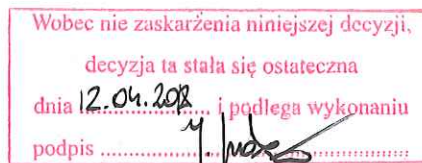


STAROSTA OPOLSKI

WB.6740.95.2018.RK



Opole, 28 marca 2018 r.

DECYZJA NR 242 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego dnia 31 stycznia 2018 r. przez inwestora Gminę Prószków z siedzibą w Prószkowie przy ul. Opolskiej 17, w sprawie budowy oświetlenia parku wiejskiego w miejscowości Jaśkowice przy ul. Opolskiej, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 736/183, k.m. 1, obrębu Jaśkowice, gminy Prószków,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY i UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Prószków z siedzibą w Prószkowie przy ul. Opolskiej 17
obejmujące:

budowę oświetlenia parku wiejskiego w miejscowości Jaśkowice przy ul. Opolskiej, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 736/183, k.m. 1, obrębu Jaśkowice, gminy Prószków,

według projektu sporządzonego przez:

- Janusza Kurdeja posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. OPL/0309/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0486/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 31 stycznia 2018 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę oświetlenia parku wiejskiego w miejscowości Jaśkowice przy ul. Opolskiej, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 736/183, k.m. 1, obrębu Jaśkowice, gminy Prószków.

Wniosek był kompletny pod względem formalnym, a projekt budowlany nie zawierał braków i nieprawidłowości.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jaśkowice, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której planują rzeczony roboty budowlane.

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Obszarem oddziaływania objęto działkę, na której planuje się przedmiotową inwestycję. W związku z brakiem innych stron postępowania niż inwestor nie wysłano zawiadomienia na podstawie art.61 §4 Kpa. W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art.10 Kpa.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kpa, służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Opolskiego, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz.1635) osoba / podmiot: Gmina Prószków zwolniony jest z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
Anna Halenda
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – projekt budowlany w 4 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości (decyzję ostateczną):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim,
ul. Spychalskiego 13, 45-716 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Prószkowa – organ właściwy w sprawach podatków od nieruchomości
3. Burmistrz Prószkowa – organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).