

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : ZADANIE I: Przebudowa i modernizacja II piętra budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 65 - Etap III.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok  
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku  
ADRES INWESTORA : ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marlena M. Rowińska (SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : 07.03.25

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.03.25

Data zatwierdzenia

Zakres opracowania obejmuje:

**1. POMIESZCZENIE SOCJALNE**

- 1.1. Wcinka do pionu kanalizacji sanitarnej na poziomie I piętra, montaż trójnika 110/50.
- 1.2. Wcinka do instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji na poziomie I piętra.
- 1.3. Doprowadzenie nowych instalacji do pomieszczenia. Po podłączeniu instalacji kanalizacyjnej i instalacji wodnych do pionu pomieszczenia łazienek należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Instalacje obudować płytą g-k zgodnie z zakresem robót budowlanych.
- 1.4. Montaż zaworów odcinających, podłączenie umywalki, zlewozmywaka zakończenie pionu kanalizacyjnego zaworem napowietrzającym.
- 1.5. Montaż i zakup umywalki wraz z baterią, zlewozmywaka wraz z baterią.
- 1.6. Wymiana umywalki w łazience na III piętrze.
- 1.7. Montaż wentylatora wyciągowego o wydatku 80m<sup>3</sup>/h i sprężu 100Pa, załączanego czujką ruchu z opóźnieniem czasowym.
- 1.8. Montaż nawiewnika okiennego.

**2. ISTNIEJĄCY SYSTEM VRF**

- 2.1. Spuszczenie czynnika chłodniczego z instalacji. Przedmuchiwanie instalacji i ponowne jej napełnienie.
  - 2.2. Demontaż na czas remontu i ponowny montaż 3 jednostek wewnętrznych. Tymczasowe zakorkowanie dwóch rozdzielaczy i zalutowanie elementów na pionie, tak aby instalacja mogła pracować na pozostałych piętrach. Po wykonaniu prac remontowych ponowne połączenie wkutych elementów instalacji do całego systemu.
  - 2.3. Wkucie istniejącej instalacji chłodniczej i odprowadzania skroplin w pomieszczeniach biurowych, wraz z podłączeniem jednostek wewnętrznych. Ponowne przedmuchiwanie instalacji, próba szczelności i napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym.
  - 2.4. Na czas remontu demontaż i po remoncie ponowny montaż detektorów wycieku czynnika chłodniczego.
- 3. WENTYLACJA GRAWITACYJNA**
- 3.1. Montaż kratki wentylacyjnych do przewodów murowanych wraz z przepustnicami.

## PRZEDMIAR

| Lp.         | Podstawa                          | Opis i wyliczenia  | j.m.                | Poszcz.       | Razem |
|-------------|-----------------------------------|--|---------------------|---------------|-------|
| <b>1</b>    |                                   | <b>Remont pomieszczeń na II piętrze</b>  |                     |               |       |
| <b>1.1</b>  | <b>45330000-9</b>                 | <b>Remont pomieszczenia socjalnego</b>   |                     |               |       |
| 1<br>d.1.1  | KNNR 4<br>0208-01                 | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach nie-mieszkalnych o połączeniach wciskowych<br>6  | m<br>m              | 6,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 6,000 |
| 2<br>d.1.1  | KNNR 4<br>0208-09<br>poz. zast.   | Wcinka do istniejącego pionu kan. sanit. Montaż trójnika 110/50 i kolana 50 do istniejącego pionu kanalizacyjnego<br>1   | m<br>m              | 1,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 1,000 |
| 3<br>d.1.1  | KNNR 4<br>0212-01                 | Zawór napowietrzający 50<br>1  | szt.<br>szt.        | 1,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 1,000 |
| 4<br>d.1.1  | KNNR 4<br>0211-01                 | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych<br>2  | szt.<br>szt.        | 2,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 2,000 |
| 5<br>d.1.1  | KNNR 4<br>0230-02                 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym wpuszczane w blat<br>1  | kpl.<br>kpl.        | 1,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 1,000 |
| 6<br>d.1.1  | KNNR 8<br>0216-01                 | Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem na III piętrze<br>1   | kpl.<br>kpl.        | 1,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 1,000 |
| 7<br>d.1.1  | KNNR 4<br>0229-03                 | Zlewozmywak wpuszczany w blat jednokomorowy z ociekaczem<br>1  | szt.<br>szt.        | 1,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 1,000 |
| 8<br>d.1.1  | KNR-W 2-15<br>0116-01<br>analogia | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm<br>2          | szt.<br>szt.        | 2,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 2,000 |
| 9<br>d.1.1  | KNR-W 2-15<br>0135-04             | Zawory umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm<br>4  | szt.<br>szt.        | 4,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 4,000 |
| 10<br>d.1.1 | KNR-W 2-15<br>0137-02             | Baterie umywalkowe i zmywakowa z wyciąganą wylewką stojące o śr. nominalnej 15 mm<br>2   | szt.<br>szt.        | 2,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 2,000 |
| 11<br>d.1.1 | KNR-W 2-15<br>0111-01             | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych PE-RT z wkładką aluminiową<br>4                     | m<br>m              | 4,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 4,000 |
| 12<br>d.1.1 | KNR-W 2-15<br>0111-01             | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych PE-RT z wkładką aluminiową<br>4                     | m<br>m              | 4,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 4,000 |
| 13<br>d.1.1 | KNR 0-34<br>0101-03               | Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)<br>8   | m<br>m              | 8,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 8,000 |
| 14<br>d.1.1 | KNR-W 2-15<br>0126-04<br>analogia | Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)<br><br>Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności<br>1<br>8 | m<br><br>prób.<br>m | <br><br>8,000 | 1,000 |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 8,000 |
| 15<br>d.1.1 | KNR-W 2-15<br>0128-02<br>analogia | Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych<br>8  | m<br>m              | 8,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 8,000 |
| 16<br>d.1.1 | KNR 4-01<br>0208-03               | Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm<br>3  | szt.<br>szt.        | 3,000         |       |
|             |                                   |  |                     | RAZEM         | 3,000 |

## PRZEDMIAR

| Lp.          | Podstawa          | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-------------------|---|------|---------|-------|
| 17           | KNR 2-17          | Wentylator wyciągowy złączany włącznikiem światła o wydatku 80m <sup>3</sup> /h i sprężu 100Pa  | szt. |         |       |
| d.1.1        | 0201-01           |   | szt. | 1,000   |       |
|              | poz. zast.        | 1   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 18           | KNR 2-17          | Nawiewnik okienny   | szt. |         |       |
| d.1.1        | 0138-01           |   | szt. | 1,000   |       |
|              | analogia          | 1   |      | RAZEM   | 1,000 |
| <b>1.2</b>   | <b>45331200-8</b> | <b>System VRF obsługujący pomieszczenia na gwarancji firmy PROKREO, roboty wykonać w porozumieniu z Gwarantem</b>   |      |         |       |
| <b>1.2.1</b> | <b>45331200-8</b> | <b>Roboty montażowe CPV 45331200-8, CPV 45321000-3</b>  |      |         |       |
| 19           | KNR 7-24          | Spuszczenie z urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 30.0 tys.kcal/h  | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0515-10           |   | kpl. | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 20           | KNR 7-24          | Demontaż na czas remontu i ponowny montaż elementów klimatyzatora - jednostki wewnętrzne  | szt. |         |       |
| d.1.1        | 0104-01           | - klimatyzator ścienny - 3szt.  | szt. | 3,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 3   |      | RAZEM   | 3,000 |
| 21           | KNR INSTAL        | Tymczasowe zakorkowanie dwóch rozdzielaczy i zalutowanie elementów na pionie, tak aby instalacja mogła pracować na pozostałych piętrach. Po wykonaniu prac remontowych ponowne połączenie wkrutych elementów instalacji do całego systemu | szt. |         |       |
| d.1.1        | 0203-06           |   | szt. | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 22           | KNR 7-24          | Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 30.0 tys.kcal/h   | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0513-10           |   | kpl. | 1,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 1   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 23           | KNR 7-24          | Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 30.0 tys.kcal/h   | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0514-10           |   | kpl. | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 24           | KNR 7-24          | Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 30.0 tys.kcal/h  | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0515-10           |   | kpl. | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 25           | KNR INSTAL        | Rurociągi miedziane w izolacji o śr.zew. 6,35 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych  | m    |         |       |
| d.1.1        | 0202-01           |   | m    | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 26           | KNR INSTAL        | Rurociągi miedziane w izolacji o śr.zew.9,52 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych   | m    |         |       |
| d.1.1        | 0202-01           |   | m    | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 27           | KNR INSTAL        | Rurociągi miedziane lutowane o śr.zew. 12,70 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych   | m    |         |       |
| d.1.1        | 0202-02           |   | m    | 2,000   |       |
| 2.1          |                   | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 28           | KNR INSTAL        | Rurociągi miedziane w izolacji o śr.zew. 15,88 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych   | m    |         |       |
| d.1.1        | 0202-03           |   | m    | 2,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 2   |      | RAZEM   | 2,000 |
| 29           | KNR 7-24          | Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji klimatyzacji o wydajności 0.5 tys. kcal/h  | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0513-01           |   | kpl. | 1,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 1   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 30           | KNR 7-24          | Próba szczelności urządzeń i instalacji klimatyzacji itp. o wydajności 0.5 tys. kcal/h  | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0514-01           |   | kpl. | 1,000   |       |
| 2.1          | poz. zast.        | 1   |      | RAZEM   | 1,000 |
| 31           | KNR 7-24          | Napełnienie urządzeń i instalacji klimatyzacji czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h  | kpl. |         |       |
| d.1.1        | 0515-01           |   |      |         |       |
| 2.1          | poz. zast.        |   |      |         |       |

## PRZEDMIAR

| Lp.          | Podstawa   | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|--------------|------------|--|----------------|---------|--------|
|              |            | 1  | kpl.           | 1,000   |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| 32           | KNR 7-24   | Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 0.5 tys.kcal/h   | kpl.           |         |        |
| d.1.         | 0516-01    |  |                |         |        |
| 2.1          | poz. zast. |  |                |         |        |
|              |            | 1  | kpl.           | 1,000   |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 1,000  |
| <b>1.2.2</b> |            | <b>Roboty budowlane</b>  |                |         |        |
| 33           | KNR 4-01   | Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elemen-<br>tach z betonu żwirowego                   | m              |         |        |
| d.1.         | 0210-01    |  |                |         |        |
| 2.2          |            |  |                |         |        |
|              |            | 7  | m              | 7,000   |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 7,000  |
| 34           | KNR-W 4-01 | Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy<br>głębokości ponad 10 cm                   | szt.           |         |        |
| d.1.         | 0206-02    |  |                |         |        |
| 2.2          |            |  |                |         |        |
|              |            | 7  | szt.           | 7,000   |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 7,000  |
| 35           | KNR 4-04   | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku<br>samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.1.         | 1101-02    |  |                |         |        |
| 2.2          |            |  |                |         |        |
|              |            | 0,2  | m <sup>3</sup> | 0,200   |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 0,200  |
| <b>1.2.3</b> |            | <b>Instalacja odprowadzania skroplin / wentylacja</b>  |                |         |        |
| 36           | KNR 2-15   | Montaż rurociągów z PCV-U klejonych o śr. 20 mm  | m              |         |        |
| d.1.         | 0205-01    |  |                |         |        |
| 2.3          |            |  |                |         |        |
|              |            | 2  | m              | 2,000   |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 2,000  |
| 37           | KNR-W 2-17 | Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowa-<br>nych z zamykanymi przepustnicami           | szt.           |         |        |
| d.1.         | 0137-01    |  |                |         |        |
| 2.3          |            |  |                |         |        |
|              |            | 30   | szt.           | 30,000  |        |
|              |            |  |                | RAZEM   | 30,000 |