

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i modernizacja II piętra budynku administracyjnego KWP w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 - etap III  
ADRES INWESTYCJI : 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65  
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku  
ADRES INWESTORA : 15-003 Białystok, ul. H. Sienkiewicza 65  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zuzanna Skrzypko (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 07.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.03.2025

Data zatwierdzenia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Przebudowa ścian działowych (murowanych tradycyjnie oraz zabudów gipsowo-kartonowych).
3. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych i wykucie otworów drzwiowych wraz z wymianą części nadproży drzwiowych.
4. Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach.
5. Wymiana okładzin posadzek na stropach.
6. Uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem nowych na ścianach.
7. Sprawdzenie i udrożnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej.
8. Przetarcie istniejących tynków i dwukrotne szpachlowanie.
9. Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną i natryskową.
10. Wykonanie odbojów z elastycznej odbojnicy.
11. Nakładki PCV na parapety okienne.
12. Wykonanie nadproży nad drzwiami.
13. Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
14. Zakup i montaż żaluzji okiennych poziomych.
15. Montaż listew progowych.
16. Montaż odbojów przy drzwiach.
17. Montaż zabudowy meblowej wraz z wyposażeniem AGD
18. Sprzątanie po budowlane.
19. Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

| Lp.   | Podstawa                  | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|---|---------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| <b>Przebudowa i modernizacja części budynku administracyjnego KWP w Białymstoku</b> |                           |  |                |              |                |
| <b>1</b>  |                           | <b>II piętro</b>   |                |              |                |
| <b>1.1</b>  |                           | <b>Pokoje biurowe od nr 204 do 228- lewe skrzydło II piętro</b>                          |                |              |                |
| 1 d.1.1   | KNR 4-01 0818-05          | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładziny dywanowej z wywiezieniem na wysypisko | m <sup>2</sup> |              |                |
|   | 204                       | 4,18*3,82  | m <sup>2</sup> | 15,968       |                |
|   | 205                       | 2,04*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,793        |                |
|   | 206                       | 4,36*3,82  | m <sup>2</sup> | 16,655       |                |
|   | 207                       | 2,03*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,755        |                |
|   | 208                       | 2,04*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,793        |                |
|   | 209                       | 4,2*3,82   | m <sup>2</sup> | 16,044       |                |
|   | 210                       | 2,03*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,755        |                |
|   | 211                       | 2,05*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,831        |                |
|   | 212                       | 4,37*3,82  | m <sup>2</sup> | 16,693       |                |
|   | 213                       | 1,94*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,411        |                |
|   | 214                       | 3,80*3,82  | m <sup>2</sup> | 14,516       |                |
|   | 216                       | 2,00*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,640        |                |
|   | 217                       | 2,02*3,82+2,02*3,82  | m <sup>2</sup> | 15,433       |                |
|   | 218                       | 1,93*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,373        |                |
|   | 219                       | 4,46*3,82  | m <sup>2</sup> | 17,037       |                |
|   | 220                       | 4,28*3,82  | m <sup>2</sup> | 16,350       |                |
|   | 222                       | 4,20*3,82  | m <sup>2</sup> | 16,044       |                |
|   | 223                       | 2,00*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,640        |                |
|   | 224                       | 2,12*3,82  | m <sup>2</sup> | 8,098        |                |
|   | 225                       | 4,20*3,82  | m <sup>2</sup> | 16,044       |                |
|   | 226                       | 2,09*3,82  | m <sup>2</sup> | 7,984        |                |
|   | 227                       | 4,67*3,82  | m <sup>2</sup> | 17,839       |                |
|   | 228                       | 2,45*3,82+3,51*6,42  | m <sup>2</sup> | 31,893       |                |
|   |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>295,589</b> |
| 2 d.1.1   | KNNR-W 3 0801-05          | Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów                           | m <sup>2</sup> |              |                |
|   |                           | poz. 1   | m <sup>2</sup> | 295,589      |                |
|   |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>295,589</b> |
| 3 d.1.1   | KNR 4-01 0426-03 analogia | Rozebranie desek odbojowych ze ścian   | m <sup>2</sup> |              |                |
|   | 204                       | 2*3,82*0,3   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 205                       | 2*3,82*0,3   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 206                       | 2*3,82*0,3   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 207                       | 2*3,82*0,3   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 208                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 209                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 210                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 211                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 212                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 213                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 214                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 216                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 217                       | 0,3*2*3,82+2,02*2+2*3,82   | m <sup>2</sup> | 13,972       |                |
|   | 218                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 219                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 220                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 222                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 223                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 224                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 225                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 226                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 227                       | 0,3*2*3,82   | m <sup>2</sup> | 2,292        |                |
|   | 228                       | 0,3*2*3,82+0,3*2*6,42  | m <sup>2</sup> | 6,144        |                |
|   |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>68,248</b>  |
| 4 d.1.1   | KNR 4-01 0349-02          | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej              | m <sup>3</sup> |              |                |
|   | ściany gr. 25cm           | 0,25*3,82*2,90*5+0,25*3,82*1,80  | m <sup>3</sup> | 15,567       |                |
|   | otwory drzwiowe           | 0,25*2,10*1,0*2  | m <sup>3</sup> | 1,050        |                |
|   |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>16,617</b>  |
| 5 d.1.1   | KNR 4-01 0310-06          | Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów                              | m              |              |                |
|   |                           | 30*7   | m              | 210,000      |                |
|   |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>210,000</b> |
| 6 d.1.1   | kalkulacja własna         | Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wyniesienie z budynku - drzwi                              | szt.           |              |                |
|   |                           | 9  | szt.           | 9,000        |                |
|   |                           |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>9,000</b>   |

[illegible]

| Lp.         | Podstawa              | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.   | Razem     |
|-------------|-----------------------|--|----------------|-----------|-----------|
|             |                       | 16*1,0*2,90  | m <sup>2</sup> | 46,400    |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 46,400    |
| 19<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>0830-04 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych<br>poz.15  | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 870,986   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 870,986   |
| 20<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>0830-06 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych<br>poz.16  | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 295,589   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 295,589   |
| 21<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>0830-07 | Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe   | m              |           |           |
|             | otwory                | (2,1*2+1,0)*23   | m              | 119,600   |           |
|             | otwory drzwiowe       | (1,75*2+1,25)*36   | m              | 171,000   |           |
|             | otwory okienne        | 2,90*18  | m              | 52,200    |           |
|             | zabudowy i kominy     |  |                |           |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 342,800   |
| 22<br>d.1.1 | NNRNKB<br>202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe<br>poz.19+poz.14  | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 904,640   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 904,640   |
| 23<br>d.1.1 | NNRNKB<br>202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome<br>poz.20   | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 295,589   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 295,589   |
| 24<br>d.1.1 | KNNR 2<br>1401-06     | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylowo-lateksowa matową ścierną, trzykrotnie bez gruntowania<br>poz.22+poz.23   | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 1 200,229 |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 1 200,229 |
| 25<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>1022-01 | Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 - światło przejścia 90cm pełnych, płaskich, naturalna okleina drewniana w kolorze istniejących drzwi, konstrukcja wzmocniona, ościeżnica opaskowa (2 szt. na ściany grubości powyżej 45cm, 2 szt. na ściany grubości do 25 cm).<br>0,9*2,1*4  | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 7,560     |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 7,560     |
| 26<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0803-02   | Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - uzupełnienie posadzki po rozbiórce ścianki działowej<br>(3,82*5+1,0*2)*0,30   | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 6,330     |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 6,330     |
| 27<br>d.1.1 | KNNR-W 3<br>0809-03   | Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie<br>poz.2   | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 295,589   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 295,589   |
| 28<br>d.1.1 | NNRNKB<br>202 1132-01 | (z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości do 5 cm<br>poz.27   | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 295,589   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 295,589   |
| 29<br>d.1.1 | KNR 2-02<br>1113-05   | Posadzki z wykładzin tekstylnych - wykładzina dywanowa w płytkach:<br>Skład: 100% poliamid<br>płytki: 50x50cm<br>klasa obiektowa : min. 33<br>Waga runa: ok. 580 g/m2<br>Waga całkowita: ok. 3895 g/m2<br>Wysokość runa: ok. 2,9 mm<br>Wysokość całkowita: ok. 5,8 mm<br>Ilość punktów na m2: min. 193 060<br>wykładzina przystosowana do mebli na kółkach: min wartość R>2,4<br>Trwałość kolorów min >6<br>Wykładzina posiada atest trudnopalności min. Bf1-s1<br>poz.28-poz.32 | m <sup>2</sup> |           |           |
|             |                       |  | m <sup>2</sup> | 284,506   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 284,506   |
| 30<br>d.1.1 | KNNR 2<br>1206-04     | Listwy do posadzek przyściennie z polichlorku winylu klejone wypełnione wykładziną dywanową<br>275   | m              |           |           |
|             |                       |  | m              | 275,000   |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 275,000   |
| 31<br>d.1.1 | kalkulacja<br>własna  | Listwy progowe ze stali nierdzewnej<br>24  | m              |           |           |
|             |                       |  | m              | 24,000    |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 24,000    |
| 32<br>d.1.1 | KNNR 2<br>1203-02     | Posadzki jedno i dwubarwne z płytek gres kolor jasny szary (do potwierdzenia z Użytkownikiem), klasa antypoślizgowa min. R10, klasa ścieralności min. V, o wym 60cm x 60 cm na zaprawie klejowej<br>2,25*3,82+1,2*1,5+1*0,5+1,25*0,15  | m <sup>2</sup> |           |           |
|             | 214                   |  | m <sup>2</sup> | 11,083    |           |
|             |                       |  |                | RAZEM     | 11,083    |

| Lp.         | Podstawa                            | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz.               | Razem   |
|-------------|-------------------------------------|--|--|-----------------------|---------|
| 33<br>d.1.1 | NNRNKB<br>202 2809-01<br>214        | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2<br>3,8*2+3,82*2   | m<br>m   | <br>15,240            |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 15,240  |
| 34<br>d.1.1 | KNR-W 2-02<br>0840-05<br>214        | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej<br>0,6*3,20  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>1,920             |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 1,920   |
| 35<br>d.1.1 | kalkulacja<br>własna                | Dostawa i montaż nakładek renowacyjnych z PCV w komplecie z zaślepkami bocznymi na istniejący parapet szer. ok. 50 cm w kolorze białym<br>1,30*36  | m<br>m   | <br>46,800            |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 46,800  |
| 36<br>d.1.1 | kalkulacja<br>własna                | Żaluzje aluminiowe poziome montowane na skrzydło okienne - kolor biały<br>0,6*1,75*2*36  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>75,600            |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 75,600  |
| 37<br>d.1.1 | kalkulacja<br>własna                | Samoprzylepna elastyczna odbojnica ochronna na ściany gr. 2,5 mm, szer. 30 cm, kolor: Szary perłowy<br>237-34*1,3  | m<br>m   | <br>192,800           |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 192,800 |
| 38<br>d.1.1 | kalkulacja<br>własna                | Montaż odboi przy drzwiach<br>4  | szt<br>szt   | <br>4,000             |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 4,000   |
| 39<br>d.1.1 | kalk. własna                        | Prace porządkowe<br>- Zabezpieczenie pomieszczeń przed zapyleniem<br>- sprzątanie pobudowlane wraz z wyczyszczeniem istniejącej stolarki okiennej.<br>poz.1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>295,589           |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 295,589 |
| <b>1.2</b>  |                                     | <b>Korytarz na II piętrze</b>  |  |                       |         |
| 40<br>d.1.2 | KNR-W 4-01<br>0711-06               | Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - po zmianie rozdzielnic<br>5 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>5,000             |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 5,000   |
| 41<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>0830-04               | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych<br>poz.40  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>5,000             |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 5,000   |
| 42<br>d.1.2 | NNRNKB<br>202 1134-02<br>ściany     | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe<br>1,8*(38,19*2)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>137,484           |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 137,484 |
| 43<br>d.1.2 | NNRNKB<br>202 1134-01<br>sufit      | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome<br>38,19*2,1  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>80,199            |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 80,199  |
| 44<br>d.1.2 | KNR 2<br>1401-06<br>ściany<br>sufit | Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania<br>1,8*(38,19*2)<br>38,19*2,1   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>137,484<br>80,199 |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 217,683 |
| 45<br>d.1.2 | KNR-W 2-02<br>1521-03<br>ściany     | Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor biały, natrysk kropłowy z podkładem<br>1,8*(38,19*2)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                   | <br>137,484           |         |
|             |                                     |  |  | RAZEM                 | 137,484 |
| <b>2</b>    |                                     | <b>WYPOSAŻENIE DODATKOWE</b>   |  |                       |         |

| Lp.       | Podstawa     | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--------------|---|------|---------|-------|
| 46<br>d.2 | kalk. własna | <p>Dostawa i montaż stałej zabudowy w pomieszczeniu socjalnym o powierzchni frontów: szafki dolne - ok. 3,0m2; szafki górne - ok. 3,0m2, wykonane z płyty laminowanej, wysokość zabudowy 200cm, lodówka/chłodziarka do zabudowy wys. min. 170cm, blat laminowany gr. ok. 38mm z płyty dewnopochothanej oklejony HPL, oklejony po bokach pod kolor spód zabezpieczony papierem przeciwprężnym, przednia krawędź blatu zaoblona 5,7 mm, tylna krawędź zabezpieczona obrzeżem ochronnym, przeznaczony do kontaktu z żywnością, atest higieniczny; wpuszczanym zlewem jednokomorowym z półociękarką, wpuszczana umywalka, fartuch ochronny między blatem a szafkami wiszącymi wykonany z płyty meblowej w kolorze blatu, łączenie blatu bezlistwowo za pomocą kleju poliuretanowego koloru do ustalenia z Użytkownikiem</p> <p>Szafka z 3 szufladami – 1 szt.</p> <p>Szafka zlewozmywakowa dwudrzwiowa (zlewozmywak jednokomorowy z półociękaczem dostarcza Wykonawca). – 1 szt.</p> <p>Szafka dwudrzwiowa z umywalką wpuszczaną (dostarcza Wykonawca) – 1 szt</p> <p>Szafki wiszące z drzwiczkami uchylnymi do góry na siłownikach hydraulicznych - 5 szt.</p> <p>Zabudowa chłodziarki - 1 szt.</p> <p>Dane techniczne lodówki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- klasa energetyczna: E</li> <li>- Sposób odszraniania chłodziarki: Automatyczny</li> <li>- liczba agregatów: 1</li> <li>- Liczba termostatów: 1</li> <li>- Położenie zamrażarki: brak</li> <li>- Zmiana kierunku otwierania drzwi: Tak</li> <li>- Liczba drzwi: 1</li> <li>- Pojemność min. [l]: 314 chłodziarka</li> <li>- Rodzaj półek: Szklane</li> <li>- Poziom emisji hałasu [dB]: max 39</li> </ul> <p>1</p> | kpl. |         |       |
|           |              |   | kpl. | 1,000   |       |
|           |              |   |      | RAZEM   | 1,000 |