**Projekt umowy**

Zawarta dnia ....................................... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:

**Miastem Piotrków Trybunalski**, Pasaż Karola Rudowskiego 10, reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej *„Zamawiającym”* z jednej strony,

a

Firmą........................................................................................,reprezentowaną przez:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwaną dalej *„Wykonawcą”* z drugiej strony,

W rezultacie procedury bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie wyłączenia wskazanego w art. 2 ust 1 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jestopracowanie audytu fotowoltaicznego, programu funkcjonalno- użytkowego (PFU), studium wykonalności dla zadania inwestycyjnego pt. „Budowa farmy fotowoltaicznej”**
2. **Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji technicznej składającej się z następujących dokumentów:**
3. **Audytu fotowoltaicznego** w zakresie zgodnym z zakresem planowanych robót budowlanych, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (wizja w terenie) pozwalającego ocenić możliwości lokalizacyjne, montażowe, potencjalny obszar realizowanego projektu i poziom nasłonecznienia oraz moc instalacji,
4. **Programu funkcjonalno-użytkowego** dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW planowanej na terenie Zakładu Oczyszczalni Ścieków w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Podole 7/9 (dz. nr ewid. 524/5 obr. 37)” (najbardziej efektywnego rozwiązania uzasadnionego wykonanym audytem) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dalej zwanym PFU.

a) PFU winno zawierać koncepcję w zakresie:

- budowy stelaży i montażu ogniw fotowoltaicznych,

- budowy budynków technicznych niezbędnych do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej,

- niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w obrębie farmy fotowoltaicznej.

b) PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

1. **Studium wykonalności** sporządzonego zgodnie z zasadami przygotowania studium wykonalności zawierającego min. analizę kosztów i korzyści, wraz z arkuszem kalkulacyjnym zawierającym model finansowo-ekonomiczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- przestrzennym

W ramach opracowania studium wykonalności, Wykonawca jest zobowiązany do przystosowania przedmiotowego studium do konkretnego programu dofinansowania, z którego będzie chciał skorzystać Zamawiający przez okres 12 miesięcy od zakończenia trwania umowy.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Opracowanie koncepcji budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW planowanej na terenie Zakładu Oczyszczalni Ścieków w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Podole 7/9 (dz. nr ewid. 524/5 obr. 37).**,** wraz z zagospodarowaniem terenu w wersji graficznej i opisowej, wraz z wstępnymi kosztami kalkulacyjnymi w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.
2. Opracowanie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, programu funkcjonalno- użytkowego budowy obiektu energetycznego w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.
3. Opracowanie studium wykonalności w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej
4. Opracowanie audytu fotowoltaicznego w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarza w formie cyfrowej.

**§ 3**

1. Opracowany program funkcjonalno- użytkowy winien spełniać aktualne wymogi m.in.:
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
4. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w tym m.in.:
5. Projektowane obiekty winny spełniać wymogi stawiane dla obiektów energetycznych;
6. Wszelkie wyposażenie obiektów musi być zgodne z aktualnymi normami oraz posiadać certyfikaty i atesty.
7. Zamawiający wymaga, aby opracowanie było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe na zaprojektowanie i wykonanie obiektu energetycznego o którym mowa w pkt.1.

**§ 4**

1. W terminie 35 dni od dnia podpisania umowy, należy przedłożyć Zamawiającemu koncepcję z wstępnymi szacunkowymi kosztami zagospodarowania działki, audyt fotowoltaiczny, oraz studium wykonalności. W terminie 14 dni Zamawiający zapozna się z przekazanymi dokumentami i zajmie stanowisko co do przedstawionej koncepcji. Wykonawca w ciągu 21 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego koncepcji, opracuje PFU budowy obiektu energetycznego wraz z szacunkową wartością zamówienia.
2. Przekazanie kompletnej dokumentacji programu funkcjonalno- użytkowego o którym mowa w §1 nastąpi **w terminie** **do 70 dni od daty podpisania umowy.**
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przekazania dokumentacji oceni prawidłowość jej wykonania, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach **protokół zdawczo-odbiorczy.**
4. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad w terminie, do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustala inny termin.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4. W terminie 7 dni, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w 2 egzemplarzach, protokół zdawczo-odbiorczy.
6. W przypadku nie usunięcia wad, o których mowa w **§ 4 pkt. 4,** w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne na podstawie **§ 9 pkt. 2 b.**
7. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
8. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
10. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Urząd Miasta z siedzibą przy ul. Szkolna 28 w Piotrków Trybunalski

**§ 5**

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, obejmującego także przeniesienie autorskich praw majątkowych, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie całkowite wyraża się kwotą …….…................ zł brutto (słownie złotych: ………………..……………………………………………….) w tym podatek VAT ….. % w tym opracowanie:

* PFU za kwotę: ……………zł netto, …………zł brutto ;
* Audytu za kwotę …………..zł netto, …………..zł brutto;
* Studium wykonalności za kwotę: ……………..zł, netto,………………..zł brutto

1. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.3 płatne będzie po przekazaniu kompleksowej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1, na podstawie podpisanego **protokołu zdawczo-odbiorczego,** oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT**.
2. **Zapłata wynagrodzenia** nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur VAT.
3. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank…………………………o numerze …………………………………………………………………......................................

**Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności**.

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w §5 ust.6, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem , dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe. prowadzony jest rachunek VAT. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowań)
2. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację** przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotowa dokumentacją;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w projekcie przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękojmi lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

**§ 9**

* + - 1. Strony przewidują zastosowania kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
      2. **Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:**

1. **za zwłokę w wykonaniu** przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości **200,00** zł za każdy dzień zwłoki,
2. **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. **za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy: 20 %** wynagrodzenia umownego brutto.
4. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
5. **Zapłata kary** przez Wykonawcę **lub potrącenie** przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
6. **Należne kary umowne** mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie, złożonego przez Zamawiającego.

**§ 10**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, że:

* + - 1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail:e-urzad@piotrkow.pl
      2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: [iod@piotrkow.pl](mailto:iod@piotrkow.pl)
      3. Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
      4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.
      5. Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

1. Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.
3. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

**§ 11**

1. Umowa może zostać **zmieniona**, jeżeli nastąpi zmiana okoliczności, uniemożliwiająca realizację zamówienia zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. **Spory** między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać   
   będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**