



Gdańsk, 2021-12-02

TM Investment Holding Sp. z o.o.
ul. Górczewska 5/7/9/16
01-189 Warszawa

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00652/2021

| I Dane obiektu: Os. mieszkaniowe Moment (etap II i III) | |
|--|---|
| Adres | Gdańsk, ul. Łódzka (dz. nr: 349, 206/19, obr.: 0074) |
| Wnioskodawca | TM Investment Holding Sp. z o.o. |
| Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)* | etap II=5350.00; etap III=2050.00 |
| Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)* | etap II=15000.00; etap III=5750.00 |
| II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło* | |
| 1. Q c.o. [kW] | etap II=295.00; etap III=105.00 |
| 2. Q c.w.u. śr [kW] | etap II=73.00; etap III=35.00 |
| 3. Q c.w.u. max [kW] | etap II=168.00; etap III=99.00 |
| W dokumentacji technicznej proszę podać moc ciepłą zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła. | |
| * wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant. | |
| III Ogólne warunki dostawy | |
| 1. Miejsce włączenia | z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDn100 w pkt. A dla Etapu III oraz w pkt. B dla Etapu II - patrz załącznik nr 1 |
| 2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC | <p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej projektowanej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Łódzkiej w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonać projekt i wybudować przyłącza ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku. Rzeczywisty przebieg przyłączy wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie na podstawie aktualnego planu zagospodarowania nowo projektowanej inwestycji i uzgodni z GPEC. 2) Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnych węzłów ciepłych 2-funkcyjnych na potrzeby obiektów oraz montażu układów pomiarowo-rozliczeniowych. 3) Uzgodnić lokalizację i wielkości pomieszczeń węzłów ciepłych z GPEC. 4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC. 5) Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami. |
| 3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym | |
| ■ ciśnienie nominalne | 1,6 MPa |
| ■ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima) | 0,77 MPa / 0,63 MPa |

| | |
|--|---|
| ▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato) | 0,73 MPa / 0,63 MPa |
| ▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny) | od 70 °C do 115°C |
| ▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim) | 65 °C |
| 4. Granice własności | |
| ▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem | pierwsze istniejące zawory odcinające przyłączy ciepłe od węzła ciepłego |
| ▪ własność | GPEC będzie właścicielem przyłączy ciepłych oraz układów pomiarowo- rozliczeniowych Klient będzie właścicielem węzłów ciepłych |

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
Przed zawarciem umowy przyłączeniowej GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do jej zawarcia, o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego. GPEC zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy przyłączeniowej w przypadku braku istnienia warunków ekonomicznych przyłączenia na dzień sporządzenia analizy.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii ciepłej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.

6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30 st.
W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m³/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy wężła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regułami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do węzła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu węzła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m²; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuję w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą prosimy o kontakt pod numerem tel: 58 52 43 580 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przylączy i węzła ciepłego należy na adres e-mail: bok@gpec.pl przesłać kompletną dokumentację projektową. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przylączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>

9. Integralną częścią "Warunków przylączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00652/2021**" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przylączenia":

"Warunki przylączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr **WT/GPEC/00652/2021**" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Signed by /
Podpisano przez:

Anna Szopińska

Date / Data:
2021-12-03
14:16

Szopińska Anna
koordynator ds. planowania i rozwoju



Signed by /
Podpisano przez:




Agnieszka
Katarzyna
Woroniecka

Date / Data: 2021-
12-03 10:35

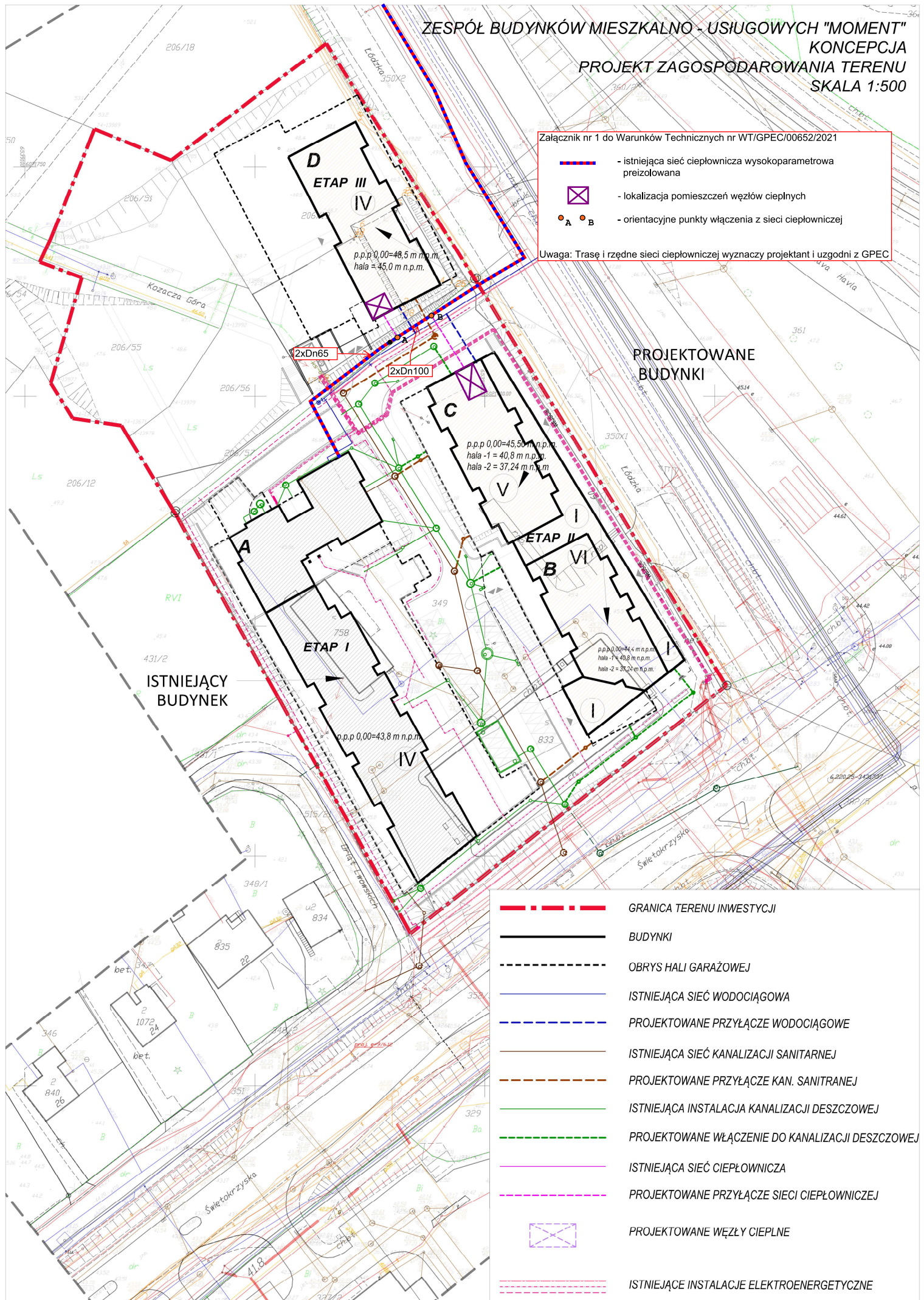
Woroniecka Agnieszka
młodszy specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNO - USŁUGOWYCH "MOMENT"
 KONCEPCJA
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 SKALA 1:500

Załącznik nr 1 do Warunków Technicznych nr WT/GPEC/00652/2021

-  - istniejąca sieć ciepłownicza wysokoparametrowa preizolowana
-  - lokalizacja pomieszczeń węzłów cieplnych
-  - orientacyjne punkty włączenia z sieci ciepłowniczej

Uwaga: Trasę i rzędne sieci ciepłowniczej wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC



Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: czwartek, 11 sierpnia 2022 14:58
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: Gdańsk, ul. Łódzka - trasa
Załączniki: 2. PZT Łódzka z Deweloperem-Model.pdf

Pozdrawiam
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal s.c.
ul. Maciejkowa 3
80-177 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Gdańsk, ul. Łódzka - trasa
Data:Thu, 11 Aug 2022 12:54:53 +0000
Nadawca:Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>
Adresat:Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Kopia:Wełna Wojciech <Wojciech.Welna@gpec.pl>

Dzień dobry,

Informuję że trasa została uzgodniona.

pozdrawiam

Agata Harasymczuk
starszy specjalista ds. uzgodnień projektowych

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 691 588 220
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
0000035784, wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.

Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.

If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.

www.facebook.com/GrupaGPEC

Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: poniedziałek, 15 sierpnia 2022 20:49
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: FW: Uzgodnienie instalacji alarmowej dla przyłącza do budynku D przy ul. Łódzkiej w Gdańsku
Załączniki: 6.Schemat alarmowy Łódzka D-Model.pdf

Pozdrawiam
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal s.c.
ul. Maciejkowa 3
80-177 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:FW: Uzgodnienie instalacji alarmowej dla przyłącza do budynku D przy ul. Łódzkiej w Gdańsku
Data:Sat, 13 Aug 2022 22:56:06 +0000
Nadawca:Anuszkiewicz Kamil <Kamil.Anuszkiewicz@gpec.pl>
Adresat:Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Kopia:Harasymczuk Agata <Agata.Harasymczuk@gpec.pl>

Dzień dobry,

Akceptuje schemat systemów alarmowych.

Pozdrawiam

Kamil Anuszkiewicz
specjalista ds. diagnostyki sieci

GDĄŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 785 871 777
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
0000035784, wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.

Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential.

If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.

Monika Papierowska

Od: Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>
Wysłano: czwartek, 15 września 2022 11:41
Do: Monika Papierowska
Temat: Fwd: Uzgodnienie armatury dla przyłącza do budynku BC i D przy ul. Łódzkiej w Gdańsku

Pozdrawiam
Małgorzata Ziółkowska-Pamuła

MP Instal s.c.
ul. Maciejkowa 3
80-177 Gdańsk
mobile: +48 605 950 046
mailto: m.ziolkowska@opoczta.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:RE: Uzgodnienie armatury dla przyłącza do budynku BC i D przy ul. Łódzkiej w Gdańsku
Data:Wed, 14 Sep 2022 20:11:09 +0000
Nadawca:Pacek Marcin <Marcin.Pacek@gpec.pl>
Adresat:Małgorzata Ziółkowska-Pamuła <m.ziolkowska@opoczta.pl>

Nie mam uwag. Nie ma armatury na nowoprojektowanych przyłączach więc nie mam czego uzgadniać.

Pozdrawiam

Marcin Pacek
menedżer obszaru technicznego



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk
tel.: +48 601 664 285
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne. Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.
Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential. If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.



www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

Gdańsk, dn. 21.09.2022 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.894.2022.AG

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 21.09.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

| | |
|--------------------------------|--|
| Przedmiot narady: | Przyłącze ciepłownicze do budynku BC przy ul. Łódzkiej (Robyg) 1. Przyłącze ciepłownicze |
| Lokalizacja: | ul. Łódzka |
| Wnioskodawca: | PAPIEROWSKA MONIKA ul. Jabłoniowa 15A/15, 80-175 Gdańsk |
| Inwestor: | GPEC SPÓŁKA Z O.O. ul. Biała 1a, 80-435 Gdańsk |
| Projektant: | MONIKA PAPIEROWSKA Inne upr.: budowlane: 73/Gd/01 |
| Przewodniczący: | Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |
| Data wpływu: | 30.08.2022 r. |
| Uwagi/informacje dodatkowe: | zasób bazowy 21.09.2022 |

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa | Stanowisko Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|--|----------------------|--|
| 1 | Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Przewodniczący Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik RKSPUT |
| 2 | Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Michał Kozłowski |

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 21-09-2022 14:37:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 3 | ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Maciej Jachimek |
| 4 | ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 5 | Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Magdalena Ploetzing |
| 6 | Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem trasy GPEC z dnia 11.08.2022 r. | Mateusz Stachniak |
| 7 | Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Krzysztof Osiecki |
| 8 | Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne Nie dotyczy terenu PKM | Marlena Stasielo |
| 9 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Gdańsku 80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag. | Witold Nowak |
| 10 | Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Ewa Kordalska |
| 11 | Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne nie podlega uzgodnieniu w GZDiZ | Katarzyna Zajączkowska |
| 12 | | Stanowisko pozytywne Brak uwag. | Arkadiusz Śremski |

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 21-09-2022 14:37:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

| | | | |
|----|--|---|-------------------------|
| | Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa; adres korespondencyjny: ul. Działkowa 38 59-220 Legnica elektroniczny | | |
| 13 | Orange Polska S.A. al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 14 | Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej 80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Eryk Turzynski |
| 15 | Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny | Bez uwag Stanowisko pozytywne | Marek Kuberka |
| 16 | Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne | Monika Więcek |
| 17 | UPC Polska Sp. z o.o. ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk elektroniczny | Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić tylko ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela UPC Polska -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy – każdorazowo wykonać i uzgodnić P.B. (na podstawie wcześniej otrzymanych WT) z UPC Polska, Gdańsk ul. Jana z Kolna 11, field.operations.Network@upc.pl - Wszelkie uszkodzenia okablowania lub urządzeń UPC powstałe na skutek prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót lub inwestora -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót min. 21 dni przed ich przystąpieniem field.operations.Network@upc.pl | Alan Krulikowski |
| 18 | Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny | Uczestnik nieobecny na naradzie | |
| 19 | | Uczestnik nieobecny na naradzie | |

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 21-09-2022 14:37:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

| | | |
|---|--|---------------------------|
| Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny | | |
| Wnioskodawca | | PAPIEROWSKA MONIKA |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska
Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik
Referatu Koordynacji Sytuowania
Projektowanego Uzbrojenia Terenu**



Signed by /
Podpisano przez:

Aleksandra Elżbieta
Osiecka-Czarnomska
Urząd Miejski w
Gdańsku

Date / Data:

2022-09-21 14:38

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk – Łódzka

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: m.Gdańsk [2261]
Gmina: M.Gdańsk [226101_1]
Obreń: Łostowice [0074]
Dz. nr: 349/1, 349/3
Godło mapy: "2000" : 6.220.25.20.1.2, 6.220.25.20.1.4, 6.220.25.20.2.1, 6.220.25.20.2.3
Nr id.: WG-III.6640.1.3066.2022
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:



Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

mgr inż. Jan Kiciński

Geodeta uprawniony
Upr. nr 21318

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Gdańsk, dnia 19.07.2022r.

Służebności gruntowych nie badano.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

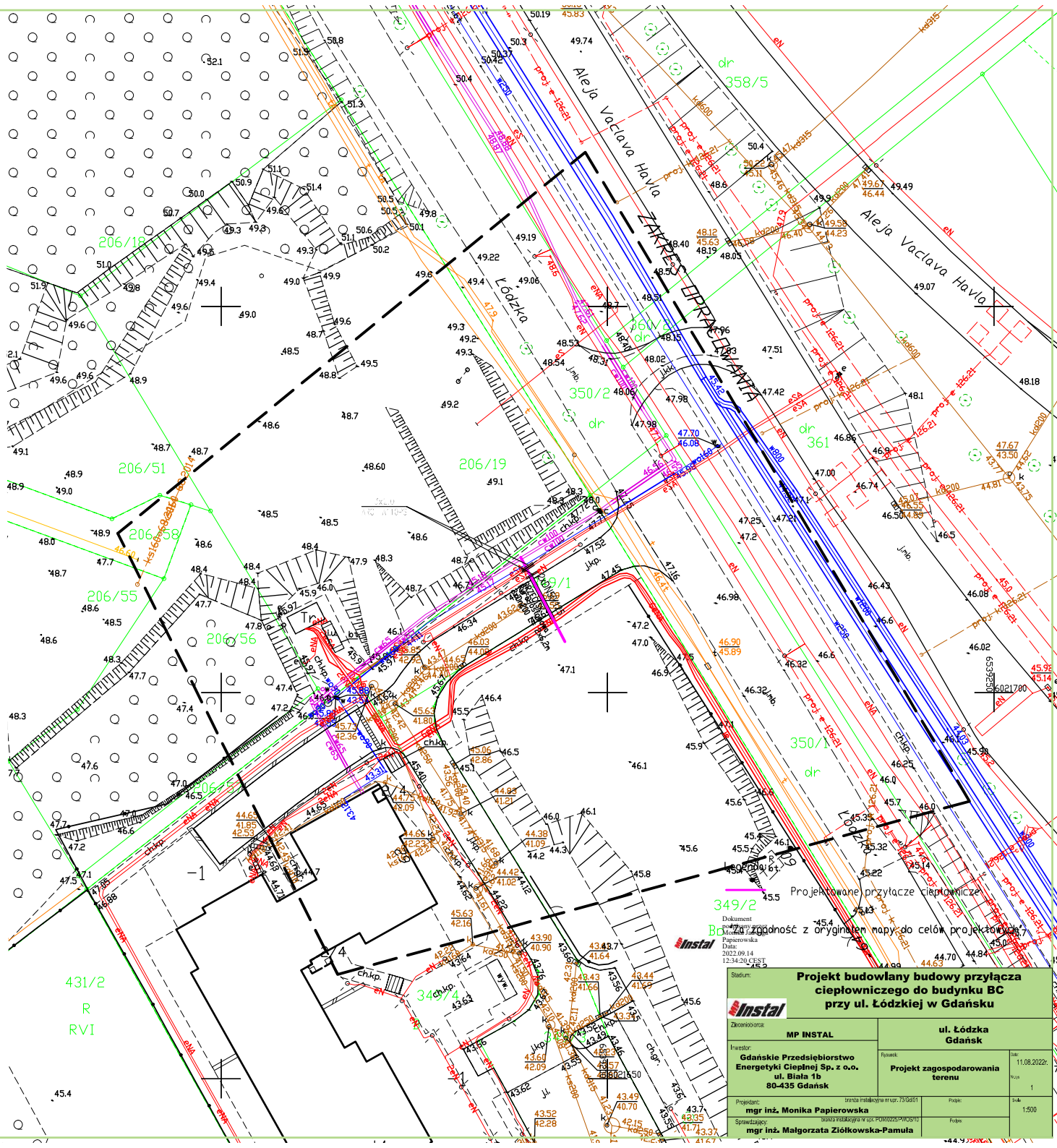
W dniu 2022.07.11 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk – patrz mapa
Gdańsk, dn. 2022.07.11

| | |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | WG-III.6640.1.3066.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji |
| Wykonawca prac geodezyjnych | BIURO GEODEZYJNE "GEOEXPERT" JAN KICIŃSKI |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji NR WG-III.6640.1.3066.2022_33580 z dn. 21-07-2022 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety wykonującego prace | mgr inż. Jan Kiciński Upr. nr 21318 |

Dokumentacja projektowa nr WG-IV.6630.894.2022.AG była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonych w dniu: 21-09-2022
Z up. Prezidenta
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej



Signed by / Podpisano przez:
Aleksandra Elżbieta Osiecka-Czarnomska
Urząd Miejski w Gdańsku
Date / Data: 2022-09-21 14:40



Gdańsk, 10.11.2022r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr GD/2/0399/2022**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.**

| | |
|-----------------------|---|
| Jednostka projektowa: | MP Instal S.C., ul. Maciejkowa 3, 80-177 Gdańsk |
| Temat projektu: | Trasa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łódzkiej w Gdańsku. |
| Adres inwestycji: | Gdańsk, ul. Łódzka, obręb ewidencyjny nr 0074, dz. nr 349/1, 349/2 |
| Załączniki: | 1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 arkusz |

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostatecznym projektem *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
3. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
4. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do *EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk*, ich rozpoczęcie.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
6. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
7. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
8. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zainwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
9. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezarejestrowanych urządzeń podziemnych.
10. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
11. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Mielewska

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku. przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawn timer uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

SKALA 1: 500

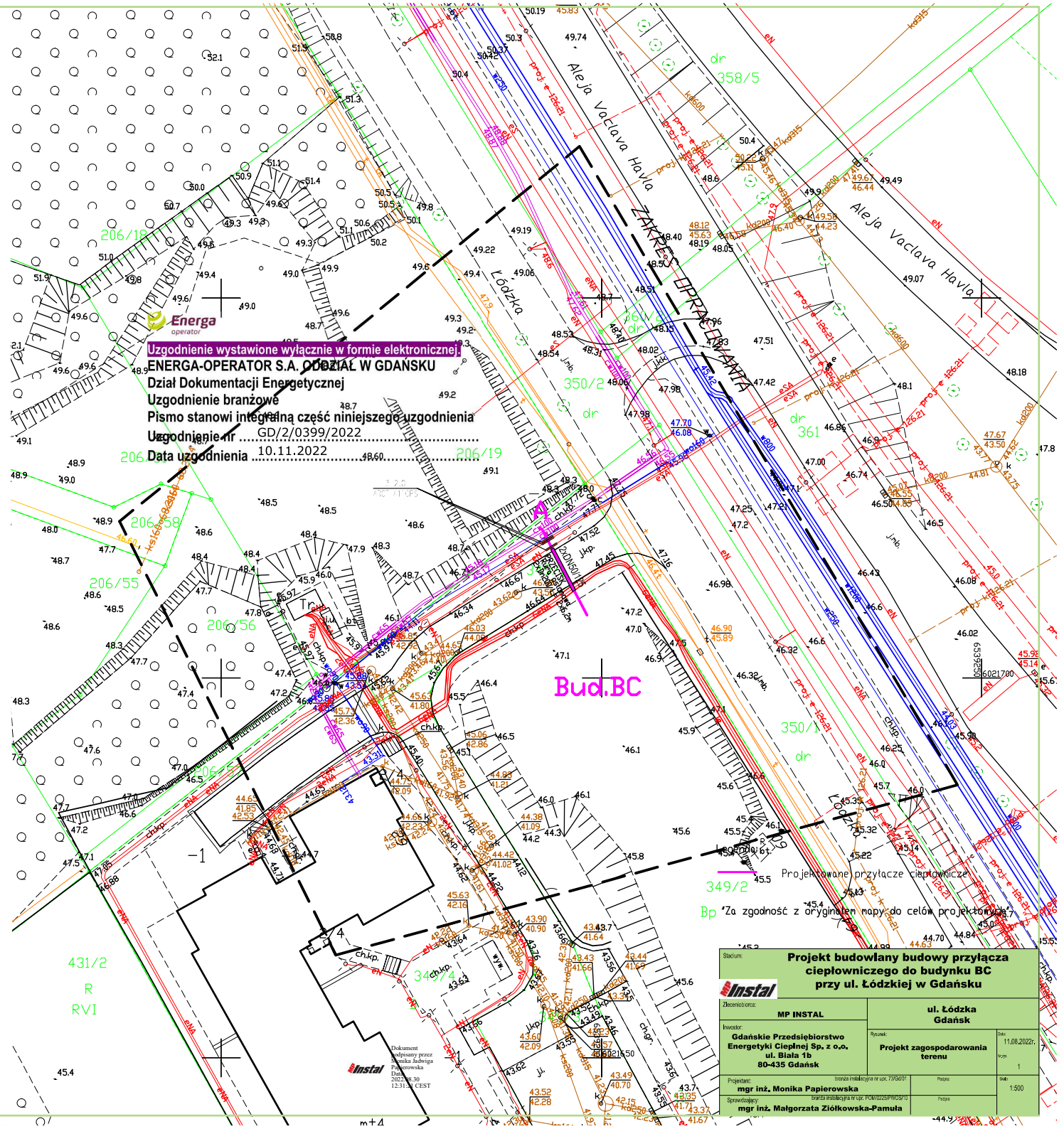
Obiekt: Gdańsk – Łódzka


**BIURO BEDDZYJNE
GE EXPERT**

mgr inż. Jan Kiciński

W dniu 2022.07.11 uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk
- patrz mapa
Gdańsk, dn. 2022.07.11

| | |
|---|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | WG-III.6640.1.3066.2022 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji |
| Wykonawca prac geodezyjnych | BIURO GEODEZYJNE "GEOEXPERT" JAN KICIŃSKI |
| Nr oraz data sporządzonego dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół Weryfikacji NR WG-III.6640.1.3066.2022_33580 z dn. 21-07-2022 r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Jan Kiciński Upr. nr 21318 |



| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
|  | | Projekt budowlany budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku BC przy ul. Łódzkiej w Gdańsku | |
| Stadium: | Zleceniodawca: MP INSTAL | ul. Łódzka Gdańsk | Data: 11.08.2022r. |
| Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk | Rybnik: Projekt zagospodarowania terenu | Wzrost: 1 | Data: 1.10.2022r. |
| Projektant: mgr inż. Monika Papierowska | branża instalacyjna nr op. 735/051 | Podłaz: | Data: 1.10.2022r. |
| Sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Ziółkowska-Pamula | branża instalacyjna nr op. PKM.123222/PW/12 | Podłaz: | Data: 1.10.2022r. |

Monika Papierowska

Od: Wełna Wojciech <Wojciech.Wełna@gpec.pl>
Wysłano: wtorek, 4 października 2022 12:13
Do: Monika Papierowska; 'Małgorzata Ziółkowska-Pamuła'
DW: Harasymczuk Agata
Temat: [Uwaga: wiadomość zaszyfrowana] uzgodnienie GPEC - Robyg Łódzka BC
Załączniki: przylacze_Lodzka_BC.zip

Witam,

GPEC sp. z o.o. uzgadnia projekt budowlano-wykonawczy przyłącza ciepłowniczego do budynku BC przy ul. Łódzkiej w Gdańsku (osiedle Robyg) bez uwag.

Nr uzgodnienia: 204/2022

Data uzgodnienia: 04.10.2022 r.

Ważność uzgodnienia: 2 lata

Pozdrawiam

Wojciech Wełna
koordynator inwestycji - inspektor nadzoru



GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

ul. Słowackiego 159b, 80-298 Gdańsk
tel.: +48 607 605 427
www.grupagpec.pl

NIP: 584 030 09 13

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784,
wysokość kapitału zakładowego: 206 373 000 zł

Uwaga! Ta wiadomość jest przeznaczona wyłącznie dla odbiorcy. Wiadomość może zawierać informacje poufne.

Jeżeli otrzymałeś ją przypadkowo, poinformuj o tym nadawcę, a wiadomość skasuj.

Attention! This e-mail is for the use of the person/company named above only. It may contain information which is privileged and confidential. If you have received this e-mail in error, please e-mail us immediately and delete the original message.



www.facebook.com/GrupaGPEC



GPEC chroni Naturę. Drukujemy odpowiedzialnie w trosce o środowisko.

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej sp. z o.o.
ul. Biała 1b
80-435 Gdańsk

Pełnomocnik:
Pani Monika Papierowska
MP Instal s.c.
ul. Maciejkowa 3
80-177 Gdańsk

Dotyczy wniosku Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o., w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Monika Papierowska z MP Instal s.c., z dnia 30.08.2022 r. (wpłynęło dnia 31.08.2022 r.), ws. wydania opinii archeologicznej dla planowanej inwestycji budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku BC przy ul. Łódzkiej w Gdańsku, na działkach nr 349/1, 349/2 obr. 74 Gdańsk,

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 840), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko - rejon ulic Łódzkiej i Orłąt Lwowskich w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLII/1087/21 z dn. 25.11.2021, Dz. U. Woj. Pom. poz. 16 z dn. 2022.01.04) jest ujęta w strefie ochrony konserwatorsko-archeologicznej a także w zasięgi nieruchomości zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako AZP 12-43/28 Gdańsk Łostowice 2.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, tut. Urząd opiniuje pozytywnie pod względem archeologicznym przedmiotowe zamierzenie, pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją.

Na badania archeologiczne (w formie nadzoru archeologicznego) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. ustawy). Inwestor wybiera wykonawcę badań w własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. Ustawy.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest także w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej ustalone w cyt. MPZP.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.), dnia 13.07.2022 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Piotr Kamaszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., pełnomocnik: Pani Monika Papierowska
MP Instal s.c.
2. a/a PK/DB

GPEC Sp. z o.o.

pełnomocnik:

Monika Papierowska

Dotyczy: wniosku Spółki GPEC Sp. z o.o., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pani Monika Papierowska, MP Instal S.C. Monika Papierowska, z dnia 15.11.2022 r. (wpłynął 15.11.2022 r.) o wydanie opinii archeologicznej dla inwestycji budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku BC przy ul. Łódzkiej w Gdańsku, na dz. ew. 349/1, 349/2 obr. 074 w miejscowości Gdańsk, gm. M. Gdańsk, pow. M. Gdańsk, woj. pomorskie.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy o Ochronie Zabytków;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ze względu na przekształcenie terenu przedmiotowa inwestycja zostaje zaopiniowana pozytywnie i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Przypomina się jedynie, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Stefan Staszewski

Inspektor Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. GPEC Sp. z o.o., pełnomocnik: Monika Papierowska
2. a/a SS

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 pln — za złożenie pełnomocnictwa, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2; ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami)

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 19.12.2022 r. [.....]

RPW/19306/2022 z dnia 15.11.2022 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa — ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2)możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 3, 4,

3)w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulicy Łódzkiej i planowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,

4)w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 1%

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1)do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Łódzkiej dostępność drogowa wyłącznie poprzez teren 001-M22,

2)teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15,

3)na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,

4)teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Łódzkiej” (poza wschodnią granicą planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

2)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

3)po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,

4)zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;

1. Numer terenu: 005;

2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalenia proporcji między funkcjami;

4. Funkcje wyłączone:

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) zabudowa mieszkaniowa i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) stacje obsługi samochodów,
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² i hurtownie powyżej 400 m² powierzchni użytkowej.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11,
- 2) połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego (o łącznej szerokości min. 4m), łączącego ciąg pieszo-rowerowy w terenach 016-ZL, 001-M22 z ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 4) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna: równoległa do linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Łódzkiej (poza granicami planu), w odległości 7,5m od tej linii, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – maksymalnie 25%,
 - b) dla funkcji usługowej – maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 70%,
 - b) dla funkcji usługowej - 50%,
- 6) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8 dla działki budowlanej,
- 7) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 8) formy zabudowy - wolnostojąca,
- 9) kształt dachu - stromy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu),

2)parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:

a) dla samochodów - zgodnie z § 5,

b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,

3)zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4)odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5)odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6)zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7)zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8)zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9)gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10)planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1)strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,

2)zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,

3)zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1)teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

2)możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 2, 3,

3)w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi narażonych na uciążliwości ulic: Łódzkiej i Świętokrzyskiej oraz planowanych ulic tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) i tzw. Nową Świętokrzyską (poza południową granicą) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,

4)w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2,

1)mała architektura – dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4,

5)zieleni – dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 1%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1)teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15,

2)na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,

3)teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Łódzkiej” (poza wschodnią granicą planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1)zalecana lokalizacja frontów usługowych wzdłuż ulicy Łódzkiej, jak na rysunku planu,

2)druga połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, w terenie 006-M/U31,

3)zaleca się rozdzielenie przestrzenne ciągu pieszego i rowerowego pasem zieleni o szerokości min. 0,5m,

4)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

5)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

6)po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,

7)zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;

1. Numer terenu: 006;

2. Powierzchnia terenu: 0,88 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, z ustaleniem proporcji minimum 50% powierzchni użytkowej usług na działce;

4. Funkcje wyłączone:

1)szpitale i domy opieki społecznej,

4)urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4,

5)zieleni – dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 1%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1)teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,15,

2)na terenie występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,

3)teren potencjalnie zagrożony wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy tzw. „Nowej Łódzkiej” (poza wschodnią granicą planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

1)zalecana lokalizacja frontów usługowych wzdłuż ulicy Łódzkiej, jak na rysunku planu,

2)druga połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, w terenie 006-M/U31,

3)zaleca się rozdzielenie przestrzenne ciągu pieszego i rowerowego pasem zieleni o szerokości min. 0,5m,

4)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

5)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

6)po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,

7)zaleca się zabezpieczenie przynajmniej części miejsc postojowych dla rowerów przed czynnikami atmosferycznymi poprzez zadaszenie lub usytuowanie wewnątrz budynków.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 - M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1831;

1. Numer terenu: 006;

2. Powierzchnia terenu: 0,88 ha;

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny: mieszkaniowe M23 i usługowe U33, z ustaleniem proporcji minimum 50% powierzchni użytkowej usług na działce;

4. Funkcje wyłączone:

1)szpitale i domy opieki społecznej,

- 2) zabudowa mieszkaniowa i budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 1,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) stacje obsługi samochodów,
- 6) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i hurtownie.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12,
- 2) dominanta kompozycyjna na osi symetrii skrzyżowania linii rozgraniczających terenu od strony ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
- 3) fronty usługowe wzdłuż linii zabudowy równoległych do ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
- 4) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, klinkierem, drewnem, szkłem itp., z wykluczeniem paneli elewacyjnych, blach elewacyjnych niesystemowych, pokryć dachowych papowych i z blach trapezowych,
- 5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 6) połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego (o łącznej szerokości min. 4m), łączącego ciąg pieszo-rowerowy ustalony w terenie 016-ZL z ulicą Łódzką (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
- 7) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca: równoległa do linii rozgraniczających terenu od strony ulic Łódzkiej i Świętokrzyskiej (poza granicami planu), w odległości 7,5m od każdej z tych linii, jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna: równoległa do linii rozgraniczającej ulicę Orłąt Lwowskich, w odległości 5m od tej linii, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0 dla działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla dominanty o której mowa w ust. 6 pkt 2: 17m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,

7) kształt dachu – stromy, kalenice równoległe do przyległych ulic: Łódzkiej lub Świętokrzyskiej (poza granicami planu),

8) w zabudowie mieszkaniowej powyżej 4 mieszkań, na terenie inwestycyjnym, należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m² / 1 m² pow. użytkowej mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – od ulicy Łódzkiej (poza granicami planu), od ulicy Orłąt Lwowskich (018-KD80),

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji:

a) dla samochodów - zgodnie z § 5,

b) dla rowerów - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 2 mieszkań i na 100m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsce postojowe dla rowerów musi umożliwiać przymocowanie ramy i przynajmniej jednego koła do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefa ochrony dóbr kultury - teren częściowo objęty, jak na rysunku planu, strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - nie dotyczy,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wymaganych dla tych terenów, z uwzględnieniem uciążliwości, o których mowa w ust. 17 pkt 2, 3, 4, 5,

2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, narażonych na uciążliwości ulic: Łódzkiej i planowanej tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu) oraz Świętokrzyskiej i planowanej tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza południową granicą planu) zastosowanie elewacji o podwyższonej izolacyjności doprowadzającej poziom hałasu do obowiązujących norm dla tego typu pomieszczeń,

3)w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6,

- 1)mała architektura – dopuszcza się,
- 2)nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4)urządzenia techniczne - dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7,
- 5)zieleni – dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1)teren w zlewni potoku Oruńskiego, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym odpowiadające współczynnikowi 0,45,
- 2)we wschodniej części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Łódzkiej,
- 3)w południowej części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Świętokrzyskiej,
- 4)wschodnia część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza granicami planu),
- 5)południowa część terenu w obszarze potencjalnej uciążliwości komunikacyjnej od projektowanej ulicy tzw. Nowej Świętokrzyskiej (poza granicami planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1)zalecana lokalizacja dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu,
- 2)zalecana lokalizacja frontów usługowych, o których mowa w ust.6 pkt 3, jak na rysunku planu,
- 3)druga połowa szerokości ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 6, w terenach 001-M22 i 005-M/U31, jak na rysunku planu,
- 4)zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5)zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 6)po wybudowaniu ulicy tzw. Nowej Łódzkiej (poza wschodnią granicą planu), ulica Łódzka (istniejąca) będzie funkcjonować jako jezdnia serwisowa nowo powstałej ulicy z nieograniczoną dostępnością do terenów przyległych,