

Umowa Nr ZP.26.TO.25.2021

zawarta w dniu roku w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., 96-300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

Hannę Jażdżyk (poprzednie nazwisko Kosela) – Prezesa Zarządu
.....-Prokurenta.

zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w 2022r. robót polegających na odtworzeniu pasów drogowych i terenów jezdni oraz nawierzchni ciągów pieszych lub pieszo - jezdnych na terenie Żyrardowa i Wiskitek uszkodzonych w następstwie prowadzonych prac dotyczących sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych lub ich awarii.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) w razie konieczności wycięcie (nawierzchni utwardzonej), usunięcie i wywiezienie uszkodzonej nawierzchni;
 - b) wymianę gruntu (jeżeli wystąpi taka konieczność) z zagęszczeniem do uzyskania wymaganego współczynnika zagęszczenia;
 - c) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych wraz z jej zagęszczeniem lub podbudowy z piasku o gr. 20 cm na ciągach pieszych;
 - d) wykonanie badań zagęszczenia (próba Proctor'a) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w obszarze prowadzonych robót;
 - e) wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu:

Lp.	Opis	jedn. Obm.	szacowana ilość w 2022r [A]	Cena netto [B]	Cena brutto	Wartość netto [A] * [B]
1.	Wykonanie koryta w gruncie kat II-IV- 10 cm głębokości koryta	m2	42			
2.	Wykonanie koryta w gruncie kat II-IV- za każde 5 cm gł koryta	m2	42			
3.	Wykonanie koryta na potrzeby ułożenia kostki brukowej	m2	3			
4.	Wykopanie rowka pod ławę i krawężnik	m	5			
5.	Wykopanie rowka pod ustawianie obrzeży	m	18			

6.	Wykopanie rowka pod ławę i krawężnik 30x40 w gr kat III-IV	m	2			
7.	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat I-IV gł 20 cm	m2	25			
8.	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodnika w gruncie kat. III-IV/ jezdni	m2	435			
9.	Podsypka piaskowa	m2	394			
10.	Wykonanie podbudowy pod nawierzchnie jezdni/chodnika	m2	195			
11.	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o gr 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cem	m2	31			
12.	Ręczne rozebranie nawierzchni chodnika z kostki brukowej	m2	6			
13.	Ręczne oczyszczenie trylinki z zaprawy/ kostki z odzysku/ płyt betonowych	m2	322			
14.	Ułożenie nawierzchni jezdni z kostki na podsypce cementowo piaskowej	m2	121			
15.	Ułożenie nawierzchni jezdni z trylinki	m2	6			
16.	Uzupełnienie ubytku nawierzchni z recyklera	m2	14			
17.	Ława pod krawężnik betonowa z oporem	m3	6			
18.	Ustawienie krawężników betonowych 15*30*100 na podsypce cementowo piaskowej	m	74			
19.	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych szesciokatnych o gr 15 cm z wypełnieniem spoin	m2	188			
20.	Chodnik z płyt betonowych 50x50x7 na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	57			
21.	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o gr 8 cm na podsypce cem pias	m2	41			
22.	Obrzeza betonowe o wym 20x6 na podsypce pias z wypełnieniem spoin	m	12			
23.	Obrzeza betonowe ogr 8 cm na podsypce pias z wypełnieniem spoin	m	6			
24.	Obrzeza betonowe o wym 30x8 na podsypce pias z wypełnieniem spoin	m	3			
25.	Zасыpywanie wykopu wraz z zagęszczaniem	m3	175			
26.	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt	4			
27.	Regulacja pionowa studzienek dla kraterów ściekowych	szt	2			

28.	Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych	szt	34			
29.	Wykonanie nakładki bitumicznej	m2	44			
30.	Uzupełnienie w nawierzchni bitumicznej warstwą bitumiczną	m2	20			
31.	Uzupełnienie brakującej kostki	m2	47			
32.	Uzupełnienie brakujących płyt	szt	60			
33.	Uzupełnienie brakującego krawężnika	m	33			
34.	Uzupełnienie brakujących obrzeży	mb	2			
35.	Uzupełnienie brakującej trylinki	szt	337			
36.	Wywóz ziemi samochodem samowytadowczym na odległość do 1 km grunt kat III	m3	10			
37.	Wywiezienie nadwyżki gruntu	m2	2			
38.	Wywiezienie gruzu oraz gruntu z terenu rozbiórki sam ciężarowym na odl do 1 km	m3	15			
39.	Wywiezienie nawodnionego gruntu, dostarczenie suchego	m3	151			
40.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego, gruzu, nadmiaru gruntu sam skrzyniowymi do 1 km	m3	1,5			
41.	Wywiezienie gruzu, gruntu samochodem samozał- do 1 km	m3	1			
42.	Wywiezienie gruzu, gruntu samochodem samozał- dodatek za każdy nast. 1 km	m3	5			
43.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego, gruzu, nadmiaru gruntu sam skrzyniowymi pow 1 km	m3	1			

3. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega dla siebie możliwość zwiększenia ilości robót budowlanych ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 6 poniżej (zakres opcjonalny zamówienia).
4. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiocie skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ust.3) zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z ilości prowadzonych prac dotyczących sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych lub ich awarii.
5. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.
6. Zamawiający zastrzega zwiększenia prawa opcji o 50% od zamówienia podstawowego określonego w ust.2
7. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Zlecenia przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny umowy winien być realizowany przez Wykonawcę w sposób analogiczny jak zakres podstawowy Umowy.

§ 2

1. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej Umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej Umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

2. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu robót budowlanych objętego realizowaną na mocy danego Zlecenia opcją.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizowania prac w sposób zgodny z Umową, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa oraz sztuką budowlaną;
 - b) odtworzenia poszczególnych warstw dróg i chodników wg istniejących w sąsiadującym przekroju;
 - c) terminowego wykonania napraw;
 - d) zapewnienia nadzoru technicznego nad prowadzonymi pracami;
 - e) realizowania napraw przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia do obsługi sprzętu, przeszkolonych w zakresie bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - f) wykonywania powierzonych prac przy wykorzystaniu własnego sprzętu wykazanego w Załączniku nr 2 do Oferty Wykonawcy (stanowiącej Załącznik nr I do Umowy) oraz przy wykorzystaniu własnych materiałów;
 - g) zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca naprawy (ustawienie oznakowania, zapór, barier);
 - h) zapewnienia dojazdu i dojazdów do posesji użytkownikom dróg;
 - i) przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli są one następstwem wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w okresie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - j) utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy;
 - k) uporządkowania terenu budowy, w tym wywiezienia materiałów pozostałych po wbudowaniu, usunięcia oznakowań i barier oraz wywiezienia gruzu z ewentualnych rozbiórek na koszt własny, łącznie z kosztami składowania i utylizacji;
 - l) zapewnienia całodobowego kontaktu z dyspozytorem Zamawiającego i pracownikami Zamawiającego, którzy sprawują nadzór nad robotami;
 - m) prowadzenia Książki Obmiarów wykonywanych robót;
 - n) powiadomienia dyspozytora Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu odtworzenia nawierzchni;
 - o) protokolarnego przekazania wykonanych prac drogowych Zamawiającemu; Protokół odbioru robót (zwany dalej „Protokół”) winien być sporządzony w ciągu 14 dni od zakończenia robót; Dopuszcza się przedłużenie terminu sporządzenia protokołu w warunkach zimowych lub z innych, uzasadnionych przyczyn,
 - p) zapewnienia całodobowej obsługi linii telefonicznej dotyczącej numeru, na który Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy komunikaty, o których mowa w§ 5 poniżej.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zgłoszenia awarii lub zamiaru prowadzenia robót na urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych do Zarządcy drogi i przeprowadzenia procedury związanej z zajęciem pasa drogowego;
- b) zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prac w miejscach, gdzie odbywa się ruch kołowy i pieszy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty podpisania do 31.12.2022 r.

§ 6

Ustalenia w zakresie współdziałania Wykonawcy i Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu Umowy:

1. O fakcie zaistnienia awarii wodociągowych lub kanalizacyjnych Wykonawca powiadomiony zostanie telefonicznie na numer Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest pozostawać w stanie mobilizacji do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji o usunięciu awarii. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w czasie 1 godziny od momentu otrzymania informacji o usunięciu przez Zamawiającego awarii przystąpić do odtworzenia nawierzchni.
2. Czas trwania robót, tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu takiego, jak przed wystąpieniem awarii, ustala się na okres nie dłuższy niż 2 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego wg ust. 1. Termin usunięcia awarii, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. O zamiarze prowadzenia przez Zamawiającego robót na instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych innych niż związanych z usunięciem awarii Wykonawca powiadomiony zostanie telefonicznie na numer lub pocztą elektroniczną na adres
4. Czas trwania robót odtworzeniowych, tj. doprowadzenie nawierzchni i terenu do stanu takiego, jak przed rozpoczęciem przez Zamawiającego prac, o których mowa w ust. 3, ustala się na okres nie dłuższy niż 2 dni od momentu otrzymania powiadomienia o zakończeniu przez Zamawiającego prac opisanych w ust. 3. Termin odtworzenia nawierzchni przez Wykonawcę, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
5. Za oznakowanie i bezpieczeństwo od chwili wejścia na teren robót odpowiedzialny jest Wykonawca, oznakowując i zabezpieczając miejsce naprawy na koszt własny. Znaki drogowe i zabezpieczenia Zamawiającego Wykonawca przekazuje do Zamawiającego.
6. O zakończeniu robót Wykonawca informuje Zamawiającego. Należyte wykonanie robót strony potwierdzą Protokołem.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) gdy wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres dwóch lat na wykonane roboty i użyte materiały będące przedmiotem niniejszej Umowy, przy czym bieg tego terminu będzie liczony odrębnie dla robót i materiałów użytych wskutek otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Początek biegu terminu stanowi każdorazowo data podpisania Protokołu, o którym mowa w § 5 ust.4.
2. Strony ustalają dwuletni okres rękojmi biegnący razem z gwarancją.
3. Termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Strony określają na 2 dni. Termin usunięcia awarii, o którym mowa w zdaniu poprzednim może ulec przedłużeniu o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 8

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
2. Do kierowania robotami wynikającymi z niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się w zakresie napraw po awariach i innych robotach prowadzonych na instalacjach:
 - a) wodociągowych:
 - b) kanalizacyjnych:
3. Zmiana wyżej wymienionych osób nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowало Kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru robót potwierzonego przez Zamawiającego i cen jednostkowych podanych w Załączniku nr I do Umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
3. Dane wyjściowe do kosztorysowania, na podstawie których sporządzono kalkulacje oferowanych cen jednostkowych, będą stanowiły jednocześnie podstawę do rozliczania robót dodatkowych i znajdują się w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem zamówienia w roku 2022 nie przekroczy kwoty netto 128 070,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100). Osiągnięcie tej kwoty skutkuje wygaśnięciem Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że ostateczna wielkość robót do wykonania w roku 2022 nie jest możliwa do przewidzenia i określenia i w związku z tym:
 - a) Wykonawca może nie zrealizować prac objętych przedmiotem zamówienia za wymienioną w ust. 1 i nie będzie to rodziło po stronie Wykonawcy prawa do żadnych roszczeń z tego tytułu;
 - b) Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane i bezusterkowo odebrane prace zrealizowane na podstawie otrzymanych od Zamawiającego zgłoszeń.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie uzgodniony kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych z oferty oraz Protokół podpisany przez Zamawiającego. Do wartości kosztorysowej robót Wykonawca doliczy podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
4. Faktura musi zawierać wszystkie wymagane elementy dokumentu podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Okresem fakturowania jest miesiąc. Jeżeli faktura nie będzie zawierać wszystkich wymaganych elementów, Zamawiający ma prawo zwrócić ją Wykonawcy, który ma obowiązek wystawić nową fakturę z tym, że od dnia otrzymania nowej faktury dla Zamawiającego cały termin płatności rozpocznie bieg od nowa.
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu prac objętych przedmiotem Umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 300,00 zł - za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania danej naprawy określonego w § 5 ust. 2,
 - 300,00 zł - za każdy dzień przekroczenia terminu na usunięcie wad i usterek określonego w § 6 ust. 3,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 6.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego karę umowną w wysokości w wysokości 6.000,00 zł.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w ust. 1 z wierzytelnościami Wykonawcy określonymi na fakturach wystawionych za wykonane i odebrane roboty na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 5.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w

- interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy; odstąpienie w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości;
- b) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy (zakończenie działalności);
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca dwukrotnie nie wykonał naprawy w terminie umownym;
 - e) Wykonawca przerwie realizację naprawy i przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni;
 - f) roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a także zamówieniem i niniejszą Umową.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach w niej określonych w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 13

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 14

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, za zgodą obu Stron.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią Umowy jest Załącznik nr I: Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY