

WZP.271.35.2024.B
Załącznik nr 2 do SWZ
Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I – sporządzenie inwentaryzacji lokalu będącego w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tego lokalu - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048)

Przedmiot umowy: sporządzenie szkicu inwentaryzacyjnego lokalu mieszkalnego na potrzeby uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW	Nr działki	udział
1.	Jezuicka 18/2	50,10	BY1B/000095131/6	6/5	5010/57824

Pakiet zakłada sporządzenie 2 egz. szkiców inwentaryzacyjnych lokalu.
Termin realizacji pakietu: od 7 do 10 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00074167/4			
dz. nr 97/20	obręb 0083	pow. 0,0062 ha	BY1B/00074167/4
2. BY1B/00064750/5			
dz. nr 171/3	obręb 0128	pow. 0,0143 ha	BY1B/00064750/5
dz. nr 172/3	obręb 0128	pow. 0,0733 ha	BY1B/00064750/5
3. BY1B/00066576/5			
dz. nr 170/3	obręb 0128	pow. 0,0071 ha	BY1B/00066576/5
4. BY1B/00068449/0			
dz. nr 1/10	obręb 0248	pow. 0,0061 ha	BY1B/00068449/0
5. BY1B/00074648/0			
dz. nr 234/2	obręb 0108	pow. 0,1011 ha	BY1B/00074648/0
dz. nr 233/2	obręb 0108	pow. 0,0697 ha	BY1B/00074648/0
6. BY1B/00019819/7			
dz. nr 84	obręb 0125	pow. 0,0091 ha	BY1B/00019819/7
7. BY1B/00026312/5			
dz. nr 79	obręb 0167	pow. 0,0112 ha	BY1B/00026312/5
8. BY1B/00044053/3			
dz. nr 59/1	obręb 0030	pow. 0,0096 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 151/1	obręb 0050	pow. 0,0079 ha	BY1B/00044053/3

dz. nr 166/1	obręb 0096	pow. 0,0074 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 71/1	obręb 0128	pow. 0,0079 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 22/80	obręb 0153	pow. 0,0077 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 1/18	obręb 0164	pow. 0,0336 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 1/19	obręb 0164	pow. 0,3584 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 37/3	obręb 0210	pow. 0,0081 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 58/1	obręb 0256	pow. 0,0209 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 81	obręb 0339	pow. 0,0117 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 27/1	obręb 0343	pow. 0,0116 ha	BY1B/00044053/3
dz. nr 303/1	obręb 0343	pow. 0,0072 ha	BY1B/00044053/3
9. BY1B/00055579/6			
dz. nr 9	obręb 0501	pow. 0,0266 ha	BY1B/00055579/6
10. BY1B/00055593/0			
dz. nr 8	obręb 0501	pow. 0,8001 ha	BY1B/00055593/0

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00057679/1			
dz. nr 91/1	obręb 0112	pow. 0,0056 ha	BY1B/00057679/1
2. BY1B/00057739/0			
dz. nr 17/1	obręb 0113	pow. 0,0072 ha	BY1B/00057739/0
3. BY1B/00061788/9			
dz. nr 26/3	obręb 0156	pow. 0,0102 ha	BY1B/00061788/9
4. BY1B/00081048/6			
dz. nr 22/3	obręb 0169	pow. 0,0055 ha	BY1B/00081048/6
5. BY1B/00085979/9			
dz. nr 2/70	obręb 0131	pow. 0,0093 ha	BY1B/00085979/9
6. BY1B/00088495/3			
dz. nr 134/3	obręb 0126	pow. 0,0085 ha	BY1B/00088495/3
7. BY1B/00091366/4			
dz. nr 167	obręb 0496	pow. 0,0026 ha	BY1B/00091366/4
8. BY1B/00110311/4			
dz. nr 1/107	obręb 0131	pow. 0,0134 ha	BY1B/00110311/4
dz. nr 4/49	obręb 0131	pow. 0,0021 ha	BY1B/00110311/4
9. BY1B/00116634/6			
dz. nr 21	obręb 0487	pow. 0,0083 ha	BY1B/00116634/6

10. BY1B/00132030/0			
dz. nr 9/2	obręb 0499	pow. 0,0050 ha	BY1B/00132030/0

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00074167/4			
dz. nr 97/20	obręb 0083	pow. 0,0062 ha	BY1B/00074167/4
2. BY1B/00206120/8			
dz. nr 33/1	obręb 0115	pow. 0,5477 ha	BY1B/00206120/8
dz. nr 33/3	obręb 0115	pow. 0,0698 ha	BY1B/00206120/8
dz. nr 74/3	obręb 0115	pow. 0,0102 ha	BY1B/00206120/8
3. BY1B/00001245/3			
dz. nr 173	obręb 0128	pow. 0,0185 ha	BY1B/00001245/3
4. BY1B/00001246/0			
dz. nr 171/5	obręb 0128	pow. 0,1486 ha	BY1B/00001246/0
dz. nr 172/4	obręb 0128	pow. 0,0078 ha	BY1B/00001246/0
dz. nr 172/5	obręb 0128	pow. 0,0812 ha	BY1B/00001246/0
5. BY1B/00021006/2			
dz. nr 88/1	obręb 0128	pow. 0,0092 ha	BY1B/00021006/2
6. BY1B/00021460/2			
dz. nr 122	obręb 0054	pow. 0,0284 ha	BY1B/00021460/2
7. BY1B/00025475/8			
dz. nr 71/3	obręb 0098	pow. 0,0044 ha	BY1B/00025475/8
8. BY1B/00027440/8			
dz. nr 174	obręb 0128	pow. 0,3500 ha	BY1B/00027440/8
9. BY1B/00027441/5			
dz. nr 177	obręb 0128	pow. 0,0980 ha	BY1B/00027441/5
10. BY1B/00028656/2			
dz. nr 42/1	obręb 0096	pow. 0,0018 ha	BY1B/00028656/2

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00032807/7			
dz. nr 11/11	obręb 0044	pow. 0,0128 ha	BY1B/00032807/7
2. BY1B/00042868/5			
dz. nr 19/2	obręb 0329	pow. 0,0133 ha	BY1B/00042868/5
dz. nr 21/3	obręb 0329	pow. 0,7091 ha	BY1B/00042868/5
dz. nr 21/4	obręb 0329	pow. 0,0636 ha	BY1B/00042868/5
3. BY1B/00043513/9			
dz. nr 18/3	obręb 0329	pow. 0,0292 ha	BY1B/00043513/9
4. BY1B/00044758/5			
dz. nr 17/2	obręb 0329	pow. 0,0646 ha	BY1B/00044758/5
5. BY1B/00057409/8			
dz. nr 75/1	obręb 0095	pow. 0,0066 ha	BY1B/00057409/8
6. BY1B/00057667/4			
dz. nr 119/2	obręb 0028	pow. 0,0080 ha	BY1B/00057667/4
7. BY1B/00058432/5			
dz. nr 7/1	obręb 0036	pow. 0,0188 ha	BY1B/00058432/5
8. BY1B/00090368/1			
dz. nr 69	obręb 0036	pow. 0,0066 ha	BY1B/00090368/1
9. BY1B/00091006/3			
dz. nr 170/6	obręb 0128	pow. 0,0154 ha	BY1B/00091006/3
10. BY1B/00095184/2			
dz. nr 1/47	obręb 0281	pow. 0,0056 ha	BY1B/00095184/2

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00095624/9			
dz. nr 213/6	obręb 0192	pow. 0,0151 ha	BY1B/00095624/9
2. BY1B/00099660/1			
dz. nr 7/15	obręb 0239	pow. 0,6906 ha	BY1B/00099660/1

dz. nr 9/18	obręb 0239	pow. 0,0033 ha	BY1B/00099660/1
3. BY1B/00104133/7			
dz. nr 4/4	obręb 0356	pow. 0,081 ha	BY1B/00104133/7
4. BY1B/00110103/3			
dz. nr 126/27	obręb 0079	pow. 0,0277 ha	BY1B/00110103/3
5. BY1B/00111242/6			
dz. nr 60/4	obręb 0082	pow. 0,0067 ha	BY1B/00111242/6
6. BY1B/00117724/1			
dz. nr 76	obręb 0173	pow. 0,0138 ha	BY1B/00117724/1
dz. nr 8	obręb 0174	pow. 0,0140 ha	BY1B/00117724/1
7. BY1B/00118008/3			
dz. nr 156	obręb 0483	pow. 0,0053 ha	BY1B/00118008/3
8. BY1B/00133629/3			
dz. nr 28/11	obręb 0032	pow. 0,0108 ha	BY1B/00133629/3
9. BY1B/00139569/6			
dz. nr 132/12	obręb 0085	pow. 0,0020 ha	BY1B/00139569/6
10. BY1B/00143170/3			
dz. nr 64/6	obręb 0208	pow. 0,0222 ha	BY1B/00143170/3

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00148805/9			
dz. nr 12/86	obręb 0278	pow. 0,0115 ha	BY1B/00148805/9
2 BY1B/00164784/3			
dz. nr 447/2	obręb 0194	pow. 0,0083 ha	BY1B/00164784/3
3. BY1B/00167165/9			
dz. nr 75/10	obręb 0481	pow. 0,0080 ha	BY1B/00167165/9
4. BY1B/00173828/0			
dz. nr 6/23	obręb 0186	pow. 0,0015 ha	BY1B/00173828/0
5. BY1B/00176766/8			
dz. nr 75/15	obręb 0481	pow. 0,0076 ha	BY1B/00176766/8
6. BY1B/00196123/5			
dz. nr 2/27	obręb 0274	pow. 0,0555 ha	BY1B/00196123/5
7. BY1B/00199449/7			
dz. nr 32/14	obręb 0229	pow. 0,0080 ha	BY1B/00199449/7

8. BY1B/00204367/7			
dz. nr 1/40	obręb 0224	pow. 0,0054 ha	BY1B/00204367/7
9. BY1B/00217118/1			
dz. nr 7/75	obręb 0335	pow. 0,0031 ha	BY1B/00217118/1
10. BY1B/00053811/1			
dz. nr 50/41	obręb 0080	pow. 0,0096 ha	BY1B/00053811/1

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00185328/2			
dz. nr 9	obręb 0294	pow. 0,1552 ha	BY1B/00185328/2
2. BY1B/00215978/3			
dz. nr 8/11	obręb 0294	pow. 0,5947 ha	BY1B/00215978/3
3. BY1B/00102907/0			
dz. nr 8/12	obręb 0294	pow. 1,0707 ha	BY1B/00102907/0
4. BY1B/00071286/3			
dz. nr 30/2	obręb 0296	pow. 0,0099 ha	BY1B/00071286/3
dz. nr 30/3	obręb 0296	pow. 0,0860 ha	BY1B/00071286/3
5. BY1B/00084705/1			
dz. nr 5/1	obręb 0294	pow. 0,0074 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 5/6	obręb 0294	pow. 0,1181 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 5/7	obręb 0294	pow. 0,2879 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 8/3	obręb 0294	pow. 0,0410 ha	BY1B/00084705/1
dz. nr 8/7	obręb 0294	pow. 0,0264 ha	BY1B/00084705/1
6. BY1B/00068395/6			
dz. nr 1/204	obręb 0136	pow. 0,0121 ha	BY1B/00068395/6
dz. nr 1/205	obręb 0136	pow. 0,7754 ha	BY1B/00068395/6
7. BY1B/00085578/8			
dz. nr 122/2	obręb 0079	pow. 0,0575 ha	BY1B/00085578/8
8. BY1B/00085579/5			
dz. nr 125/2	obręb 0079	pow. 0,0637 ha	BY1B/00085579/5
9. BY1B/00085580/5			
dz. nr 123/3	obręb 0079	pow. 0,0383 ha	BY1B/00085580/5
10. BY1B/00102174/2			
dz. nr 125/10	obręb 0079	pow. 0,0316 ha	BY1B/00102174/2

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00003727/0			
dz. nr 18	obręb 0030	pow. 0,6254 ha	BY1B/00003727/0
dz. nr 17/1	obręb 0030	pow. 0,0305 ha	BY1B/00003727/0
2. BY1B/00045812/9			
dz. nr 7/5	obręb 0139	pow. 0,1157 ha	BY1B/00045812/9
dz. nr 7/6	obręb 0139	pow. 0,7179 ha	BY1B/00045812/9
3. BY1B/00050401/3			
dz. nr 3/9	obręb 0321	pow. 0,7609 ha	BY1B/00050401/3
4. BY1B/00064272/0			
dz. nr 20	obręb 0173	pow. 0,0767 ha	BY1B/00064272/0
5. BY1B/00064273/7			
dz. nr 93	obręb 0108	pow. 0,1004 ha	BY1B/00064273/7
6. BY1B/00064274/4			
dz. nr 183	obręb 0111	pow. 0,0118 ha	BY1B/00064274/4
7. BY1B/00064275/1			
dz. nr 166	obręb 0342	pow. 0,0136 ha	BY1B/00064275/1
dz. nr 167	obręb 0342	pow. 0,0042 ha	BY1B/00064275/1
dz. nr 168	obręb 0342	pow. 0,0377 ha	BY1B/00064275/1
8. BY1B/00064276/8			
dz. nr 82/4	obręb 0030	pow. 0,2488 ha	BY1B/00064276/8
dz. nr 82/5	obręb 0030	pow. 0,8047 ha	BY1B/00064276/8
9. BY1B/00064277/5			
dz. nr 3/2	obręb 0030	pow. 0,4651 ha	BY1B/00064277/5
10. BY1B/00064278/2			
dz. nr 4/2	obręb 0030	pow. 0,4464 ha	BY1B/00064278/2

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00033205/4			
dz. nr 109	obręb 0341	pow. 0,0152 ha	BY1B/00033205/4
2. BY1B/00057434/2			
dz. nr 35/2	obręb 0254	pow. 0,0335 ha	BY1B/00057434/2
dz. nr 36/2	obręb 0254	pow. 0,0292 ha	BY1B/00057434/2
dz. nr 37/2	obręb 0254	pow. 0,0243 ha	BY1B/00057434/2
dz. nr 38/2	obręb 0254	pow. 0,0405 ha	BY1B/00057434/2
3. BY1B/00223092/7			
dz. nr 97/2	obręb 0254	pow. 0,0186 ha	BY1B/00223092/7
dz. nr 97/10	obręb 0254	pow. 0,3137 ha	BY1B/00223092/7
dz. nr 97/11	obręb 0254	pow. 0,3195 ha	BY1B/00223092/7
4. BY1B/00223093/4			
dz. nr 100/4	obręb 0254	pow. 0,0922 ha	BY1B/00223093/4
5. BY1B/00071946/8			
dz. nr 8/12	obręb 0207	pow. 0,6939 ha	BY1B/00071946/8
6. BY1B/00208316/3			
dz. nr 8/6	obręb 0207	pow. 0,0302 ha	BY1B/00208316/3
dz. nr 8/11	obręb 0207	pow. 0,1465 ha	BY1B/00208316/3
7. BY1B/00064323/3			
dz. nr 3	obręb 0492	pow. 0,0605 ha	BY1B/00064323/3
8. BY1B/00064324/0			
dz. nr 7/15	obręb 0275	pow. 0,2243 ha	BY1B/00064324/0
9. BY1B/00073815/5			
dz. nr 65/3	obręb 0030	pow. 0,1266 ha	BY1B/00073815/5
10. BY1B/00226004/5			
dz. nr 58/6	obręb 0208	pow. 0,3528 ha	BY1B/00226004/5

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00098017/2			
dz. nr 12/103	obręb 0240	pow. 0,1014 ha	BY1B/00098017/2
2. BY1B/00098073/2			
dz. nr 12/97	obręb 0240	pow. 0,1158 ha	BY1B/00098073/2
3. BY1B/00103685/4			
dz. nr 12/94	obręb 0240	pow. 0,1218 ha	BY1B/00103685/4
4. BY1B/00105782/8			
dz. nr 12/96	obręb 0240	pow. 0,1496 ha	BY1B/00105782/8
5. BY1B/00106446/8			
dz. nr 12/95	obręb 0240	pow. 0,0290 ha	BY1B/00106446/8
6. BY1B/00209979/5			
dz. nr 12/81	obręb 0240	pow. 0,3036 ha	BY1B/00209979/5
7. BY1B/00064603/0			
dz. nr 8/13	obręb 0331	pow. 0,0241 ha	BY1B/00064603/0
8. BY1B/00064880/5			
dz. nr 7/8	obręb 0331	pow. 0,0039 ha	BY1B/00064880/5
9. BY1B/00110477/5			
dz. nr 39/3	obręb 0480	pow. 0,0007 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 40/3	obręb 0480	pow. 0,0097 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 41	obręb 0480	pow. 0,0060 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 42	obręb 0480	pow. 0,0055 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 14/6	obręb 0481	pow. 0,0004 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 15/2	obręb 0481	pow. 0,1056 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 16/1	obręb 0481	pow. 0,0228 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 17/1	obręb 0481	pow. 0,2353 ha	BY1B/00110477/5
dz. nr 22/1	obręb 0481	pow. 0,0079 ha	BY1B/00110477/5
10. BY1B/00110947/1			
dz. nr 38/1	obręb 0480	pow. 0,0003 ha	BY1B/00110947/1
dz. nr 39/2	obręb 0480	pow. 0,0081 ha	BY1B/00110947/1
dz. nr 40/2	obręb 0480	pow. 0,0365 ha	BY1B/00110947/1
dz. nr 14/5	obręb 0481	pow. 0,0593 ha	BY1B/00110947/1
dz. nr 15/1	obręb 0481	pow. 0,0417 ha	BY1B/00110947/1

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność **Skarbu Państwa**, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00064604/7			
dz. nr 8/14	obręb 0331	pow. 0,2016 ha	BY1B/00064604/7
2. BY1B/00065120/7			
dz. nr 8/7	obręb 0331	pow. 0,1708 ha	BY1B/00065120/7
3. BY1B/00066410/4			
dz. nr 10/5	obręb 0331	pow. 0,1644 ha	BY1B/00066410/4
4. BY1B/00066411/1			
dz. nr 21/11	obręb 0331	pow. 0,0333 ha	BY1B/00066411/1
5. BY1B/00066412/8			
dz. nr 27/8	obręb 0320	pow. 0,0085 ha	BY1B/00066412/8
6. BY1B/00199371/9			
dz. nr 7/286	obręb 0132	pow. 0,2704 ha	BY1B/00199371/9
7. BY1B/00213899/1			
dz. nr 7/427	obręb 0132	pow. 0,2454 ha	BY1B/00213899/1
8. BY1B/00073799/6			
dz. nr 1/24	obręb 0336	pow. 0,7678 ha	BY1B/00073799/6
dz. nr 1/27	obręb 0336	pow. 0,0408 ha	BY1B/00073799/6
9. BY1B/00076060/8			
dz. nr 1/41	obręb 0336	pow. 0,0108 ha	BY1B/00076060/8
dz. nr 1/42	obręb 0336	pow. 0,0080 ha	BY1B/00076060/8
10. BY1B/00074645/9			
dz. nr 1/20	obręb 0336	pow. 0,0507 ha	BY1B/00074645/9
dz. nr 1/28	obręb 0336	pow. 0,0304 ha	BY1B/00074645/9
dz. nr 1/39	obręb 0336	pow. 0,0219 ha	BY1B/00074645/9
dz. nr 1/40	obręb 0336	pow. 0,7054 ha	BY1B/00074645/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00088051/9			
dz. nr 51/2	obręb 0320	pow. 0,0909 ha	BY1B/00088051/9
2. BY1B/00073289/8			
dz. nr 11/29	obręb 0278	pow. 0,3705 ha	BY1B/00073289/8
3. BY1B/00091329/3			
dz. nr 12/55	obręb 0278	pow. 0,1625 ha	BY1B/00091329/3
4. BY1B/00204483/6			

dz. nr 2/85	obręb 0131	pow. 0,0738 ha	BY1B/00204483/6
5. BY1B/00070328/3			
dz. nr 2/46	obręb 0131	pow. 1,2281 ha	BY1B/00070328/3
6. BY1B/00091591/0			
dz. nr 2/82	obręb 0332	pow. 0,1797 ha	BY1B/00091591/0
7. BY1B/00099371/8			
dz. nr 12/37	obręb 0278	pow. 0,0950 ha	BY1B/00099371/8
8. BY1B/00117142/7			
dz. nr 12/42	obręb 0278	pow. 0,2239 ha	BY1B/00117142/7
9. BY1B/00117143/4			
dz. nr 12/43	obręb 0278	pow. 0,1158 ha	BY1B/00117143/4
10. BY1B/00117146/5			
dz. nr 12/48	obręb 0278	pow. 0,0426 ha	BY1B/00117146/5

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu oraz potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV

1. Przedmiot wyceny:

oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziału dokonanego na wniosek właścicielki określenie wartości gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

ul. Inowrocławska/Latawcowa (własność: Ewa Leśniowski) – dz. nr: 49/6 i 49/7 obr. 0091, o łącznej pow. 0,0344 ha, aktualnie w KW BY1B/00252486/8; AM

2. Przedmiot wyceny:

A. oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziału dokonanego na wniosek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.:

ul. Mokra, Chemiczna i Oplawiec (własność: Miejski Wodociąg i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o. o.) – dz. nr 1/14 i 1/15 obr. 0284, dz. nr 1/9, 1/12 i 1/13 obr. 0285, dz. nr 8/29 i 8/32 obr. 0268 oraz dz. nr 3/1 obr. 0290 o łącznej pow. 4,9438 ha, aktualnie w KW BY1B/00219250/2; BY1B/00226266/9, BY1B/00238659/8, BY1B/00241189/6; AW

B. oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych, **z odrębnym uwzględnieniem wartości nakładów w postaci budynków i infrastruktury terenowej oraz ograniczonych praw rzeczowych**, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, przeznaczonych jako grunt zamienny w ramach odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne (zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), względnie jako wkład niepieniężny do zasobów spółki MWiK Sp. z o.o., tj. aportu:

ul. Koronowska, Siedlecka (własność: Gmina Bydgoszcz) dz. nr 8/4, 9/2, 10/7, 23/3 i 25/1, obr. 0011, dz. nr 3/10 obr 0012 o łącznej pow. 6,4380 ha, KW BY1B/00086802/5, BY1B/00080364/0, BY1B/00007041/5; AW

Uwaga: zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 21 do 28 dni od dnia obowiązywania umowy.