

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA

Prawo budowlane art.29 ust.3 pkt 2b

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI W BUDYNKU III LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BYDGOSZCZ
adres obiektu budowlanego	UL. NOWOGRODZKA 3 85-249 BYDGOSZCZ,
kategoria obiektu budowlanego	IX
nazwa jednostki ewidencyjnej	BYDGOSZCZ
numer obrębu ewidencyjnego	0077
numer ew. działki	59
nazwa inwestora	MIASTO BYDGOSZCZ
adres inwestora	UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA HOMMA specjalność architektoniczna 11/KPOKK/2021	08.07.2024r	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. PAWEŁ HOMMA specjalność architektoniczna 192/POOKK/V/2021		

Uzupełniono 26.08.2024r.

SPIS TREŚCI	nr strony / / nr rysunku
Strona tytułowa	1
Spis treści projektu	2
Oświadczenie projektantów	3
Opis techniczny	4 – 8
Lokalizacja projektowanych robót, skala 1:500	rys. nr A-1
Rzut parteru, skala 1:100	rys. nr A-2
Rzut I piętra, skala 1:100	rys. nr A-3
Rzut II piętra, skala 1:100	rys. nr A-4
Rzut poddasza, skala 1:100	rys. nr A-5
Rzut dachu, skala 1:100	rys. nr A-6
Elewacja południowa, skala 1:100	rys. nr A-7
Elewacja północna, skala 1:100	rys. nr A-8
Elewacja zachodnia, skala 1:100	rys. nr A-9
Elewacja wschodnia, skala 1:100	rys. nr A-10
Zestawienie stolarki, skala 1:100	rys. nr A-11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczamy,
że **dokumentacja zgłoszeniowa** dla zamierzenia budowlanego pn.:

„Remont konserwatorski elewacji i wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami uzupełniającymi
w budynku III Liceum Ogólnokształcącego w Bydgoszczy z lokalizacją na działce nr ew. 59 obręb 77,
przy ul. Nowogrodzkiej 3 w Bydgoszczy,
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Joanna Homma nr uprawnień: 11/KPOKK/2021	
Architektura <i>projektant sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Paweł Homma nr uprawnień: 192/POOKK/V/2021	

Bydgoszcz, dnia 08.07.2024 r.
Uzupełniono 26.08.2024r.

OPIS REMONTU KONSERWATORSKIEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Miastem Bydgoszcz na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- Mapa zasadnicza w skali 1 : 500.
- Program prac konserwatorskich elewacji oraz więźby dachowej w budynku III LO opracowany przez mgr Monikę Wolan, maj 2024r. uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy.
- Archiwalna inwentaryzacja obiektu sprzed rozbudowy w 1971r.
- Inwentaryzacja i Ocena stanu technicznego elewacji oraz dachu z maja 2024r.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont konserwatorski elewacji oraz pokrycia dachowego wraz z elementami uzupełniającymi w budynku III LO w Bydgoszczy przy ul. Nowogrodzkiej 3, dz. nr 59, obręb 77.

W ramach prac w zakresie remontu przegród zewnętrznych i elementów konstrukcyjnych projektuje się:

- naprawę i oczyszczenie elewacji i kominów ceglanych,
- wymianę stolarki okiennej, wymianę i konserwację stolarki drzwiowej,
- konserwację zabytkowej więźby drewnianej wraz z wymianą uszkodzonych elementów,
- wymianę pokrycia dachowego z blachy wraz z orynnowaniem,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy. Dla przedsięwzięcia opracowano program prac konserwatorskich. Roboty prowadzone będą z udziałem Nadzoru Konserwatorskiego.

Przy doborze materiałów, preparatów i technik należy kierować się propozycjami zawartymi w programie konserwatorskim. Należy zastosować wskazany wyrób lub równoważny, posiadający nie gorsze parametry techniczne i właściwości użytkowe.

3. DANE DOTYCZĄCE BUDOWLI

Wybudowany w 1879 r. i rozbudowany w 1898 r., funkcjonował jako Szkoła Ludowa. Budynek wzniesiony na planie prostokąta z czterema ryzalitami, trzykondygnacyjny + poddasze. Pierwotnie wolnostojący, w 1971r. połączony został z wybudowanym prostopadłe drugim budynkiem szkoły. Nowy budynek nie jest objęty zakresem remontu – w całości wymaga termomodernizacji.

Cokół i ściany budynku historycznego murowane z cegły licówki w stylu historyzującym, zbliżonym do neoromańskiego. Okna mocowane są za węgarkiem w uskokowych ościeżach. Nadproża stanowią łuki ceglane odcinkowe zwieńczone fryzem wałkowym. Parapety okien ceglane strome o kącie nachylenia ok. 40° pokryte blachą. W ryzalitach na elewacji północnej i południowej znajdują się pierwotne wejścia do budynku. Drzwi znajdują się w podcieniach posiadających sklepienia kolebkowe. Ryzality zakończone są trójkątnymi szczytami z ślepymi kolistymi blendami. Fasadę pod linią okapu wieńczy ceglany fryz, uskokowy i ząbkowany.

Stolarka drzwiowa od frontu historyczna z czasów budowy. Pozostała stolarka okienna i drzwiowa na obiekcie wtórna. W oknach sal komputerowych znajdują się współczesne kraty.

Dach budynku czterospadowy kopertowy o spadku 26,6°, kryty blachą. Poddasze w większości nieużytkowane. Na poddaszu znajduje się salka dydaktyczna dla której dobudowano na dachu dwie współczesne lukarny.

Działka znajduje się na terenie, który nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Charakterystyczne parametry obiektu:

▪ Powierzchnia zabudowy	631,9 m ²
▪ Kubatura	ok. 9 950 m ³
▪ Długość	37,34 m
▪ Szerokość	16,28 / 17,91 m
▪ Wysokość	18,2 m

4. ŚCIANA FUNDAMENTOWA

Projektuje się następujące prace remontowe ściany fundamentowej z cegły na zaprawie wapiennej:

- 4.1. Wykonanie wykopu wokół budynku na szerokość 1,5 m od ściany.
- 4.2. Oczyszczenie mechaniczne powierzchni.
- 4.3. Wykonanie izolacji poziomej przeciwko podciąganiu kapilarnemu wilgoci za pomocą kremu iniekcyjnego wg wybranego systemu.
- 4.4. Uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą wg wybranego systemu.
- 4.5. Wykonanie izolacji pionowej przeciwwodnej za pomocą specjalistycznej jednoskładnikowej zaprawy na bazie cementu.
- 4.6. Zasypanie ściany gruntem z wykopu oczyszczonym z gruzu i innych zanieczyszczeń lub dowiezionym czystym gruntem tego samego rodzaju.

5. ELEWACJA: POWIERZCHNIE CEGLANE

Remontem objęte są wszystkie zewnętrzne powierzchnie ceglane tj. fasada (w tym ościeża i parapety), podcienia od strony południowej oraz kominy.

Projektuje się następujące prace remontowe:

5.1. Prace demontażowe i wycinka

- Demontaż elementów wtórnych (m.in. kraty okienne, kotwy i haki, blaszane parapety) oraz instalacji elektrycznych.
- Usunięcie roślin pnących porastających mur (bluszcz pospolity).
- Usunięcie drzew i krzewu przylegających do elewacji zachodniej - 4 świerki o średnicach: \varnothing 51, \varnothing 66, \varnothing 48 i \varnothing 55 cm (obwód mierzony na wysokości 5cm).

5.2. Odsalanie poprzez nakładanie gotowych kompresów odsalających.

5.3. Wstępne oczyszczenie z kurzu i pyłu oraz nalotów biologicznych za pomocą wody.

5.4. Dezynfekcja poprzez nasączenie środkiem biobójczym przeznaczonym do konstrukcji murowanych.

5.5. Usunięcie wtórnych spoin cementowych oraz „zacierek” cementowych, którymi wypełniono ubytki w cegle lub uszczelniono mocowania.

5.6. Usunięcie osłabionych i luźnych spoin wapiennych na głębokość 2 cm.

5.7. Wzmocnienie zachowanych zabytkowych spoin preparatem do wzmacniania zwiędzonych powierzchni.

5.8. Oczyszczenie muru z nawarstwień przy użyciu urządzeń strumieniowo-ściernych, suchą i nieinwazyjną metodą. Zalecane jest zastosowanie metody pudrowania.

- 5.9.** Usunięcie warstw malarskich (cegły pokryte farbą, graffiti) metodą chemiczną przy zastosowaniu gotowych preparatów do usuwania farb.
- 5.10.** Impregnacja strukturalna osłabionych fragmentów muru preparatem krzemoorganicznym.
- 5.11.** Zastąpienie nie nadających się do konserwacji cegieł (destrukcja struktury > 50%) cegłą licową dostosowaną fakturą i kolorem do cegły istniejącej. Cegły należy wmurować przy użyciu zaprawy renowacyjnej wapienno-trasowej.
- 5.12.** Ponowne wykonanie brakujących spoin na całej powierzchni muru. Wykonać fugi z materiału wapienno-trasowego, cofnięte 1mm od lica muru. Kolor zgodny z oryginalną spoiną.
- 5.13.** Uzupełnienie ubytków w ceglach systemową zaprawą o spoiwie wapiennym z trasem, imitującą ceramikę w kolorze zgodnym z materiałem istniejącym.
- 5.14.** Ewentualne scalenie kolorystyczne laserunkową farbą krzemoorganiczną z dodatkiem pigmentów mineralnych.
- 5.15.** Naprawa występujących rozwarstwień spoiny w licu muru ceglanego poprzez zszycie metodą wklejania prętów spiralnych ze stali nierdzewnej wg wybranego systemu.
- 5.16.** Wymiana lub zakotwienie obluzowanych cegieł nadproży metodą wklejania prętów spiralnych ze stali nierdzewnej wg wybranego systemu.
- 5.17.** Hydrofobizacja powierzchni poziomych nie osłoniętych blacharką (górne płaszczyzny fryzów wałkowych, rolka cokołu) bezbarwnym impregnatem.

6. ELEWACJA: POWIERZCHNIE OTYNKOWANE

Projektuje się następujące prace remontowe otynkowanych ścian podcieni na elewacji frontowej (ściany i sklepienie):

- 6.1.** Skucie zniszczonych tynków.
- 6.2.** Wykonanie nowych tynków z zaprawy renowacyjnej do zabytków wg przyjętego systemu.
- 6.3.** Pomalowanie farbą paroprzepuszczalną w kolorze białym NCS S 05 00-N

7. STOLARKA

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej będzie odbywała się z wykorzystaniem istniejących otworów. Wielkość otworów pozostaje bez zmian.

Wymiary wszystkich otworów okiennych i drzwiowych zostaną pobrane indywidualnie bezpośrednio na obiekcie przed przystąpieniem do wykonania stolarki.

Zestawienie stolarki przedstawiono na rysunku nr A-11.

Zaprojektowano następujące prace w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej:

- 7.1.** Wymiana stolarki okiennej na kondygnacji parteru, I i II piętra. Nowa stolarka okienna z profili z drewnianych z szybą zespoloną dwukomorową. Profile i okucia w stylu historycznym.
- 7.2.** Wymiana stolarki okiennej lukarn dachowych. Nowa stolarka okienna z profili aluminiowych.
- 7.3.** Remont konserwatorski historycznej stolarki drzwiowej na elewacji frontowej (północnej).
- 7.4.** Wymiana stolarki drzwiowej na elewacji południowej. Nowa stolarka drzwiowa drewniana, nawiązująca detalem i okuciem do zachowanych drzwi historycznych.
- 7.5.** Prace uzupełniające:
- Wymiana parapetów zewnętrznych. Nowe ofasowania parapetów z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm z kapinosem zwiniętym w rulon.
 - Zabezpieczenie okien klatki schodowej posiadających parapety wewnętrzne na wysokości $h < 85$ cm, systemową balustradą ze stali nierdzewnej mocowaną do boków węgarka na wysokości min. 110 cm od posadzki.

- Zabezpieczenie wyłączonych z użytkowania drzwi na elewacji frontowej od wewnątrz budynku ścianką z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym.
- Wykonanie nakładki przeciwko siadaniu na wyłączonych z użytkowania zewnętrznych schodach kamiennych. Nakładka w formie płyty stalowej z dospawanymi kulami stalowymi.

8. REMONT DREWNIANEJ WIEŻBY DACHOWEJ

Zaprojektowano następujące prace w zakresie remontu drewnianej wieżby dachowej:

8.1. Prace przygotowawcze: usunięcie wszystkich elementów ograniczających dostęp do wieżby (zabudowa G-K etc.)

8.2. Wymiana zdeintegrowanych i porażonych biologicznie elementów wieżby. Nowe elementy należy wykonać z drewna iglastego konstrukcyjnego klasy C24. Wymiary elementów należy zdjąć z natury. Na podstawie oględzin i Oceny Stanu Technicznego wieżby szacuje się, że wymianą należy objąć:

- 100 % murłat
- 50 % słupów, płatwi, kleszczy
- 25 % krokwi

8.3. Konserwacja historycznych elementów wieżby przeznaczonych do zachowania:

- Wstępne oczyszczenie wszystkich elementów z brudu.
- Usunięcie wtórnych nawarstwień z farby specjalistycznym preparatem.
- Dezynfekcja całej powierzchni drewna środkiem zwalczającym grzyby i pleśń.
- Dezynsekcja całej powierzchni drewna środkiem owadobójczym.
- Pokrycie całości oczyszczonego drewna odpowiednimi preparatami wzmacniającymi strukturę.
- Uzupełnienie większych ubytków metodą flekowania tj. zdrowym drewnem tego samego rodzaju.
- Zabezpieczenie niewielkich otworów i pęknięć metodą kitowania specjalistycznym środkiem do rekonstrukcji drewna.
- Scalenie kolorystycznie wykonanych napraw odpowiednimi bejcami

8.4. Pomalowanie całości konstrukcji dachu przezroczystą wodną farbą pęczniejącą zabezpieczającą wieżbę przed czynnikami biologicznymi oraz ogniochronnie do stopnia NRO i niezapalności. W razie potrzeby powierzchnię należy uprzednio zagruntować.

9. REMONT STROPU PODDASZA

Zaprojektowano następujące prace w zakresie remontu stropu poddasza:

9.1. Prace przygotowawcze: usunięcie posadzek, desek podłogowych, legarów i polepy. Należy odsłonić przeznaczone do konserwacji belki drewniane stropu, deski ślepego pułapu i strop ceglany nad klatkami schodowymi.

9.2. Oczyszczenie powierzchni belek i pułapu z brudu i ewentualnej farby.

9.3. Dezynfekcja całej powierzchni drewna środkiem zwalczającym grzyby i pleśń.

9.4. Dezynsekcja całej powierzchni drewna środkiem owadobójczym.

9.5. Wymiana polepy na wełnę mineralną akustyczną tej samej grubości.

9.6. Wymiana desek podłogowych wraz z legarami przy zachowaniu wymiarów przekrojów poprzecznych elementów. Należy zachować szczeliny 5mm między deskami.

9.7. Impregnacja belek, pułapu, legarów i desek środkami zabezpieczającym drewno przed czynnikami biologicznymi oraz ogniochronnie do stopnia NRO i niezapalności.

10. REMONT DACHU

Zaprojektowano następujące prace w zakresie remontu dachu:

- 10.1. Wymiana deskowania na krokwiach na płytę OSB-3 ogniochronną.
- 10.2. Wymiana pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na panele z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm patynowanej, w systemie na podwójny rąbek stojący.
- 10.3. Wymiana rynien. Nowe rynny prostokątne o szerokości 150 mm z blachy tytan-cynk gr. 0,8 mm, mocowane nad gzymsem, spadek rynny 0,5%.
- 10.4. Wymiana rur spustowych. Nowe rury spustowe okrągłe \varnothing 120 mm z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm.
- 10.5. Wymiana czyszczaków rur spustowych na elewacji południowej. Nowe czyszczaki z żeliwa w kolorze czarnym.
- 10.6. Wykonanie dojsć do wszystkich kominów – systemowych ław kominiarskich ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo.
- 10.7. Zakończenie kominów lekkimi daszkami z blachy tytan-cynk w kształcie fali.

11. UWAGI KOŃCOWE

- 11.1. Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie doświadczenie przy pracach na obiektach zabytkowych.
- 11.2. Wszystkie materiały i preparaty użyte podczas remontu należy stosować zgodnie z instrukcją producenta. Należy dążyć do wybrania materiałów stanowiących spójny system jednego producenta.
- 11.3. Przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi wnioski materiałowe, w tym karty techniczne zawierające wszystkie istotne parametry techniczne i fizykochemiczne materiału, cel i zakres zastosowania oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wnioskowany materiał może być użyty po zatwierdzeniu przez Inwestora.
- 11.4. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami, w tym z przepisami wynikającymi z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Projektanci:

Architektura - projektant:

mgr inż. arch. Joanna Homma

Architektura - sprawdzający:

mgr inż. arch. Paweł Homma