**Umowa nr 272.2…2024**

Zawarta w dniu ………...2024r. w Nowym Sączu, w wyniku wyboru oferty, dokonanego
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia podstawowego, na zadanie pn.: ***„Dostawa, montaż i utrzymanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie ulic krajowych, powiatowych i gminnych Miasta Nowego Sącza w 2024 roku”*** pomiędzy:

**Miastem Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33 – 300 Nowy Sącz**

**NIP: 7343507021 REGON: 491893167**

W imieniu i na rzecz którego działa **Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu,
ul. Wyspiańskiego 22, 33 – 300 Nowy Sącz**

zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **mgr inż. Piotra Gumolę – p.o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu**

przy kontrasygnacie

2. **mgr Moniki Mirek – Głównej księgowej**

a

***………………………………………………………………………………………***

**NIP: REGON:**

**zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez …………………została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie………………….

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w specyfikacji warunków zamówienia.

1. Materiały pochodzące z rozbiórki, wykonawca winien posortować i następnie w obecności i z udziałem Inspektora nadzoru zakwalifikować, jako materiały nadające się do ponownego wykorzystania. Materiały z rozbiórek, tj. przeznaczone do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Należy je załadować, przewieźć na odległość do 10 km i składować w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru,
w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.
2. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust.1ustawy PZP zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych w ilości niezbędnej dla wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności
w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
5. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy
o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu
w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne.

**§ 2**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 27.12.2024r.

**§ 3**

Okres rękojmi i gwarancji wynosi …….. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Za wykonanie robót ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć: ……….kwoty brutto
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o ceny jednostkowe poszczególnych rodzajów robót przyjęte/podane w ofercie wykonawcy.
3. Ceny jednostkowe wynoszą:
4. Ustala się, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy, uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
6. Wykonawca będzie prowadził wykaz wykonanych robót wraz z datą ich wykonania, lokalizacją, zakresem oraz powierzchnią. Wykonawca przedłoży przedmiotowy wykaz Zamawiającemu na każde jego żądanie.
7. Podstawą płatności będzie protokół odbioru z poszczególnych zleconych zakresów prac. Rozliczenie wszystkich prac objętych umową odbywać się będzie miesięczniepo odbiorze poszczególnych zleconych zakresów prac na podstawie protokołu odbioru, kosztorysu powykonawczego, książki obmiarowej.
8. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu i będą płatne w terminie 30 dni od daty przedłożenia ich Zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze, z tym że faktura za prace wykonane w ostatnim miesiącu wykonanej pracy w danym roku budżetowym nie może być wystawiona później niż ostatniego dnia tego miesiąca i zapłata nastąpi w tym dniu.
9. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z wzorem zawartym w załączniku nr 10 do SWZ o dokonaniu na jego rzecz zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury. W przypadku braku zatrudniania podwykonawców w trakcie wykonywania zadania, Zamawiający składa wraz z fakturą oświadczenie potwierdzające brak udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowego zadania.
10. Wykonawca oświadcza że jest podatnikiem podatku VAT.
11. Fakturę należy wystawić na następujące dane adresowe :

**Miasto Nowy Sącz** **ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP : 734-350-70-21,**

Natomiast odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:

 **Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz**

 **§5**

1. Strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy PZP, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy na następujących zasadach:
	1. Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że: pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie sześciu miesięcy od zawarcia Umowy i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%,
	2. Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie kolejnych 6 miesięcy w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za okres
	następujący po poprzedniej waloryzacji, a jeżeli nie została ona zastosowana – względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 5%.
	3. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod
	rygorem nieważności.
	4. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania waloryzacji na podstawie niniejszej Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
	5. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie 6 miesięcy daty zawarcia umowy,
	a następnie każdorazowo po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie wysokości wskaźnika opisanego w pkt. 2 oraz zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia. Uchybienie przez Wykonawcę przedmiotowemu obowiązkowi oznacza,
	że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
	6. W piśmie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest wykazać
	za pomocą stosownych dokumentów wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy.
	7. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego
	8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym
	w niniejszym ust. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
	9. Obowiązek ujęty w pkt. 8 powstaje także z chwilą przekroczenia sumy okresu 6 miesięcy łącznie dla wszystkich umów wraz z aneksami o podwykonawstwo dot. realizacji robót dla wykonania niniejszej umowy.

**§6**

1. Nadzór inwestorski sprawował będzie:
	1. w specjalności drogowej – ……………………
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
	1. w specjalności drogowej – ……………………
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kierownika robót
o którym mowa w ust. 3 wskazanym w ofercie w przypadku:
	* 1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotychczasowego kierownika robót uniemożliwiających pełnienie funkcji,
		2. jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności przy rezygnacji z pracy
		u Wykonawcy lub utracie uprawnień zawodowych.
5. W przypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
6. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca zobowiązuje się by udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wyniósł co najmniej 10%.

**§7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej określonej w § 4 ust. 1 umowy tj. ………….. zł (…………….. złotych …./100) w formie ………………………….
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, przyjmując dzień sporządzenia protokołu końcowego dla całości prac.

**§8**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
		2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze
		i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
		3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
		4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy
		i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
		5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
		6. Zamawiający (inwestor) nie pokrywa kosztów:
1. zabezpieczenia robót pod względem bhp,
2. organizacji ruchu drogowego,
3. zużycia wody i energii,
4. wykonania dróg dojazdowych,
5. roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót,
6. doprowadzenie terenu i dróg stanu pierwotnego,
7. naprawienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy.

**§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz materiałów inwestora wskazanych w przedmiarze robót oraz przy użyciu własnych narzędzi, maszyn i urządzeń.
2. Materiały, narzędzia, maszyny i urządzenia o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych
w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w terminie 2 dni roboczych, od dnia jego otrzymania, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych
z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

**§10**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę, dane kontaktowe oraz przedstawiciela podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. W razie zbadania przez Zamawiającego na podst. art. 462 ust. 5 ustawy PZP podstaw do braku wykluczenia podwykonawcy zawartych w art. 108 ust.1 ustawy PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1-5 i 7-10 ustawy PZP oraz stwierdzenia ich zaistnienia Wykonawca jest zobowiązany do zmiany Podwykonawcy w terminie 7 dni, bądź do złożenia oświadczenia, iż daną część robót ma zamiar wykonać samodzielnie.
3. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się , że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
5. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
	2. umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
	3. sprzecznej z art. 463 ustawy PZP.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów, których wartość wynosi więcej niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
16. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy.
17. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowania kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
	1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
	2. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
25. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
26. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
27. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych.
28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy
z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

**§11**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w uprzednich paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
	* 1. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
		2. co najmniej 3 dni wcześniej informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
		3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze strony umowy nie może przekraczać 35% wynagrodzenia określonego w umowie, w tym wynagrodzenia maksymalnego, jeśli takie podane jest w treści umowy.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
4. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. Za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek prac objętych zleceniem 0**,**1% wartości zlecenia, za każdy dzień zwłoki w oddaniu którejkolwiek z prac objętych zleceniem licząc od terminu określonego w zleceniu;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0**,**1% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki liczonego od końca dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
	3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w umowie
	4. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
	5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
	6. nieprzedłożenia w terminie 7 dni od jej podpisania/ poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
	7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
	w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
	8. za każdą osobę, o której mowa w §1 ust. 3 umowy, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 000,00 zł.
	9. za niedotrzymanie obowiązku zawartego w art. 462 ust. 5 ustawy PZP przez Wykonawcę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
	10. za niedotrzymanie obowiązku zawartego w §6 ust. 6 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1
	11. za niedotrzymanie obowiązku zawartego w §9 ust. 3 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek;
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
	1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0**,**1% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
	2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w umowie, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §11 ust. 8.
6. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
8. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, spowodowanym brakiem udzielenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane, o której mowa w art. 6491 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
9. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie ich prawidłowego wykonania prac w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą umową) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający uprawniony jest po dokonaniu inwentaryzacji do zlecenia pozostałych do wykonania prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania prac.

**§ 13**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

**§ 14**

1. Odbiór robót dokonywany jest na zasadzie odbiorów częściowych, z którego sporządza się każdorazowo protokół odbioru.
2. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad wynikających np. ze złej jakości użytego, materiału, , niezgodnego ze zleceniem, Zamawiający:
	1. nie dokona odbioru robót, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nie ukończony,
	2. zażąda usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w ramach tej samej kwoty umownej.
4. Prace nie wykonane przez Wykonawcę w zakreślonym powyżej terminie dodatkowym, Zamawiający, bez kolejnego wezwania Wykonawcy do wykonania tych prac, może zlecić innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wówczas potrącić należność, którą zapłacił osobie trzeciej, z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w realizacji przedmiotu umowy, odbiór nie zostanie dokonany, Wykonawca poniesie kary umowne za każdy dzień zwłoki oraz zobowiązuje się do wyrównania szkód poniesionych przez osoby trzecie. .
6. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszego zamówienia należy:
	1. przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac i robót oraz ostateczny odbiór przedmiotu umowy. W przypadku nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru.
	2. nadzór, kontrola postępu i jakości prac i robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz kierowanie do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 15**

1. Zmiany w treści umowy mogą być dokonane w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP, przy zastrzeżeniu art. 455 ust. 3 pkt 1 ustawy PZP, tj.:
	1. nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału
	w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
	w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP
	2. zmiana umowy dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
		1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
		2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
		3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
	3. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
	4. łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wprowadzenia zmian umowy
w przypadkach, o których mowa w art. 454 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP gdy dotyczą one:
	1. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
	2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
	3. zmiany producenta materiałów;
	4. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
	5. zmiany danych identyfikacyjnych strony umowy;
	6. likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
	7. terminu realizacji przedmiotu umowy;
	8. wysokości ostatecznego wynagrodzenia;
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem jest przynajmniej jedna z niżej wymienione okoliczności:
	1. działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
	2. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. opady deszczu, śniegu, ujemne temperatury), nietypowych dla danej pory roku i miesiąca uniemożliwiających realizację zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie;
	3. zwiększenie lub zmiana zakresu zleconych robót;
	4. zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów sądowo-administracyjnych;
	5. wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty publiczne inwestycjami, które uniemożliwiają planową realizację robót;
	6. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy z powodów niezależnych od Zamawiającego;
	7. zmiana przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mająca wpływ na realizację zamówienia;
	8. wystąpienie niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne;
	9. rezygnacja z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy;
	10. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy, o ile jest to konieczne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia czy interesu społecznego na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia w trakcie zawierania umowy;
	11. zmiany spowodowane, nieprzewidzianymi w SWZ, warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które wymagały wstrzymania budowy,
	w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, , w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym sieci lub instalacji;
	12. konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
	13. zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika robót wskazanego w ofercie gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;
4. Zmiany w ust. 3 pkt 10 mogą nastąpić tylko i wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
5. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Warunkiem dokonania zmian, gdy ich stroną inicjującą jest Wykonawca, jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do aneksu zawierającego:
	1. opis propozycji zmian
	2. uzasadnienie zmiany
	3. opis wpływu zmian na termin wykonania umowy
8. W przypadku gdy stroną inicjującą zmianę umowy jest Zamawiający, sporządza on protokół konieczności, zawierający elementy zawarte w ust.8 pkt 1-3, stanowiący załącznik do aneksu.
9. Postanowienia zawarte w niniejszym rozdziale stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**§16**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje odstąpienie od umowy w sytuacji:
	* 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić
		w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
		2. likwidacji firmy Wykonawcy,
		3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
		4. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
		5. Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
		6. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP w części, której ta zmiana dotyczy;
		7. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
		8. Wykonawca realizuje umowę przy pomocy Podwykonawców na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego, niezgłoszonych Zamawiającemu bądź Podwykonawców którzy realizują pracę na podstawie umowy, która nie została dostarczona Zamawiającemu w formie pisemnej poświadczonej za zgodność z oryginałem, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu;
		9. Zamawiający stwierdzi brak realizacji umowy przez podmiot udostępniający zasoby dla Wykonawcy w części, w której zobowiązał się on uczestniczyć;
		10. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
		11. Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową, pomimo pisemnego wezwania;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, zawiadamiając o terminie przeprowadzenia odbioru Wykonawcę.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia;
	2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione. Po upływie tego terminu Zamawiający usunie i zabezpieczy urządzenia o których mowa w zdaniu pierwszym na koszt Wykonawcy.

**§17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Udzielam kontrasygnaty**