

## **Umowa Nr BOS.272.....2023 (Projekt)**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z dnia 2022.08.16 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp.

zawarta w dniu ..... w Popielowie pomiędzy:

### **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13**

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,**

z kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy Popielów – Magdaleny Gandryra**

a:

<sup>1</sup> gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pn. „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., .....  
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez .....<sup>2</sup> /reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie  
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

<sup>4</sup> gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w .....  
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....,

zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/-ym przez ..... / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego  
załącznik do umowy<sup>5</sup>,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

## **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 1 Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

---

<sup>1</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego spółką prawa handlowego

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

<sup>4</sup> Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

<sup>5</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby

## 2. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.

### § 2 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **"Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach "**

W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:

- sanitarną (w tym technologia),
  - elektryczną (w tym technologia).
2. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem nr 1 do SWZ i w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
  3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.

### § 3 Termin realizacji:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.
2. Okres pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:
  - Etap realizacji inwestycji objętej nadzorem, tj. okres od dnia podpisania umowy do momentu odbioru końcowego;  
oraz
  - Etap po zakończeniu robót, tj. okres od dnia odbioru końcowego do dnia obioru pogwarancyjnego inwestycji (po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi);
3. Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 800 dni kalendarzowych od podpisania umowy.  
  
Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do momentu końcowego odbioru robót zakończenia etapu realizacji inwestycji (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu i odbioru pogwarancyjnego.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3, jest terminem wiążącym Wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych objętych nadzorem nastąpi po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie

pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca robót w imieniu Zamawiającego).

## II. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

### § 1

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **brutto**:  
..... zł (słownie: .....), w tym stawka podatku VAT ..... %,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym:
  - 1) wydłużenie czasu realizacji zadania, w szczególności spowodowane przedłużeniem terminów o których mowa w rozdziale 1 § 3 ust. 2,
  - 2) wystąpienie robót zamiennych i dodatkowych.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 2

1. Płatność za nadzór będzie dokonywana w częściach. Wykonawca ma prawo wystawienia faktur częściowych każdorazowo po odebraniu robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi sporządzony przez Wykonawcę (i zatwierdzony przez Zamawiającego) po odebraniu robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.
3. Wartość wynagrodzenia wskazanego na fakturze częściowej zostanie obliczona procentowo (jako część wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy) i będzie określana w odniesieniu do procentowego zaawansowania robót wykonanych i odebranych od Wykonawcy robót budowlanych, to znaczy, że procentowa wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie tożsama z procentową wysokością wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych za dany okres rozliczeniowy (bez uwzględnienia waloryzacji wartości tych robót).
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe po zakończeniu okresów rozliczeniowych zgodnie z ust. 3 z zastrzeżeniem, że płatności będą dokonywane w oparciu o kwoty nie waloryzowane.
5. Protokół odbioru końcowego usługi zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - po odbiorze końcowym robót przewidzianych do wykonania w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia, tj. po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
6. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi.
7. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

8. Za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nieprzekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem rozdziału IX § 1 ust. 2 pkt 4 umowy.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT wystawionej zgodnie z umową w terminie do 21 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
10. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy nr:  
.....
11. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Faktura wystawiona zostanie na:  
**Gmina Popielów**  
**46-090 Popielów, ul. Opolska 13**  
**NIP: 9910312563**
  - 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.),
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
  - 4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
  - 5) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
  - 6) Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego,
  - 7) Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe,
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
14. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 12, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
15. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
16. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej

pisemnej zgody Zamawiającego.

17. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 16 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
18. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

### **III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 1**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niniejszego zamówienia:
  - 1) umowę na realizację zadania wraz z harmonogramami rzeczowo – finansowym oraz harmonogramem Inwestycji,
  - 2) inne będące w jego posiadaniu dokumenty dotyczące realizacji zadania oraz poinformuje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.
2. Zespół Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym w ramach wynagrodzenia określonego w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Dokonania odbioru wykonanych prac za pomocą protokołu odbioru.

#### **§ 2**

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy są m.in.:
  - 1) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
  - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Robert Radomski,
  - 3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
  - 4) Inspektor ds. budownictwa – Pan Tomasz Jonek,
  - 5) Inspektor ds. budownictwa – Pani Beata Kupczyk-Piechota
  - 6) Podinspektor ds. budownictwa – Pan Marcel Kokot.

### **IV. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

#### **§ 1**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących

Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia,
  - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach,
  - 3) dokładny zakres obowiązków inspektora nadzoru został określony w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ),
  - 4) Poinformowania Zamawiającego o zmianie lokalizacji biura budowy.
6. Wymienione obowiązki Wykonawcy mają charakter przykładowy i nie wyczerpują pełnego zakresu umowy. Wykonawca nie ma prawa odmówić realizacji obowiązku niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, powołując się na brak wyszczególnienia takiego obowiązku w ustępie poprzedzającym.

## § 2

### 1. Osoby odpowiedzialne

- 1) Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego jako Zespół Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:
  - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Koordynator Zespołu: Pan mgr inż. Robert Radomski upr. nr 28/02/Op (pracownik Zamawiającego);
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych: .....
  - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:.....
- 2) Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz wskazane w ofercie wykonawcy w zakresie jakim miało to wpływ na przyznanie punktów w kryteriach oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 4) Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

- 5) Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu Zespołu Nadzorującego.

### § 3

1. Godziny pracy inspektora nadzoru
  - 1) Zamawiający wymaga stałego nadzoru na budowie Inspektora Nadzoru poszczególnych branż.
  - 2) Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie inspekcję Inspektora Nadzoru na budowie w czasie prowadzonych robót wraz z dokumentowaniem pełnienia czynności zapisami w dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego, w ilości i częstotliwości niezbędnej do prawidłowej realizacji robót.
  - 3) W sytuacji uzasadnionej Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) pojawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy pomiędzy wyznaczonymi terminami pobytów.
  - 4) Nieobecność inspektorów nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót lub pełnienie obowiązków inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania członków Zespołu Nadzorującego do uczestnictwa w Radach Budowy.
3. Koordynator ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
4. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku awarii, katastrofy budowlanej, stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:
  - 1) wezwania na Plac Budowy wybranych Członków Zespołu Nadzorującego w sytuacjach wymagających ich obecności;
  - 2) niezwłocznego zwołania Rady Budowy.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Członkowie Zespołu Nadzorującego stawiają się na Placu Budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli nie został wyznaczony - niezwłocznie.
6. Na czas urlopu lub nieobecności danego Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SWZ), zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Nieobecność Inspektorów Nadzoru na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 1 oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków Inspektorów przez osoby niezatwierdzone przez Zamawiającego jest traktowane jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### § 4

1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać na bieżąco oceny jakości pracy Zespołu oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych

w niniejszej umowie i SWZ.

2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę lub członków Zespołu oraz niestosowania się ich do poleceń Zamawiającego, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem wzywającym do zaprzestania naruszeń umowy i niezależnie od tego naliczy stosowną karę umowną.
3. W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę lub członków Zespołu Nadzorującego Zamawiający ma prawo wnioskowania o zmianę Członków Zespołu lub odstąpienia od umowy.

## § 5

Wykonawca **oświadcza, że:**

- 1) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
- 4) nie przekaze bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 5) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.

## V. **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / z udziałem Podwykonawców.  
Podwykonawcą usług w zakresie: ..... jest: .....
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy/podmiotowi trzeciemu może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca wraz z przedłożeniem protokołu odbioru usługi złoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców objętych przedmiotem niniejszej umowy o braku lub istnieniu wymagalnych zobowiązań z przekroczonym terminem płatności.
6. Zabronione jest w umowach z Podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.



## VI. ODBIÓR

### § 1

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów, w których obowiązkowo muszą uczestniczyć członkowie Zespołu Nadzorującego:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy branżowo członek Zespołu Nadzorującego robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
  - 2) odbiór częściowy – czynność przeprowadzona komisyjnie polegająca na potwierdzeniu przez Zespół Nadzorujący oraz Przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego musi być zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego;
  - 3) odbiór techniczny robót branżowych – czynność przeprowadzana przed zakończeniem realizacji zamówienia przez właściwego branżowo członka Zespołu Nadzorującego przy udziale Wykonawcy i gestora sieci (jeżeli dotyczy) polegająca na ocenie technicznej wykonania robót, zakończona spisaniem protokołu;
  - 4) odbiór techniczny końcowy robót, terenu i urządzeń obcych – czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończeniu realizacji robót przez Członków Zespołu Nadzorującego przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego, oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - 5) odbiór końcowy – czynność dokonana do dnia zakończenia realizacji zamówienia tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złożony Wykonawcą robót w imieniu Zamawiającego), przeprowadzana komisyjnie przez Członków Zespołu Nadzorującego, Przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - 6) przegląd gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót co najmniej raz w roku i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie eksploatacji przez Przedstawicieli Zamawiającego i Członków Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - 7) odbiór pogwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez Przedstawicieli Zamawiającego i członków Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, sporządzonego przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Odbiory oraz przeglądy gwarancyjne będą dokonywane zgodnie z niniejszą umową, umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, obowiązującymi przepisami, a także Szczegółowymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi.
3. Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są do uczestnictwa w odbiorach / przeglądach oraz dokonania weryfikacji, zatwierdzenia lub zgłoszenia uwag do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.

## **VII. RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ na 60 miesięcy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

## **VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA ORAZ KARY UMOWNE**

### **§ 1**

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

### **§ 2**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za niestosowanie się przez Wykonawcę lub Członków Zespołu do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
  - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, w tym także uchylenie się od dokonania analizy, weryfikacji poprawności i kompletności oraz opiniowania i zatwierdzania dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie,
  - 4) za każdy przypadek nieobecności Członków Zespołu na budowie z uchybieniem postanowień rozdziału IV § 3 ust. 1 umowy naliczane będą kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek nieobecności,
  - 5) w przypadku wykonywania czynności Inspektora Nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niez zaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku braku uczestnictwa Członków Zespołu w czynnościach odbioru wskazanych w rozdziale VI umowy w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
  - 7) za każdy inny niż wskazany w ust. 1 lit pkt 1) do 6) przypadek wykonywania umowy przez Wykonawcę lub Członków Zespołu niezgodnie z jej postanowieniami w wysokości 500,00 zł brutto,
  - 8) za każdy przypadek niewykonania obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancyjnym w szczególności za brak uczestnictwa Członków Zespołu Nadzorującego w czynnościach przeglądu gwarancyjnego lub odbioru gwarancyjnego w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z rozdziałem IX § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek;
  - 10) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w z rozdziałem IX § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
  - 11) w wysokości 2 000,00 zł za niestawiennictwo osób wyznaczonych przez Wykonawcę w miejscu i w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania czynności odbioru.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
  4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nadzoru inwestorskiego.
  5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.
  6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy.
  8. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie nieterminowej zapłaty kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

### **§ 3**

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

## **IX. ZMIANY W UMOWIE**

### **§ 1**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
  - 2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
  - 3) zmiany umowy, o których mowa w pkt 1) powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

2. Zmiany, o których mowa w niniejszej umowie mogą dotyczyć:
- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
  - 2) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym w szczególności zmiany zasad i wymagań wynikających z regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień ww. dokumentów i ich skutków);
  - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających ze zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych w szczególności dotyczących harmonogramu rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności, z zastrzeżeniem pkt 4) (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o roboty budowlane i ich skutków);
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót Wykonawcy o więcej niż 15% ich wartości wynikającej ze złożonej oferty na następujących zasadach:
    - a) wynagrodzenie Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego zostanie zmniejszone lub zwiększone procentowo wg wzoru:
$$Wnz = Wnb +/- (Wz \times Wnb)$$
Gdzie:
      - Wnz = wynagrodzenie po zmianie
      - Wnb = wynagrodzenie wskazane w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy
      - Wz = wskaźnik procentowy o jaki przekroczone wartość 15% zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy robót
    - b) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wymaga aneksu do umowy w postaci nowego paragrafu obejmującego wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy i zasady jego wypłaty.
  - 5) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.
  - 6) zmiany/wprowadzenia Podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie Strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jaki Zamawiający.
5. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę

w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

6. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 5 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 5 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 5 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 2) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 11, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 3) część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 11 poniżej.
11. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

12. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 5 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
13. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
14. Zmiany, o których mowa w ust. 5 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 2

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca = zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) w sytuacji, gdy średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekroczy poziom 2 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 2\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia umownego,

B – średnia opublikowanych wskaźników GUS za pełne miesiące w okresie między zawarciem umowy a podpisaniem protokołu odbioru końcowego,

C - wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - b) dowody na to, że wzrost kosztów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1% w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
  - 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązani podwykonawcy

pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w rozdziale VIII.

### § 3

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

## X. ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:
  - 1) wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
  - 2) wykonawca lub członkowie Zespołu Nadzorującego nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpiła przerwa w realizacji budowy trwająca dłużej niż 5 dni roboczych wynika z braku nadzoru budowy/robót,
  - 2) wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
  - 3) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w umowie bez akceptacji Zamawiającego,
  - 4) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ,



- 5) miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność któregokolwiek z Członków Zespołu Nadzorującego na Placu Budowy lub na Radach Budowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami rozdziału IV § 3 ust. 1 umowy;
  - 6) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2.
  5. Po odstąpieniu od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
  6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
  7. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

## **XI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 1**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązane są do podpisania osobnej umowy dot. powierzenia przetwarzania danych, w której określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego lub konkursu.

19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **XII. MECHANIZM PODZIELNEJ PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w Rozdziale II § 2 niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku gdy dostarczona faktura opiewać będzie na kwotę równą lub przewyższającą 15.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 z dnia 2021.12.28) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2021.2439 z dnia 2021.12.28) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie;
  - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

## **XIII. POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

## **XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 1**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
  - 1) Prawo zamówień Publicznych,

- 2) Kodeks cywilny,
- 3) Prawo budowlane,
- 4) Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw.

## **§ 2**

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

## **§ 3**

Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

## **§ 4**

Wszelkie spory, z zastrzeżeniem rozdziału XIII Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 5**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

### **Załączniki do niniejszej umowy stanowią:**

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**