia bezpieczna zostanie ułożona w obrębie placu z grami terenowymi i trampoliną oraz w obrębie placu z urządzeniami dla seniorów.

Nawierzchnie bezpieczne muszą posiadać stosowne certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi normami: PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177-1:2009.

### 3.3 Projektowane nasadzenia

W ramach opracowania projektuje się nowe nasadzenia zieleni niskiej w postaci żywopłotu.

Wzdłuż projektowanego ogrodzenia planuje się utworzenie żywopłotu ( lokalizacja zgodnie z załącznikiem graficznym). Nasadzenia z krzaków wykonać co około 60-70cm.

Proponowany gatunek roślin: **Ligustr pospolity**, alternatywnie **pęcherznica kalinolistna**.

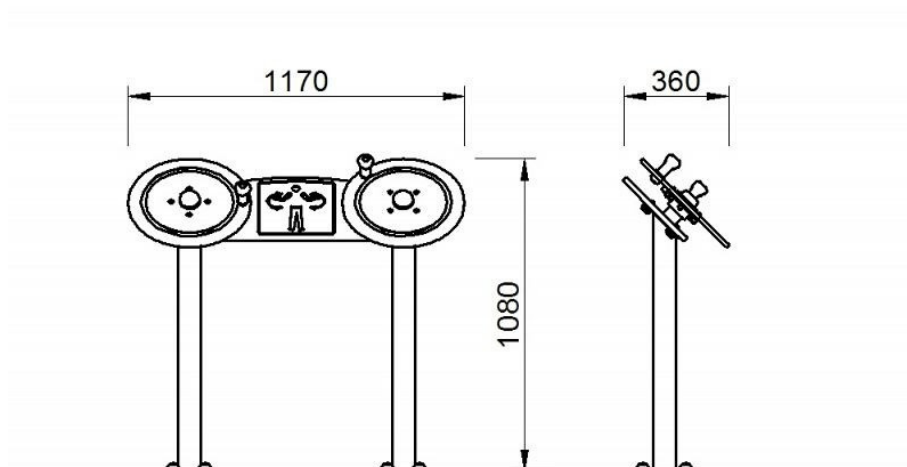
### 3.4 Projektowane urządzenia rehabilitacyjne

W ramach opracowania projektuje się urządzenia rehabilitacyjne dla seniorów, przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

- KOŁA TAI CHI

Urządzenie służące do wzmacniania i koordynacji pracy ramion. Ćwiczenie polega na wykonywaniu pełnych obrotów ramionami. Przystosowane do korzystania na wózkach inwalidzkich.

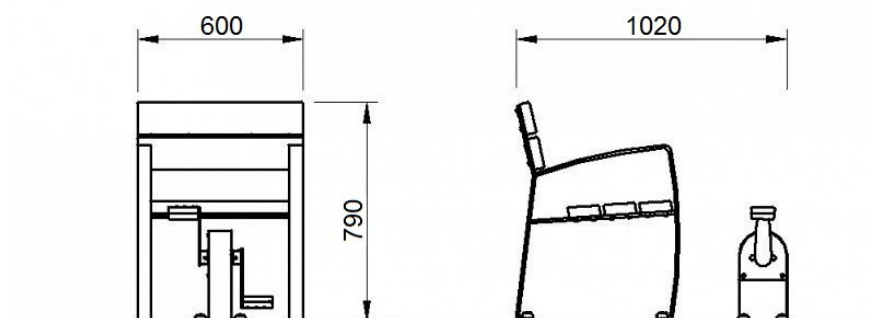
- Wymiary urządzenia 1,17 x 0,36 x 1,08 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa 4,16 x 3,34 m
- Normy bezpieczeństwa EN 16630:2015
- Konstrukcja ze stali galwanizowanej, malowana farbą termoutwardzalną.
- Obrotowe, bezobsługowe koła z tworzywa HDPE o właściwościach antygraffiti.
- Instrukcja obsługi grawerowana.
- Mocowanie śrubami



- **ZESTAW ŁAWKA Z ROWERKIEM**

Urządzenie służące do ćwiczenia stawów skokowych. Urządzenie wzmacniające biodra, kolana, stawy skokowe oraz poprawiające wydolność układu krążeniowo-oddechowego. Ćwiczenie polega na pedałowaniu w pozycji siedzącej. Przystosowane do korzystania na wózkach inwalidzkich.

- Wymiary urządzenia 1,02 x 0,60 x 0,79 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa 4,00 x 3,66 m
- Normy bezpieczeństwa EN 16630:2015
- Konstrukcja ławki ze stali malowana farbą termoutwardzalną.
- Mechanizm rowerowy ze stali nierdzewnej.
- Siedzenie i oparcie - listwy z tworzywa HDPE.
- Mocowanie śrubami.



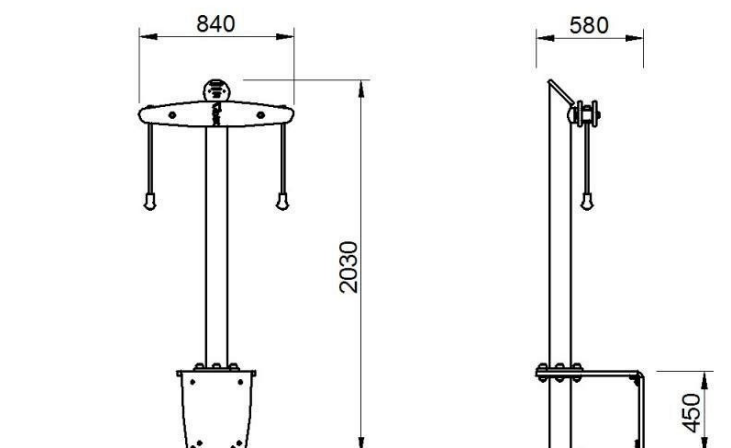
- **POPRZECZKA Z UCHWYTAMI I SIEDZISKIEM**

Urządzenie służące do ćwiczeń rozciągających górnej części ciała.

- Wymiary urządzenia 0,84 x 0,58 x 2,03 m
- Wymiary strefy bezpieczeństwa 3,83 x 3,65 m
- Normy bezpieczeństwa EN 16630:2015
- Stal galwanizowana, malowana farbą termoutwardzalną.
- Tworzywo HDPE o właściwościach antygraffiti.
- Instrukcja obsługi grawerowana.



-Mocowanie śrubami.



- **ŚCIEŻKA Z PORĘCZAMI I RUCHOYMI STOPNIAMI**

Urządzenie służące do ćwiczenia koordynacji i równowagi oraz wzmacniania mięśni nóg. Ćwiczenie polega na chodzeniu po ruchomych stopniach.

-Wymiary urządzenia 2,99 x 0,88 x 1,02 m

-Wymiary strefy bezpieczeństwa 6,00 x 3,94 m

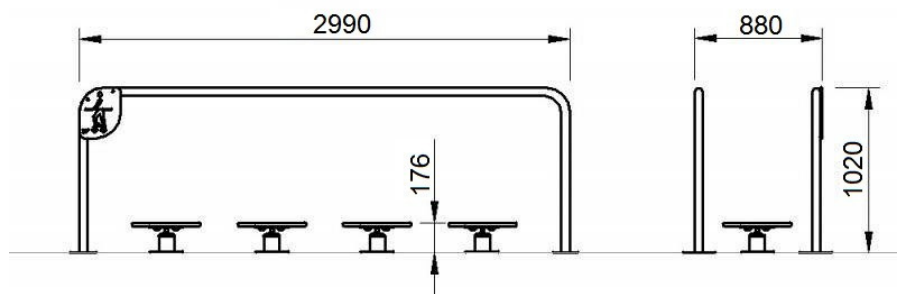
-Normy bezpieczeństwa EN 16630:2015

-Poręcze ze stali galwanizowanej.

-Ruchome stopnie z tworzywa HDPE, pokryte antypoślizgową gumą.

-Instrukcja obsługi grawerowana.

-Mocowanie śrubami.



### 3.5 Projektowane elementy małej architektury.

- Ławki

Projektuje się ławki ćwierćokrągłe. Głębokość siedziska 40cm, wysokość ławki 45 cm, szerokość siedziska od wewnątrz wzdłuż łuku 151 cm, szerokość po łuku zewnątrz 188 cm, średnica 140 cm. Ławka wykonana z profili stalowych 50x30x3 mm, pomalowanych podkładem antykorozyjnym i farbą nawierzchniową. Deski na siedzisku malowane impregnatem do drewna.



Projektuje się również ławki proste z oparciem (lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu). Nogi ławki wykonane są ze stali, profil 40x30x2, zakończone zaślepkami z tworzywa, odporne na uderzenia



W wyznaczonych miejscach projektuje się ławki dla seniorów o wymiarach 120x18x104 wykonane w konstrukcji stalowej z wykończeniem drewnianym.



- Śmiećniki

Każde śmieci o wysokości całkowitej 105cm, średnicy wkładu 28cm i pojemności 30L. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie zgodnie z zaleceniami producenta



- Pergole

Pergola w konstrukcji drewnianej o średnicy 4,00m u wysokości 2.60m wykonana zgodnie z częścią rysunkową.

- Kamień „pogodowy”

Głaz z wygrawerowaną stalową tablicą zlokalizowany zgodnie z częścią rysunkową projektu.

- Trampolina gruntowa

W ramach placu do zabaw terenowych projektuje się trampolinę gruntową o średnicy 150 cm montowaną na nawierzchni bezpiecznej zgodnie z zaleceniami producenta.

- Szafka na gry planszowe

Projektuje się szafkę na gry planszowe- szafka powinna być dobrze zabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi i szkodnikami. Lokalizacja szafki wg części rysunkowej.

PRZY URZĄDZENIACH GIER TERENOWYCH KONIECZNE JEST USYTUOWANIE REGULAMINU PLACU ZABAW.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>Powierzchnia działki</b>	<b>3870,00m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>330.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Projektowane nawierzchnie utwardzone</b>	<b>407.97 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>3132.03m<sup>2</sup></b>

#### 5. INNE INFORMACJE I DANE

##### 5.1. Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego

Wszystkie parametry i wskaźniki techniczne projektowanej zabudowy zostały dostosowane do wymagań określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/MR – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ tereny o przewadze zabudowy zagrodowej publicznych i ZP -teren zieleni parkowej**

## **5.2. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej**

Działka objęta opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Opracował:  
**inż. Sylwester Kałamarz**  
**Upr. nr OP 71/70**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Prószków ul. Opolska 17, 46-060 Prószków</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Zagospodarowanie terenu parku we wsi Jaśkowice</b>

<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Gmina: Prószków Miejscowość: Jaśkowice 46-060 Kategoria obiektu budowlanego: VIII</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Prószków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Jaśkowice Numer działki ewidencyjnej: 736/183 k.m. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>

**GŁOGÓWEK, 27 GRUDNIA 2021**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

### **1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia na 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 12 poz.1126
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Dz. U. Nr 13 poz. 93

- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 poz. 138

### **1. Zakres projektowanej inwestycji obejmuje:**

-zagospodarowanie placu budowy tj. wykonanie punktu p.poż., umieszczenie tablicy informacyjnej.

- Uporządkowanie placu budowy
- Zagospodarowanie terenu
- Oddanie obiektu do użytku

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie projektuje się.

### **3. Zagrożenie w czasie wykonywania robót.**

- upadek pracownika z wysokości
- upadek przedmiotów
- potrącenie, uderzenie, pochwycenie przez części maszyn pracownika lub osoby postronnej
- porażenie prądem elektrycznym ( wykorzystywanie niesprawnych urządzeń elektrycznych).

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierowników budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykaz prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca, pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Kierownik budowy zobowiązany jest do informowania pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:  
**inż. Sylwester Kałamarz**  
**Upr. nr OP 71/70**



